


TIRSA DONISIA CAICEDO  
Calle 108 No. 26H – 04 Barrio Manuela Beltrán  
Tel: 4205617  
Email: institutoangelesdedios@hotmail.com  
Ciudad

  
Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No.: 202041320300026791  
Fecha: 01-07-2020  
TRD: 4132.030.5.2.2071.002679  
Rad. Padre: 202041730100283022

ACUSE DE RECIBO	
Firma:	_____
Nombre legible:	_____
C.C:	_____
Fecha:	_____ Hora: _____

Asunto: Solicitud de documentos para estudio de viabilidad de Esquema de Implantación y Regularización.

En atención a su petición con radicado 202041730100283022 del 04 de marzo de 2020, en la cual solicita “uso del suelo” para un equipamiento educativo sede colegio Ángeles de Dios, en los predios ubicados con nomenclaturas Calle 83B # 20A – 104 y Calle 83A # 20A - 105, identificados con números prediales O072800200000 y O072800210000, esta Subdirección le informa que:

Una vez verificada su solicitud de uso del suelo para la sede colegio Ángeles de Dios y con el fin de aclarar las actividades que se desarrollan en el equipamiento educativo en mención, se deberán aportar las actividades correspondientes con códigos CIIU (Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas) Revisión 4 adaptada para Colombia CIIU Rev.4 A.C.

Ahora bien, de acuerdo con la normativa adoptada por el Acuerdo 0373 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial – POT para las áreas de actividad Urbana, identificadas en el Mapa No. 42 Areas de Actividad, los predios con números prediales O072800200000 y O072800210000, se localiza en Área de Actividad Residencial Predominante, donde las actividades relacionadas para el equipamiento educativo “sede colegio Ángeles de Dios”, clasifican como Permitidas Condicionadas al cumplimiento del artículo 237. “Criterios de localización de los equipamientos, según el Anexo 4 Matriz CIIU de Usos del suelo urbanos del Acuerdo 0373 de 2014 – POT.

Por lo tanto, teniendo en cuenta que los predios objeto de su consulta se encuentran ubicados sobre una vía local (Carrera 22) con frente a una zona verde de escala zonal, en éste sólo se podrán desarrollar equipamientos educativos de escala local con un área comprendida entre los cero (0) y los 2.000 metros cuadrados construidos; es decir que los equipamientos desarrollados en este predio siempre deberán ser de escala local.

De acuerdo a lo anterior, debe formular un Esquema de Implantación y Regularización Simple, en virtud de los artículos 299 y 510 del Acuerdo Municipal 0373 de 2014 y a lo establecido en los artículos 2 y 5 del Decreto Municipal 0430 del 30 de junio de 2016, para lo cual el Departamento Administrativo de Planeación DAPM y el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA, requerirán el aporte de la siguiente documentación para continuar con el trámite de su solicitud:

Requisitos urbanísticos. Planos arquitectónicos a escala y formato adecuado (1:100, 1:200, 1:500) firmados por un profesional competente, con su respectiva matrícula profesional, donde se pueda identificar la siguiente información:

1. Características del predio y paramentos, información sujeta a un esquema básico o línea de demarcación.
2. Solución de acceso y salida para vehículos y peatones.
3. Cumplimiento de la norma de estacionamientos. (numeral 08 del artículo 220 y según las dimensiones definidas en el artículo 222 del Acuerdo Municipal 0373 de 2014).
4. Zona de cargue y descargue, en los casos que se requiera.
5. Zona para la Unidad de Almacenamiento de Residuos.
6. Plano de localización en el sector con información clara de la relación de los accesos vehiculares y peatonales con las vías y andenes del sector, su sentido, el espacio público y elementos ambientales que lo podrían afectar, debidamente acotados mostrando ancho de vías, andenes y antejardines en los casos que aplique.
7. Señalización vertical y horizontal para peatones.
8. Cuadro de áreas.

Area Lote	M2
Area por tipo de actividad (En caso de tener varias actividades en el mismo proyecto -- Se sugiere indicar con texturas o colores cada área en los planos)	M2
Area Construida por planta: Planta 1, planta 2, etc. (En el caso que aplique, indicar área existente o licenciada, área a demoler, área a ampliar, área a modificar -- Se sugiere indicar con texturas o colores en los planos)	M2
Area total construida (A)	M2
Area a descontar según el parágrafo 2 del artículo 220 del Acuerdo 0373 de 2014 (La suma de baños + circulaciones + puntos fijos) (B)	M2
Area total generadora para el cálculo de estacionamientos. (= A - B)	M2

Número de estacionamientos diferenciados por tipo:	
- Automóviles = (Número)	Un
- Motocicletas = (Número)	Un
- Bicicletas = (Número)	Un

9. Se sugiere realizar una zonificación, donde se pueda diferenciar con colores o texturas las áreas de circulación.

Es indispensable que los planos se presenten debidamente acotados, incluyendo las dimensiones del espacio público sobre ancho de calzada, andén y antejardín que determina la línea de demarcación o esquema básico, según sea el caso, con las plazas de estacionamiento numeradas y firmados por un profesional competente, con su respectiva matrícula.

Una vez revisada nuestra base de datos, no consta líneas de demarcación emitidas para los predios con números O072800200000 y O072800210000, por lo que es importante aclarar que para la elaboración del diseño y ejecución de la información cartográfica solicitada, el profesional, según aplique para el predio, deberá tener en cuenta insumos básicos como, concepto de norma urbanística, concepto de riesgo, línea de demarcación, entre otros, sobre los cuales el Equipo de Esquema de Implantación y Regularización - EIR consultará internamente su disponibilidad en las áreas correspondientes. En caso de no contar con estos documentos el solicitante deberá tramitar la obtención de los mismos y la solicitud podrá ser desistida una vez superados los términos de ley.

Igualmente es importante aclarar que el concepto de uso del suelo objeto de la presente solicitud, no determina derechos constructivos y en caso que el predio pretenda modificar sus condiciones actuales incluido el cambio de uso, deberá tramitar la correspondiente licencia de construcción ante una de las Curadurías urbanas de la ciudad.

Una vez cuente con los documentos requeridos, debe dirigir un oficio a la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico, citando el radicado 202041730100283022, podrá ser enviada en formato digital (.pdf) a través de uno de los canales de atención dispuestos por la Administración Distrital que encontrará en el siguiente link: <https://www.cali.gov.co/participacion/publicaciones/136949/canales-de-atencion-al-ciudadano/>.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Es de anotar, que de no aportar la totalidad de los documentos requeridos o de no presentarlos a satisfacción, en el término máximo de un (1) mes, se entenderá que ha desistido de su solicitud y se procederá al archivo de la misma, de conformidad con el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, salvo que antes de vencer el plazo estipulado, solicite prórroga hasta por un término igual al indicado. Lo anterior sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.

Atentamente,

HUGO HERNÁN MILLÁN OROZCO

Subdirector

Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Elaboró: Carlos Andres Oviedo. Contratista SEPOU

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:  
[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php).



CO - SG - CR/9532515



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 11  
Teléfono: +57 (2) 668 6663 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)



Entregando lo mejor de  
los colombianos


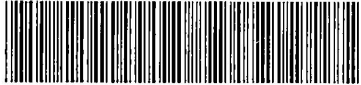



## Certificación de entrega

### Servicios Postales Nacionales S.A.

#### Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

		<b>SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9</b> Mito Res Mensajería Express/																																	
<b>POSTEXPRESS</b> Centro Operativo : PO.CALI		Fecha Pre-Admisión : 30/07/2020 10:25:12		<b>YG258937175CO</b>																															
Orden de servicio: 13610037																																			
<b>Remite</b> 7777 380	<b>Nombre/ Razón Social:</b> ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI - ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI - ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI <b>Dirección:</b> AVENIDA 2 NORTE NO. 10-70 <b>NIT/C.C/T.I:</b> 890399011		<b>Causal Devoluciones:</b> <table border="1"> <tr> <td>RE</td> <td>Rehusado</td> <td>NI</td> <td>NI</td> <td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td>NE</td> <td>No existe</td> <td>NI</td> <td>N2</td> <td>No contactado</td> </tr> <tr> <td>NS</td> <td>No reside</td> <td>FA</td> <td></td> <td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td>NR</td> <td>No reclamado</td> <td>AC</td> <td></td> <td>Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td>DE</td> <td>Desconocido</td> <td>FM</td> <td></td> <td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dirección errada</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			RE	Rehusado	NI	NI	Cerrado	NE	No existe	NI	N2	No contactado	NS	No reside	FA		Fallecido	NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado	DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor		Dirección errada			
	RE	Rehusado	NI	NI	Cerrado																														
NE	No existe	NI	N2	No contactado																															
NS	No reside	FA		Fallecido																															
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado																															
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor																															
	Dirección errada																																		
<b>Referencia:</b> 202041730100283022 <b>Teléfono:</b> 6617041 <b>Código Postal:</b> 760045486 <b>Ciudad:</b> CALI <b>Depto:</b> VALLE DEL CAUCA <b>Código Operativo:</b> 7777455		<b>Firma no entregada de quien recibe:</b> C.C. 7    Tel: 2 AGO 2020																																	
<b>Destinatario</b> 7777 455 PO.CALI OCCIDENTE	<b>Nombre/ Razón Social:</b> TIRSA DIONISIA CAICEDO <b>Dirección:</b> CALLE 108 No 26H-04 BARRIO MANUELA BELTRAN <b>Tel:</b> <b>Código Postal:</b> 760020430 <b>Código Operativo:</b> 7777380 <b>Ciudad:</b> CALI <b>Depto:</b> VALLE DEL CAUCA		<b>Fecha de entrega:</b> 03-08-2020 <b>Distribuidor:</b> <b>C.C.:</b>																																
	<b>Observaciones del cliente:</b> PLANEACION-SEPOU / ANDREA GARCIA		<b>Gestión de entrega:</b> 1er 03-08-2020    2do 03-08-2020 Christian Algorza C.C. 1.143.954.810																																
<b>Valores</b> Peso Físico(grams):200 Peso Volumétrico(grams):0 Peso Facturado(grams):200 Valor Declarado:\$0 Valor Flete:\$2.600 Costo de manejo:\$0 Valor Total:\$2.184		<b>77774557777380YG258937175CO</b> 																																	

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Ur: la nacional: 01 8000 111 210 / Tel: contacto: (57) 4722000.

El usuario debe asegurar cuidadosamente que los datos consignados en el presente formato sean correctos y válidos en la fecha de emisión. 4-72 no se responsabiliza por los datos consignados en el presente formato. 4-72 no se responsabiliza por los datos consignados en el presente formato. 4-72 no se responsabiliza por los datos consignados en el presente formato.

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ **Código Postal: 110911**  
 Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

**Línea Bogotá: (57-1) 472 2005**  
**Línea Nacional: 01 8000 111 210**

[www.4-72.com.co](http://www.4-72.com.co)