

HECTOR MANUEL MURIEL  
Calle 3 Oeste # 76B - 76  
Santiago de Cali

Asunto: Ajustes a la Unidad de Planificación Rural UPR3

Cordial saludo.

Dando respuesta a su solicitud con radicado 201941730101840932 este despacho le informa lo siguiente.

El proceso de formulación de la Unidad de Planificación Rural 3 – Cuenca de los río Lili, Meléndez, Cañaveralejo inició su proceso durante el año 2019 el cual se encuentra en la etapa de construcción del diagnóstico territorial apoyado con el proceso de participación ciudadana realizado en sus dos primeras jornadas.

La solicitud que usted expresa relacionada con los temas de riesgo no mitigable, Ecoparque Cerro de La Bandera y Reserva de Uso Sostenible del río Meléndez, son elementos normativos tratados directamente en el Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 0373 de 2014). Las UPR como instrumento de planificación rural, se encuentra reglamentado por los artículos 22, 23 del POT donde se definen el papel y el lineamiento de la política para el cumplimiento del modelo de ordenamiento.

UPR	PAPEL EN EL MODELO	LINEAMIENTO DE POLÍTICA
3. Cuenca de los ríos Lili - Meléndez - Cañaveralejo.	Debido a que en esta UPR está asentada la mayor cantidad de población rural del municipio, su objetivo general es la recuperación y conservación del recurso hídrico, en cuanto a calidad y cantidad, tanto para la población rural como para el abastecimiento de la población urbana (acueducto de La Reforma).	1. La parte alta de la UPR se deberá orientar al turismo rural sostenible y la agricultura ecológica y/o agroforestal, así como para la investigación en temas ambientales. 2. La parte baja se orientará a la gestión de riesgos y al control del crecimiento sobre el borde urbano, a través de dinámicas de aprovechamiento de bajo impacto en el suelo rural suburbano y estrategias de conservación y recreación en el ecoparque Cerro de La Bandera.

		<p>3. En la zona rural dispersa, se incentivarán los mecanismos de control para evitar la subdivisión de predios y el aumento de la densidad.</p> <p>4. En los centros poblados, se plantea el desarrollo de proyectos de mejoramiento integral y recuperación del espacio público en la zona de protección de los ríos Lili, Meléndez y Cañaveralejo.</p>
--	--	--

La definición del alcance de las UPR se define en el artículo 507 así:

**Artículo 507. Unidades de Planificación Rural (UPR).** *(Aclarado por la Circular N° 4132.2.22.1.1019.007128 del 8 de septiembre de 2015).* De acuerdo con lo establecido en los Artículos 22 y 23 del presente Acto, las Unidades de Planificación Rural son un instrumento que permite desarrollar y precisar las condiciones de ordenamiento de áreas específicas del suelo rural a escala intermedia, según lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto 3600 de 2007 y demás normas que le sustituyan, modifiquen o adicionen.

Para la formulación de las Unidades de Planificación Rural (UPR), se deberán tener en cuenta los contenidos establecidos en el artículo 7 del Decreto 3600 de 2007 y los siguientes criterios:

1. Integración de la comunidad existente en el área en el proceso de planificación.
2. Manejo adecuado de los suelos de protección ambiental.
3. Incorporación de las directrices establecidas en los modelos de ordenación de los Planes de Ordenación y Manejo de Cuencas Hidrográficas (Pomcas) actualmente adoptados.
4. Integración de las determinantes dadas por los Planes de Manejo formulados para los ecoparques y las áreas protegidas.
5. Consolidación de las Áreas de Manejo rural establecidas en el Artículo 388 del presente Acto, adoptando los usos del suelo definidos en el Anexo N° 5 "Matriz CIU de Usos del Suelo Rural".





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Según lo enunciado anteriormente, el resultado de la formulación de las UPR, será la identificación de programas y proyectos que buscan el mejoramiento de las condiciones de las comunidades, estos, deben estar enmarcados dentro de la norma del Plan de Ordenamiento Territorial, por ende, no es procedente modificar su solicitud de eliminar las zonas de riesgo no mitigable, modificar el área del Ecoparque Cerro de La Bandera y de la RDUS del río Meléndez, toda vez que dichas categorías de suelos de protección hacen parte del POT (Acuerdo 0373 de diciembre de 2014), que es una norma general, de orden público y obligatorio cumplimiento cuya modificación sólo puede darse mediante un proceso complejo y reglado, bajo las disposiciones, de la Ley 388 de 1997 y el Decreto Nacional 1077 de 2015, entre otras normas, y no a través de la respuesta a una solicitud como la suya.

Atentamente,

  
JEAN PAUL ARCHER BERNAL  
Subdirector  
Subdirección de Planificación del Territorio

Proyectó: Alexandro Banda- Contratista. **ABR**

ACUSE DE RECIBO

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre legible: \_\_\_\_\_

C.C: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Nota: En atención del desarrollo de nuestros Sistemas integrados de Gestión le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10  
Teléfono: 8851325 Fax 8895630 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)

