



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

\*202041320300026741\*

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202041320300026741

Fecha: 01-07-2020

TRD: 4132.030.5.2.1529.002674

Rad. Padre: 202041730100649042

LUZ JENNY BETANCOUR  
Calle 1 Bis Oeste No .100 A Bis – 25  
Altos de Santa Helena Torre Q1 Apto 202  
Teléfono: 889 42 95 – 316 690 23 46  
Correo:jenny.betancour@adb.com.co  
Cali

ACUSE DE RECIBO	
Firma:	_____
Nombre legible:	_____
C.C:	_____
Fecha:	_____ Hora: _____

Asunto: Concepto de uso de suelo

Id Solicitud:	Rad. No. 202041730100649042
Predio de la consulta:	Carrera 3 No. 1 - 36
Numero predial Nacional (NPN):	760010100031200180008000000008
Área de Actividad:	Área de Actividad Mixta / Tipo Centralidades Vocación Usos Empresariales - San Juan de Dios

Uso solicitado:

Código CIU	Descripción del código	Concepto
7310	Publicidad	Permitido
1811	Actividades de impresión	PS
1812	Actividades de servicios relaciones con la impresión	Permitido
7410	Actividades especializadas de diseño	Permitido
7420	Actividades de fotografía	Permitido

PS: Sujeto a Cumplimiento de lo establecido en el Artículo 297. "Usos de Alto Impacto Ambiental y Urbanístico Sujetos a Requerimientos Específicos para su Desarrollo"

\*La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas. - Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 Nivel Nacional.

Recuerde que la Alcaldía de Santiago de Cali cuenta con el portal Web <https://usodelsuelo.cali.gov.co/>, donde puede consultar en tiempo real la información relacionada al concepto de uso de suelo.

Cordialmente,

HUGO HERNAN MILLAN OROZCO

Subdirector

Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Anexos: (1) Documento emitido por la plataforma de usos de suelo con código de verificación No.: T7OC2EOUWR.

Elaboro: Daniela Medina Giraldo – Contratista SEPOU AMHZ ~~Amh~~

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php).



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía  
Piso 11 Teléfono: (57+2) 6617062 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)

Área de Actividad: Área de Actividad Mixta  
Tipo: Centralidades  
Vocación: Usos Empresariales - San Juan de Dios  
Dirección: K 3 18 36  
Número Predial Nacional: 760010100031200180008000000008  
Comuna: 3  
Barrio: SAN NICOLAS

Dirección IP: 190.253.251.101  
Fecha Consulta: 2020-07-01 10:48:19  
Código: T7OC2EOUWR - *Por favor guarde este código para validaciones posteriores*

**CIU: Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas (CIU)**

**Actividades Seleccionadas**

- **1811 - Actividades de impresión - Permitido**  
Sujeto a Cumplimiento de lo establecido en el Artículo 297. "Usos de Alto Impacto Ambiental y Urbanístico Sujetos a Requerimientos Específicos para su Desarrollo"
- **1812 - Actividades de servicios relacionados con la impresión - Permitido**
- **7310 - Publicidad - Permitido**
- **7410 - Actividades especializadas de diseño - Permitido**
- **7420 - Actividades de fotografía - Permitido**

**Código: T7OC2EOUWR - *Por favor guarde este código para validaciones posteriores***

El Concepto uso de suelo es un documento informativo y no autoriza el funcionamiento o apertura de establecimientos comerciales. Para garantizar el adecuado desarrollo de la actividad económica se deberá adquirir la correspondiente licencia urbanística, que autorice la materialización del uso de suelo, por parte de los curadores urbanos. La expedición de estos documentos informativos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias urbanísticas que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas. El presente documento se expide con fundamento en lo establecido por el artículo 12 del Decreto 1203 de 2017, y las normas urbanísticas adoptadas por el Acuerdo 0373 de 2014.

Puede verificar su consulta posteriormente con el Código: **T7OC2EOUWR**, accediendo al siguiente enlace. <https://usodelsuelo.cali.gov.co/informacion#!/usosuelo/consultarcodigo/>



Entregando lo mejor de los colombianos



Certificación de entrega

**Servicios Postales Nacionales S.A.**

**Certifica:**

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

		SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9 Mtric Res Mensajería Expressa/			
POSTEXPRESS Centro Operativo : PO.CALI		Fecha Pre-Admisión: 07/07/2020 10:20:29		YG258037910CO	
Orden de servicio: 13559946		Nombre/ Razón Social: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI - ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI Dirección: AVENIDA 2 NORTE NO. 10-70 NIT/C.G/T.I:890399011			
Referencia: 202041320300026741 Teléfono: 5617041 Código Postal: 760045486		Causal Devoluciones: <input checked="" type="checkbox"/> RE Rehusado <input checked="" type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado <input type="checkbox"/> NE No existe <input type="checkbox"/> N2 No contactado <input type="checkbox"/> NS No reside <input type="checkbox"/> FA Fallecido <input type="checkbox"/> NR No reclamado <input type="checkbox"/> AC Aprobado Clausurado <input type="checkbox"/> DE Desconocido <input type="checkbox"/> FM Faltas Mayor <input type="checkbox"/> Dirección errada			
Ciudad: CALI Depto: VALLE DEL CAUCA Código Operativo: 7777455		Nombre/ Razón Social: LUZ JENNY BETANCOUR Dirección: CALLE 1 BIS OESTE No. 100A BIS-25 ALTOS DE SANTA HELENA TORRE Q1 APTO 202 Tel: Código Postal: Código Operativo: 7777000 Ciudad: CALI Depto: VALLE DEL CAUCA			
Firma nombre y/o sello de quien recibe: C.C. Hora:		Valores Destinatario Remitente Peso Físico(grams): 200 Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$2.500 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$2.184			
Dices Contener: Observaciones del cliente : DAPM-SEPOU / RAFAEL BALANTA		Fecha de entrega: Distribuidor: C.C. Gestión de entrega: 1er 2do			
		77774557777000YG258037910CO			
Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95A-55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57) 4722000 El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web. 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co					

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ **Código Postal: 110911**  
 Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

**Línea Bogotá: (57-1) 472 2005**  
**Línea Nacional: 01 8000 111 210**

[www.4-72.com.co](http://www.4-72.com.co)