



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 125.2021
(12. Oct. 2021)

“POR EL CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES CON PERSONAS ACREDITADAS COMO DESMOVILIZADAS EN SANTIAGO DE CALI”

La Directora del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas por, el Acuerdo No.0404 del 13 de diciembre de 2016, Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, el Decreto No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 y

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de Colombia en el artículo 2°, establece que, son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, así como asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo, por lo que las autoridades están estatuidas, entre otras razones, para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares, y en tal sentido la función administrativa debe orientarse hacia el cumplimiento de los cometidos de interés general sin demérito de los derechos económicos, sociales, culturales y colectivos de todos y cada uno de los asociados en el compromiso de procurar el bienestar y desarrollo de la calidad de vida de toda la población.

Que dentro de las finalidades del Estado se encuentra la prevalencia del bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población tal como lo consagra el artículo 366 de la Constitución Política, de manera que define como un objetivo fundamental de la actividad del Estado la solución de las necesidades básicas de cada persona.

Que el artículo 4 de la Constitución Política, establece que, la Constitución es normas de normas. En todo caso de incompatibilidad entre la Constitución y la Ley u otra norma jurídica, se aplicarán las disposiciones constitucionales, y a la cual se adhiere en desarrollo del artículo 93 de la Constitución los tratados y convenios internacionales ratificados por el Congreso, los cuales integran el bloque de constitucionalidad y prevalecen en el orden interno y en tal sentido es obligación del Estado dar cumplimiento a lo preceptuado tanto en la Declaración Internacional de los Derechos Humanos como en el Pacto Internacional de Derechos Económicos, sociales y culturales y demás declaraciones y conferencias internacionales en las que Colombia ha participado, entre los cuales señala de manera reiterada el derecho a la vivienda como un derecho humano básico, cuya violación niega la posibilidad de una vida digna.

Que los artículos 13, 334 y 366 de la Constitución Política consagran la obligación, del Estado de promover las condiciones para que la igualdad sea real y efectiva, que implica adoptar medidas en favor de grupos discriminados o marginados, así como de proteger especialmente aquellas personas que por su condición económica, física o mental se encuentren en circunstancias de debilidad manifiesta, asegurando que todas las personas, en particular las de menores ingresos, tengan acceso efectivo a los bienes y servicios básicos, priorizando el gasto social.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 125 .2021
(12. oct. 2021)

"POR EL CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES CON PERSONAS ACREDITADAS COMO DESMOVILIZADAS EN SANTIAGO DE CALI"

Que, de conformidad con lo anterior, es deber del Estado procurar el acceso de los ciudadanos en igualdad de condiciones a una Vivienda Digna, garantizando la seguridad en la tenencia, y en los bienes y servicios, accesibilidad física, económica, de habitabilidad y ubicación contando con la información, capacitación, participación y libertad de expresión y un ambiente saludable.

Que el Documento CONPES No. 3554 de 2008 establece los lineamientos de la Política Nacional de Reintegración social y económica para personas y grupos armados ilegales -GAI.

Que mediante la Resolución No. 0754 del 18 de julio de 2013, expedida por la Agencia Colombiana para la Reintegración de personas y grupos alzados en armas, hoy Agencia para la Reincorporación y la Normalización - ARN (Decreto No. 897 de 2017), se reglamentaron los requisitos, características, condiciones y obligaciones para el acceso y otorgamiento de los beneficios sociales y económicos del proceso de reintegración a la sociedad civil, dirigida a la población desmovilizada, como lo es el procedimiento de suspensión, pérdida de los mismos y culminación del proceso de reintegración.

Que el CONPES 3877 del 5 de diciembre de 2016 definió y solicitó al Departamento Nacional de Planeación la actualización del instrumento de focalización SISBEN en su cuarta versión, señalando que, *"la recolección de la información se realizará mediante un operativo de barrido en todo el país entre 2017 y 2019"* y que *"La transición del SISBEN IV debe surtir un proceso previo de actualización de la información ya registrada en la base de SISBEN Para esto se modificará la información con aquella que se recoja en el proceso de levantamiento de la base SISBEN IV, lo que permitirá entregar al país también los puntajes del SISBEN III actualizados"*.

Que el referido documento CONPES recomienda al Departamento Nacional de Planeación *"Diseñar y desarrollar el plan operativo para realizar la actualización del instrumento acorde con los criterios establecidos en el presente documento"* y *"Diseñar el plan de transición para los respectivos programas sociales"*.

Que mediante la Resolución No. 2673 del 2018, el Departamento Nacional de Planeación estableció lo siguiente:

"Artículo 5°. Programas Sociales. De conformidad con el artículo 94 de la Ley 715 de 2001, modificado por el artículo 24 de la Ley 1176 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto No.441 de 2017, cada entidad que Utiliza SISBEN, como mecanismo de focalización determinará los puntos de corte, los requisitos de acceso, permanencia y salida para cada programa social".

Que el artículo 1° del Acuerdo No. 0404 del 13 de diciembre de 2016, creó el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, urbano o rural, para los hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2 o que se encuentren en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN y cuyos ingresos sean iguales o inferiores a cuatro (4) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 125.2021
(12. Oct. 2021)

"POR EL CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES CON PERSONAS ACREDITADAS COMO DESMOVILIZADAS EN SANTIAGO DE CALI"

Que de conformidad con el artículo 2° del Acuerdo Municipal No. 0404 del 13 de diciembre de 2016, el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social, es un aporte en dinero o en especie que se otorgará por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, el cual puede ser un complemento A) Al subsidio familiar de vivienda otorgado por el Gobierno Nacional; B) al esfuerzo propio; C) al subsidio de Cajas de Compensación Familiar; D) al Ahorro Programado en entidades Financieras; E) a créditos bancarios o del Fondo Nacional del Ahorro o la entidad que haga sus veces, para facilitar la adquisición de vivienda nueva, usada, construcción en sitio propio, arrendamiento, leasing habitacional, mejoramiento de vivienda en sus distintas modalidades y legalización de títulos de una vivienda de interés social siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones establecidas en la ley.

Que el artículo 4° del Acuerdo No. 0404 del 13 de diciembre de 2016, establece que la cuantía del Subsidio Municipal de Vivienda estará representada por un valor de hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes -SMLMV, que será graduado y otorgado por el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares beneficiarios y del valor de la solución habitacional.

Que el artículo 7° del Acuerdo No. 0404 de 2016, determina los hogares que pueden acceder al Subsidio Municipal de Vivienda el cual se otorgará a Aquellos hogares que carezcan de recursos suficientes para obtener una solución habitacional de interés social en los estratos socioeconómicos 1 y 2, o que se encuentren en los rangos comprendidos entre 0 a 54.86 puntos del SISBEN, con ingresos iguales o inferiores a dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes-SMLMV para acceder a una vivienda de interés prioritario-VIP y a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes-SMLMV para acceder a una vivienda de interés Social-VIS y que acrediten una residencia mínima de cinco (5) años en la Ciudad de Santiago de Cali. Para el caso de adquisición de vivienda nueva o usada, ninguno de los miembros del hogar debe ser propietario o poseedor de una vivienda.

Que conforme el artículo 9° del Acuerdo No. 0404 de 2016, el Subsidio Municipal de Vivienda será atendido con recursos del Fondo Especial de Vivienda, y de los recursos de libre inversión de que disponga el Distrito Santiago de Cali, en las cuantías que se apropien en el presupuesto General del Distrito de cada vigencia fiscal. En todo caso el otorgamiento del subsidio estará supeditado a la disponibilidad de recursos.

Que mediante Decreto No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, se reglamentó el Acuerdo No. 0404 de 2016, y en el literal d) del Artículo 1°, establece como hogar objeto del Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Prioritario y Social, *"El conformado por los cónyuges, las uniones maritales de hecho, incluyendo las parejas del mismo sexo, y/o el grupo de personas unidas por vínculos de parentesco hasta el tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil, que compartan un mismo espacio habitacional. En los casos determinados por la ley, se entenderán comprendidos en esta definición los hogares unipersonales"*.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 125.2021
(12. oct. 2021)

“POR EL CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES CON PERSONAS ACREDITADAS COMO DESMOVILIZADAS EN SANTIAGO DE CALI”

Que el artículo 8° del Decreto No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, establece los requisitos para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva: a) Conformar un hogar, b) Acreditar ingresos iguales o inferiores a dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes-SMLMV para acceder a una vivienda de interés prioritario-VIP y a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes-SMLMV para acceder a una vivienda de interés Social-VIS. c) Pertenecer a los estratos socioeconómicos 1 y 2 o encontrarse en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN. d) La solución habitacional a la cual se aplique el subsidio será de 70 SMLMV para Vivienda de Interés Prioritaria VIP, o hasta 135 SMLMV, Vivienda de Interés Social VIS, en Proyectos en áreas de Renovación Urbana hasta 150 SMLMV y hasta 175 para proyectos en áreas de Renovación Urbana en los estratos 1 y 2 y e) Disponer de un aporte mínimo para la adquisición de la solución habitacional que permita el cierre financiero conforme lo establecido en el presente decreto, salvo que por disposición legal se encuentren exentos.

Que el artículo 11° del Decreto No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, establece los requisitos para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda Usada: a) Tener un Subsidio Familiar de Vivienda asignado por el Gobierno Nacional o las Cajas de Compensación Familiar, para ser aplicado en la modalidad de Vivienda Usada, b) Pertenecer a uno de los siguientes grupos poblacionales: Hogares Víctimas del Conflicto, Hogares acreditados como desmovilizados o ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda, asignado en la modalidad de vivienda usada, c) Disponer de un aporte mínimo para la adquisición de la solución habitacional que permita el cierre financiero conforme lo establecido en el presente decreto, salvo que por disposición legal se encuentren exentos.

Que conforme lo establecido en el artículo 34 del Decreto antes mencionado, para el caso de las postulaciones a los subsidios especiales, el Fondo Especial de Vivienda solicitará a las entidades competentes las bases de datos de los hogares registrados, las cuales constituirán el listado de los potenciales postulantes al Subsidio Municipal de Vivienda. A partir de dicha base de datos se abrirá la convocatoria para la postulación al subsidio Municipal de Vivienda y se surtirá el trámite para la asignación y aplicación del subsidio.

Que el artículo 39 del precitado Decreto establece para la población desmovilizada, además de los requisitos antes establecidos, los siguientes: a) Tener la calidad de desmovilizado, b) Encontrarse debidamente acreditado como tal por el Comité Operativo para la dejación de armas (CODA), la Oficina del Alto Comisionado para la Paz, o quien haga sus veces y c) Realizar el aporte complementario en aquellos eventos en que la sumatoria de los subsidios de vivienda otorgado por las entidades competentes entre sí o junto con otros recursos complementarios aportados por cualquier persona natural o jurídica, no sea suficiente para lograr el cierre financiero de la vivienda.

Que el artículo 40 del Decreto Reglamentario antes mencionado, determina que la cuantía del Subsidio Municipal de Vivienda para población Desmovilizada, para



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 125 .2021
(12.oct.2021)

"POR EL CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES CON PERSONAS ACREDITADAS COMO DESMOVILIZADAS EN SANTIAGO DE CALI"

vivienda nueva o usada será de hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes-SMLMV, graduado y otorgado de acuerdo a la disponibilidad presupuestal del Fondo Especial de Vivienda.

Que el artículo 52 del Decreto No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, indica que la vigencia para la aplicación del Subsidio Municipal de Vivienda en cualquiera de sus modalidades, será de doce (12) meses contados a partir de la fecha de la asignación del mismo. Este término podrá ser prorrogado por una vez, por doce (12) meses, previa solicitud escrita al Fondo Especial de Vivienda.

Que conforme lo establecido en el artículo 53° del Decreto No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, los hogares deberán cumplir y acreditar los requisitos para acceder al Subsidio al momento de la convocatoria para la postulación, con fundamento en los cuales se asignará el subsidio. Si alguno de los requisitos no se encuentran acreditados al momento de la postulación, la misma será objeto de rechazo. Los hogares deben mantener las condiciones y requisitos para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda desde la postulación hasta su asignación y desembolso. Surtida la postulación no podrá modificarse la conformación del hogar. Los hogares postulantes declaran bajo la gravedad de juramento la veracidad de la información suministrada.

Que el artículo 1° del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, precisa que el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, se manejará como una cuenta especial del presupuesto, con unidad de caja, personería Jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, sometido a las normas presupuestales que rigen para en Santiago de Cali, cuyo funcionamiento se hará con el personal de planta de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.

Que el artículo 7° del Decreto No. 4112.010.20.0153 del 9 de marzo de 2017, establece que la representación legal del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali estará a cargo del Secretario de Vivienda Social y Hábitat, quien será el Director del mismo y el ordenador del gasto en desarrollo de los programas de vivienda social.

Que, en aras de la distribución equitativa de los recursos, en caso que se requiera priorizar la atención de los hogares, se dará aplicación a lo establecido en el artículo 55 del Decreto Municipal No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 y la Resolución FEV No. 4244.0.9.10.176-18 del 05 de junio de 2018 *"Por la cual se establece la fórmula matemática, para efectos de calificación y asignación del puntaje de las postulaciones al Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Prioritario y Social"*.

Que mediante Acuerdo Municipal No. 0477 de 2020, se adoptó el Plan de Desarrollo de Santiago de Cali 2020-2023 *"Cali Unida por la Vida"*, el cual mediante el programa Dignificando la Vivienda, contempla estrategias para fortalecer el acceso a la vivienda digna, generando condiciones para acceder de manera fácil a las soluciones de vivienda Nueva o Usadas VIP y VIS, aportando a la solución del déficit de vivienda del Distrito de Santiago de Cali, el programa Dignificando la Vivienda, que contempla recursos para la asignación de Subsidios Distritales de



RESOLUCION F.E.V. No. 4244.0.9.10. 125 .2021
(12. oct. 2021)

"POR EL CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES CON PERSONAS ACREDITADAS COMO DESMOVILIZADAS EN SANTIAGO DE CALI"

Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada, para población Desmovilizada.

Que en el marco de los requisitos establecidos en el Acuerdo No. 0404 del 13 de diciembre de 2016 para que los hogares puedan acceder Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda Nueva o Usada, en relación con el instrumento de focalización SISBEN, cuya metodología se actualizó en su Cuarta versión, la cual finalizó y se oficializó el pasado 5 de marzo de 2021 y habiendo determinado que en el territorio de Santiago de Cali, el registro de dicha metodología alcanza poco más del 60% de la población, el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, como administrador de los recursos del subsidio municipal de vivienda, siguiendo la recomendación del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, con el propósito de no generar impactos adversos y regresivos a la población focalizada de los diferentes programas Subsidiados, encuentra necesario establecer como periodo de transición para adoptar dicho instrumento de focalización los primeros dieciséis (16) meses posteriores a la entrada en vigencia de la metodología SISBEN IV, con el fin de establecer dentro de tal periodo como fuente de información para la priorización de los hogares, la base de datos de la Metodología del SISBEN III, que será utilizada como fuente de consulta transitoria para la focalización poblacional de los programas aplicando la Resolución No. 00445 del 7 de marzo de 2014.

Que Mediante Resolución F.E.V. No. 4244.0.9.10.097.2021 del 19 de agosto de 2021, el Fondo Especial de Vivienda, reglamentó la etapa de transición de los programas de Subsidios Municipales de Vivienda en sus diferentes modalidades y se reglamenta el proceso de postulación con el requisito del SISBEN metodología III, para hogares en Santiago de Cali.

Que en cumplimiento de los requisitos exigidos, la presente convocatoria para la postulación al subsidio municipal de vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para hogares con personas acreditadas como Desmovilizadas en Santiago de Cali, se aplicará la calificación contenida en la metodología SISBEN III, en concordancia con el informe de viabilidad emitido por Víctor Andrés Sandoval Ávila, Subdirector de Desarrollo Integral del Departamento Administrativo de Planeación, mediante oficio No. 202141320400004124 del 6 de julio de 2021, en consideración a que la Ciudad de Santiago de Cali, Distrito Especial se encuentra en etapa de desarrollo de la base de datos del SISBEN de la metodología IV y que alrededor de un 40% de la población no se encuentra actualizada en la base de datos Metodología IV, y en consecuencia no podría garantizar equidad en el proceso a las personas que se postulen por no encontrarse actualizada.

Que para el proceso de verificación del puntaje de los hogares que se postulen a la Convocatoria, se utilizará la base certificada en metodología SISBEN III por Departamento Nacional de Planeación, con fecha de corte a diciembre de 2020, suministrada mediante oficio con radicado Orfeo No. 202141320400012084 del 9 de septiembre de 2021, suscrito por Víctor Andrés Sandoval Ávila, Subdirector de Desarrollo Integral del Departamento Administrativo de Planeación.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 125 .2021
(12. oct. 2021)

“POR EL CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES CON PERSONAS ACREDITADAS COMO DESMOVILIZADAS EN SANTIAGO DE CALI”

Que, conforme al procedimiento establecido y en aras de garantizar la transparencia del proceso, una vez cerrada la convocatoria para la postulación al Subsidio municipal de vivienda, la Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, remitirá la base de datos de los hogares con personas desmovilizadas en Santiago de Cali postulados, a la Subdirección de Desarrollo Integral del Departamento Administrativo de Planeación, con el fin de que este Organismo certifique el ultimo puntaje obtenido por el hogar en la metodología SISBEN III, con fundamento en el cual se determinarán los hogares que cumplan el requisito de encontrarse en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos, conforme lo establecido en el Artículo 55° del Decreto No.4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017 y la Resolución FEV No.4244.0.9.10.176-18 del 05 de junio de 2018, relacionado con las variables de calificación y determinación del puntaje.

Que, hasta tanto se expida el acto administrativo que establezca los puntos de corte producto de la aplicación de la metodología SISBEN IV, se garantizará la continuidad de la afiliación de las personas que se encuentren en el Régimen Subsidiado con metodologías anteriores; sin perjuicio de las acciones de verificación y depuración de los beneficiarios del Régimen Subsidiado que realicen las entidades territoriales en el marco de sus competencias, en relación con circunstancias diferentes a las aquí señaladas.

Que mediante oficio OFI21-006901 / IDM 112000 del 26 de marzo de 2021, suscrito por MARIA ISABEL BARON CAVIEDES, Coordinadora ARN Valle del Cauca, se remitió la base de datos de personas que son objeto de atención por parte de la Agencia para la Reincorporación y la Normalización en la Ciudad de Cali para efectos de aplicación a la oferta de subsidios de Vivienda.

Que los hogares incluidos en la base de datos remitida por la Agencia para la Reincorporación y la Normalización-ARN, deberán aportar al momento de la postulación, los siguientes documentos: 1) Fotocopia de la cédula de ciudadanía de las personas mayores de edad que hagan parte del grupo familiar. 2) Para el caso de los menores de siete (7) años aportar copia del Registro civil de nacimiento. 3) Para el caso de los mayores de siete (7) años aportar copia de la tarjeta de identidad. 4) Para hogares con vínculo de matrimonio aportar Registro Civil de Matrimonio. 5) Para hogares en unión marital de hecho aportar Escritura Pública ante Notario o Acta de Conciliación suscrita por los compañeros en un Centro de Conciliación legalmente constituido o Sentencia Judicial. 6) Aportar carta laboral con una vigencia no mayor a 30 días, indicando salario mensual de cada una de las personas que hagan parte del hogar y se encuentren con vínculo laboral. 7) Pertenecer a los estratos socioeconómicos 1 o 2, para lo cual deberá aportar el recibo de servicios públicos de la solución habitacional donde actualmente habita el hogar o encontrarse en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN. 8) Aportar Certificación que acredite el aporte complementario en aquellos eventos en que la sumatoria de los Subsidios de Vivienda otorgados por las entidades competentes entre sí o junto con otros recursos complementarios aportados por cualquier persona natural o jurídica no sea suficiente para lograr el cierre financiero de la vivienda.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 125 .2021
(12.oct.2021)

"POR EL CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES CON PERSONAS ACREDITADAS COMO DESMOVILIZADAS EN SANTIAGO DE CALI"

Que el artículo 3°, Literal (e), del Decreto 0153 del año 2017, por medio del cual se Reglamenta El Fondo Especial De Vivienda De Santiago De Cali", contempla que, el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali Coordinara con la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat para coadyuvar en el efectivo desarrollo de sus responsabilidades asignadas a través del Decreto Extraordinario 411.0.20.516 del 28 de septiembre de 2016., en cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo de Santiago de Cali 2020-2023 "Cali Unida por la Vida".

Que, en cumplimiento de las metas de los proyectos de inversión, la presente convocatoria está soportada conforme Oficio No. 202141470100009544 del 01 de marzo del 2021, suscrito por la Jefe de Unidad de Apoyo a la Gestión de la Secretaria de Vivienda Social y Habitat. María Cristina Torrado Ramírez, quien informó acerca de los recursos disponibles para la ejecución de los proyectos de inversión a cargo de la Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda- de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat de la Alcaldía del Distrito de Santiago de Cali-Vigencia 2021, y en consecuencia, se expidió por parte del Fondo Especial de Vivienda, Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No. 00077 del 10 de mayo de 2021, Código 2.3.06.03.01.02 Aportes del Nivel Municipal o Distrital Nombre del Rubro Subsidio Distrital de Vivienda Asignados a Hogares en Situación de Desmovilizados, por valor de DOSCIENTOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$200.541.000).

Que con el fin de contribuir a los hogares con personas acreditadas como desmovilizadas en Santiago de Cali, con el cierre financiero para el acceso a una solución de vivienda, el Consejo Directivo del Fondo Especial de Vivienda, en reunión llevada a cabo el 23 de julio de 2021, según Acta No. 4244.0.1.1.005.2021, aprobó la adición con recursos del balance al Proyecto de Inversión "Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o Usada, para Hogares con Personas Acreditadas como Desmovilizadas en Santiago de Cali", por un monto de DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES SESENTA Y TRES MIL CUARENTA PESOS M/CTE (\$290.063.040), los cuales están soportados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal -CDP Número 00104 del 11 de agosto de 2021, Código 2.3.06.03.01.11 Recursos del Balance – Rubro Subsidio Distrital de Vivienda Asignados a Hogares en Situación de Desmovilizados, por un valor de DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES SESENTA Y TRES MIL CUARENTA PESOS M/CTE (\$290.063.040).

Que la jurisprudencia constitucional ha definido el principio de la buena fe como aquel que, exige a los particulares y a las autoridades públicas ajustar sus comportamientos a una conducta honesta, leal y conforme con las actuaciones que podrían esperarse de una persona correcta, así la buena fe presupone la existencia de relaciones recíprocas con trascendencia jurídica, y se refiere a la confianza, seguridad y credibilidad que otorga la palabra dada. Conforme a lo anterior y a lo expuesto en el numeral 4 del artículo 3° de la Ley 1437 de 2011, en virtud del principio de la buena fe, la presente convocatoria presumirá de la buena fe en las actuaciones y entrega de documentos para la postulación al Subsidio por parte de los hogares con personas desmovilizadas.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 125 .2021
(12.Oct. 2021)

"POR EL CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES CON PERSONAS ACREDITADAS COMO DESMOVILIZADAS EN SANTIAGO DE CALI"

Que la presente convocatoria se rige bajo los principios de la buena fe, imparcialidad, moralidad, transparencia y publicidad, consagrados en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que los hogares que se postulen a la presente convocatoria, conforme lo establecido el artículo 403 A de la Ley 599 de Julio 24 de 2000, *"El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinado"*, se realizarán las acciones pertinentes conforme lo establece la Ley.

Que mediante Decreto Legislativo No. 491 de 2020, el Gobierno Nacional autorizó utilizar las tecnologías de la información y comunicación, a fin de prestar los servicios en cabeza de autoridades administrativas, por lo que se hace necesario realizar la presente convocatoria de forma virtual, habilitando para tal fin el Link <https://www.cali.gov.co/aplicaciones/svs/vivienda.php>, teniendo en cuenta la facilidad para los hogares y la situación sanitaria generada por la pandemia, que exige protocolos de seguridad y distanciamiento, a fin de prevenir contagios.

Que teniendo en cuenta la exponencial propagación de la emergencia sanitaria presentada con ocasión del virus COVID-19, el Gobierno Nacional expidió el Decreto Legislativo No. 39 del 14 de enero de 2021, "Por el cual se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID -19, y el mantenimiento del orden público, y se decreta el aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable"

Que en virtud de lo anterior y por aplicación del principio de progresividad de aplicación de políticas públicas, que supone obligaciones de hacer con miras a garantizar, gradual y sucesivamente la plena efectividad de los derechos de los administrados, en el contexto de las capacidades económicas e institucionales del Estado o la respectiva entidad territorial, se hace necesario fijar fechas de apertura y cierre de la Convocatoria para la postulación Virtual al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de vivienda Nueva o Usada para hogares con personas Desmovilizadas, en aras de cumplir con la meta fijada para la población Desmovilizada en la presente vigencia.

Que los Actos Administrativos que se expidan como resultado de la presente Convocatoria, se entenderán notificados de acuerdo a lo establecido en el artículo 4° del Decreto 491 del año 2020. "Hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, la notificación o comunicación de los actos administrativos se hará por medios electrónicos. Para el efecto en todo trámite, proceso o procedimiento que se inicie será obligatorio indicar la dirección electrónica para recibir notificaciones, y con la sola radicación se entenderá que se ha dado la autorización".



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 125 .2021
(12.oct.2021)

"POR EL CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES CON PERSONAS ACREDITADAS COMO DESMOVILIZADAS EN SANTIAGO DE CALI"

En relación con las actuaciones administrativas que se encuentren en curso a la expedición del presente Decreto, los administrados deberán indicar a la autoridad competente la dirección electrónica en la cual recibirán notificaciones o comunicaciones. Las autoridades, dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la expedición del presente Decreto, deberán habilitar un buzón de correo electrónico exclusivamente para efectuar las notificaciones o comunicaciones a que se refiere el presente artículo.

El mensaje que se envíe al administrado deberá indicar el acto administrativo que se notifica o comunica, contener copia electrónica del acto administrativo, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse y los plazos para hacerlo. La notificación o comunicación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda al acto administrativo, fecha y hora que deberá certificar la administración.

Que En el evento en que la notificación o comunicación no pueda hacerse de forma electrónica, se seguirá el procedimiento previsto en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011., modificada por la Ley 2080 del año 2021.

Que los Actos Administrativos que se expidan como resultado de la presente Convocatoria y que no se puedan notificar o comunicar como se describe en líneas precedentes, se entenderán notificados acorde con lo establecido artículo 67 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011, modificada por la Ley 2080 del año 2021, los cuales se publicarán en la página web de la Alcaldía del Distrito de Santiago de Cali, Carteleras de las instalaciones de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat- Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali y en la Agencia para la Reincorporación y la Normalización-ARN, por el término de cinco (5) días hábiles, y se entenderán ejecutoriados al día siguiente del mismo.

Que teniendo en cuenta los antecedentes administrativos previamente expuestos y en cumplimiento de todos los requisitos exigidos, la presente convocatoria para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de adquisición de Vivienda Nueva o Usada para hogares de personas acreditadas como Desmovilizadas en Santiago de Cali, cuenta con recursos por valor de CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL CUARENTA PESOS M/CTE (\$490.604.040), para beneficiar un total de veintisiete (27) hogares, soportados en: Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No. 00077, Código Rubro 2.3.06.03.01.02 Aportes del Nivel Municipal o Distrital Nombre del Rubro Subsidio Distrital de Vivienda Asignados a Hogares en Situación de Desmovilizados por un valor de DOSCIENTOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$200.541.000), y el Certificado de Disponibilidad Presupuestal -CDP No. 00104 del 11 de agosto de 2021, con Código Rubro 2.3.06.03.01.11 Recursos del Balance – Rubro Subsidio Distrital de Vivienda Asignados a Hogares en Situación de Desmovilizados, por un valor de DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES SESENTA Y TRES MIL CUARENTA PESOS M/CTE (\$290.063.040), expedidos por el Profesional del Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 125 .2021
(12. Oct. 2021)

“POR EL CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES CON PERSONAS ACREDITADAS COMO DESMOVILIZADAS EN SANTIAGO DE CALI”

En mérito de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Convocar a los Hogares con personas acreditadas como Desmovilizadas en Santiago de Cali, para que presenten su postulación virtual para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva o usada, ante el Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, previo cumplimiento de requisitos establecidos en el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0162 del 9 de marzo de 2017, los cuales deben estar registrados e incluidos en la base de datos remitida mediante Oficio OFI21-006901 / IDM 112000 del 26 de marzo de 2021, suscrito por la María Isabel Barón Caviedes, Coordinadora de la Agencia para la Reincorporación y la Normalización-ARN, comunicado mediante correo electrónico el día 29 de marzo de 2021.

ARTÍCULO SEGUNDO. La Convocatoria se adelantará de manera virtual en las fechas establecidas hasta tanto cesen las medidas de aislamiento, razón por la cual, los interesados podrán postularse a través de la página oficial habilitada por parte de la Alcaldía del Distrito de Santiago de Cali - Secretaria de Vivienda Social y Habitat, en la cual estará disponible toda la información del procedimiento de convocatoria; instructivo de convocatoria, formulario de inscripción y la dirección web habilitada en la cual se deberán adjuntar y remitir la totalidad de datos y documentos exigidos para la postulación.

FECHA DE APERTURA	13 de Octubre de 2021
HORA DE APERTURA	08:00 Horas
FECHA DE CIERRE	20 de Octubre de 2021
HORA DE CIERRE	24:00 Horas
ENLACE POSTULACION	https://www.cali.gov.co/aplicaciones/svs/vivienda.php

PARAGRAFO PRIMERO: La anterior medida se adopta en atención a la actual Emergencia Sanitaria presentada con ocasión del virus COVID-19 y aplicando las restricciones administrativas contenidas en el Decreto Legislativo No. 39 del 14 de enero 2021 y en especial las autorizaciones contenidas en el Decreto Nacional 491 de 2020, el cual autoriza la utilización de canales digitales habilitados para tal fin, pues tal y como se indicó en el acápite de consideraciones, se encuentra suspendido el servicio de atención personal a usuarios de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Los hogares deberán aportar en la postulación los siguientes documentos: 1) Fotocopia de la cédula de ciudadanía de las personas mayores de edad que conforman el hogar. 2) Para el caso de los menores de siete (7) años aportar copia del Registro civil de nacimiento. 3) Para el caso de los mayores de siete (7) años aportar copia de la tarjeta de identidad. 4) Para hogares con vínculo de matrimonio aportar Registro Civil de Matrimonio. 5) Para hogares en unión marital de hecho, aportar Escritura Pública ante Notario o Acta de Conciliación suscrita por los compañeros en un Centro de Conciliación legalmente constituido o Sentencia Judicial. 6) Aportar carta laboral con una vigencia no mayor a 30 días,



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 125 .2021
(12. Oct. 2021)

“POR EL CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES CON PERSONAS ACREDITADAS COMO DESMOVILIZADAS EN SANTIAGO DE CALI”

indicando salario mensual de cada una de las personas que hagan parte del hogar y se encuentren con vínculo laboral. 7) Pertenecer a los estratos socioeconómicos 1 o 2, para lo cual deberá aportar el recibo de servicios públicos de la solución habitacional donde actualmente habita el hogar o encontrarse en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN. 8) Aportar Certificación que acredite el aporte complementario en aquellos eventos en que la sumatoria de los Subsidios de Vivienda otorgados por las entidades competentes entre sí o junto con otros recursos complementarios aportados por cualquier persona natural o jurídica no sea suficiente para lograr el cierre financiero de la vivienda, si dentro del hogar existiere alguna persona con alguna discapacidad, el hogar deberá presentar certificación que acredite dicha condición al momento de la postulación.

PARÁGRAFO TERCERO. Los hogares deberán cumplir y acreditar el requisito para acceder al Subsidio al momento de la postulación, con fundamento en los cuales se asignará el Subsidio. Si alguno de los requisitos no se encuentran acreditados al momento de la postulación, la misma será objeto de rechazo. Los hogares deben mantener las condiciones y requisitos para acceder al Subsidio Municipal de

Vivienda desde la postulación hasta su asignación y desembolso. Surtida la postulación no podrá modificarse la conformación del hogar. Los hogares postulantes declaran bajo la gravedad de juramento la veracidad de la información suministrada.

PARÁGRAFO CUARTO. Para el proceso de verificación del puntaje de los hogares que se postulan a la Convocatoria, se acogerá la información registrada en la metodología SISBEN III, certificada por el Departamento Nacional Planeación, con fecha de corte a diciembre de 2020.

PARÁGRAFO QUINTO. Los hogares que se presenten a la convocatoria, mediante engaño, conforme lo establecido el artículo 403 A de la Ley 599 de julio 24 de 2000, “El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinado”. Se realizaran las acciones pertinentes conforme lo establece la Ley.

PARÁGRAFO SEXTO. Los hogares que no se postulen a la Convocatoria, al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Adquisición Vivienda Nueva o Usada en las fechas establecidas en la presente Resolución, no serán tenidos en cuenta para la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda.

ARTÍCULO TERCERO. Comunicar la presente Resolución a la Agencia para la Reincorporación y la Normalización -ARN, para efectos de socializar a los hogares que son objeto de la presente convocatoria.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10. 125.2021
(12.Oct.2021)

“POR EL CUAL SE FIJAN FECHAS DE APERTURA Y CIERRE DE LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES CON PERSONAS ACREDITADAS COMO DESMOVILIZADAS EN SANTIAGO DE CALI”

ARTÍCULO CUARTO. Publicar el presente Acto Administrativo en la página web de la Alcaldía de Santiago de Cali y en las carteleras de las instalaciones de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat - Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali. en cumplimiento del principio de Publicidad.

ARTÍCULO QUINTO. Los Actos Administrativos que se expidan como resultado de la presente Convocatoria, se entenderán notificados de acuerdo a lo establecido en el artículo 4° del Decreto 491 del año 2020

En el evento en que la notificación o comunicación no pueda hacerse de forma electrónica, se seguirá el procedimiento previsto en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011., modificada por la Ley 2080 del año 2021.

Los Actos Administrativos que se expidan como resultado de la presente Convocatoria y que no se puedan notificar o comunicar como se describe en líneas precedentes, se entenderán notificados acorde con lo establecido artículo 67 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011, modificada por la Ley 2080 del año 2021, los cuales se publicarán en la página web de la Alcaldía del Distrito de Santiago de Cali, Carteleras de las instalaciones de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat- Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali y en la Agencia para la Reincorporación y la Normalización-ARN, por el término de cinco (5) días hábiles, y se entenderán ejecutoriados al día siguiente del mismo

ARTÍCULO SEXTO. Comunicar la presente Resolución al Área de Sistemas de la Secretaría Social de Vivienda y Hábitat- Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, con el fin que se habilite el Aplicativo del Módulo de Subsidios para adelantar el proceso de la Convocatoria conforme lo establecido en el presente acto.

ARTÍCULO SÉPTIMO. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Santiago de Cali, a los doce (12) días del mes de Octubre del año dos mil veintiuno (2021).

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS

Directora

Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali

Proyectó: Víctor Alfonso Organista Campos – Prestador de Servicio.
Revisó: Junior Eduardo Lucio Cuellar- Subsecretario SGOV.
Maria Cristina Torrado Ramirez- Jefe de Unidad de Apoyo a la Gestión SVSH
María Dellanira Montoya Betancourh- Profesional Universitaria
Ana Isabel Guinand – Prestador de Servicios