



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

YADITH MARIELA GUERRERO  
Carrera 66A No. 11-71  
Correo. [sitiarq@gmail.com](mailto:sitiarq@gmail.com)  
Tel. 3006629372  
Santiago de Cali



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No.: 202041320300043281  
Fecha: 30-08-2020  
TRD: 4132.030.13.1.953.004328  
Rad. Padre: 202041730101205232

| ACUSE DE RECIBO |                   |
|-----------------|-------------------|
| Firma:          | _____             |
| Nombre legible: | _____             |
| C.C.:           | _____             |
| Fecha:          | _____ Hora: _____ |

Asunto: Respuesta a su solicitud de información.

Cordial saludo,

En atención a su radicado No. 202041730101205232 del 19 de agosto de 2020, en el que se requiere: "Solicitud concepto uso del suelo", esta Subdirección se permite informar lo siguiente:

Una vez verificada la información por usted aportada, se pudo evidenciar que su solicitud de concepto de uso del suelo corresponde a la misma petición con radicado padre 202041730101205212 del 19 de agosto de 2020; por lo anterior, este despacho le indica que en atención a su petición se dio respuesta mediante el radicado de salida No. 202041320300043271 del 30 de agosto de 2020.

En espera de haber dado respuesta a su petición.

Atentamente,

HUGO HERNAN MILLAN OROZCO  
Subdirector  
Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Anexos Uno (01 folio) Oficio de respuesta 202041320300043271

Proyectó: Tito Lenin Narvaez Echeverry – Prof. Universitario SEPOU

En atención al desarrollo del Sistema de Gestión y Control Integrado solicito comedidamente diligenciar encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace: [http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php).



CO SC - CEN852813



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía  
Piso 11 Teléfono: (57+2) 6617062 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202041320300043271

Fecha: 30-08-2020

TRD: 4132.030.5.2.1529.004327

Rad. Padre: 202041730101205212

YADITH MARIELA GUERRERO

Carrera 66A No. 11-71

Correo. [sitiarg@gmail.com](mailto:sitiarg@gmail.com)

Tel. 3006629372

Santiago de Cali

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| ACUSE DE RECIBO |                   |
| Firma:          | _____             |
| Nombre legible: | _____             |
| C.C:            | _____             |
| Fecha:          | _____ Hora: _____ |

Asunto: Concepto Uso del Suelo Condicionado.

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Rad Solicitud:                 | No. 202041730101205212            |
| Predio de la consulta:         | Calle 72B No. 28D3-123 B/ Calipso |
| Numero Predial Nacional (NPN): | 760010100131500210001000000001    |
| Área de Actividad:             | Residencial                       |
| Tipo                           | Residencial Predominante          |
| Vocación                       | Residencial Predominante          |

Uso solicitado:

| Código CIU | Descripción del código   | Concepto     |
|------------|--|--------------|
| 4390       | Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | No Requiere* |
| 8211       | Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina                                 | No Permitido |

\*Nota. No Requieren Concepto de Uso del Suelo, Artículo 296. Si se requiere la apertura de un establecimiento para el desarrollo de estas actividades deberá solicitarse como 8211 Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina.

El concepto no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica derechos conferidos mediante licencias vigentes o estén ejecutadas. Decreto Nacional 1077 de 2015.

Recuerde que la Alcaldía de Santiago de Cali cuenta con el portal Web <https://usodelsuelo.cali.gov.co/>, donde puede consultar el concepto de uso de suelo.

Cordialmente,

HUGO HERNAN MILLAN OROZCO

Subdirector

Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Elaboró: Tito Lenin Narváez Echeverry – Profesional Universitario

En atención al desarrollo del Sistema de Gestión y Control Integrado solicito comedidamente diligenciar encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace: [http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php).



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía  
Piso 11 Teléfono: (57+2) 6617062 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)

Área de Actividad: Áreas de Actividad Residencial  
Tipo: Área Residencial Predominante  
Vocación: Áreas de actividad Residencial Predominante  
Dirección: C 72B 28D 3 123  
Número Predial Nacional: 760010100131500210001000000001  
Comuna: 13  
Barrio: CALIPSO

Dirección IP: 181.62.54.49

Fecha Consulta: 2020-08-30 20:43:26

Código: TZ0CC2MHL1 - *Por favor guarde este código para validaciones posteriores*

---

CIU: Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas (CIU)

### Actividades Seleccionadas

- 
- **4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil**  
No Requieren Concepto de Uso del Suelo, Artículo 296. Si se requiere la apertura de un establecimiento para el desarrollo de estas actividades deberá solicitarse como 8211 Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina
  - **8211 - Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina - No Permitido**
- 

**Código: TZ0CC2MHL1 - *Por favor guarde este código para validaciones posteriores***

---

El Concepto uso de suelo es un documento informativo y no autoriza el funcionamiento o apertura de establecimientos comerciales. Para garantizar el adecuado desarrollo de la actividad económica se deberá adquirir la correspondiente licencia urbanística, que autorice la materialización del uso de suelo, por parte de los curadores urbanos. La expedición de estos documentos informativos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias urbanísticas que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas. El presente documento se expide con fundamento en lo establecido por el artículo 12 del Decreto 1203 de 2017, y las normas urbanísticas adoptadas por el Acuerdo 0373 de 2014.

Puede verificar su consulta posteriormente con el Código: **TZ0CC2MHL1**, accediendo al siguiente enlace.  
<https://usodelsuelo.cali.gov.co/informacion#!/usosuelo/consultarcodigo/>



Entregando lo mejor de  
los colombianos



Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

|   |   |   |   |   |                      |
|---|---|---|---|---|----------------------|
| 472   | Módulo de Mensajería Express  |   | Fecha Pre-Admisión: 07/09/2020 11:07:59 |   | YG260325340C0        |
|   | POSTEXPRESS   | Centro Operativo: PO CALI                         | 13988048                                |   |                      |
| 7777<br>494   | Remitente   |   | Causal Devoluciones:                    |   | 7777<br>455          |
|   | Nombre/ Razón Social: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI - ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI |   | SE Refusado C1 C2 Cerrado               |   |                      |
| Valores   | Destinatario  |   | NE No existe M1 M2 No contactado        |   | PO.CALI<br>OCCIDENTE |
|   | Dirección: AVENIDA 2 NORTE NO. 10-70  |   | NS No reside F1 F2 Fallido              |   |                      |
| Referencia: 202041320300043271-202041320300043281-2020413203000 |   | Teléfono: 5517041                                 | Código Postal: 760045488                | NR No reclamado AD AP Apartado Clausurado | 7777<br>455          |
| Ciudad: CALI  |   | Depto: VALLE DEL CAUCA                            | Código Operativo: 7777455               | DE Desaprobado FM Fuerza Mayor            |                      |
| Nombre/ Razón Social: YADITH MARIELA GUERRERO                   |   | Dirección: Carrera 66A No. 11-71                  |   | Firma nombre y/o sello de quien recibe:   |                      |
| Tel: 760033154  |   | Código Postal: 760033154                          | Código Operativo: 7777494               | C.C. Tel:                                 |                      |
| Ciudad: CALI  |   | Depto: VALLE DEL CAUCA                            | Código Operativo: 7777494               | Fecha de entrega: 10                      |                      |
| Peso Físico (grs): 200  |   | Dice Contenedor: 3 pjos 13 602 ca                 |   | Distribuidor: C.C. 1-14-95A-010           |                      |
| Peso Volumétrico (grs): 0                                       |   | Observaciones del cliente: DAM-SEPOURAFEL BALANTA |   | Gestión: 2do                              |                      |
| Peso Facturado (grs): 200                                       |   | Observaciones del cliente: DAM-SEPOURAFEL BALANTA |   | Gestión: 2do                              |                      |
| Valor Declarado: 50   |   | Observaciones del cliente: DAM-SEPOURAFEL BALANTA |   | Gestión: 2do                              |                      |
| Valor Plato: \$2.600  |   | Observaciones del cliente: DAM-SEPOURAFEL BALANTA |   | Gestión: 2do                              |                      |
| Costo de manejo: 50   |   | Observaciones del cliente: DAM-SEPOURAFEL BALANTA |   | Gestión: 2do                              |                      |
| Valor Total: 50   |   | Observaciones del cliente: DAM-SEPOURAFEL BALANTA |   | Gestión: 2do                              |                      |
| 7777455777494YG260325340C0                                      |   |   |   |   |                      |

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

► Código Postal: 110911  
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005  
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co