

# 2 Rendición de cuentas

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Segundo semestre 2020



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

# Introducción

A partir del **Decreto 0516 de 2016**, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios (Uaegbs) se consolida como un organismo sin personería jurídica, con autonomía administrativa para el desarrollo de las funciones y competencias a su cargo, adscrita al **Departamento Administrativo de Contratación Pública**

# Contenido



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS



# 1. Esquema de funcionamiento



## ADMINISTRACIÓN DE PÓLIZAS DE SEGUROS

- Aseguramiento de bienes, personas e intereses patrimoniales
- Reclamaciones a pólizas de bienes, personas e intereses patrimoniales
- Panorama de riesgo a inmuebles
- Acciones de reintegro sobre demandas condenatorias para el Distrito

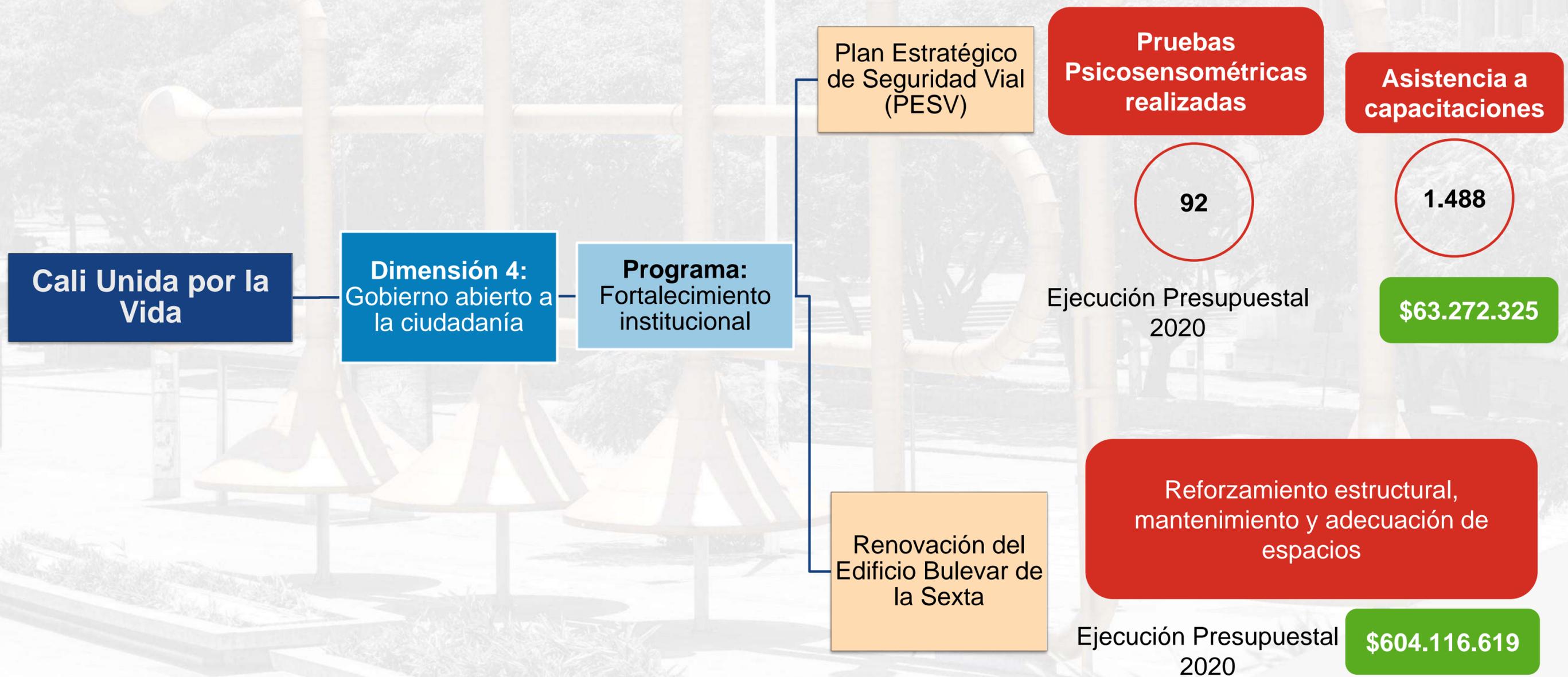
## ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES Y AUTOMOTORES

- Certificación de inventarios para ex servidores públicos o traslados del Distrito
- Registro, control y disposición de los bienes muebles
- Visitas de verificación y control a bienes muebles asignados a servidores públicos
- Mantenimiento de bienes muebles
- Movimiento y baja de automotores y maquinaria del Distrito
- Administración y uso del Parque Automotor del Distrito

## ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES

- Incorporación en dinero de las áreas de cesión por obligación urbanística
- Incorporación y entrega de áreas de uso pública
- Consulta, conservación y custodia de expedientes prediales
- Levantamiento topográfico de bienes inmuebles
- Registro de bienes inmuebles de uso público y fiscal en el sistema financiero SAP
- Gestión y adquisición de servicios públicos
- Análisis de facturación a servicios públicos predios
- Compra de servicio público provisional
- Mantenimiento preventivo de bienes inmuebles
- Mantenimiento correctivo de bienes inmuebles
- Asignación y entrega de bienes inmuebles a organismos y terceros
- Concepto calidad del bien

## 2. La Uaegbs en el Plan de Desarrollo 2020-2023



## 2. La Uaegbs en el Plan de Desarrollo 2020-2023

**Cali Unida por la  
Vida**

**Dimensión 3:**  
Vida colectiva,  
incluyente y  
solidaria

**Programa:** Lucha  
contra el hambre –  
seguridad  
alimentaria

Mantenimiento de las  
plazas de mercado  
propiedad del Distrito

Infraestructura en condiciones de  
salubridad apta para el  
aprovisionamiento y suministro de  
bienes de primera necesidad  
(alimentos) de la ciudadanía,  
mantenimiento y distribución de  
espacios

Ejecución Presupuestal  
2021

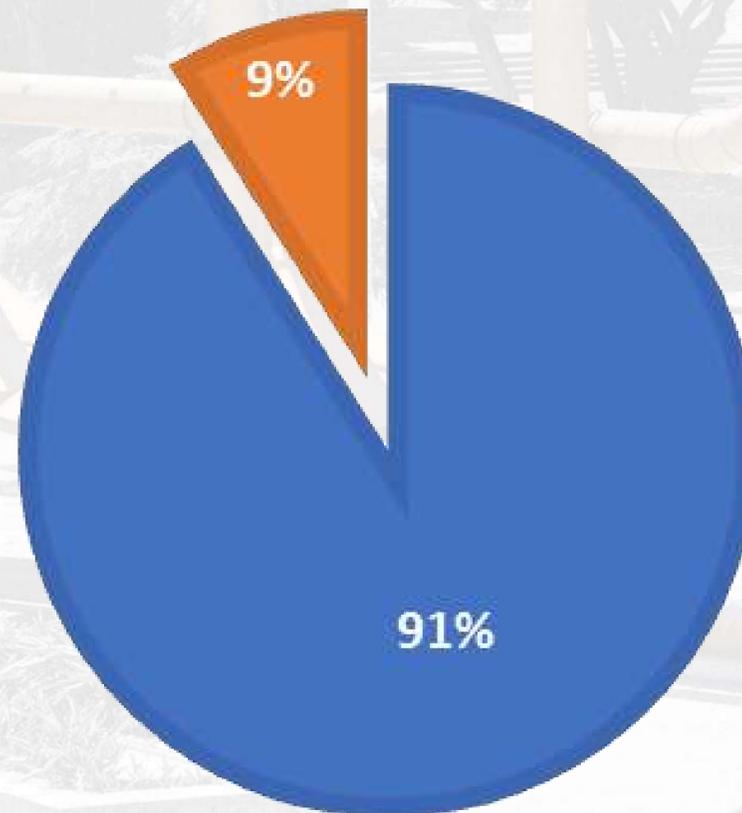
**\$4.364.993.000**

### 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

#### COMPOSICIÓN DEL GASTO DE LA UNIDAD

Descripción	Porcentaje de ejecución
Funcionamiento	91%
Inversión	9%

■ Funcionamiento ■ Inversión

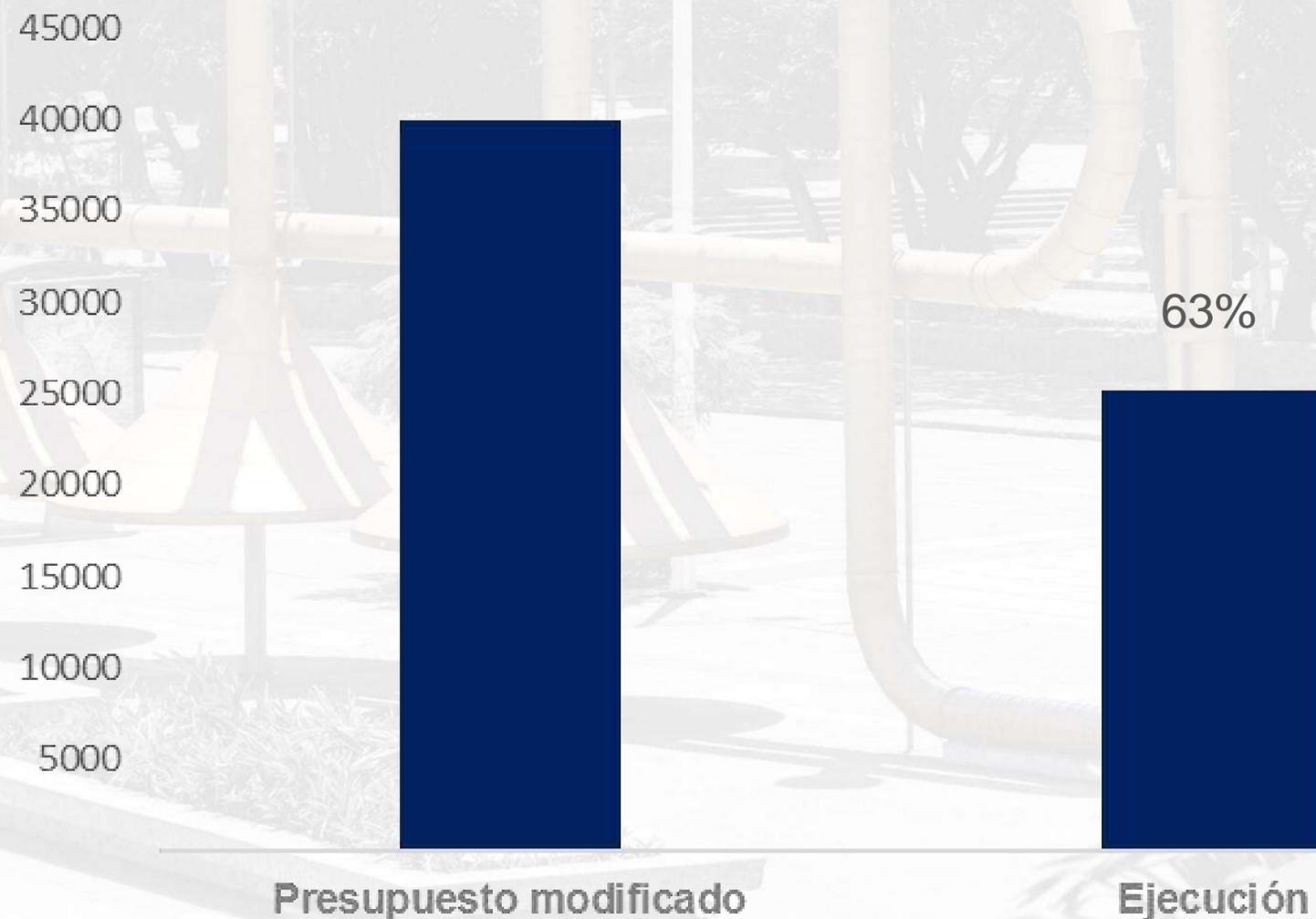


### 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

#### EJECUCIÓN PRESUPUESTA DE LA UNIDAD AL 31 DE OCTUBRE 2020

Presupuesto inicial	Presupuesto modificado	Ejecución	Porcentaje
31095	399957	25147	63%

Cifras expresadas en millones de pesos

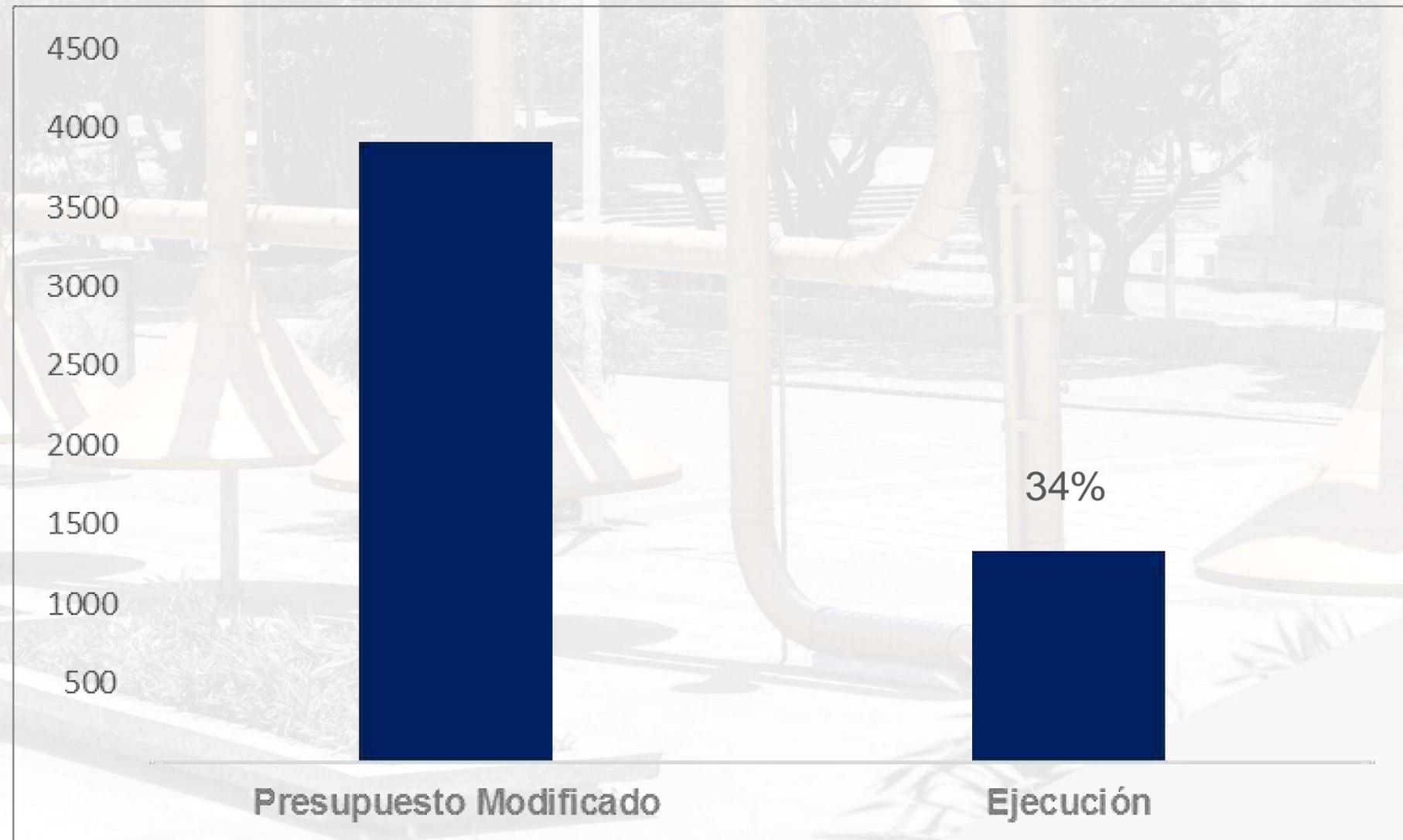


### 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

#### EJECUCIÓN PRESUPUESTA DE LA UNIDAD AL 31 DE OCTUBRE 2020

Presupuesto inicial	Presupuesto modificado	Ejecución	Porcentaje
6460	3919	1328	34%

Cifras expresadas en millones de pesos



## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

### Mantenimiento de la infraestructura propiedad del Distrito

- El área de Mantenimiento brinda apoyo mediante la supervisión de los contratos de prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a los bienes muebles e inmuebles propiedad del Distrito (ascensores, motobombas, plantas eléctricas)

EJECUCIÓN DE LA CONTRATACIÓN	
Ascensores Confort S.A.S	21%
Ascensores Mitsubishi	63%
Merabyte- Plantas de emergencia	63%
Sistemas tecnológicos y seguridad industrial-mantenimiento Motobombas	37%
Grupo TNK S.A.S - Fumigación	67%
Cleaner S.A. - Lavado de tanques	75%
Climartec - Aire acondicionado	En ejecución

### 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

#### Mantenimiento de la infraestructura propiedad del Distrito

- Se han realizado **15 jornadas de embellecimiento** a las instalaciones de las oficinas del complejo CAM y edificios externos a cargo de la Unidad, en las que se efectuaron trabajos de adecuación de sillas, cambio de láminas del cielo raso y luminarias, retoque de pintura



## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

### Plan de Gestión Integral de los Residuos (Pgirs) en el complejo CAM

- En el año 2007, la Alcaldía implementó el programa 'Empezando por Casa' con el fin de contribuir al saneamiento medioambiental y al mejoramiento de la calidad de vida de los caleños
- Con base en la última entrega realizada el 3 de octubre, la Alcaldía dispuso en la cadena productiva, **17.639 kilogramos** de material
- A la fecha se han logrado salvar **255 árboles**, a través de la recuperación y aprovechamiento de materiales

Total de residuos aprovechables (kg)	Volumen (kg) recuperado de archivo, corrugado, plegadiza	Número de árboles que dejarán de talarse para producir toneladas de papel
17.639 Kg	14.972 Kg	255

## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

### Mantenimiento de la infraestructura de los espacios públicos propiedad del Distrito

- El equipo de Zonas Verdes realizó **28 visitas** de verificación a las obras de adecuación de las zonas de cesión de espacio público, que por obligación urbanística, le corresponden al Distrito

#### VISITAS DE VERIFICACIÓN OBRAS DE ADECUACIÓN

Mes	Cantidad
Julio	0
Agosto	4
Septiembre	10
Octubre	14
<b>Total</b>	<b>28</b>

### 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

Mantenimiento de la infraestructura de los espacios públicos propiedad del Distrito

- Se han recibido 7 zonas verdes y 1 equipamiento colectivo institucional, con un área total de 50.061 M2

ZONA VERDE INTERVENIDA	COMUNA	M2	VALOR
Zona Verde Barrio La Selva	10	3.578	\$ 200.000.000
Zona Verde "G" Urbanización Valle del Lili	17	3.071	\$ 268.000.000
Zona Verde "I" Urbanización Valle del Lili	17	3.600	\$ 258.000.000
Zona verde Buen Pastor	19	3.078	\$ 345.000.000
Zonas Verdes Ciudad Melendez UG1 y Equipamiento CEQ4	17	36.732	\$ 2.107.368.607
<b>TOTAL</b>		50.061	\$ 3.178.368.607

# 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

Mantenimiento de la infraestructura de los espacios públicos propiedad del Distrito



Zona verde Urbanización Valle del Lili, comuna 17



Zona verde Barrio La Selva, comuna 10



Zona verde barrio San Fernando, comuna 19

### 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

#### Mantenimiento de la infraestructura de los espacios públicos propiedad del Distrito

- Se han efectuado distintas visitas técnicas a las áreas de cesión, con el fin de verificar su estado:

#### VISITAS TÉCNICAS A ZONAS VERDES

Periodo	De control o para responder peticiones	Por colindancia / curaduría	Proyectos con obligaciones urbanísticas pendientes	Total
Julio- octubre	64	1	11	76
Noviembre- diciembre (en ejecución)	0	0	0	0

## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

### Mantenimiento de la infraestructura de los espacios públicos propiedad del Distrito

- Con el fin de mantener actualizado y sistematizado el inventario y documentos que acrediten la propiedad de los bienes inmuebles de la Alcaldía de Santiago de Cali, el equipo de archivo de zonas verdes ha:

1. Ingresado un total de **34 zonas verdes** a la base de datos del organismo
2. Archivado en los proyectos urbanísticos, **135 folios** entre actas de recibo, solicitud y respuesta de levantamiento topográfico, actas de visitas, informes de visitas, cesiones obligatorias, licencias urbanísticas, escrituras públicas
3. Marcado, reubicado y actualizado en el sistema y en el archivo, un total de **298 expedientes de zonas verdes**

### 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

#### Mantenimiento de la infraestructura de los espacios públicos propiedad del Distrito

- El equipo de Seguros y Pólizas de Vida ha logrado intervenir y recuperar un total de **5 bienes inmuebles** propiedad del Distrito a través de procesos de reclamación

#### Incendio – Sede Comunal Barrio Olaya Herrera



Inmueble incendiado por actos mal intencionados de terceros

## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

### Mantenimiento de la infraestructura de los espacios públicos propiedad del Distrito

- Recuperación e intervención de tres (3) puentes peatonales y uno (1) vehicular, comuna 1, Alto Aguacatal



Gaviones Alto Aguacatal



Puente peatonal Alto Aguacatal

## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

### Mantenimiento de la infraestructura de los espacios públicos propiedad del Distrito

- A través de un contrato de administración entre la **Unidad** y la **Fundación Zoológica de Cali**, se inició el proyecto de intervención y recuperación del Corredor Ecológico de la Ribera del río Cali que consta de tres componentes:

- **Componente 1:** Administración de infraestructura física existente incluidos parques y zonas verdes
- **Componente 2:** Recuperación y rehabilitación paisajística de las zonas verdes y ribereñas del río Cali
- **Componente 3:** Campaña de apropiación y sentido de pertenencia sobre el cuidado y preservación de la ribera del río Cali

## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

### Mantenimiento de la infraestructura de los espacios públicos propiedad del Distrito

- La ejecución del proyecto de la Ribera del río Cali divide la zona de intervención en 5 áreas:
  - **Sector 1:** Comprendido entre el Zoológico de Cali y el puente de Santa Rita
  - **Sector 2:** Comprendido entre el puente de Santa Rita hasta el puente del Alférez Real
  - **Sector 3:** Comprendido entre el puente del Alférez Real hasta el puente del Peñón
  - **Sector 4:** Comprendido entre en el puente del Peñón hasta el puente del Hotel Dann
  - **Sector 5:** Comprendido entre el puente del Hotel Dann hasta el retorno del Hotel Intercontinental

# 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

Mantenimiento de la infraestructura de los espacios públicos propiedad del Distrito

- Proyecto de intervención y recuperación del Corredor Ecológico de la Ribera del río Cali



Recuperación de andenes



Recuperación y rehabilitación paisajística

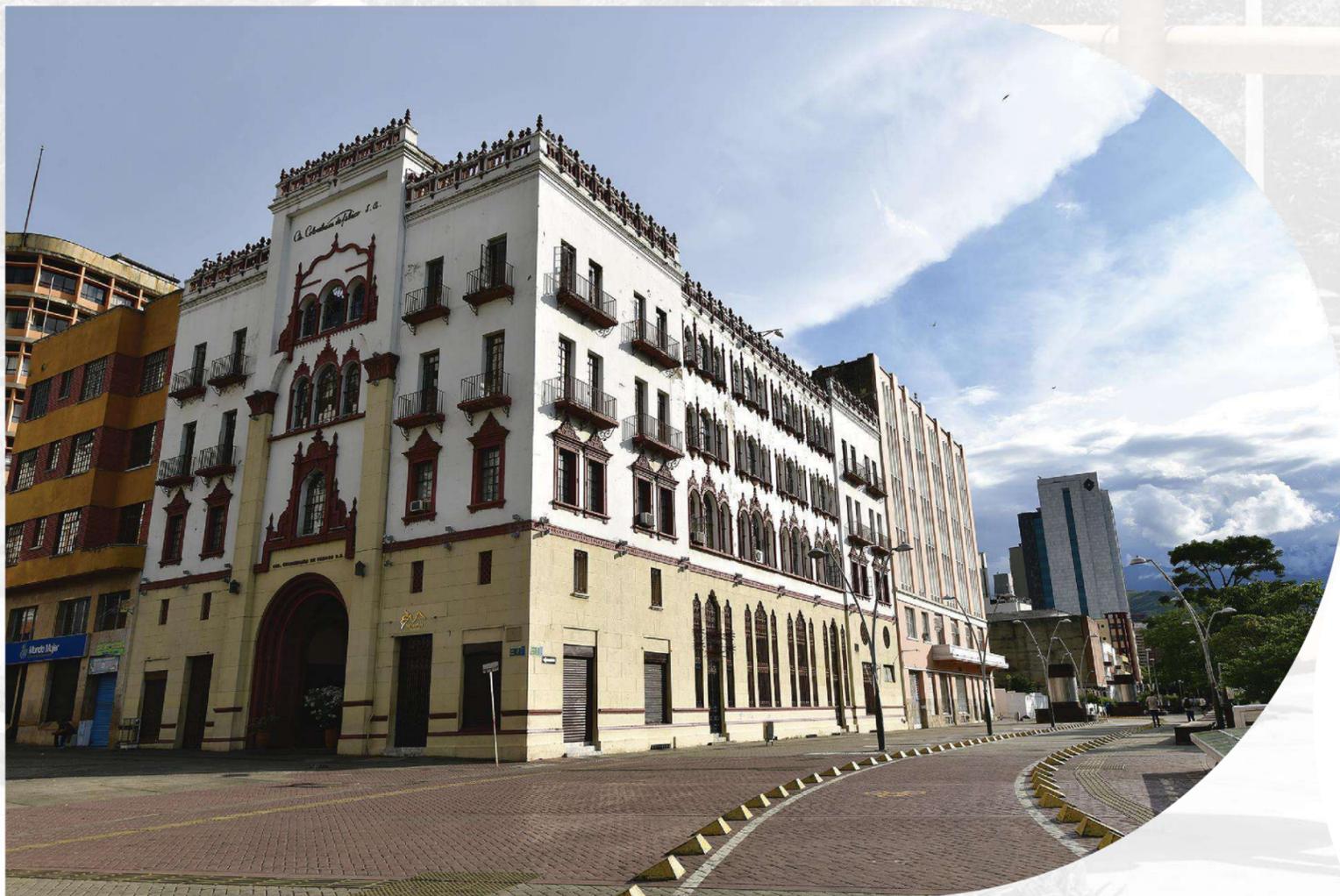


Recuperación de barandas

## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

Mantenimiento de la infraestructura de los espacios públicos propiedad del Distrito

- Proyecto de intervención y recuperación paisajística del Bulevar del Río



## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

Mantenimiento de la infraestructura de los espacios públicos propiedad del Distrito

- Proyecto de mantenimiento y recuperación de la Plazoleta Jairo Varela



## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

### Gestión inmobiliaria de los predios propiedad del Distrito

- El equipo de Registro Inmobiliario continuó con la depuración permanente y sostenible del registro de Bienes Inmuebles en el sistema financiero SAP, alcanzando un **90% de avance** en la gestión de esta actividad
- Logró identificar alrededor de **450 predios** propiedad del Distrito e incorporarlos a la **plataforma SIBICA**
- Logró mantener los saldos de las cuentas de los activos de bienes de uso publico, conciliados con el Departamento de Contabilidad
- Realizó el reconocimiento de las novedades de los contratos de administración, arrendamiento y comodatos de los bienes inmuebles, propiedad del Distrito en SAP

## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

### Gestión y adquisición de servicios públicos

- El equipo de Servicios Públicos logró una disminución del **30%** en el pago de los servicios de la Administración Central, representados en **\$279.415.014**
- Logró una disminución del **42%** en el pago de los servicios públicos de las Instituciones Educativas Públicas
- Apoyó el proceso de apertura y reactivación económica de la ciudad a través de la prestación de los servicios provisionales para eventos como: el plan piloto de restaurantes, el Aguaelulo, el Festival Petronio Álvarez y el Mundial de Salsa



Festival de Salsa

### 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

Gestión y adquisición de vehículos adquiridos por reposición por pérdidas totales, hurtos y daños

DESCRIPCIÓN	VALOR (\$)
Vehículo Chevrolet Spark GT LT (Matriculado y entregado en el mes de agosto)	\$ 39.522.000
Vehículo Nissan Versa V-Drive	\$ 44.130.050
Vehículo Nissan Leaf Eléctrico Zero Emission (Matriculados y entregados en el mes de septiembre)	\$ 143.060.750
Siniestros indemnizados por Seguros del Estado	\$ 39.522.000
Siniestros indemnizados por la Aseguradora Solidaria	\$ 187.190.800
<b>Total recaudado por pérdidas totales</b>	<b>\$ 226.712.800</b>

## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

Gestión y adquisición de vehículos adquiridos por reposición por pérdidas totales, hurtos y daños

Adquisición de vehículo eléctrico



### 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

#### Gestión de foto multas del Parque Automotor

- El equipo del Parque Automotor logró dar de baja en el sistema SIMIT, un total de **160 infracciones de tránsito**, discriminadas así:

MES	FOTOMULTAS	SUBSANADAS	BLOQUEADAS
Junio	220	2	7
Julio	105	115	6
Agosto	140	-	6
Septiembre	163	-	6
Octubre	156	-	21
<b>Total</b>	<b>784</b>	<b>117</b>	<b>46</b>

#### Gestión de revisiones Técnico mecánicas

- Se expidieron **300 revisiones Técnico-mecánicas** discriminadas de la siguiente forma:

TIPO DE VEHÍCULO	CANTIDAD
Pesados	5
Livianos	103
Motocicletas	191

## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

### Gestión de SOAT

- Se entregaron **269 pólizas** de Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito (SOAT)

### Gestión de matrículas

- Se han matriculado cuatro (4) vehículos así:

Un (1) Carro Eléctrico para el Despacho del Alcalde

Un (1) Carro para Asesor del Despacho Alcalde

Un (1) Carro Unidad Administrativa Especial

Un (1) Carro Seguridad y Justicia

## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

### Actualización de información en la base de datos del Parque Automotor

- El equipo del Parque Automotor ha avanzado un **50%** en la actualización de la base de datos de los más de **3.000 vehículos** propiedad del Distrito y de los entregados en comodato

### Gestión de mantenimiento de vehículos

- **158 vehículos** (carros livianos y pesados, exceptuando la secretaría de Infraestructura) propiedad del Distrito han sido intervenidos, por lo que se ha avanzado en un **84%** en esta actividad
- **66 motocicletas** han sido intervenidas, logrando un **68.56%** de avance en la gestión

## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

### Gestión de combustible

- Al 31 de octubre de 2020 se ha ejecutado el **73,7%** del valor del contrato para el suministro de combustible de los vehículos propiedad del Distrito:

FACTURACIÓN MENSUAL DISTRACOM S.A. 2020		
Mes	Valor factura	% cumplimiento del presupuesto
Enero	\$ 14.822.620	0,99%
Febrero	\$ 149.852.968	10,01%
Marzo	\$ 170.415.706	11,38%
Abril	\$ 153.089.904	10,23%
Mayo	\$ 208.138.994	13,90%
Junio	\$ 180.463.036	12,05%
Julio	\$ 46.414.981	3,10%
Agosto	\$ 54.679.157	3,65%
Septiembre	\$ 63.122.461	4,22%
Octubre	\$ 62.625.021	4,18%
<b>Total</b>	<b>\$ 1.103.624.848</b>	<b>73,71%</b>

## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

### Gestión de transporte

- El equipo del Parque Automotor ha avanzado un **50%** en la actualización de la base de datos de los más de **3.000 vehículos** propiedad del Distrito y de los entregados en comodato
- Se ha prestado el servicio de conducción y transporte a distintos funcionarios de la Administración. Se han realizado **912** servicios de movilización

### Recuperación de vehículos

- Se logró la recuperación de **17 vehículos** que se encontraban en comodato en dos entidades de seguridad

## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

### Recuperación de vehículos

ENTIDAD	VEHÍCULOS	CANTIDAD
<b>Batallón de Policía Militar "BAPOM"</b>	2 Camionetas	16
	12 Motocicletas	
	1 Ambulancia	
	1 Microbús	
<b>Escuela Militar de Aviación "EMAVI"</b>	1 Camioneta	1
<b>TOTAL</b>	17 vehículos	

## 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

### Estrategias y actividades COVID-19

- Por las directrices impartidas por el gobierno nacional y local, la Unidad a través del equipo de Recurso Físico autorizó la salida de **21** equipos cumpliendo con lo estipulado por el Departamento Administrativo de Desarrollo e Innovación Institucional (DADII), para desarrollar trabajo en casa
- Se consolidó el **Comité de Bioseguridad** para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia de la COVID-19, a nivel interno
- Se han realizado un total de **8 jornadas** de desinfección y limpieza en **56** edificaciones propiedad del Distrito, equivalentes a **1.116.256 m<sup>2</sup>**.

# 3. La Uaegbs en el segundo semestre 2020

Estrategias y actividades COVID-19



Jornada de desinfección y limpieza Oficina de Atención al Ciudadano



Jornada de desinfección y limpieza

# Gracias por la atención



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI