 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

ACTA No.4132.1.1. 239	FECHA:	23 de septiembre de 2016.
	HORA INICIAL:	8:30 A.M.
	HORA FINAL:	12:30 P.M.
OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali.	LUGAR: -SALA DE JUNTAS DEL DAPM	

ASISTENTES:

DRA. Ma. DEL PILAR GAÑAN-REPRESENTANTE ACUEDUCTOS RURALES.
DRA. ANA MILENA GONZÁLEZ –DELEGADA DE VATIA S.A.E.S.P
DRA. ANA XIMENA VIDAL – DELEGADA DE GASES DE OCCIDENTE
ING. ROBERT ROJAS M- DELEGADO EMCALI
ING ANDRÉS TELLO - DELEGADO DE EMAS CALI
ING. DELASCAR ZÚÑIGA RODRÍGUEZ- REPRESENTANTE DE COMUNIDAD RURAL
SR. OSCAR ALFONSO ZÚÑIGA HURTADO- REPRESENTANTE DE COMUNIDAD.
SR. JOSÉ, DE JESUS GRIMALDO HERNÁNDEZ-REPRESENTANTE DE COMUNIDAD.
SR. ORLANDO QUIÑONEZ MAIRONGO-REPRESENTANTE DE COMUNIDAD.
SR. FRANCISCO EMILIO OBREGÓN MOSQUERA-REPRESENTANTE COMUNIDAD

POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - DAPM:


ÓSCAR EDUARDO ESCOBAR GARCÍA, JORGE CASTAÑO LÓPEZ, MILENA BARRETO ORTIZ,
EDMUNDO RENGÓ, DAVID SERRANO, OSWALDO ORDOÑEZ.

AUSENTES:

SR. HÉCTOR CASTILLO HURTADO- REPRESENTANTE COMUNIDAD
DRA. VALENTINA GARCIA- DELEGADA DE ENERTOTAL S.A. E.S.P. –CON EXCUSA.
DR. REINER BERMUDÉS- DELEGADO PERSONERÍA MUNICIPAL.

ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a lista y verificación del quórum.
2. Aprobación del Orden del día.
3. Lectura y aprobación del Acta 238 de agosto de 2016
4. Presentación y respuesta a los recursos de apelación.
5. Informes: DAPM –Presentación Presupuesto de estratificación año 2017.
Informes Integrantes de Comité.
6. Propositiones y varios
7. Cierre.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04
	ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN 1
			FECHA APROBACIÓN 10/mar/2.009

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Antes de dar inicio a la reunión, se da la bienvenida a la Dra. María Del Pilar Gañan, quien asistirá al Comité de Estratificación en calidad de Delegada por los Acueductos Rurales. A su vez, como integrante nuevamente del Comité de Estratificación, expresa su interés en participar en el mismo. Igualmente se hace la presentación del señor Hardy Saulo Ortiz Holguín, quien acorde a la información del Ing. Andrés Tello delegado de la Empresa EMAS ESP, estará asistiendo cuando se requiera o en forma alternada a las sesiones de comité en representación de dicha empresa. Terminada la presentación de todos los integrantes del Comité se da inicio al desarrollo de la sesión así:

1. Llamada a Lista y Verificación del Quórum.

Se verificó el Quórum y, una vez constatado se dio inicio a la reunión a las 8:30 A.M.

2. Aprobación Orden del Día.

Se aprobó por unanimidad de los asistentes y, acto seguido se dio curso al mismo.

3. Lectura y Aprobación del Acta 238 de agosto de 2016:

Una vez leída el acta No. 238 de agosto de 2016, la cual previamente por parte de la Secretaría Técnica del Departamento Administrativo de Planeación Municipal-DAPM, se envió vía correo electrónico a cada uno de los integrantes del Comité Permanente de Estratificación, para su revisión y ajuste y, en tanto no se recibió ninguna observación o adición a la misma, fue leída y, aprobada unánimemente por parte de los integrantes del Comité.

4. Presentación y Respuesta a los Recursos de Apelación:

Para atender las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades:

1. Se realizó lectura de cada una de las solicitudes de apelación presentadas por los reclamantes en Segunda Instancia.

2. Para cada solicitud, teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de cada una de las variables físicas y externas definidas en la metodología de estratificación y bajo el criterio de análisis de lo que prima en el lado de manzana en donde se ubican las viviendas objeto del recurso de apelación, se adelantó para cada una la confrontación de las variables.

3. Con el registro fotográfico tomado en terreno por el DAPM y representantes del comité de estratificación quienes hacen la veeduría, para las viviendas objeto de los recursos de apelación y, lados de manzanas donde se ubican las mismas, se presentaron en pleno en la reunión del Comité, para confrontar cada variable calificada, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y, permitir así la validación por parte de los integrantes del mismo.

4. Para cada uno de los casos de apelación presentados, se sometió a consideración y votación cada una de las variables leídas por parte de la Presidenta (E) del Comité y, estas fueron confrontadas y avaladas en pleno por parte de los asistentes. Los resultados se detallan en la tabla siguiente:


 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA</p> <p>ACTA DE REUNIÓN</p>	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

Tabla No. 1.


INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS EN FORMA INDIVIDUAL Y RESUELTAS EN EL COMITÉ:

No.	DIRECCION	CODIGO	BARRIO	ESTRATO INICIAL	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO EN EL CPE	OBSERVACIÓN
1	K 85E 43 86- UNIDAD RESIDENCIA L TORRES DE SAN AGUSTÍN	1774098 C	CANEY- UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE SAN AGUSTÍN	CINCO (5)	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
2	K 1 * 56 161. APTO. 109E- UNIDAD RESIDENCIAL ALCALÁ	0598600 A	TORRES DE COMFANDI- UNIDAD RES. ALCALÁ	CUATRO (4)	CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
3	C 15 A 74 11	1794007B	PRADOS DEL LIMONAR	CINCO (5)	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación

Frente a las apelaciones anteriores, una vez leídas y confrontadas las variables metodológicas para cada caso, las mismas fueron aprobadas de acuerdo a lo arrojado por el software; no obstante lo anterior, se reitera que para los tres casos, se evidenció, por parte del comité, que las reclamaciones se deben a la diferencia de estrato que se observa en los recibos de servicios públicos o de catastro, producto de la no actualización del estrato en las bases de datos. Así en la K 85E 43 86-UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE SAN AGUSTÍN, el estrato es 5 y en los recibos de EMCALI aparece estrato 4; En la K 1BIS 56 161. APTO. 109E-UNIDAD RESIDENCIAL ALCALÁ, EL ESTRATO ES 4 Y EN EL RECIBO aparece estrato 3. Por lo anterior, se le recomienda al delegado de EMCALI revisar la situación presentada.

Igualmente se informa de una solicitud de apelación, la cual fue resuelta en Primera instancia en razón a que se presentó problemas de nomenclatura, dado que la misma dirección aparece en dos barrios, la cual corresponde a la Calle 4 oeste 51-66. Esta fue visitada en primera instancia en el barrio Belisario Caicedo, cuyo estrato es el tres (3), pero la vivienda del apelante está ubicada en el barrio Siloe y, al verificar nuevamente la dirección y alentar la visita, el estrato es el dos (2), implicando con ello generar un nuevo DAPM.

5.1. INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN PRIMERA INSTANCIA.

<div></div> <div>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</div> <div>GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL</div>	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04	
	ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN	1
			FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

Por parte de la Secretaría Técnica del DAPM, se presenta informe de las reclamaciones atendidas en Primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el mes de julio a agosto de 2016, comprendido entre los DAPM 324-16 a DAPM 348-16. Con la anterior labor desarrollada se informa acerca de los cambios, ratificaciones e incorporación de estratos a la Base de Datos de estratificación tanto urbana como rural.

5.2. INFORME SOBRE CONVOCATORIA PARA CONFORMAR EL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACIÓN PARA EL PERIODO 2016-2018

Se informó que se adelantó dentro del proceso de convocatoria para elegir los seis (6) representantes de la comunidad la capacitación a las personas que entregaron la documentación requerida y, que por parte de la Personería Municipal una vez revisada dicha documentación fueron preseleccionados para continuar en el proceso. En dicha capacitación celebrada el día 29 de septiembre se impartió información relacionada con los procesos inherentes a la estratificación, que es el Comité de estratificación y sus funciones, aspectos del Reglamento Interno, deberes, obligaciones, régimen de inhabilidades o incompatibilidades de los miembros del Comité, metodologías aplicadas y, las variables que se confrontan en terreno. Igualmente se definió el proceso para adelantar la elección en el mes de octubre de 2016 por parte de la Personería Municipal y apoyo del DAPM.


Igualmente se informa que una vez seleccionados los nuevos integrantes del Comité, serán invitados a la próxima reunión con el objeto que en calidad de observadores y como taller complementario a la capacitación dada asuman el papel, responsabilidad y criterios para sesionar al interior del Comité para atender las reclamaciones presentadas por la comunidad en segunda instancia.

5.3. INFORME DEL NOMBRAMIENTO DEL DELEGADO DE LOS ACUEDUCTOS RURALES:

En respuesta a la comunicación enviada por el DAPM al Gerente del Acueducto el Retiro, Dr. Gabriel Ángel Gallego, solicitándole el nombre de la persona que el considerara poder asistir a las sesiones de Comité en representación de la empresa, se procedió a dar lectura de la respuesta en la cual informa que en representación del Acueducto asistirá la Dra. Ma. Del Pilar Gañan. En este sentido se procedió a hacer la lectura de la comunicación, la cual hace parte integral de la presente acta.

5.4. INFORME SOBRE ENVÍO DE CARTA AL SEÑOR ALCALDE.

Se informa que se radico nuevamente la carta ya firmada por todos los miembros del Comité dirigida al Señor Alcalde, relacionada con la solicitud que se hace a Catastro Municipal para que entregue la información predial al DANE, para efectos de poder adelantar el proceso de aplicación de la metodología de Revisión General y de Fincas y Viviendas Dispersas. El número de radicado es 2016411101047982 del 12/09/2016.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04
	ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN 1
			FECHA APROBACIÓN 10/mar/2.009

5.6. ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRATIFICACION EN CENTROS POBLADOS Y EN COMUNAS DE LA CIUDAD.

La Secretaria Técnico informa que en el proceso de la administración de la estratificación se viene adelantando las actualizaciones requeridas y, es así como en el área urbana se continua adelantando la revisión de aquellos lados que no tienen información en la base de datos y es así como se han efectuado actualizaciones en las comunas 14, 16, 17 y 19, lo cual ha quedado plasmado en las correspondientes resoluciones debidamente notificadas.

5.7. PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTO DE ESTRATIFICACIÓN AÑO 2017


En cumplimiento a lo establecido en el reglamento interno del Comité de Estratificación, se presenta el presupuesto previsto para la vigencia 2017 y, en este sentido se aclara que por tratarse de un presupuesto será objeto de revisión y aprobación por parte del Concejo Municipal el cual queda en firma mediante Acuerdo Municipal en el mes de diciembre del año en curso, por lo cual puede ser modificado. Igualmente, se informa que para efectos de la liquidación del Concurso Económico que deben adelantar las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios y en desarrollo de la fórmula establecida en el Decreto Nacional 0007 de 2010, se precisa que si las actividades presupuestadas en la presente vigencia no se realizan su costo se deduce del próximo presupuesto a liquidar.

Por parte de la Secretaria Técnica, se inicia haciendo la justificación del porque realizar el proyecto, la parte legal que la soporta y un diagnóstico de la situación en materia de estratificación en el Municipio.

Conforme a lo anterior se establece que la estratificación es una herramienta dinámica la cual debe estar actualizada permanentemente conforme a las directrices metodológicas y base legal definidas por el orden nacional y, como herramienta permite la clasificación de los inmuebles residenciales aplicada para el logro de objetivos de equidad social y redistribución, en el momento de establecer los valores facturados a la comunidad por el acceso a servicios públicos.

Igualmente se plantea que el desarrollo de la ciudad en los últimos años ha traído consigo un número representativo de nuevos desarrollos urbanos; igualmente con el paso del tiempo, los mejoramientos y deterioro de las características físicas de las viviendas y su entorno, conllevan a generarse un número considerable de peticiones de revisión y apelaciones de estrato por parte de la comunidad en general, que deben ser atendidas por parte del DAPM y el C.P.E. conforme a las directrices de Ley y Metodológicas impartidas por el orden nacional.

Por otra parte, se aclara que para el 2017, se ha matriculado el Proyecto cono "Administración de la Estratificación en el Municipio de Santiago de Cali" y se identifica con el BP. 046085.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA</p> <p>ACTA DE REUNIÓN</p>	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

****OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO A EFECTUARSE EN AÑO 2017:**

GENERAL:

Administrar el proceso de estratificación socioeconómica del municipio de Santiago de Cali, acorde a las metodologías diseñadas por el orden nacional.

ESPECÍFICOS:

1. Mantener actualizada la base de estratificación socioeconómica del municipio de Santiago de Cali.
2. Aplicar la metodología de revisión general de la estratificación en el área urbana del Municipio de Santiago de Cali.
3. Aplicar la nueva metodología de estratificación en el área rural del municipio de Cali...

META DEL PROYECTO:

Mantener actualizada al 100% la base de datos de la estratificación de los predios residenciales del municipio de Santiago de Cali.

Igualmente se señala que es importante ubicarla dentro del contexto del Plan de Desarrollo 2016-2019 "Cali Progresamos contigo", y en este sentido se tiene:

****Eje del Plan de Desarrollo:** Cali Participativa y Bien Gobernada.


****Componente del Plan de Desarrollo:** Gerencia Pública basada en resultados y la defensa de lo público.

*****Programa del Plan de Desarrollo:** Información de calidad para la planificación territorial.

****Indicador del Plan de D** Base de datos de estratificación actualizada.

ACTIVIDADES A REALIZAR:

- Atención de reclamos solicitados por la comunidad en primera y segunda Instancia.
- Realizar citaciones y notificaciones de los Actos Administrativos e informes del CPE.
- Expedición de certificados de estrato y de equiparación a estrato uno (1) por Patrimonio Histórico, previo concepto de la Secretaría de Ordenamiento Urbanístico.
- Levantamiento de información en terreno para la actualización de la Base de datos de estratificación en el área urbana y rural
- Levantamiento de información para estratificar a nuevos desarrollos urbanos.
- Reclasificación de las viviendas cuyas características físicas o contexto urbano hayan cambiado sustancialmente (mejorado o deteriorado)
- Apoyo Logístico al Comité Permanente de estratificación
- Pago de honorarios a los representantes de la comunidad por la asistencia a las sesiones del CPE.
- Atención y respuestas a solicitudes por información de metodologías y reclamos por el estrato asignado.
- Divulgación, circulares relacionadas con la estratificación.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04
			VERSIÓN 1
	ACTA DE REUNIÓN		FECHA APROBACIÓN 10/mar/2.009


-Informar a las EPSPD y a la Subdirección de catastro sobre los cambios y actualizaciones en los extratipos, para que efectúen los cambios y ajustes en sus bases de datos.

-Revisión General de la estratificación en el área urbana y de Fincas y viviendas Dispersas en el área rural, acorde a las nuevas directrices metodológicas impartidas por el orden nacional y DANE

COSTO QUE DEMANDA LA ADMINISTRACIÓN DE LA ESTRATIFICACION EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI AÑO 2017	
COMPONENTE	VALOR 2017
Costo de la Administración de la estratificación y revisión general de estratificación en las 22 comunas de la ciudad y rural incluyendo Fincas y viviendas dispersas.	\$568.986.467
TOTAL	\$568.986.467

Lo anterior, se detalla a continuación:


ACTIVIDAD	OBJETO	COSTO
1. Atender solicitudes de reclamación en segunda instancia.(Comité Permanente de Estratificación).	<p>Acorde a la normativa establecida por el orden nacional , cancelar a los seis representantes de la comunidad a título de honorarios por su asistencia en cada sesión del C.P.E. , una suma equivalente a medio día del salario del Alcalde del municipio.</p> <p>Lo anterior, acorde a lo estipulado en el Reglamento Interno del Comité, expedido por Planeación Nacional en desarrollo de la ley 732 de 2002.</p>	\$ 19.137.664
2. Aplicar la metodología de Revisión de la Estratificación Socioeconómica en el área urbana y Rural del Municipio de Santiago de Cali.	<p>*Aplicar la nueva metodología de Revisión General en el área urbana del Municipio de Cali.</p> <p>* Divulgación y Socialización</p> <p>*Aplicar la nueva metodología de estratificación rural en el Municipio de Cali</p> <p>* Divulgación y Socialización</p>	<p>39.578.336</p> <p>50.500.140</p>

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA</p> <p>ACTA DE REUNIÓN</p>	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

Actividad	Objeto	COSTO
<p>3. Mantener actualizada base de datos alfanumérica y geográfica de estratificación del área urbana y rural.</p>	<p>Con el objeto de atender a las disposiciones legales y técnicas emanadas en materia de estratificación por el orden nacional, se requiere:</p> <ul style="list-style-type: none"> *Revisión y análisis de solicitudes y reclamaciones por estrato asignado para la atención a la comunidad en general en 1 y 2 instancia, y a entidades y dependencias de orden municipal, departamental y nacional. (146.384.000) *Actualización de la base de datos de la estratificación del área urbana y rural del Municipio de Cali.(243.386.327) *Personal de planta. *Prestación de servicios: Profesionales en el área del derecho, de Ingeniería de sistemas, Ingenieros topográficos, técnicos (trabajo de campo). *Desplazamiento para levantamiento de información de la estratificación urbana y rural(60.000.000). *Adquisición de los insumos y suministros para atender la administración y actualización de la estratificación (1 y 2 instancia, expedición de certificados, respuestas a la comunidad, empresas, otros, etc.)(10.000.000). 	<p>\$ 478.907.991</p>

Por otra parte, se señala que para su ejecución y logro de los objetivos, se requiere contar con recursos económicos que se apropian del presupuesto municipal y el concurso económico de las empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios, acorde a lo establecido en el Decreto Nacional 0007 de 2010

Igualmente se explicó que en cumplimiento de la delegación dada al Departamento Administrativo de Planeación, se procede a cuantificar el monto del concurso económico de las diferentes Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, tomando en consideración:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	MAGT04.03.18.P01.F04	
	VERSION	1
	FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

SISTEMAS DE GESTIÓN
SGC – MECI - SISTEDA

ACTA DE REUNIÓN

- Número de servicios públicos domiciliarios prestados por la empresa prestadora de servicios públicos domiciliarios
- Número de usuarios residenciales para cada uno de los servicios públicos domiciliarios prestados.
- Valor facturado por cada servicio durante el año inmediatamente anterior.
- El costo del servicio de estratificación del año proyectado para el Municipio de Santiago de Cali, aprobado por el Comité Permanente de Estratificación

FINANCIACIÓN DEL PROYECTO:

Costo Proyectado para la Administración de la estratificación AÑO 2017: 568.986.467


En razón a la proyección, se establece aproximadamente lo siguiente:

*Recaudo a las EPSPD.....	\$338.663.334.....	Ley 505-Estrat. Soc
*Alcaldía.....	\$230.323.134.....	Recursos Municipio -SGP
TOTAL.....	\$568.986.467	

Frente a la presentación del presupuesto de estratificación año 2017, el Delegado de EMCALI, Ing. Robert Rojas solicita que se adelante la Revisión General de Estratificación para el área urbana, en tanto se está costeando presupuestalmente para el año 2017.

Frente a lo anterior por parte del DAPM, se precisa que a la fecha la limitante continua siendo la no entrega de la información y el software por parte del DANE a Planeación Municipal, en razón a que no ha contado con la información predial actualizada para avanzar en el proceso. No obstante lo anterior, no puede dejarse de incluir como actividad año a año y se aclara que de no llevarse a cabo, -como ha ocurrido en años anteriores respecto de dicha actividad-, se debe descontar del valor a liquidar en el año siguiente al momento de adelantar la aplicación de la fórmula para el concurso económico.

Igualmente se precisa que en el Taller dictado por el DANE, se aclaró que frente a la aplicación de la Metodología de Revisión General el DANE, estaba considerando hacer ajustes a dicha metodología para abordar la calificación de las variables en forma diferente para las viviendas unifamiliares y los conjuntos residenciales; situación que como es de conocimiento de algunos miembros del Comide con anterioridad se ha adelantado esta observación al DANE en documentos entregados años atrás. Pues las características y condiciones de estos dos tipos de viviendas son diferentes.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04	
	ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN	1
			FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

Al respecto, el representante por la comunidad, señor Oscar Zúñiga señala que es claro que la subdirección de Catastro no ha sido proactiva en entregar la información predial catastral y esto debe ser sancionable ya que va en contra de una exigencia nacional y, que puede acarrear consecuencias negativas para el Municipio de Cali.

El Representante de la Comunidad, ing. Delascar Zúñiga manifiesta que se deben revisar otras medidas, como acudir instancias de órganos de control y previo a ello siguiere esperar que respuesta se obtiene del oficio que se envió al señor Alcalde haciendo el requerimiento de entrega de informacion y posteriormente citar al Subdirector a una reunión del Comité o pedir una cita para que asista a la misma, el Comité en pleno o una comisión. Igual se sugiere pedir cita al Señor Alcalde para informar sobre el tema.


El abogado David Serrano señaló, por su parte, que llegado el caso, se podría tomar medidas de carácter judicial ante el juez contencioso administrativo, como es la acción de cumplimiento, como quiera que la Subdirección de Catastro ha venido pretermitiendo un deber legal y reglamentario.

INFORME DE VISITA PRACTICADA AL BARRIO NUEVA GRANADA:

De acuerdo a la visita de campo propuesta llevarse a cabo en el barrio Nueva Granada, a fin de contar con elementos que permitan elaborar un documento y ser enviado al DANE requiriendo a esta Entidad obtener concepto de posible cambio de zona a dicho barrio y/o recalificación de otras variables que con el paso del tiempo han cambiado, el señor Oscar Alfonso Zúñiga presenta el informe de la visita efectuada señalando de antemano que se contó con participación de la Personería Municipal, funcionarios del DAPM y la casi totalidad de los integrantes del Comité y en este sentido indica que “la situación del barrio es un tanto complicada ya que algunas viviendas muestran deterioro en sus fachadas, varios de los andenes no tienen zona verde y son pequeños casi de 30 cms.

Por su parte, el funcionario Edmundo Rengifo, señala que la galería de la Nave, ubicada sobre la calle 1 con carrera 39 y 42. tiene un impacto sobre las viviendas que están ubicadas al frente y puede ser asumido como “foco”. Igualmente se plantea por varios miembros del Comité, que más que la zonificación, es importante revisar las variables e igualmente verificar si hay viviendas atípicas ya sean positivas o negativas. El ingeniero Robert Rojas delegado de EMCALI, señala que una vez adelantado el recorrido entre la C 1 Oste a calle 5 se observa uniformidad en las viviendas.

Finalmente se considera hacer una revisión y preparar el informe para enviarlo al DANE. Por parte de la Secretaria Técnica se llama la atención en el sentido que es importante el envío del documento, ya que fue una tarea que por unanimidad se aprobó en el pasado comité y más que ello, es una forma de contar con conceptos del DANE para futuras situaciones especialmente frente a la variable zona por ejemplo y dejar sentado actuaciones del Comité frente al proceso de estratificación.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04
	ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN
			1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

6. PROPOSICIONES Y VARIOS:

5.8. –RECORDATORIO DE PAGO DE CONCURSO ECONÓMICO DE LAS EPSP DECRET00 0007 DE2010

Por parte de la Secretaria Técnica, se informa que en concordancia con el Decreto Nacional 0007 de Enero de 2010. “Por medio del cual se reglamenta el Artículo 11 de la Ley 505 de 1999,” en su Artículo 5., se establece la fecha y forma de pago de la contribución que deben hacer las Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios por el servicio de la estratificación, así: “El pago se efectuara en dos cuotas, la 1, antes del 15 de febrero y la segunda antes del 15 de agosto de cada año”.

De acuerdo a lo anterior, se informa que se envió oficio con No radicado 2016413210005841 del 30-03-2016, recordando el valor del concurso económico liquidado a cargo de las empresas de las cuales no se tiene informacion de comprobante de pago correspondiente a lo facturado para el año 2015 y cancelar en el año 2016. Al respecto el Delegado de EMAS, señala que adentrara la consulta en la empresa para verificar si ya se pagó o no.

Frente a la problemática d catastro, surge la propuesta de citar al Subdirector o pedir una cita para ponerlo en contexto sobre la entrega de informacion predial catastral al DANE o solicitar una cita y que una comisión haga presencia o el Comité en pleno. Frente a lo anterior, se aprueba esperar que el oficio enviado llegue y ver qué respuesta se obtiene

No habiendo más temas o propuestas que hacer, se da por terminada la reunión de Comité de Estratificación a las 12.30 P.M.



ANA MILENA GONZÁLEZ
Presidenta (E)
Comité Permanente de Estratificación
Municipio de Cali.



ÓSCAR EDUARDO ESCOBAR GARCÍA
Secretario Técnico Comité Estratificación
Municipio de Cali.

Preparo: MBO