


| | | |
|--|---|-------------------------------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA | VERSIÓN 1 |
| | ACTA DE REUNIÓN | FECHA APROBACIÓN 10/mar/2.009 |

| | | |
|---|---------------------------------|------------------------|
| ACTA No.4132.1.1. 240 | FECHA: | 21 de octubre de 2016. |
| | HORA INICIAL: | 8:30 A.M. |
| | HORA FINAL: | 12:30 P.M. |
| OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali. | LUGAR: -SALA DE JUNTAS DEL DAPM | |

ASISTENTES:

DRA. CATALINA COPETE. – DELEGADA DE GASES DE OCCIDENTE
 ING. ROBERT ROJAS M- DELEGADO EMCALI
 ING ANDRÉS TELLO - DELEGADO DE EMAS CALI
 SEÑOR HARDY SAULO ORTIZ HOLGUÍN - DELEGADO SUPLENTE DE EMAS CALI
 ING. DELASCAR ZÚÑIGA RODRÍGUEZ- REPRESENTANTE DE COMUNIDAD RURAL
 SR. HÉCTOR CASTILLO HURTADO- REPRESENTANTE COMUNIDAD
 SR. OSCAR ALFONSO ZÚÑIGA HURTADO- REPRESENTANTE DE COMUNIDAD.
 SR. ORLANDO QUIÑONEZ MAIRONGO-REPRESENTANTE DE COMUNIDAD.
 SR. FRANCISCO EMILIO OBREGÓN MOSQUERA-REPRESENTANTE COMUNIDAD

POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - DAPM:

ÓSCAR EDUARDO ESCOBAR GARCÍA, JORGE CASTAÑO LÓPEZ, MILENA BARRETO ORTIZ,
 EDMUNDO RENGO, DAVID SERRANO.

INVITADOS:


NUEVOS REPRESENTANTES POR LA COMUNIDAD ELEGIDOS PARA EL PERÍODO 2016-2018.
 INGENIERA XIMENA MAGDALENA- FUNCIONARIA EMCALI

AUSENTES:

DRA. Ma. DEL PILAR GAÑAN-REPRESENTANTE ACUEDUCTOS RURALES.-CON EXCUSA
 DRA. ANA MILENA GONZÁLEZ –DELEGADA DE VATIA S.A.E.S.P –CON EXCUSA
 SR. JOSÉ, DE JESUS GRIMALDO HERNÁNDEZ-REPRESENTANTE DE COMUNIDAD-CON EXCUSA.
 DRA. FRANCIA ELENA BAUTISTA- DELEGADA DE ENERTOTAL S.A. E.S.P- SIN EXCUSA.
 DR. REINER BERMUDÉS- DELEGADO PERSONERÍA MUNICIPAL.

ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a lista y verificación del quórum.
2. Aprobación del Orden del día.
3. Lectura y aprobación del Acta 239 de septiembre de 2016
4. Presentación y respuesta a los recursos de apelación.
5. Informes: DAPM – Informes Integrantes de Comité.
6. Proposiciones y varios
7. Taller con los representantes por la comunidad elegidos mediante convocatoria para el periodo 2016-2018.
8. Cierre.

| | | |
|--|----------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | VERSIÓN | 1 |
| | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

SISTEMAS DE GESTIÓN
SGC – MECI - SISTEDA

ACTA DE REUNIÓN

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Antes de dar inicio a la reunión, por parte de la Secretaria Técnica se precisa que se cuenta con la presencia en calidad de observadores de los nuevos representantes por la comunidad elegidos mediante el proceso de convocatoria adelantado ante la Personería Municipal y Planeación Municipal, con el objeto de dar la bienvenida a los mismos, hacer un empalme con el actual comité y complementar el proceso de capacitación mediante taller práctico. En ese sentido, cada uno de los asistentes hace su presentación y por parte de los elegidos muestran su interés en participar en el comité de estratificación. Igualmente se hace la presentación de la Ingeniera Alexandra Magdalena de EMCALI.

Terminada la presentación de todos los asistentes, se continúa con el desarrollo de la sesión así:

1. Llamada a Lista y Verificación del Quórum.

Se verificó el Quórum y, una vez constatado se dio inicio a la reunión a las 8:30 A.M.

2. Aprobación Orden del Día.

Se aprobó por unanimidad de los asistentes y, acto seguido se dio curso al mismo.


3. Lectura y Aprobación del Acta 239 de septiembre de 2016:

Una vez leída el acta No. 239 de septiembre de 2016, la cual por parte de la Secretaría Técnica del Departamento Administrativo de Planeación Municipal-DAPM, previamente se envió vía correo electrónico a cada uno de los integrantes del Comité Permanente de Estratificación, para su revisión y ajuste y, en tanto no se recibió ninguna observación o adición a la misma, fue leída y, aprobada unánimemente por parte de los integrantes del Comité.

4. Presentación y Respuesta a los Recursos de Apelación:

Para atender las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades:

1. Se realizó lectura de la solicitud de apelación presentada por el reclamante en Segunda Instancia.
2. Para la solicitud presentada, teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de cada una de las variables físicas y externas definidas en la metodología de estratificación y bajo el criterio de análisis de lo que prima en el lado de manzana en donde se ubica la vivienda objeto del recurso de apelación, se adelantó la confrontación de las variables.
3. Con el registro fotográfico tomado en terreno por el DAPM y con la veeduría del integrante del Comité, se presentó al Comité cada variable calificada, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y permitir así la validación por parte de los integrantes del mismo.

| | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA | | MAGT04.03.18.P01.F04 |
| | | | VERSIÓN 1 |
| | ACTA DE REUNIÓN | | FECHA APROBACIÓN 10/mar/2.009 |

4. Para la apelación presentada, se sometió a consideración y votación cada una de las variables leídas por parte del Presidente (E) del Comité y, estas fueron confrontadas y avaladas en pleno por parte de los asistentes. Los resultados se detallan en la tabla siguiente:


Tabla No. 1.
INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS EN FORMA INDIVIDUAL Y RESUELTAS EN EL COMITÉ:

| No. | DIRECCION | CODIGO | BARRIO | ESTRATO INICIAL | RESULTADOS ADOPTADOS | |
|-----|-----------|-----------|------------|-----------------|------------------------------|---|
| | | | | | ESTRATO CONFIRMADO EN EL CPE | OBSERVACIÓN |
| 1 | K 9 8-35 | 0307003 A | SANTA ROSA | CUATRO (4) | CUATRO (4) | Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato cuatro (4) arrojado por el software de estratificación |

Con respecto a la apelación anterior, se hace necesario señalar que en razón a la observación efectuada en el escrito por la apelante en el sentido que su predio se ubica en un sector comercial y por ende debe tenerse en cuenta este aspecto, algunos miembros del Comité sugirieron que en la presente reunión se estudiara y revisara la zona aplicada. Frente a lo anterior, por parte de la Secretaria Técnica se aclaró que el predio se enmarca en la Zona No. 7 definida como "Comercial Predominante" y esta hace referencia a "zonas ocupadas en su mayoría por edificaciones con destino comercial; aunque inicialmente, muchas de ellas fueron unidades de viviendas que se fueron acondicionando para locales de comercio. Debido a ello, la parte usada como vivienda se encuentran predominantemente en pisos superiores o en la parte interior de la edificación. Igualmente se señala que "El espacio público es muy limitado y la congestión de clientes degrada la calidad de las viviendas".

Igualmente se hace referencia a la definición del resto de zonas diferentes a la aplicada, siendo estas en su orden: Zona de Pobreza, Zona de Desviación Social, Zona de Desarrollo Progresivo sin Consolidar, Zona de Deterioro Urbanístico; Zona Industrial, Zona de Desarrollo Progresivo Consolidado. Por tanto, una vez leídas, analizadas y revisadas las correspondientes zonas, se evidencia que la única, acorde a las características del barrio Santa Rosa, es la Zona 7 dado su énfasis comercial, se ajusta. Con las aclaraciones anteriores se aprueban las variables y por ende el estrato arrojado por el software.

Por otra parte, se precisa y aclara a los nuevos integrantes del Comité que teniendo de presente la solicitud del apelante, aspectos como el ruido y la inseguridad, no son tenidos en cuenta desde el punto de vista metodológico contemplados en el software.

| | | |
|---|----------------------|--------------|
|  <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL</p> | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | VERSIÓN | 1 |
| | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

SISTEMAS DE GESTIÓN
SGC – MECI - SISTEDA

ACTA DE REUNIÓN

Igualmente, el abogado David Serrano hace una aclaración frente a la naturaleza del procedimiento administrativo que se adelanta frente a las reclamaciones individuales de revisión de estratificación. En especial, hace énfasis sobre cuáles son los alcances competenciales de cada una de las instancias integradas por el DAPM y el Comité Permanente de Estratificación.

5.1. INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN PRIMERA INSTANCIA.

Por parte de la Secretaría Técnica del DAPM, se presenta informe de las reclamaciones atendidas en Primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el mes de julio a agosto de 2016, comprendido entre los DAPM 348-16 a DAPM 376-16. Con la anterior labor desarrollada se informa acerca de los cambios, ratificaciones e incorporación de estratos a la Base de Datos de estratificación tanto urbana como rural.

5.2. INFORME SOBRE ELECCIÓN DE LOS REPRESENTANTES POR LA COMUNIDAD ANTE EL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACIÓN PARA EL PERIODO 2016-2018


Se informó que se adelantó dentro del proceso de convocatoria para elegir los representantes de la comunidad, la elección de los seis (6) representantes de la comunidad, dentro de los cuales cinco (5) pertenecen al área urbana y un (1) representante del área rural. El mecanismo de elección fue escogido mediante votación mayoritaria y nuevamente, se les explicó las responsabilidades, compromisos y competencias que se deben tener presente al asumir como representantes de la Comunidad. Igualmente se señaló que todo lo relativo al proceso de convocatoria quedó registrado en Acta, lo cual permitirá la elaboración del Decreto Municipal de conformación del Comité para el periodo 2016 a 2018.

5.3. ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRATIFICACION EN CENTROS POBLADOS Y EN COMUNAS DE LA CIUDAD.

La Secretaria Técnica informa que en el proceso de la administración de la estratificación en el área urbana se continúan adelantando las actualizaciones requeridas. Es así como ello se llevó a cabo en el transcurso del mes de octubre en la comuna quince (15), lo cual ha quedado plasmado en la correspondiente resolución y a su vez debidamente notificada.

5.4. PAGO DE CONCURSO ECONÓMICO DE LAS EPSP DECRETO 0007 DE 2010.

Por parte de la Secretaria Técnica, informa que una vez enviado el oficio a las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios recordando el pago correspondiente al Concurso Económico reglamentado en el Decreto Nacional 0007 de Enero de 2010, acorde a las fechas de pago estipuladas en dicho Decreto, se aclara que a la fecha la totalidad de las Empresas ya cancelaron

| | | | |
|--|---|----------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNIÓN | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

el valor liquidado y, se encuentran al día. Adicionalmente se recordó que de no adelantarse alguna de las actividades presupuestadas para estratificación, su valor será descontado en la liquidación del año 2017 siguiente.


5.5. INFORME DE VISITA PRACTICADA AL BARRIO NUEVA GRANADA:

De acuerdo a la visita de campo realizada en el barrio Nueva Granada, el representante de la comunidad, señor Oscar Alfonso Zúñiga, lee el informe preparado en forma conjunta por la comisión y, finalmente recomienda que el estrato sea bajado.

Frente a lo anterior, por parte de la Secretaria Técnica del DAPM, se realizaron las siguientes precisiones:

1. Llama la atención acorde a lo expuesto en el informe de la comisión, en el sentido que la condición para un cambio de estrato, solo depende de la confrontación y calificación de variables en terreno, su validación e ingreso al software y lo que arroje el aplicativo de estratificación. Por tanto, no puede ser una solicitud expresa de subir o bajar el estrato fuera de la condición anterior.
2. Con el interés de aclarar la situación, se presentó el plano geográfico que da cuenta de los estratos por lados de manzana en dicho barrio y, conforme a ello se hacen las siguientes precisiones:
 - 2.1. De acuerdo a lo consultado en el software de estratificación, los lados de manzana que dan frente a la galería de la Nave, se ha aplicado la variable Foco y el estrato arrojado para ellos es el cuatro (4) y, corresponde a los lados de manzana identificados como 1907001B Y 19070015B. .
 - 2.2. El estrato cinco (5) que se referencia en el sector corresponde a 8 lados de manzana, pertenecientes a 4 manzanas y al lado de manzana con el CUM 1907010C, donde se ubican las Unidades correspondientes a: Condominio Pio XII, Torre de Apartamentos Pio XII y Condominio Pio XII Real están en estrato cinco (5).

Por lo anterior, se deduce que el envío del oficio al DANE no es necesario. En tal virtud se recomienda adelantar la revisión de los lados con estrato cinco (5), para verificar y confrontar las variables de estratificación. Por parte de la Delegada de Gases de Occidente Catalina Copete recomienda que a futuro, para evitar situaciones similares, hacer averiguaciones previas antes de salir a terreno. Al respecto se señala que fue una decisión aprobada en Comité y como tal se planeó hacer la visita.

| | | | | |
|--|---|--|----------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA | | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | ACTA DE REUNIÓN | | VERSIÓN | 1 |
| | | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |


6. PROPOSICIONES Y VARIOS:

6.1. PROPUESTA DE DIAGNOSTICO PARA ENTREGA AL SEÑOR Alcalde por parte del ingeniero Delascar Zúñiga.

El ingeniero Delascar Zúñiga presentó un proyecto de diagnóstico que da cuenta de las limitantes para que se dé una armonización entre las bases del Municipio que tienen que ver con estratificación: Catastro, EPSPD y DAPM. En ese sentido, propone al comité que se tome como referencia este borrador para que en forma conjunta se hagan ajustes, nuevas propuestas y precisar para presentar un buen diagnóstico al señor Alcalde. La propuesta del ingeniero Zúñiga es la siguiente:

| DIAGNOSTICO RELACIÓN COMITÉ ESTRATIFICACIÓN VS CATASTRO | | |
|---|--|---|
| No. | CAUSA | EFFECTO |
| 1 | Las plataformas de código único entre Municipio y Empresas prestadoras de servicios no están actualizadas. | Generación de reclamos reiterados al no coincidir el estrato |
| 2 | El software definido por el DANE especialmente para Cali, presenta inconsistencias en su resultado. | Afectación en favor o en contra del cliente, al no poder calificar realmente el estrato, por cada lado de manzana o por predio en la zona rural. |
| 3 | La metodología a nivel nacional para calificar las respectivas variables de una propiedad, según sea la zona, barrio, o lado de manzana, está obsoleta | Las variables valoradas en terreno al ingresarlas al sistema arrojan resultados inesperados. |
| 4 | En catastro el uso del predio residencial, comercial e industrial esta desactualizado. | Esta desinformación no permite una valoración real del uso de predios, con afectaciones negativas para el cliente. |
| 5 | La zonificación de la ciudad registrada en Catastro, en lo referente al criterio de hábitat predominante, esta desactualizada. | Por el desarrollo de la ciudad el tema de las zonas se deben reclasificar en cabeza del área competente que es planeación en coordinación con catastro. |

de

| | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA | | MAGT04.03.18.P01.F04 |
| | ACTA DE REUNIÓN | | VERSIÓN 1 |
| | | | FECHA APROBACIÓN 10/mar/2.009 |

DIAGNOSTICO RELACIÓN COMITÉ ESTRATIFICACIÓN VS CATASTRO

| No. | CAUSA | EFFECTO |
|-----|---|---|
| 6 | Los servicios públicos básicos domiciliarios y las contribuciones presentan inconsistencias, para cobrarse de manera diferencial según el estrato socioeconómico. | Catastro y Planeación Municipal deben de ajustar sus plataformas de informática para garantizar que la estratificación sea una herramienta que garanticen los cobros. |

Se aprueba hacer las anotaciones pertinentes y enviárselas a su correo para su ajuste y consolidación: delaz2008@hotmail.com

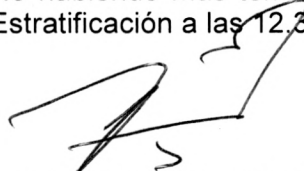
6.2. Visita al barrio Nueva Granada: Se aprueba incluir en visita de campo los Lados de manzana del barrio Nueva Granada que están en estrato cinco (5) para su revisión de variables.

6.2 TALLER CON LOS NUEVOS REPRESENTANTES POR LA COMUNIDAD.

Con el interés que los nuevos representantes de la comunidad, visualicen y asuman la responsabilidad y forma como se deben adelantar el estudio, análisis y revisión de las apelaciones se efectuó taller práctico, mediante ejercicios y casos que se prepararon para tal fin. En este sentido, se aclararon muchas inquietudes y los actuales miembros realizaron las recomendaciones necesarias para asumir su responsabilidad en concordancia con los lineamientos y directrices metodológicas y lo estipulado en el Reglamento Interno del Comité de Estratificación.

6.3. Se da informe del Homenaje mediante la siembra de un árbol en honor al Señor Jorge Simeón Sevilla (Q.P.D), cuya tarjeta fue entregada a su esposa por miembros del Comité de estratificación.

No habiendo más temas o propuestas que hacer, se da por terminada la reunión de Comité de Estratificación a las 12.30 P.M.


ROBERT ROJAS MUELAS
 Presidente (E)
 Comité Permanente de Estratificación
 Municipio de Cali.


ÓSCAR EDUARDO ESCOBAR GARCÍA
 Secretario Técnico Comité Estratificación
 Municipio de Cali.

Preparó: Milena Barreto Ortiz
 Profesional Contratista S.D.I.

[illegible]

~~SECRETARIA~~