



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

JAVIER ALEXANDER ARBELAEZ  
Calle 66 # 11-24 Barrio Nueva Base  
Email: original1374@hotmail.com  
Tel: 314 8218822 / 3280387  
Santiago de Cali



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202041320300058371

Fecha: 23-10-2020

TRD: 4132.030.5.2.2071.005837

Rad. Padre: 202041730101664402

ACUSE DE RECIBO

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre legible: \_\_\_\_\_

C.C: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Asunto: Concepto No Permitido para Esquema de Implantación y Regularización.

Cordial saludo,

En atención a su petición con radicado 202041730101664402, en el cual solicita el Esquema de Implantación y Regularización para el predio identificado con Número Predial Nacional 760010100031100150013000000013, ubicado en la Calle 9 No. 3 - 23 barrio San Pedro, donde se desarrolla la actividad con código CIU 5220 "Edificio de estacionamiento o parqueadero público", esta Subdirección le informa lo siguiente:

De acuerdo con la normativa adoptada por el Acuerdo 0373<sup>1</sup> de 2014 - Plan de Ordenamiento Territorial - POT para las áreas de actividad urbana, identificadas en el Mapa N° 42 Áreas de Actividad, el predio se localiza en "Área de Actividad Mixta, Centralidad San Pedro, con vocación Usos Empresariales", donde la actividad con código CIU 5220, está condicionada a la formulación de un Esquema de Implantación y Regularización, según el Anexo 4 "Matriz CIU de los usos del suelo urbano", del POT.

Adicionalmente, el predio se ubica dentro del área afectada del Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico de Cali PEMP-CH, aprobado mediante la Resolución 1810 de 23 junio de 2015 y se clasifica como un inmueble Nivel 3B Sector Urbano.

Ahora bien, el Decreto 0860<sup>2</sup> de 1986, establece en el literal b) del artículo 1 que "Los parqueaderos a nivel o lotes de parqueaderos, exclusivos para motocicletas y/o motocarros, tendrán un área mínima de 250 metros cuadrados y un frente mínimo de 10 metros".

Revisada la base predial disponible en el Geoportal de Catastro Cali, el predio identificado con número predial 760010100031100150013000000013 y folio de Matrícula Inmobiliaria 370-14155, tiene un área de 226,83 m<sup>2</sup>.

Por su parte, el artículo 75 del Plan Integral de Movilidad Urbana - PIMU (Decreto Municipal 0332 del 28 de mayo de 2019), establece lo siguiente:

<sup>1</sup> Acuerdo 0373 de 1 diciembre de 2014, "Por medio del cual se adopta la revisión ordinaria de contenido de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali"

<sup>2</sup> Decreto 0860 de septiembre de 1986 "Por el cual se dictan normas para el diseño y construcción de parqueaderos de uso público y privado para vehículos automotores y para el diseño de unidades de parqueo y estacionamiento de vehículos automotores en edificaciones de vivienda"



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 11

Teléfono: 6686663 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Artículo 75.- La distribución modal de la oferta. La oferta de espacio físico de estacionamiento fuera de vía pública, a nivel de suelo o robotizado, destinado para la tipología Motocicleta será máximo del cuarenta por ciento (40%) del total ofertado para vehículos motorizados y no motorizados.

Parágrafo 1: En ningún caso se permitirá la implementación de estacionamiento de uso público fuera de vía pública destinado exclusivamente para la tipología Motocicleta.

Parágrafo 2: Se entiende que en un (1) espacio de estacionamiento -a nivel de suelo o robotizado- para Vehículo Particular cabe como máximo un (1) vehículo particular. Se entiende que en un ( 1) espacio de estacionamiento -a nivel de suelo o robotizado- para la tipología Motocicleta cabe como máximo una (1) Motocicleta, y que las dimensiones del espacio de estacionamiento -a nivel o robotizado- para las tipologías Cuatrimoto, Tricimoto, Motocarro y Mototriciclo serán iguales a las establecidas para el espacio para vehículo Particular.  
(Subraya fuera de texto)

En conclusión, el predio donde se desarrolla la actividad no cumple con el área mínima de 250 m<sup>2</sup>, ni con el frente mínimo de 10,00 metros establecido en el Decreto 0860 de 1986. De igual forma, según el citado artículo 75 del PIMU, no es factible que el predio cumpla con las condiciones del 40% del total ofertado para vehículos y el mismo no puede ser destinado exclusivamente para la tipología de motocicleta.

Por tal razón, la actividad con código CIU 5220 ""Edificio de estacionamiento o parqueadero público", clasifica como No Permitida en el predio identificado con Número Predial Nacional 760010100031100150013000000013, ubicado en la Calle 9 No. 3 - 23 barrio San Pedro.

Atentamente,

HUGO HERNAN MILLAN OROZCO  
Subdirector  
Subdirección de Espacio público y Ordenamiento Urbanístico

Proyectó: Fernando A. Lesmes -Contratista SEPOU

Revisó: Tito Lenin Narváez Echeverry - Profesional Universitario SEPOU

En atención al desarrollo del Sistema de Gestión y Control Integrado solicito comedidamente diligenciar encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace: [http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php).



SC-CER355037



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 11  
Teléfono: 6686663 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)



Entregando lo mejor de  
los colombianos



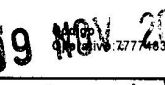


## Certificación de entrega

### Servicios Postales Nacionales S.A.

#### Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

		<b>SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9</b> <small>Método Concesión de Correo/</small>																											
<b>CORREO CERTIFICADO NACIONAL 19 V - 10</b> <b>Centro Operativo:</b> PO.CALI		<b>Fecha Pre-Admisión:</b> 03/11/2020 10:58:10		<b>RA286533455CO</b>																									
<b>Orden de servicio:</b> 13825880																													
<b>7777 483</b> <b>Valores Destinatario Remiten</b>	<b>Nombre/ Razón Social:</b> ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI - ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI <b>Dirección:</b> AVENIDA 2 NORTE NO. 10-70 <b>Referencia:</b> 202041320300058371- <b>Ciudad:</b> CALI		<b>Teléfono:</b> 5617041 <b>Depto:</b> VALLE DEL CAUCA <b>Código Postal:</b> 760045486 <b>Código Operativo:</b> 7777455		<b>Causal Devoluciones:</b> <table border="1"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> RE</td> <td>Rehusado</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> C2</td> <td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NE</td> <td>No existe</td> <td><input type="checkbox"/> NI</td> <td>No contactado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NS</td> <td>No reside</td> <td><input type="checkbox"/> FA</td> <td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NR</td> <td>No reclamado</td> <td><input type="checkbox"/> AC</td> <td>Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> DE</td> <td>Desconocido</td> <td><input type="checkbox"/> FM</td> <td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> Dirección errada</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> RE	Rehusado	<input checked="" type="checkbox"/> C2	Cerrado	<input type="checkbox"/> NE	No existe	<input type="checkbox"/> NI	No contactado	<input type="checkbox"/> NS	No reside	<input type="checkbox"/> FA	Fallecido	<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC	Apartado Clausurado	<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> FM	Fuerza Mayor	<input type="checkbox"/> Dirección errada			
	<input checked="" type="checkbox"/> RE	Rehusado	<input checked="" type="checkbox"/> C2	Cerrado																									
	<input type="checkbox"/> NE	No existe	<input type="checkbox"/> NI	No contactado																									
	<input type="checkbox"/> NS	No reside	<input type="checkbox"/> FA	Fallecido																									
<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC	Apartado Clausurado																										
<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> FM	Fuerza Mayor																										
<input type="checkbox"/> Dirección errada																													
<b>Nombre/ Razón Social:</b> JAVIER ALEXANDER ARBELAEZ <b>Dirección:</b> Calle 66 # 11-24 Barrio Nueva Base <b>Tel:</b> <b>Ciudad:</b> CALI		<b>Código Postal:</b> 760011184 <b>Depto:</b> VALLE DEL CAUCA <b>Código Operativo:</b> 7777455		<b>Firma nombre y/o sello de quien recibe:</b> 																									
<b>Peso Físico(grams):</b> 200 <b>Peso Volumétrico(grams):</b> 0 <b>Peso Facturado(grams):</b> 200 <b>Valor Declarado:</b> \$0 <b>Valor Flete:</b> \$4.680 <b>Costo de manejo:</b> \$0 <b>Valor Total:</b> \$4.680		<b>Dice Contener:</b> Xiomara Andrea / UAEGBYS <b>Observaciones del cliente:</b> DAPM SEF OU/RAFAEL BALANTA <b>Gestión de entrega:</b> 1er		<b>Fecha de entrega:</b> 05 OCT 2020 <b>Destinatario:</b> C.C. 14.620.302 <b>Nombre:</b> L. Miguel Moy																									
<b>7777 455</b> <b>Valores Destinatario Remiten</b>		<b>7777 455</b> <b>PO.CALI OCCIDENTE</b>																											

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ **Código Postal:** 110911  
**Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.**

**Línea Bogotá:** (57-1) 472 2005  
**Línea Nacional:** 01 8000 111 210

[www.4-72.com.co](http://www.4-72.com.co)