 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA</p> <p>ACTA DE REUNIÓN</p>	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

3. Lectura y Aprobación del Acta 236 de junio de 2016:
Una vez leída el acta No. 236 de junio de 2016, la cual fue enviada con anterioridad por parte de la Secretaría Técnica del Departamento Administrativo de Planeación Municipal-DAPM a cada uno de los integrantes del Comité Permanente de Estratificación vía correo electrónico para su revisión y ajuste y, en tanto no se recibió ninguna observación o adición a la misma, fue aprobada unánimemente por parte de los integrantes del Comité.


4. Presentación y Respuesta a los Recursos de Apelación:

Para atender las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades:

- Se realizó lectura de cada una de las solicitudes de apelación presentadas por los reclamantes en Segunda Instancia.
- Para cada solicitud, teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de cada una de las variables físicas y externas definidas en la metodología de estratificación y bajo el criterio de análisis de lo que prima en el lado de manzana en donde se ubican las viviendas objeto del recurso de apelación, se adelantó para cada una la confrontación de las variables.
- Con el registro fotográfico tomado en terreno por el DAPM y representantes del comité de estratificación quienes hacen la veeduría, para las viviendas objeto de los recursos de apelación y, lados de manzanas donde se ubican las mismas, se presentaron en pleno en la reunión del Comité, para confrontar cada variable calificada, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y, permitir así la validación por parte de los integrantes del mismo.
- Para cada uno de los casos de apelación presentados, se sometió a consideración y votación cada una de las variables leídas por parte de la Presidenta del Comité y, estas fueron confrontadas y avaladas por el Comité en pleno. Los resultados se detallan en la tabla siguiente:

Tabla No. 1.
INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS EN FORMA INDIVIDUAL Y RESUELTAS
EN EL COMITÉ:

N o.	DIRECCION	CODIGO	BARRIO O CORREGIMIENTO	ESTRATO DAPM (INICIAL)	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMA DO EN EL CPE	OBSERVACIÓN
1	CORREGI MIENTO PICHINDE - CABECERA	760010000 570000030 060000000 080	CORREGIMIEN TO DE PICHINDE	DOS (2)	DOS (2)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
2	C 27A 15A- 25	0803003B	SAAVEDRA GALINDO	TRES (3)	PENDIENTE	Por votación mayoritaria se aprueba el cambio de la variable Vía Vehicular por Vía en recebo y se acuerda que esta modificación se adelante en el software y aplicar el arrojado..
3	A 12O 15- 08	0199030B	AGUACATAL	TRES (3) Atípico (-)	TRES (3) Atípico (-)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
4	C 5O 3A- 50-Apto 401 Edificio El Alminar	0202017C	SANTA TERESITA	SEIS (6)	SEIS (6)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
5	C 11A 75A- 20	1783062D	CIUDAD CAPRI	CINCO (5)	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
6	K 97B 42 114	1775084C	LILI	CINCO (5)	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

Frente a las apelaciones anteriores, una vez leídas y confrontadas las variables metodológicas para cada caso, es importante hacer las siguientes precisiones:

1. Para el caso No. 1. El cual corresponden al predio ubicado en el corregimiento de Pichinde, se precisa que para efectos de la calificación confrontación de las variables se aplicó la Metodología Tipo III para los Centros Poblados y se ratificó el estrato dos (2).

2. Para el caso N. 2. Ubicado en el barrio Saavedra Galindo, es necesario precisar que una vez se hace la presentación del registro fotográfico, se plantea por parte de algunos miembros del Comité, que en tanto la vía presenta mal estado y se ha perdido casi el pavimento, debe ser calificada como "Vía vehicular en recebo". Al respecto por parte de la Secretaria Técnica de Planeación, se llama la atención en el sentido en que acorde a los criterios de la metodología de estratificación Tipo I, en lo relacionado con la variable VÍA, se califica es el Tipo de vía no la calidad ni estado de la misma y, para ampliar y dar claridad se lee la definición contenida en el manual metodológico: "Se considera Vehicular en recebo (balasto o gravilla), la calle trazada vehicular, que ha tenido adecuaciones (excavación y relleno con cascajo, piedra, grava y arena).

Conforme a lo anterior, se reitera que por reglamento y directrices metodológicas, no se deben realizar cambios a los criterios con los cuales se adelantó el estudio inicial de la estratificación. Por lo anterior, se precisa que la definición no aplica al tipo de vía calificado. No obstante en tanto es una propuesta del Comité de estratificación, se somete a votación, decidiéndose por mayoría: a.) Aplicar la Variable Vehicular en Recebo: b) Que este cambio se efectué en el aplicativo de estratificación y c.) Acorde al resultado arrojado por el software generar la respuesta al apelante.

3. para el caso N.3. Se señala que el predio ubicado en la A 12O 15-08, ya en primera instancia fue asignado como un predio con estrato tres (3) (-) dada su atipicidad negativa y, por ende no es posible asignar un estrato inferior como se solicita en la apelación, en tanto las variables para el lado de manzana en donde se ubica dicho predio identificado con el Código 0199030B, es estrato cuatro (4). Por tanto se ratifica el estrato 3 atípico negativo (-).

4. Los casos restantes 4, 5, y 6, se ratifican por unanimidad las variables leídas y confrontadas y por ende el estrato arrojado por el software.

5. INFORMES: DAPM Y OTROS INTEGRANTES DEL COMITÉ.

INFORMES DAPM:

5.1. INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN PRIMERA INSTANCIA.

Por parte de la Secretaría Técnica del DAPM, se presenta informe de las reclamaciones atendidas en Primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el mes de junio a julio de 2016, comprendido entre los DAPM 237 -16 a DAPM 280-16. Con la anterior labor desarrollada se informa acerca de los cambios, ratificaciones e incorporación de estratos a la Base de Datos de estratificación tanto urbana como rural.

5.2. INFORME SOBRE CONVOCATORIA PARA CONFORMAR EL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACIÓN PARA EL PERIODO 2016-2018

Se informó que el proceso de convocatoria para adelantar el proceso de preselección y posterior elección de los seis (6) representantes de la comunidad ante el Comité Permanente de Estratificación para el periodo 2016-2018, ya se inició y, el DAPM, en cumplimiento a lo establecido en el Reglamento interno del Comité, viene apoyando esta labor a la Personería

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04
	ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN 1
			FECHA APROBACIÓN 10/mar/2.009

Municipal. Igualmente, en reunión adelantada con los funcionarios delgados por el Señor Personero el día 14 de julio del año en curso, se realizó el ajuste de las actividades definidas en el cronograma, se entregaron los formatos que deben diligenciar los interesados en participar en las diferentes comunas y corregimientos, como el material requerido. Además se informó que la convocatoria se inicia con la divulgación y recepción de documentos en cada uno de los CALIS ubicados en las diferentes comunas y corregimientos a partir del 26 de julio hasta el 12 de agosto y en la Oficina de Participación de la Personería hasta el 18 de agosto. La totalidad de la documentación recepcionada será posteriormente revisada por la Personería para verificare el cumplimiento de los requisitos exigidos. Igualmente se señala que se ha previsto realizar la capacitación en estratificación el día 8 de septiembre entre los preseleccionados y el 15 del mismo mes adelantar la asamblea para elegir los seis (6) representantes de la comunidad, acorde al mecanismo de elección que se establezca por consenso o votación entre los mismos. Finalmente con los elegidos se procederá a realizar el Decreto de conformación del Comité para el periodo 2016-2018, el cual permitirá sesionar a partir del mes de noviembre del año en curso. En este sentido, se informa y se solicita a los miembros del Comité apoyar el proceso informando y socializando en sus comunas para que se dé una participación amplia. Finalmente se socializa el comunicado de prensa que por parte del DAPM se publicó en la página web del municipio de Cali relacionado con la convocatoria y la conformación del Comité de estratificación del Municipio De Santiago de Cali, el cual hace parte integral de la presente acta.


Frente a la inquietud del representante de la comunidad señor Oscar Zúñiga, en el sentido que sea el Comité de Planificación quien adelante la preselección de los candidatos a ser elegidos posteriormente, por parte del DAPM se aclara que dicho comité puede proponer pero no hacer directamente la preselección, en razón a que esto limita un tanto la participación y, el interés es que sea una participación sea amplia como lo establece el reglamento y bajo el cumplimiento de los criterios y requisitos establecidos en el reglamento del Comité y teniendo de presente las incompatibilidades e inhabilidades a las cuales hace referencia el mismo reglamento y que serán verificadas por la Personería Municipal.

5.3. INFORME DEL NOMBRAMIENTO DEL DELEGADO DE LOS ACUEDUCTOS RURALES:

Se analizó nuevamente el caso de la inasistencia consecutiva al Comité del Señor José Orlando Pórtela como delegado de los Acueductos Rurales, situación que afecta el Quorum y por ende la toma de decisiones. Frente a esta situación por parte de la Secretaria Técnica del DAPM se precisa que conforme al Reglamento Interno, se deben tomar medidas para solucionar la inasistencia, dado que ya dos (2) delegados del Comité, señores Oscar Zúñiga y José Grimaldo asistieron a reunión de junio 24 de 2016 de los Acueductos Rurales y no se acordó nada.

Dado lo anterior, el comité, solicitó nuevamente a los señores Oscar Zúñiga Y José Grimaldo, participar nuevamente en la reunión de Julio para sacar adelante la escogencia del Delegado de los Acueductos Rurales e igualmente se consideró que de no ser posible, se oficiara al Acueducto el Retiro, por ser un Acueducto Rural, y contar con un número considerable de usuarios.

Por su parte, el representante de la Comunidad, señor Oscar Alfonso Zúñiga manifestó que efectivamente asistieron a la mesa de los Acueductos Rurales que coordina la Secretaria de Salud e informaron sobre la situación presentada pese a no estar incluido en el orden del día; pero la respuesta final fue el que nadie se propuso y, en este sentido el llama la atención para que el Comité apruebe que el DAPM envíe comunicación oficiando a un Acueducto Rural, para lo cual se sugiere sea el Retiro.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

5.4. INFORME SOBRE ENVÍO DE CARTA AL DANE

Por parte de la Secretaría Técnica se informa que la comunicación en la cual se hace la consulta al DANE consistente en tener por parte de esta Entidad el concepto relacionado con la validación o no de la aplicación de FOCO para los predios contiguo a la Base Aérea Marco Fidel Suarez, en razón a la inseguridad originada por el despegue y aterrizaje cercano a dichos predios, fue enviada por el DAPM y se está a la espera de la respuesta para resolver la apelación del predio ubicado en la C 65 7B* 56 que quedo pendiente de aplicar o no la Variable Foco.

6. PROPOSICIONES Y VARIOS:

Frente al informe dado por los representantes de la comunidad que asistieron a la Mesa de Salud-Acueductos Rurales, el Señor Oscar Alfonso Zúñiga propone al Comité de estratificación dar la última oportunidad en la reunión a llevarse a cabo el 29 de julio del año en curso, la mesa proponga un nombre de delegado de los Acueductos ante el CPE y, resolver la vacancia. Pero si ello no se define, dada la necesidad urgente de resolver dicha situación, el DAPM tome la decisión y solicite a una empresa de acueducto delegar un representante al Comité. Frente a lo anterior, esta situación se aprobó por unanimidad.

Acorde al informe presentado por el Ingenieros Andrés Tello, Delegado por las Empresas de Aseo, que unas Empresas han cancelado y otras están pendiente, se reitera sobre la responsabilidad que las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios, tienen de realizar dentro de las fechas establecidas el aporte por Concurso Económico en cumplimiento al Decreto 0007 de 2010. Por lo anterior, se recomienda nuevamente recordar a aquellas Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios realizar los aportes correspondientes dentro de las fechas establecidas en el Decreto en mención.

Cierre.
No habiendo más temas o propuestas que hacer, se da por terminada la reunión de Comité de Estratificación a las 12.30 P.M.


VALENTINA GARCIA
Presidenta
Comité Permanente de Estratificación
Municipio de Cali.


ÓSCAR EDUARDO ESCOBAR GARCIA
Secretario Técnico Comité Estratificación

REUNION COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION - SEGUNDA INSTANCIA -REUNION JULIO DE 2016.

No.	# RAD.	TEL	DAPM	CPE	SOLICITANTE	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	CARACTERISTICAS DE LA APELACION						OBSERVACIONES	
										FECHA NOTIF.	FECHA RAD.	VISITA	CONFIR MA	MODIF	Nueva Visita		ESTRATO
1	1750	3187189173	255-16	053-16	JUAN ALFONSO NARVAEZ C.	CORREGIMI ENTO PICHINDE CABECERA	760010000 570000030 -060000000 080	DOS (2)	CGTO. PICHINDE	01/07/16	06/07/16	25/05/16	X			DOS (2)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
2	1657	3146766865	235	054	AYDE VELASCO MOSQUERA	C 27A 15A- 25	0803003B	TRES (3)	SAAVEDRA GALINDO	15/06/16	23/06/16	26/05/16		X		DOS (2)	Por votacion mayoritaria se modifica la variable Via Vehicular Pavimentada por Via en recebo y cambia el estrato de 3 a 2 .
3	1733	3103651367	259	055	ROSA ELENA ARIAS MEDINAS	A 12O 15-08	0199030B	TRES (3) Atipico (-)	AGUACATAL	05/07/16	05/07/16	04/02/16	X			TRES (3) Atipico (-)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
4	1633	3104566688	222	056	MARK EDGECOMBE	C 5O 3A-50- Apto 401 Edificio El Alminar	0202017C	SEIS (6)	SANTA TERESITA	21/06/16	21/06/16	12/05/16	X			SEIS (6)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
5	1640	3004415525	225	057	JOSÉ ARVI MONTENEGRO	C 11A 75A- 20	1783062D	CINCO (5)	CIUDAD CAPRI	21/06/16	21/06/16	12/04/16	X			CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
6	1817	3117340729	275	058	LUIS CARLOS GUZMAN LOPEZ	K 97B 42 114	1775084C	CINCO (5)	LILI	11/07/16	14/07/16	16/06/16	X			CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación

Planeación reduce tiempos de consulta de la estratificación de los caleños



Compartir esta publicación

Información asociada

RESOLUCION MODULO ESTRATIFICACION

Un módulo para que las empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios y Catastro Municipal consulten en línea la estratificación residencial puso a disposición Planeación Municipal como una herramienta para facilitar el acceso y eliminar posibles inconsistencias entre las bases de datos de estas entidades y la autoridad de estratificación.

Según Leon Dario Espinosa Restrepo, director de Planeación Municipal, la entidad a su cargo es la responsable de llevar a cabo los procesos de estratificación y certificar el estrato de los predios residenciales de Cali, por lo que con este módulo agilizamos trámites tal como es el espíritu de la Ley anti trámites y permitimos que las empresas de servicios públicos y catastro municipal puedan obtener respuesta en línea de sus requerimientos sobre estratificación de predios, precisó.

En este sentido, recalcó que el uso es exclusivo para las empresas prestadoras de servicios públicos como acueducto, alcantarillado, energía, gas, aseo, contribución por valorización y Catastro Municipal. Con el módulo, las empresas podrán consultar el estrato de los usuarios y aplicarlo en sus tarifas e impuestos.

A través de la resolución 197 de Julio de 2015 se da vía libre a esta herramienta, disponible en el portal de la Alcaldía www.cali.gov.co, con la cual se posibilita cada vez más la oportunidad del servicio en temas de interés general y se implementó a través de esta resolución.

Con este servicio, el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, hace más fácil los procesos de consulta de la información de estratificación por parte de las dependencias interesadas, lo que beneficiará a los ciudadanos de Cali, con menores tiempos en los trámites que requieran este tipo de información, concluyó Espinosa Restrepo.

Se adjunta resolución 197 de 28 de julio

Anna María Castro Casas, Comunicaciones Alcaldía de Cali

Número de visitas a esta página: 417
 Fecha de publicación: 18/08/2015
 Última modificación: 18/08/2015

Imprimir Enviar Comentar Valorar Estadísticas Foros Cerrar

- Sobre Planeación
- Políticas
- Planes
- Proyectos
- Control y rendición de cuentas
- Territorio
- Indicadores de Ciudad
- Servicios de Información
- Formularios y Consultas
- Gobierno en línea
- Consejo Municipal de Planeación - CMP
- Información de interés

Notificaciones por aviso

Postúlate Al Consejo Municipal de Planeación

Kali de la ciudad
 (Trámites para que sea más fácil hacer negocios en Cali)

Objetivos del Milenio
 Santiago de Cali

Sistemas Integrados de Gestión





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Santiago de Cali, 21 de junio de 2016.

Ingeniero
RAÚL MARTÍNEZ SANDOVAL
Coordinador Nacional Estratificación DANE
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud de concepto aplicación variable FOCO por cercanía a
LA Base Aérea Marco Fidel Suarez.

Cordial saludo.

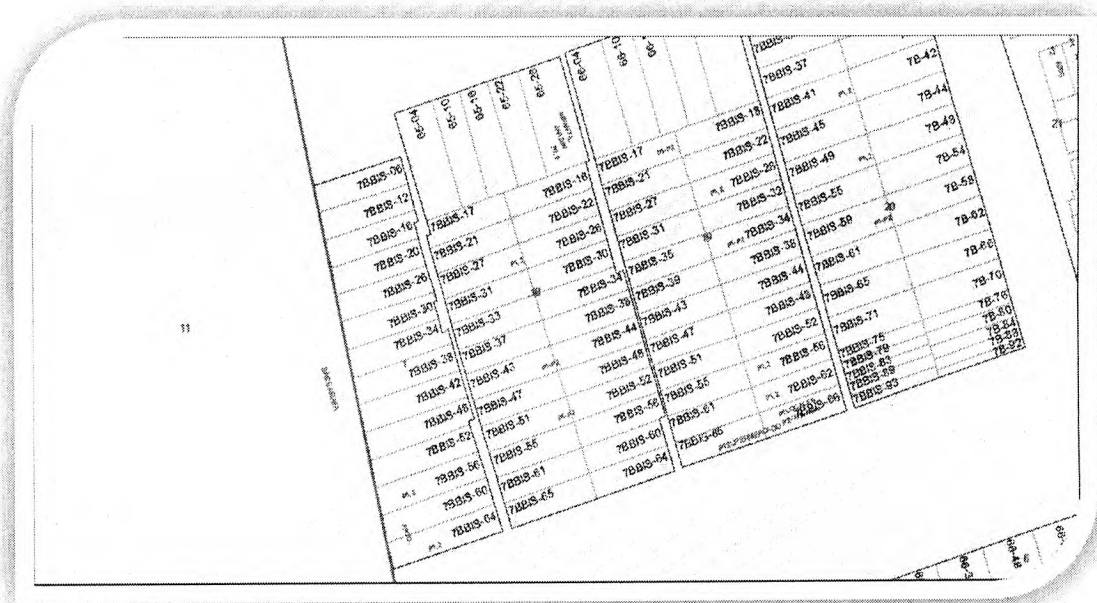
El Comité Permanente de Estratificación del Municipio de Santiago de Cali, en reunión efectuada el día 21 de abril de 2016 y, en atención al recurso de apelación presentado para el predio ubicado en la C 65 7B* 56 – Barrio La Base Aérea Marco Fidel Suarez, acorde a lo planteado por el apelante en el sentido del “impacto de alto riesgo por la cercanía del predio con la Base Aérea”, entre los que se señala el ruido provocado por el aterrizaje y despegue de aviones a diferentes horas del día, las vibraciones que se producen, el riesgo que caiga un avión sobre las viviendas, llevó al Comité en pleno a considerar evaluar la aplicación o NO de la Variable Foco, por su cercanía a la Base Aérea.

Si bien, por parte de la Secretaria Técnica se llamó la atención sobre la caracterización de la Variable FOCO, tal como está concebida en el Manual Metodológico en el sentido en que se refiere a terminal terrestre y no aéreo y, adicional a ello, la variable FOCO se contempla en el lado de manzana o al frente de el: “aguas negras a la vista, botadero de basura, matadero, plaza de mercado o de ferias, talleres, fabricas, terminales de buses, canchas de tejo, cantinas, billares, bares, etc.”, se aprobó por unanimidad elevar la consulta al Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE y acorde a ello, proceder a aplicar o no la afectación de foco sobre un radio de acción. Tal discusión quedo definida en el Acta de Comité No. 234 de 2016.

Por lo anterior, comedidamente se solicita el concepto de la Entidad, para determinar si se aplica o no foco de contaminación para los predios aledaños del sector, que a continuación se registran con imágenes relacionadas con el tema:



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Predios colindantes con la pista Base Aérea que corresponden a la calle 65 con carrera 7BBIS del barrio Base Aérea (0711) y están clasificados en estrato 3 (tres)





**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Cordialmente,

DELEGADA POR EL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACIÓN MUNICIPIO DE
SANTIAGO DE CALI:

ANA XIMENA VIDAL Z./

DELEGADA ANTE EL COMITÉ DE ESTRATIFICACIÓN POR LA EMPRESA GASES DE
OCCIDENTE

FORMULARIO DE RECALIFICACION TIPO I - (Formulario de recoleccion de datos en campo)

COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION - REUNION JULIO 2016

VARIABLES DE CALIFICACION

NUMERO		Estrato		Comuna		Barrio		Manzana		Lado		Barrio		Dirección		Atipicidad			

Valentina Cárdenas
PRESIDENTE

SECRETARIA