



# Avances del POT

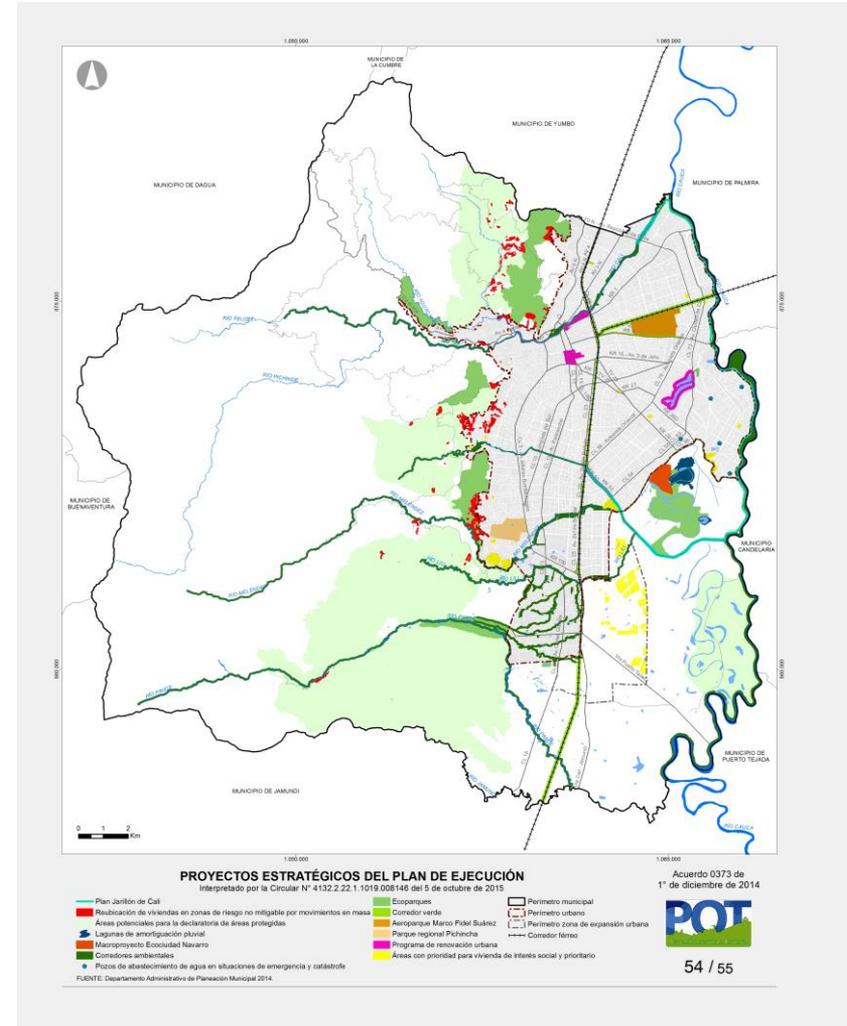
## Acuerdo 0373 de 2014

Foro CMP  
6 de agosto de 2018



# Proyectos del POT

El Plan de Ordenamiento Territorial de Santiago de Cali (Acuerdo 0373 de 2014) define proyectos y programas estratégicos y dotacionales que buscan tener un impacto positivo en la calidad de vida de la población caleña.



# Vigencia del POT

- El POT tiene una vigencia de doce años.

4 años

4 años

4 años

- Abarca el periodo 2016-2027.
- Se divide en tres plazos de cuatro años, así:

- o Corto plazo: 2016-2019.

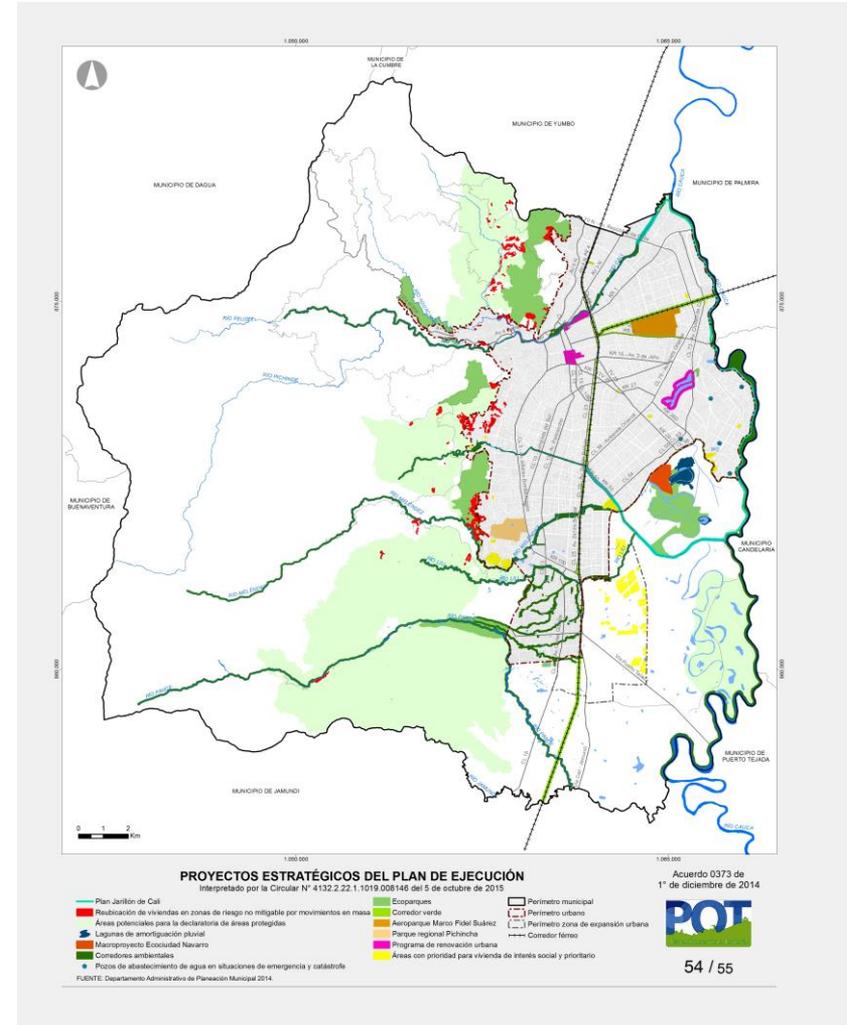
4 años

- o Mediano plazo: 2020-2023.

4 años

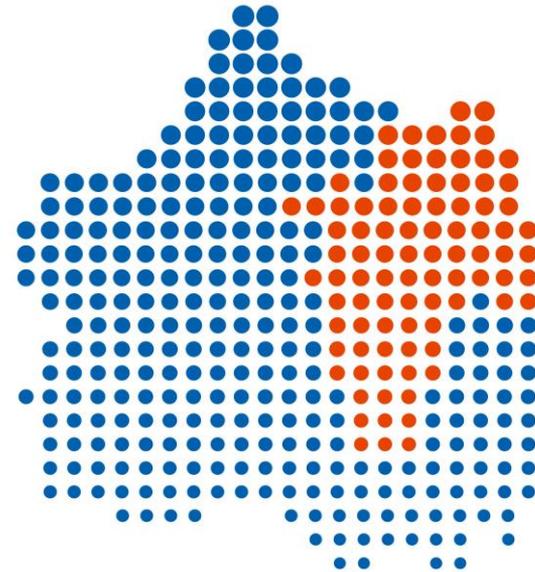
- o Largo plazo: 2024-2027.

4 años



# El Expediente Municipal y el avance del POT

- Es un sistema de información urbano y rural planteado por la Ley 388 de 1997 (art. 112).
- Su principal objetivo principal es evaluar el desarrollo territorial del municipio a través del monitoreo y seguimiento de las políticas, estrategias, programas y proyectos establecidos en Plan de Ordenamiento Territorial (POT).
- Actualmente hace parte de los procesos permanentes y transversales de la Subdirección de Planificación del Territorio del DAPM.
- Cuenta con un micrositio:  
<http://www.cali.gov.co/expediente-municipal/>

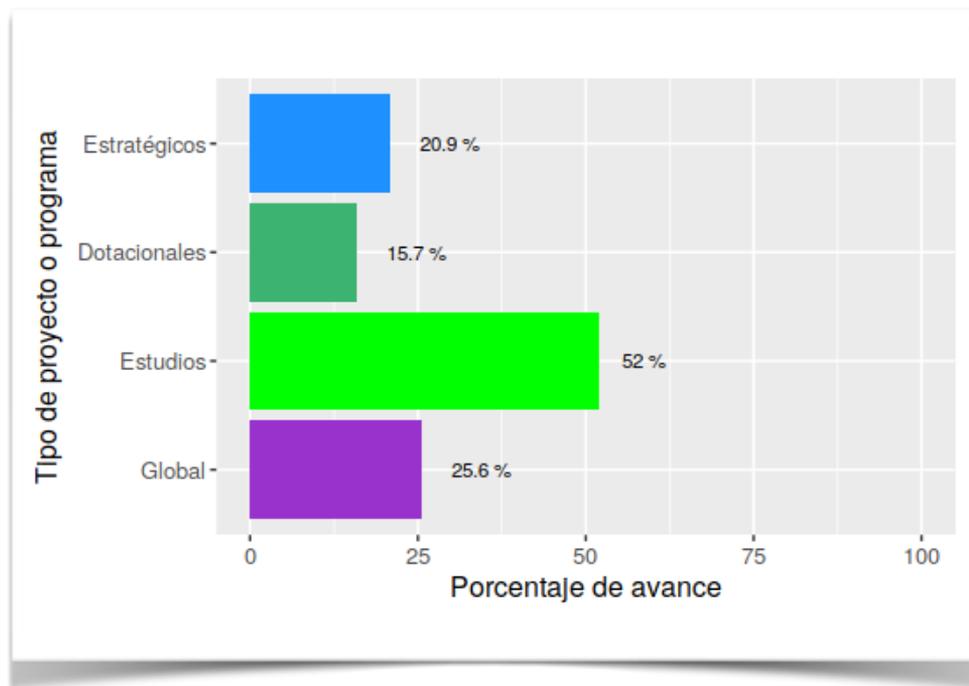


**EXMU**  
OBSERVATORIO DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

# Avance global del POT (2016-2027)

30 de junio de 2018\*

Estratégicos	20
Dotacionales	93
Estudios	45
<b>Total</b>	<b>158</b>

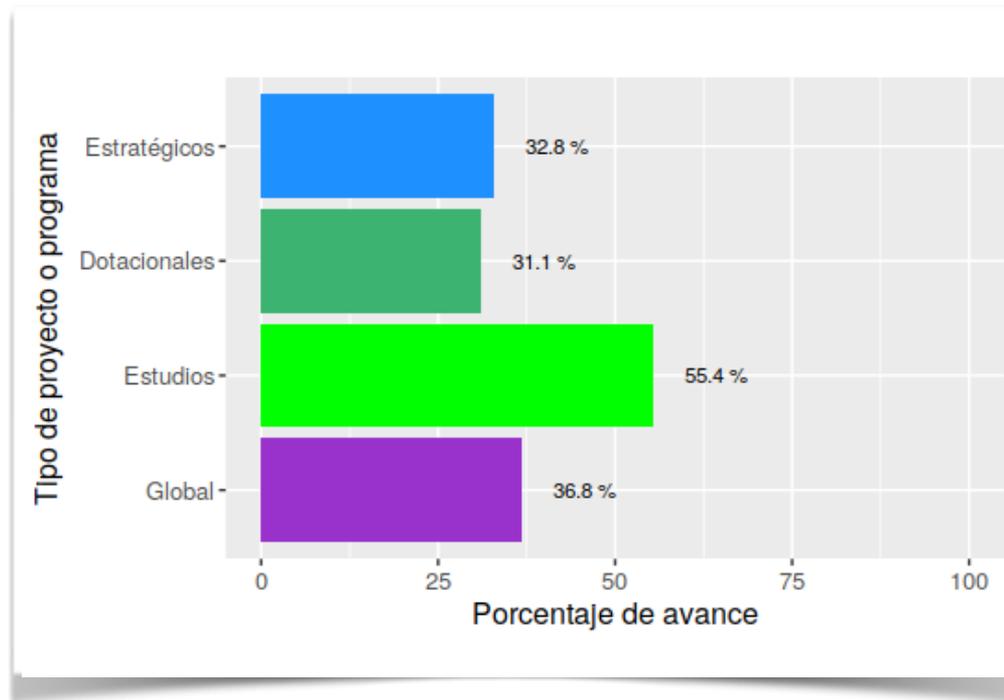


\* Resultados provisionales: el reporte de avance por parte de los organismos responsables aún se encuentra en curso a la fecha

# Avance global de corto plazo (2016-2019)

30 de junio de 2018\*

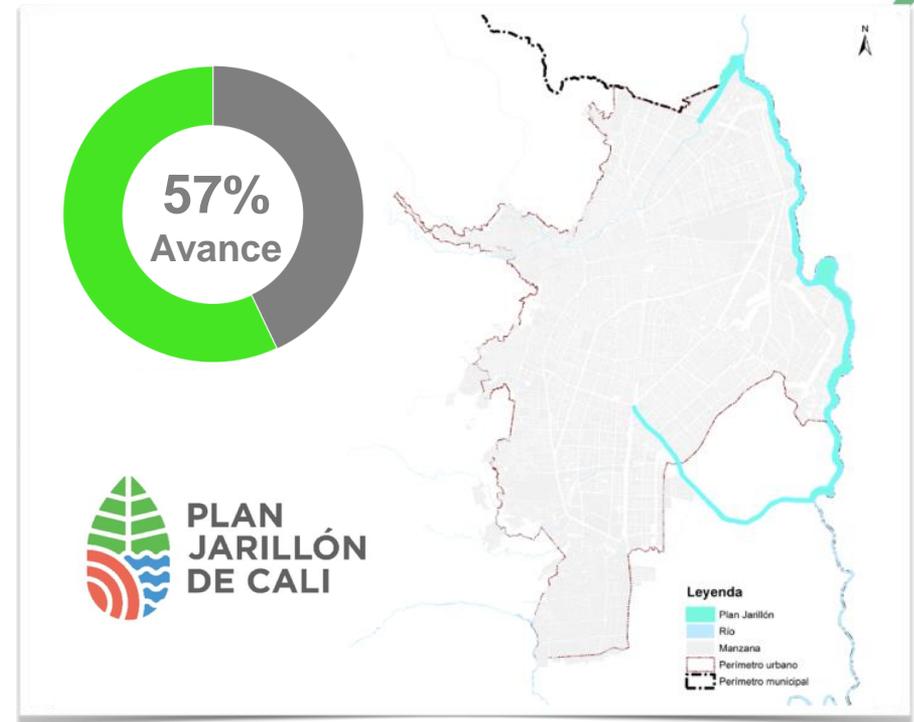
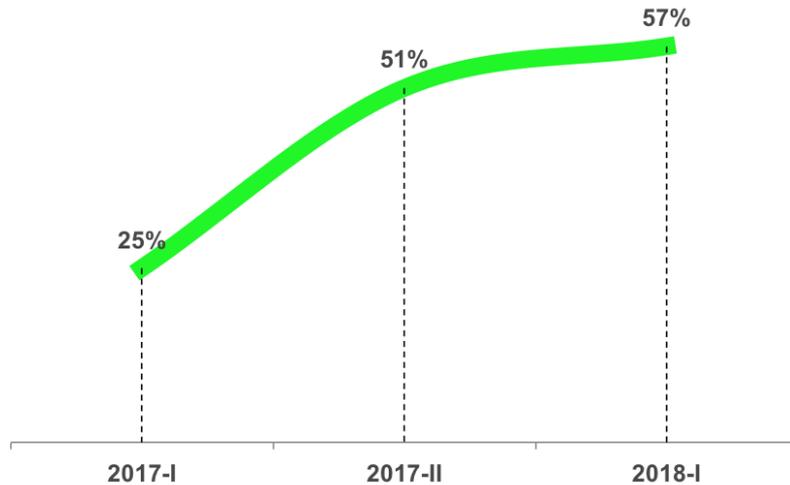
Estratégicos	5
Dotacionales	36
Estudios	40
Total	81



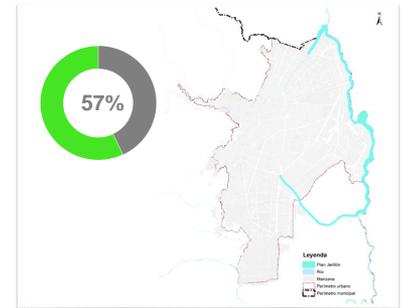
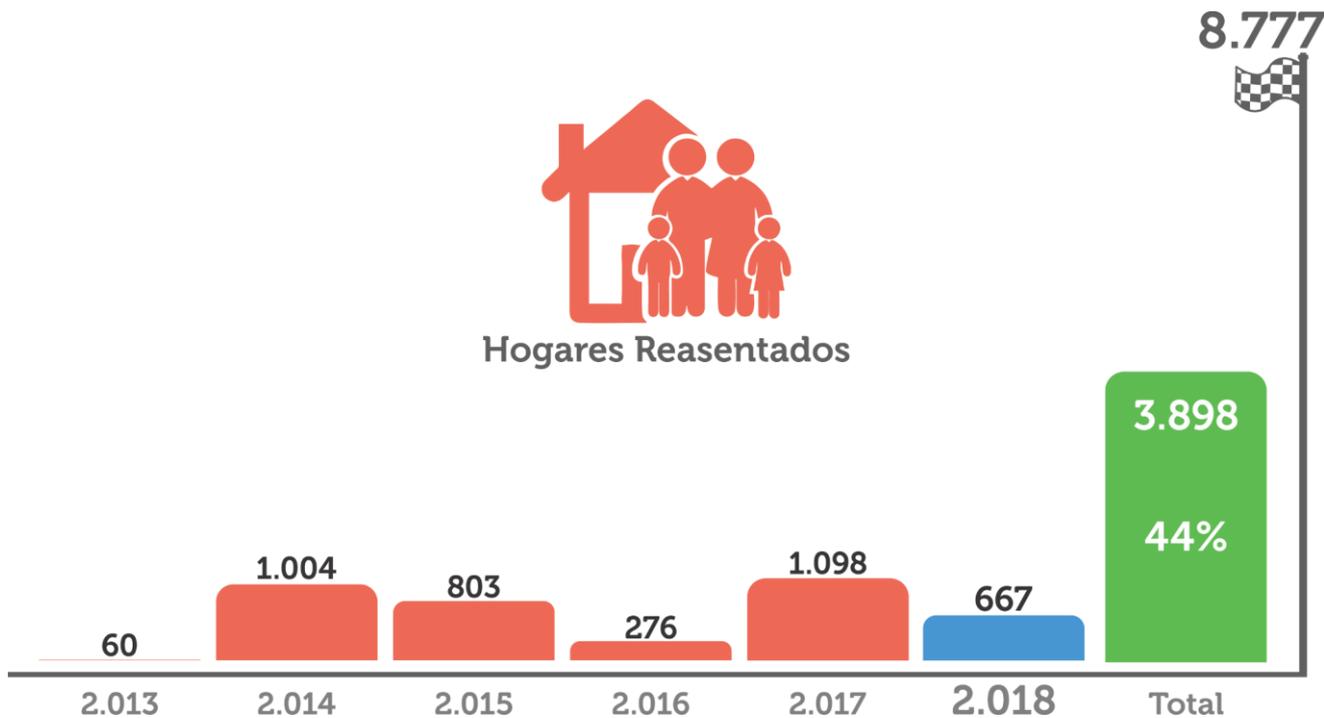
\* Resultados provisionales: el reporte de avance por parte de los organismos responsables aún se encuentra en curso a la fecha

# Proyecto estratégico de corto plazo: PLAN JARILLÓN DE CALI

Avance semestral PJC 2017-2018



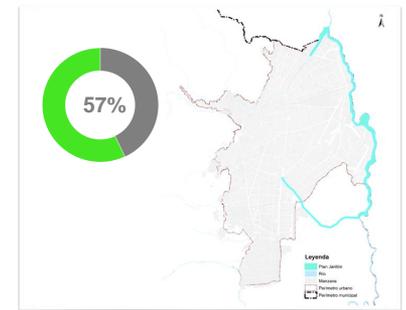
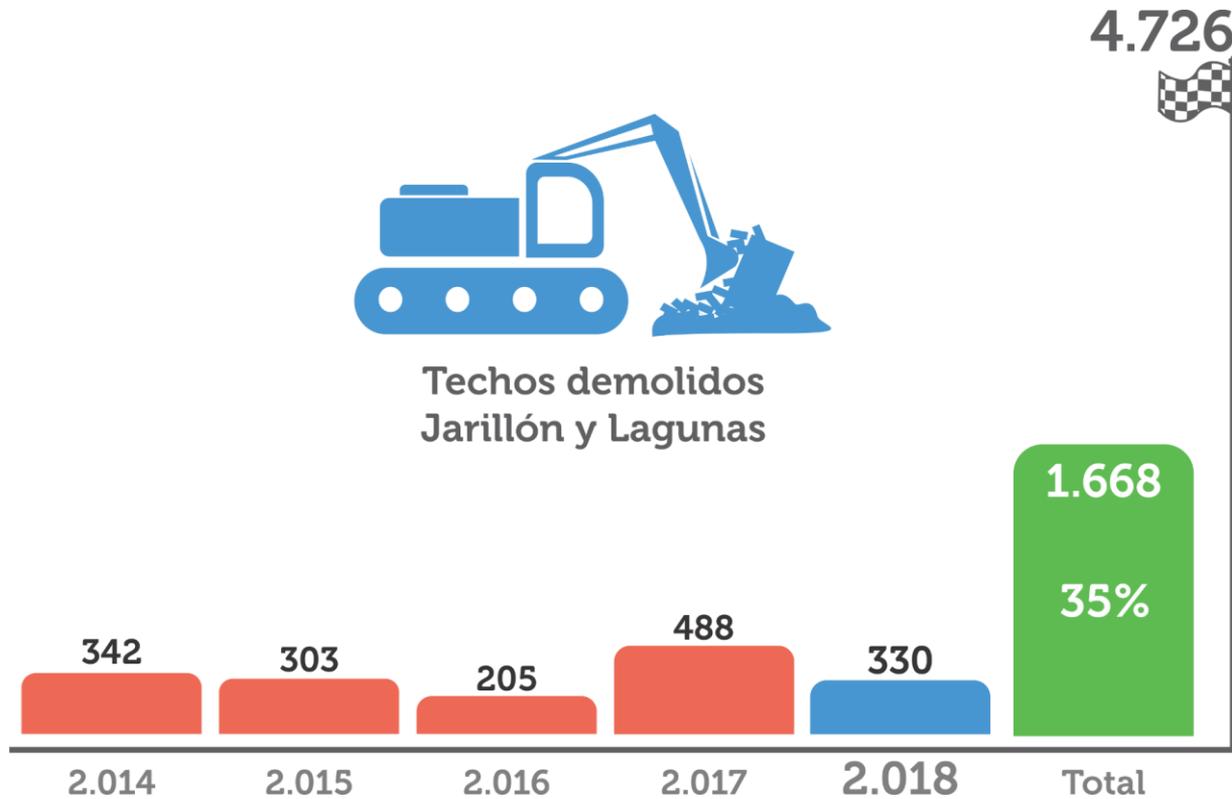
# Proyecto estratégico de corto plazo: PLAN JARILLÓN DE CALI



# Proyecto estratégico de corto plazo: PLAN JARILLÓN DE CALI

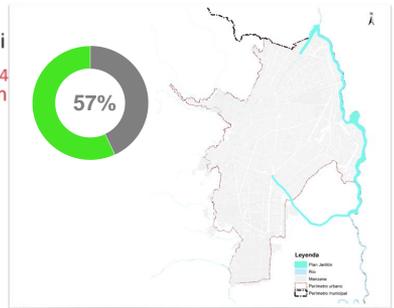


Techos demolidos  
Jarillón y Lagunas



# Proyecto estratégico de corto plazo: PLAN JARILLÓN DE CALI

## Metros liberados Administraciones



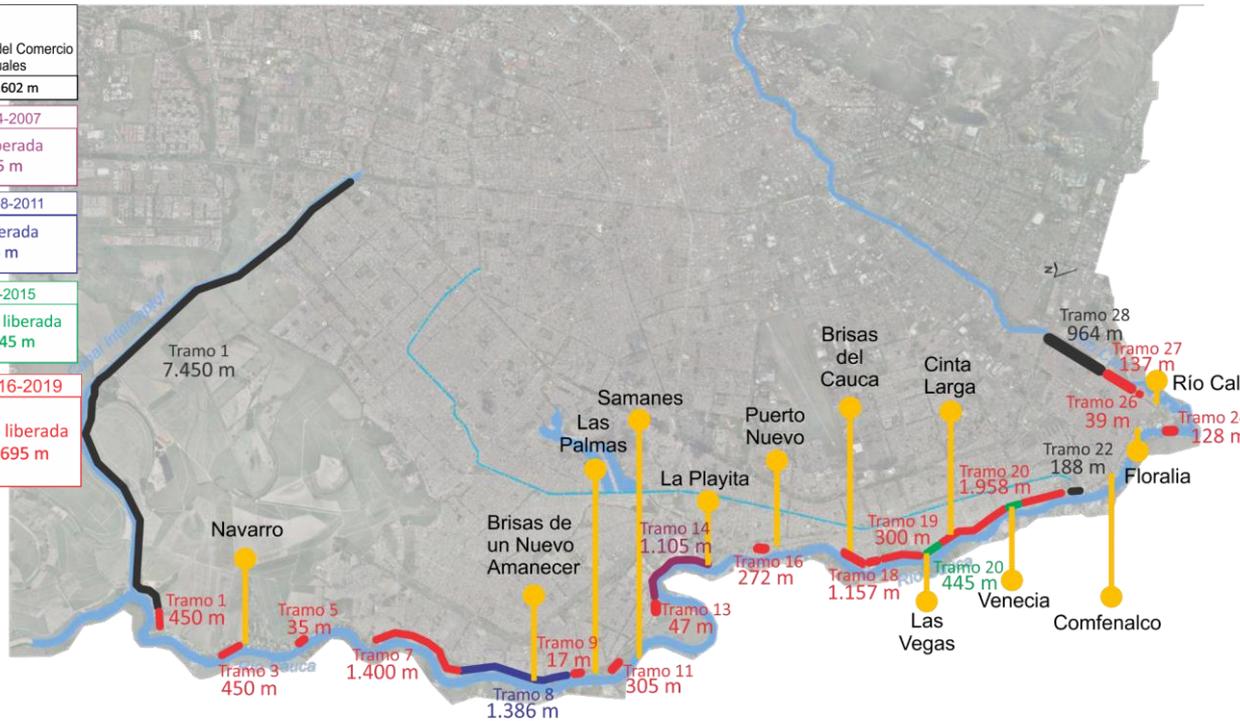
Tramos:	
1 - Canal Interceptor Sur	
22 - Planta de bombeo Paso del Comercio	
28 - Unidad Recreativa Guaduales	
Zona no invadida	8.602 m

Apolinar Salcedo 2004-2007	
Zona liberada	1.105 m

Jorge Iván Ospina 2008-2011	
Zona liberada	1.386 m

Rodrigo Guerrero 2012-2015	
Zona liberada	445 m

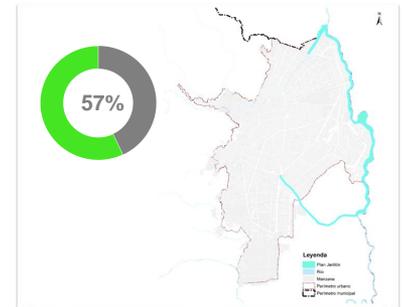
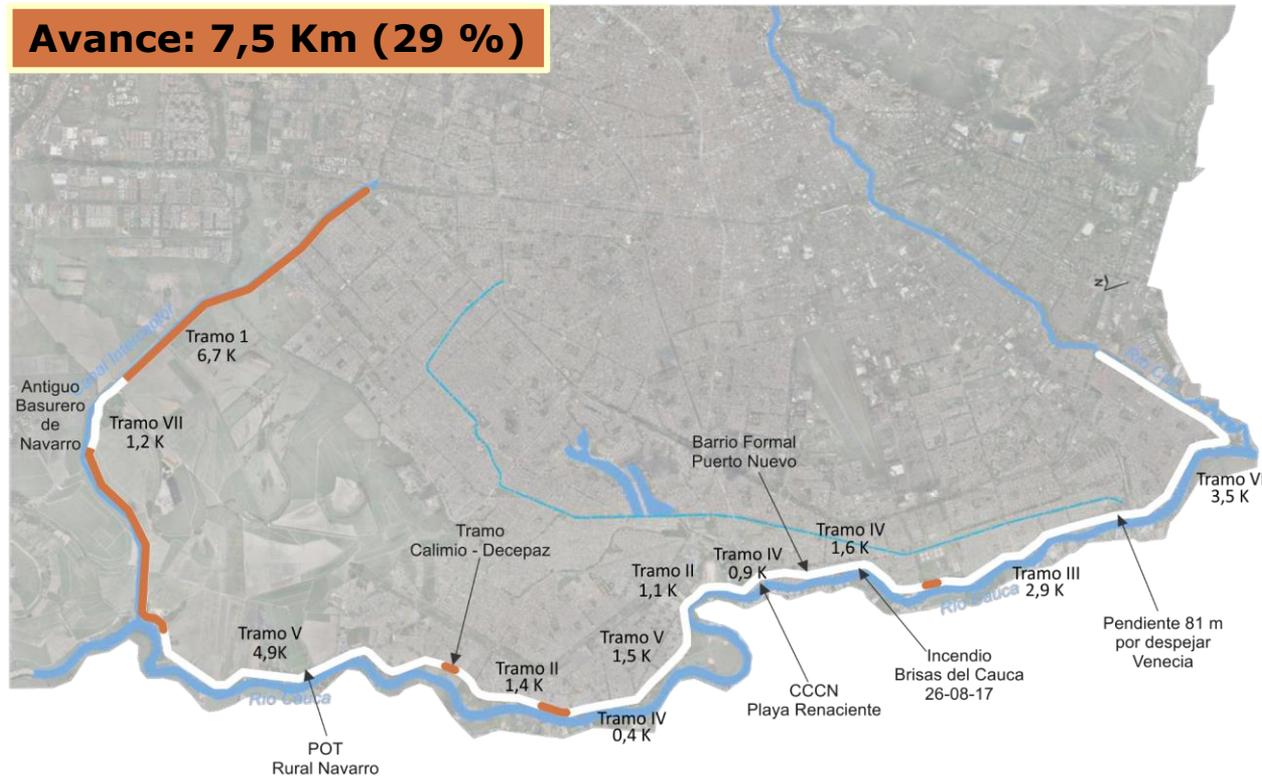
Maurice Armitage 2016-2019	
Zona liberada	6.695 m



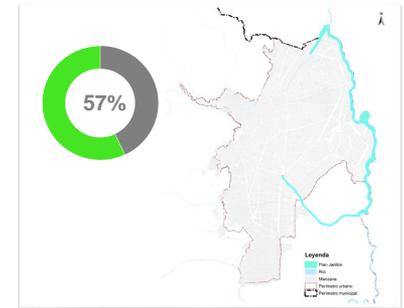
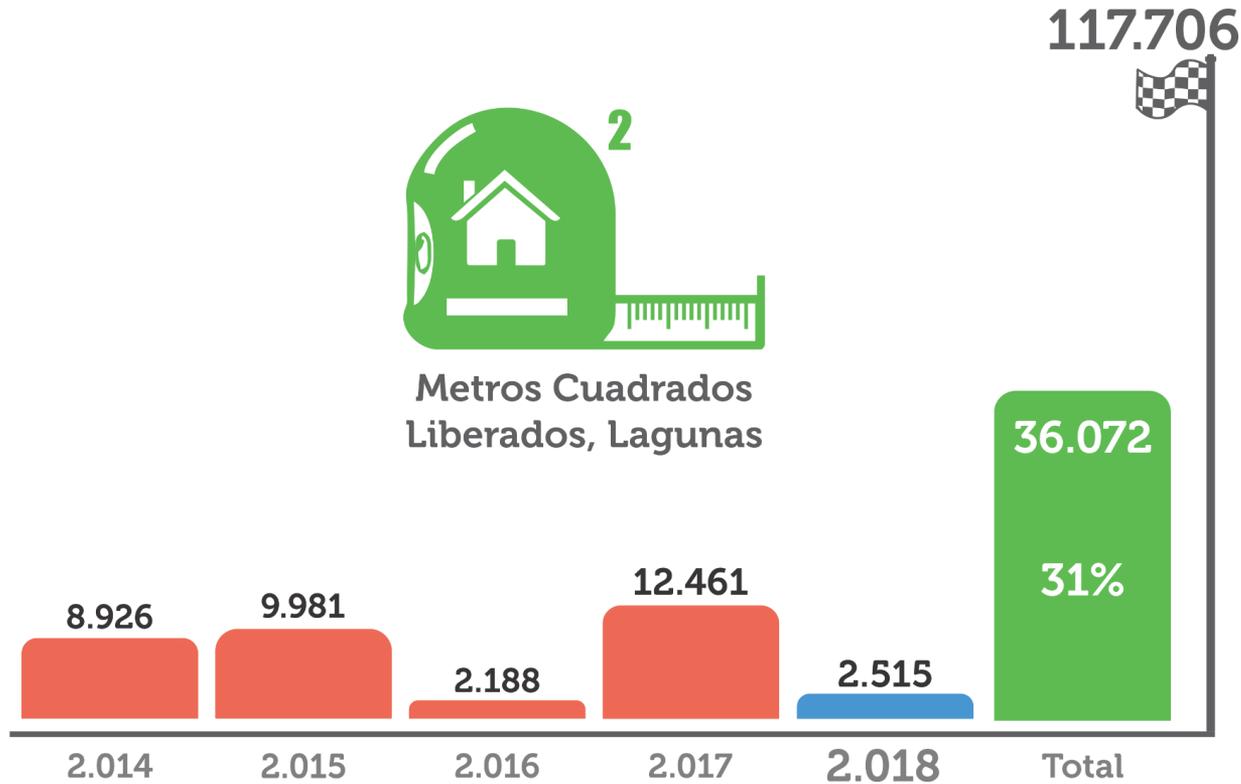
# Proyecto estratégico de corto plazo: PLAN JARILLÓN DE CALI

## Reforzamiento

**Avance: 7,5 Km (29 %)**



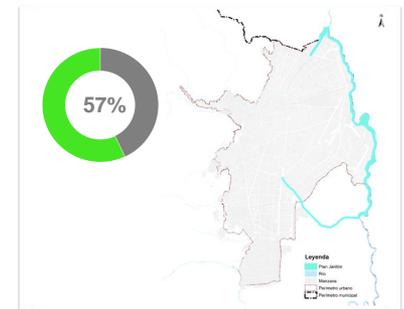
# Proyecto estratégico de corto plazo: PLAN JARILLÓN DE CALI



# Proyecto estratégico de corto plazo: PLAN JARILLÓN DE CALI

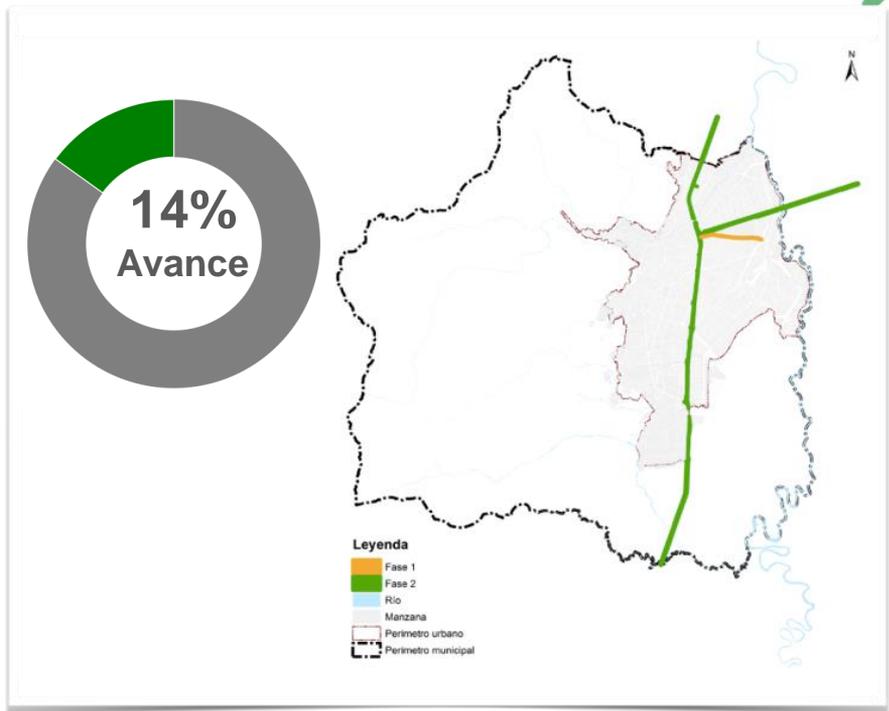
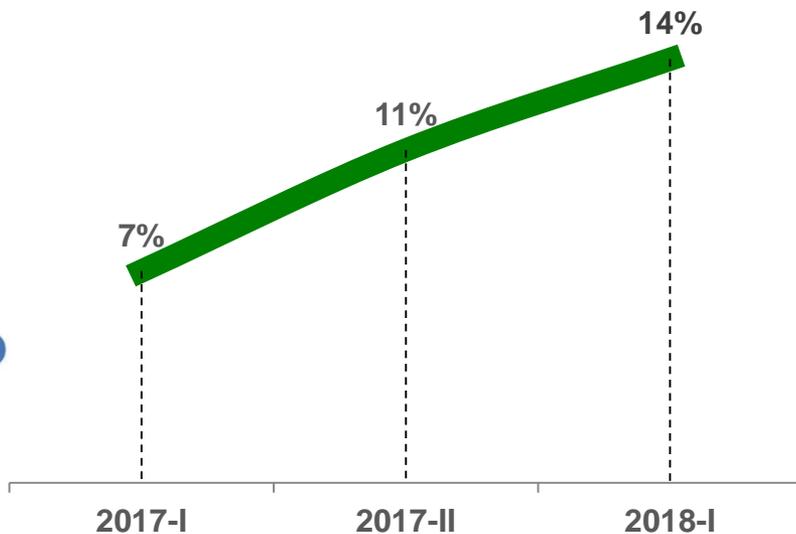


Avance: 33%



# Proyecto estratégico de mediano plazo: CORREDOR VERDE

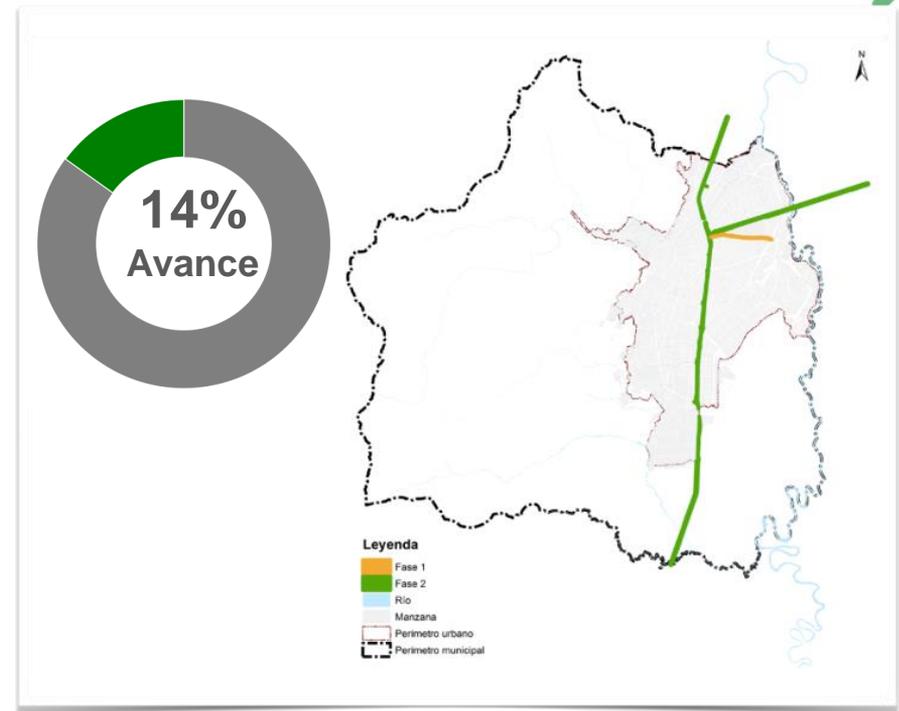
Avance semestral CV 2017-2018



# Proyecto estratégico de mediano plazo: CORREDOR VERDE

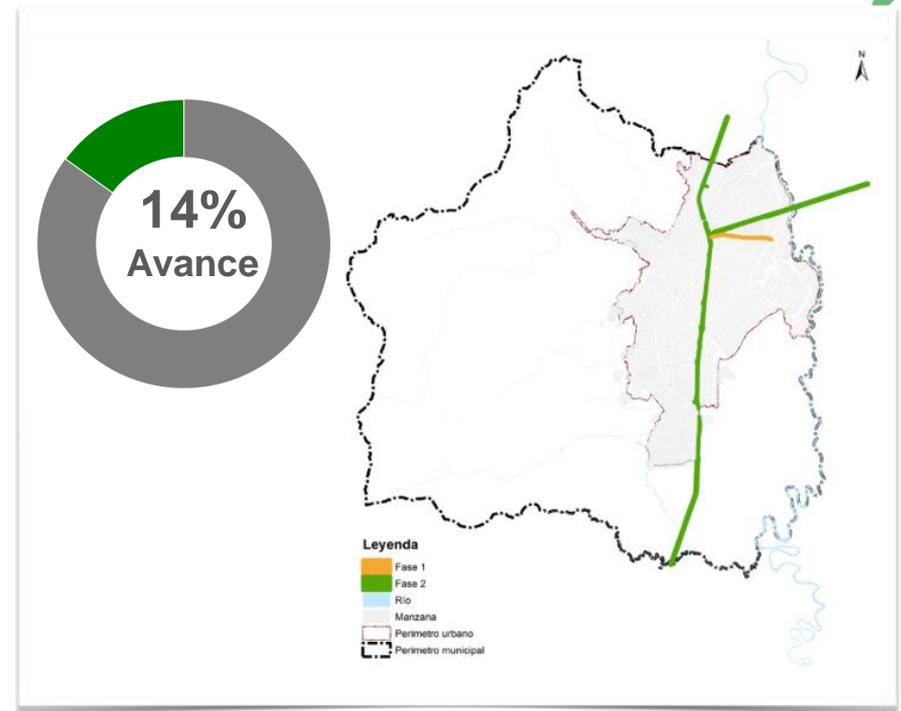
1. Estudios en fase de contratación por parte del DAPM en el marco del proyecto denominado: **“Asistencia técnica para el planeamiento y estructuración del Proyecto Estratégico Corredor Verde en el Municipio de Santiago de Cali”**:

- Estudio Urbanístico
- Estudio Jurídico
- Gestión Urbana



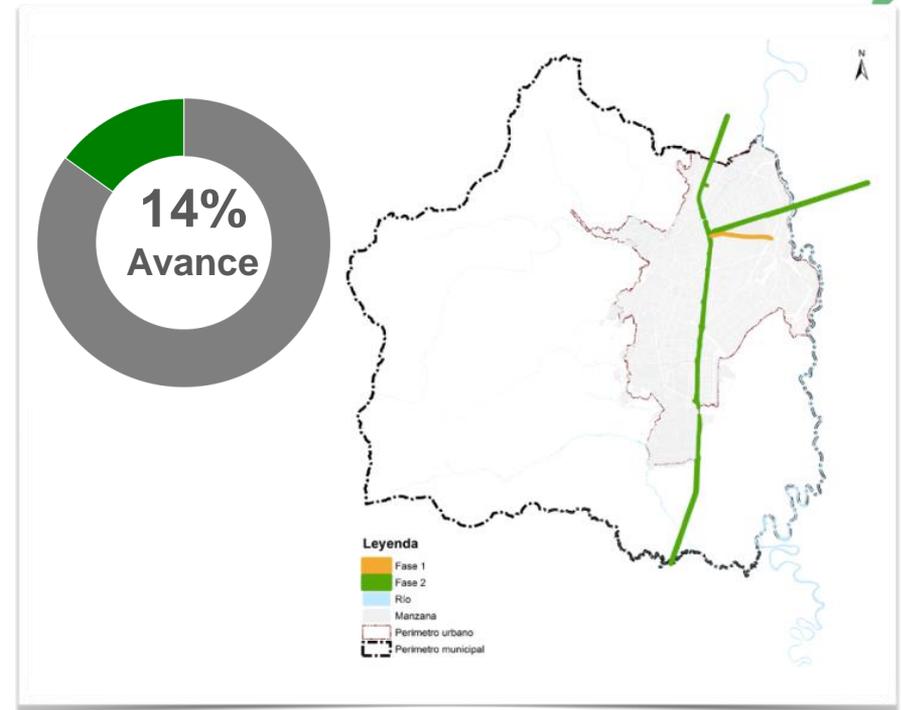
# Proyecto estratégico de mediano plazo: CORREDOR VERDE

2. Estudios en fase de contratación por parte del DAPM en el marco del proyecto de inversión denominado **“Fortalecimiento para el desarrollo del proyecto Corredor Verde en el Municipio de Santiago de Cali”**, suscrito mediante convenio de Cooperación Internacional con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD):



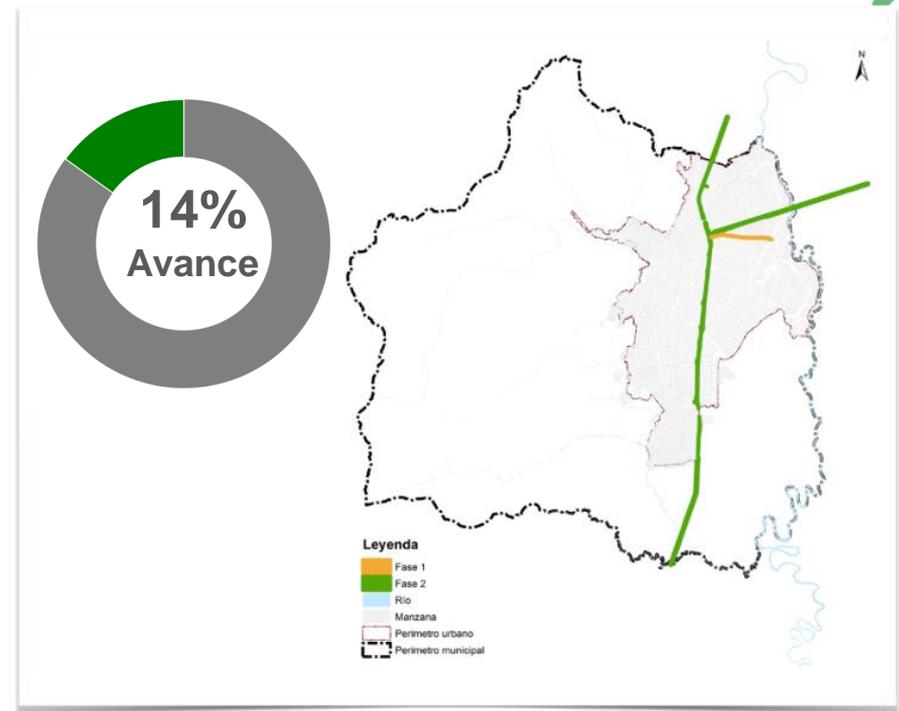
# Proyecto estratégico de mediano plazo: CORREDOR VERDE

2. Estudios en fase de contratación por parte del DAPM:
  - Estructurador técnico, jurídico y financiero.
  - Levantamiento Topográfico e identificación de redes a detalle del Corredor Verde.
  - Propuesta de apoyo técnico-científico al Observatorio de Movilidad Sostenible.



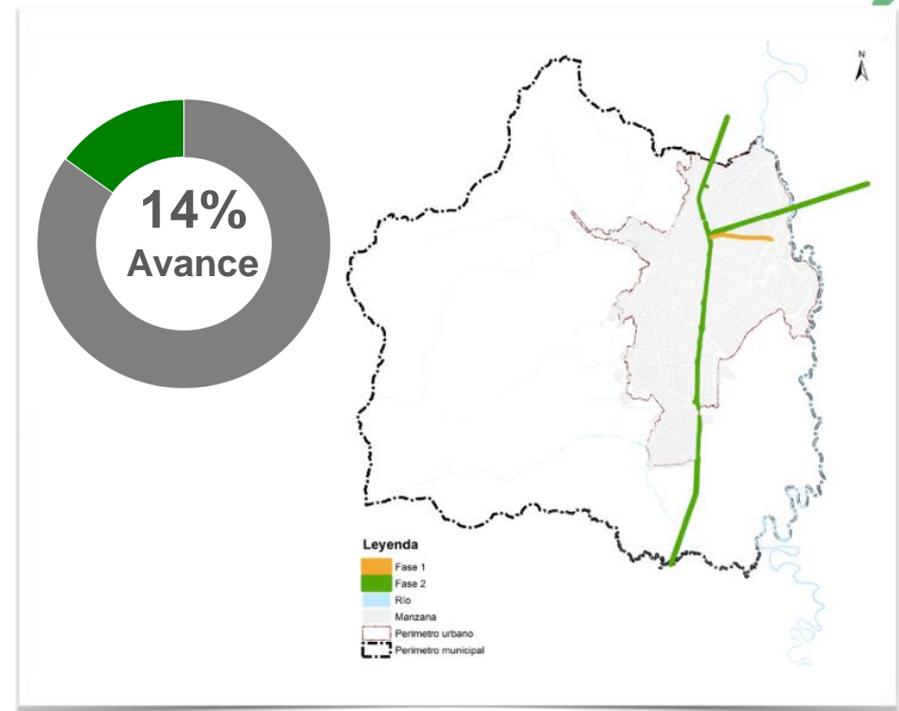
# Proyecto estratégico de mediano plazo: CORREDOR VERDE

3. Estudios en fase de ejecución por parte del DAPM mediante convenio interadministrativo con Findeter SA:
  - Pre-factibilidad del proyecto Centralidad Sostenible del Sur orientado al transporte sostenible en el marco de la Colombia TOD-NAMA (en etapa de diagnóstico).
  - Captura de Valor (en etapa de entrega final).



# Proyecto estratégico de mediano plazo: CORREDOR VERDE

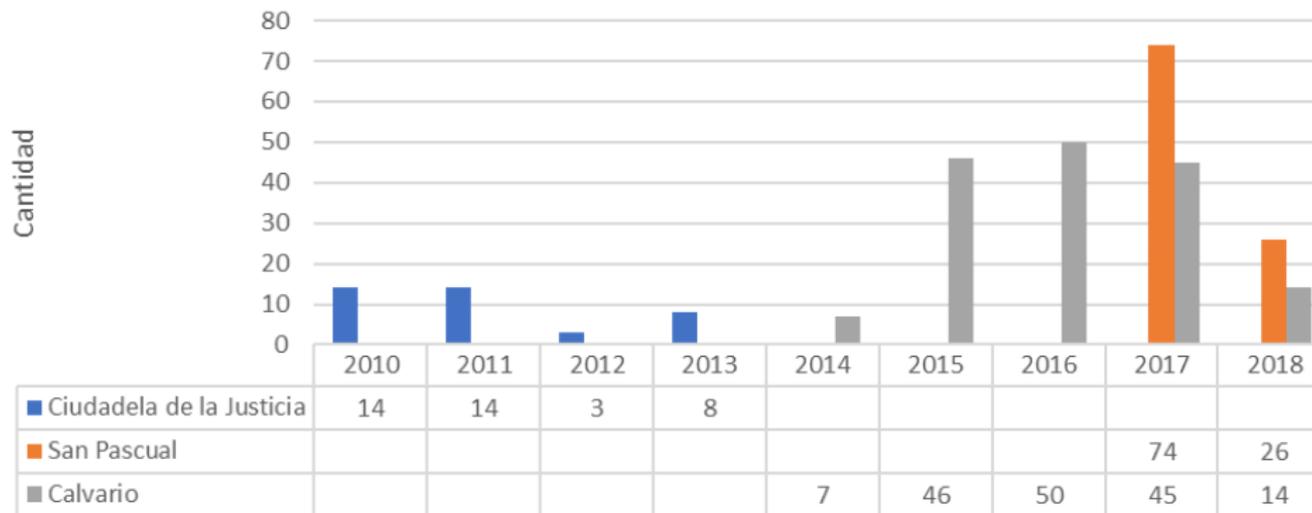
- En ejecución 4 km de del Componente 1 del Corredor Verde carrera 8 entre las calles 26 y 70, contratado por la Secretaría de Infraestructura, con 140.000 M2 de espacio público y 4 km de cicloinfraestructura.



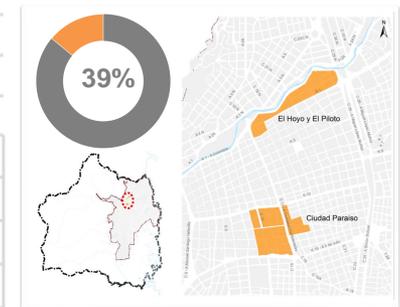


# Proyecto estratégico de mediano plazo: PROGRAMA DE RENOVACIÓN URBANA

Número de predios adquiridos por plan parcial según vigencia



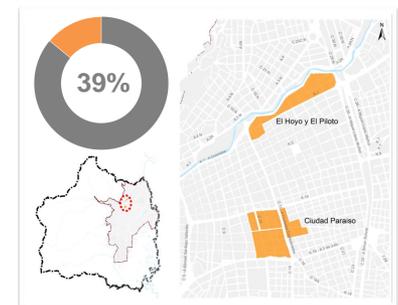
Fuente: EMRU



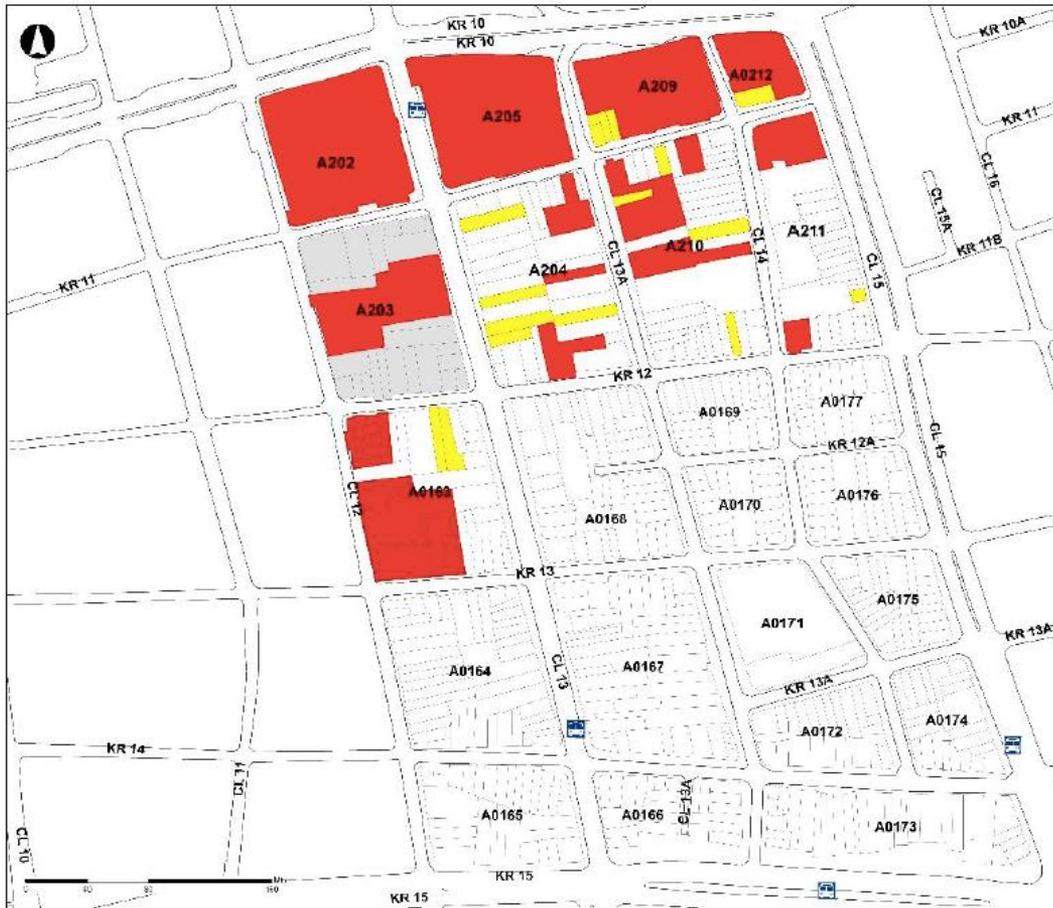
# Proyecto estratégico de mediano plazo: PROGRAMA DE RENOVACIÓN URBANA



**Predios Adquiridos**  
**Ciudad Paraíso**  
Fuente: EMRU



# Proyecto estratégico de mediano plazo: PROGRAMA DE RENOVACIÓN URBANA



PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA CIUDAD PARAÍSO: ESTADO DEMOLICIONES

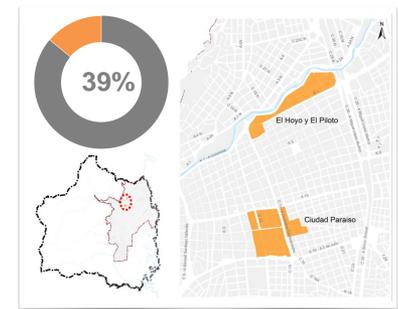


**LEYENDA**

- ESTACIÓN MIO
- ESTACIÓN FRAY DAMIÁN
- Predios demolidos (125)
- Predios próximos a demoler (17)
- Predios PP Ciudadela de la Justicia (23)



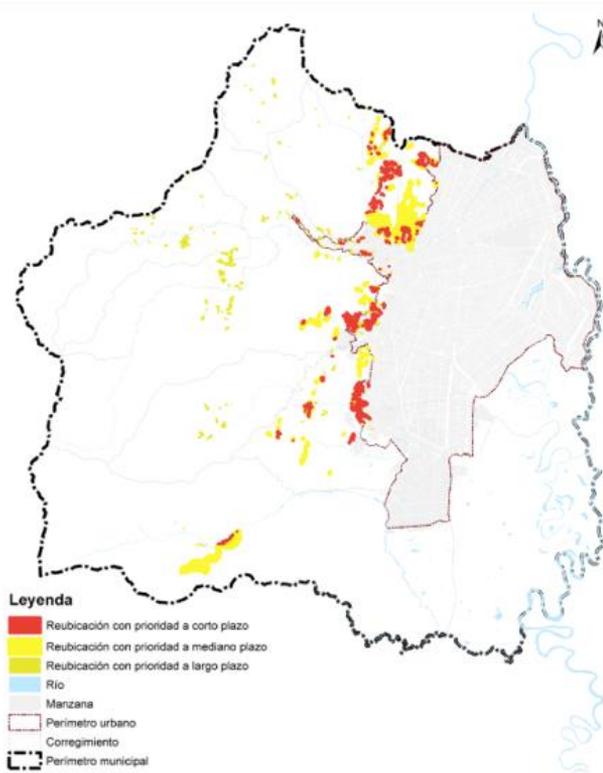
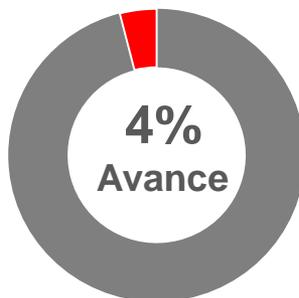
Estado demoliciones  
Ciudad Paraíso  
Fuente: EMRU



# Proyecto estratégico de mediano plazo: REUBICACIÓN DE VIVIENDAS EN ZONAS DE AMENAZA Y RIESGO NO MITIGABLE

Hogares reasentados en el marco del proyecto Altos de Santa Elena:

- Comuna 18 – Buitrera: 233 hogares.
- Comuna 20: 47 hogares.
- Comuna 8: 8 hogares.





# Planeación

Municipal

[www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI