 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

ACTA No.4132.1.1. 236	FECHA:	21 de junio de 2016 de 2016.
	HORA INICIAL:	8:30 A.M.
	HORA FINAL:	12:30 P.M.
OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali.		LUGAR: -SALA DE JUNTAS DEL DAPM.

ASISTENTES:

DRA. ANA XIMENA VIDAL – DELEGADA DE GASES DE OCCIDENTE
INGENIERO ROBERT ROJAS MUELAS- DELEGADO EMCALI
ING ANDRÉS TELLO - DELEGADO DE EMAS CALI
SR. FRANCISCO EMILIO OBREGÓN MOSQUERA-REPRESENTANTE COMUNIDAD
SR. HÉCTOR CASTILLO HURTADO- REPRESENTANTE COMUNIDAD
SR. OSCAR ALFONSO ZÚÑIGA HURTADO- REPRESENTANTE DE COMUNIDAD.
SR. JOSÉ, DE JESUS GRIMALDO HERNÁNDEZ-REPRESENTANTE DE COMUNIDAD.
SR. ORLANDO QUIÑONEZ MAIRONGO-REPRESENTANTE DE COMUNIDAD.
DR. REINER BERMUDÉS- DELEGADO PERSONERÍA MUNICIPAL-CON EXCUSA.

POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - DAPM:
ÓSCAR EDUARDO ESCOBAR GARCÍA, YOLANDA BOLAÑOS ESCOBAR, JORGE CASTAÑO LÓPEZ,
MILENA BARRETO ORTIZ.

AUSENTES:

DRA. VALENTINA GARCIA- DELEGADA DE ENERTOTAL S.A. E.S.P.-CON EXCUSA
DRA. ANA MILENA GONZÁLEZ –DELEGADA DE VATIA S.A.E.S.P –CON EXCUSA
ING. DELASCAR ZÚÑIGA RODRÍGUEZ- REPRESENTANTE DE COMUNIDAD RURAL-SIN EXCUSA
SR. JOSÉ ORLANDO PÓRTELA – DELEGADO ACUEDUCTO LA LUISA –SIN EXCUSA
SR. JORGE SIMEON SEVILLA- REPRESENTANTE DE VOCALÉS DE CONTROL –MUNICIPIO DE CALI-
CON EXCUSA.

ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a lista y verificación del quórum
2. Aprobación del Orden del día.
3. Lectura y aprobación del Acta 235 de mayo de 2016
4. Presentación y respuesta a los recursos de apelación.
5. Informes: DAPM y otros integrantes del Comité.
6. Propositiones y varios
7. Cierre.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA


Previo al desarrollo de la reunión y, en razón a la ausencia de la Presidenta del Comité de Estratificación, Dra. Valentina García, se procede por parte de los integrantes del Comité a elegir Presidente encargado para la sesión siendo elegido el Ingeniero Robert Rojas, Delegado de la Empresa Prestadora de Servicios EMCALI. Así, una vez efectuado lo anterior, se da inicio a la sesión ordinaria cuyo desarrollo es el siguiente:

1. Llamada a Lista y Verificación De Quórum.

Se verifica el Quórum y, una vez constatado se da inicio a la reunión a las 8:30 A.M.

2. Aprobación Orden del Día.

Se aprueba por unanimidad de los asistentes el orden del día propuesto y, acto seguido se da curso al mismo.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

3. Lectura y Aprobación del Acta 235 de mayo de 2016:
Una vez leída el acta No. 236 de mayo de 2016, la cual fue enviada con anterioridad por parte de la Secretaría Técnica del Departamento Administrativo de Planeación Municipal-DAPM a cada uno de los integrantes del Comité Permanente de Estratificación vía correo electrónico para su revisión y ajuste y, en tanto no se recibió ninguna observación o adición a la misma, fue aprobada unánimemente por parte de los integrantes del Comité.


4. Presentación y Respuesta a los Recursos de Apelación:

Para atender las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades:

1. Se realizó lectura de cada una de las solicitudes de apelación presentadas por los reclamantes en Segunda Instancia.
2. Para cada solicitud, teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de cada una de las variables físicas y externas definidas en la metodología de estratificación y bajo el criterio de análisis de lo que prima en el lado de manzana en donde se ubican las viviendas objeto del recurso de apelación, se adelantó para cada una la confrontación de las variables.
3. Con el registro fotográfico tomado en terreno por el DAPM y representantes del comité de estratificación quienes hacen la veeduría, para las viviendas objeto de los recursos de apelación y, lados de manzanas donde se ubican las mismas, se presentaron en pleno en la reunión del Comité, para confrontar cada variable calificada, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y, permitir así la validación por parte de los integrantes del mismo.
4. Para cada uno de los casos de apelación presentados, se sometió a consideración y votación cada una de las variables leídas por parte del Presidente (E) del Comité y, estas fueron confrontadas y avaladas por el Comité en pleno. Los resultados se detallan en la tabla siguiente:

Tabla No. 1.
INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS EN FORMA INDIVIDUAL Y RESUELTAS
EN EL COMITÉ:

No	DIRECCION	CODIGO	BARRIO O CORREGIMIENTO	RESULTADOS ADOPTADOS	
				ESTRATO CONFIRMA DO EN EL CPE	OBSERVACIÓN
1	K 26A D70 -24	1310091C	VILLA DEL LAGO	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
2	A 10 O 10C O - 15	0199032D	AGUACATAL	CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
3	C 8O 4 130	1909017C	BELLAVISTA	SEIS (6)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
4	C 53 121 - 20	5294635D	PARCELACIÓN ANDALUCÍA- HORMIGUERO	CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
5	A 7BO 14O -06	0199032D	AGUACATAL	CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
6	K 56 9 60	1923008C	CAMINO REAL - LOS FUNDADORES	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
7	C 16B 122 165	2296037B	PARCELACIONES PANCE	SEIS (6)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

Frente a las apelaciones anteriores, si bien una vez leídas y confrontadas las variables metodológicas para cada caso fueron confirmadas y por ende el estrato ratificado, es importante hacer las siguientes precisiones:

1. Para el caso No. 3. que corresponden al predio ubicado en la C 8 O 4 130, la delegada por la Empresa Gases de Occidente solicita aclarar cómo aplicar el estrato a este predio si la dirección que aparece en el certificado es diferente a la materializada en la placa, haciendo precisión respecto al evento en que se presente una reclamación del usuario a la Empresa Prestadora del Servicio.

Frente a lo anterior, por parte del Equipo Técnico del DAPM informa que el predio en cuestión presenta problemas jurídicos y no ha permitido a los propietarios adelantar los trámites ante las Dependencias que tienen que ver con la definición de la nomenclatura, la identificación predial y de servicios públicos domiciliarios.

Por lo anterior, por parte del equipo técnico procedió adelantar la relación de la dirección, Código Unico Nacional y el número del suscriptor de EMCALI, para efectos de verificación de la placa y la correlación entre ellas. Frente a lo anterior se detectó que no existe una dirección asociada al predio, por ende la dirección acorde a la información reportada por la abogada encargada del trámite permitió la asignación de la nomenclatura C 8O 4 130, con código único 1909017C.

2. Para los casos No. 4. Y No.7. Si bien los predios objeto del recurso se ubican en el Área rural (Parcelación Andalucía y Parcelación Pance) se aplica la metodología Tipo 1 y se ratifica el estrato cuatro (4) y seis (6) respectivamente, una vez se aprueban las variables calificadas.

5. INFORMES: DAPM Y OTROS INTEGRANTES DEL COMITÉ.

INFORMES DAPM:

5.1. INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN PRIMERA INSTANCIA.


Por parte de la Secretaría Técnica del DAPM, se presenta informe de las reclamaciones atendidas en Primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el mes de mayo a junio de 2016, comprendido entre los DAPM 205 -16 a DAPM a 236 de 2016; con la anterior labor desarrollada se informa acerca de los cambios, ratificaciones e incorporación de estratos a la Base de Datos de estratificación.

5.2. PRONUNCIAMIENTO DEL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACIÓN ANTE EL SEÑOR ALCALDE.

El Comité con el interés de sacar adelante el proceso de Revisión General de la estratificación en el área urbana y de Fincas y Viviendas Dispersas en el área rural, de acuerdo a lo acordado en la sesión de mayo de enviar comunicación al señor Alcalde manifestando la necesidad que la Subdirección de Catastro haga el envío de la información predial catastral al DANE, para que esta entidad una vez realice la validación de la misma, proceda a autorizar la aplicación de las metodologías antes descritas en el Municipio De Cali y con ello dar cumplimiento a lo establecido por el orden nacional, se procede por parte del Ingeniero Robert Rojas, hacer la lectura al borrador proyectado por él, para su aprobación y posterior envío al destinatario. Se adjunta copia del oficio a la presente acta.

5.3. LECTURA OFICIO AFECTACIÓN DE PREDIOS POR CERCANÍA A LA BASE AÉREA.

Se da lectura a la comunicación ajustada de acuerdo a las observaciones hechas en el mes de mayo, para efectos del análisis de viabilidad de aplicar o no la Variable Foco a los predios

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	MAGT04.03.18.P01.F04	
	VERSIÓN	1
	FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

SISTEMAS DE GESTIÓN
SGC – MECI - SISTEDA

ACTA DE REUNIÓN

residenciales aledaños a la Base Aérea Marco Fidel Suarez. De igual forma se acordó al interior del Comité que bastara ser firmado por la Ingeniera Ximena Vidal y proceder al envío al DANE. Se adjunta copia de del oficio en mención a la presente acta.

5.4. ANÁLISIS DE LA INASISTENCIA DEL DELEGADO DE LOS ACUEDUCTOS RURALES ANTE EL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION.

El Equipo Técnico del DAPM, en aras de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 17 del Reglamento Interno relacionado con el Tema de las ausencias, el cual fue leído y dada la reiterada inasistencia al Comité de Estratificación del Delegado de los Acueductos Rurales, señor José Orlando Pórtela, pone de presente la necesidad de solucionar este impase, a lo cual el Comité sugirió aprovechar la reunión que adelantan los Acueductos Rurales el último viernes de cada mes para informar en la Asamblea la necesidad de elegir el delgado de remplazo. Para esta gestión se comisionó a los representantes de la comunidad, señores Oscar Alfonso Zúñiga y de Jesús Grimaldo.

5.5. INFORME SOBRE CONVOCATORIA PARA CONFORMAR EL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACIÓN PARA EL PERIODO 2016-2018

Se informa que para adelantar dicho proceso y en cumplimiento a lo establecido en el Reglamento interno. El DAPM envió oficio al señor Personero Municipal para ponerlo al tanto del proceso que debe adelantar la Personería con el acompañamiento del DAPM.

5.6. El Representante Oscar Zúñiga, informa con relación al Boletín de prensa relacionado con los tramites de estratificación sin costo publicado en la página web del Municipio, que la emisora donde los vocales de control tienen un programa sobre los servicios públicos domiciliarios, dieron una amplia difusión del mismo y en los CALIS se dejó copia de ellos e igualmente se entregó al interior de las Juntas de Acción Comunal.

6. Propositiones y varios

SOCIALIZACIÓN DEL TALLER DE ESTRATIFICACION DICTADO POR EL DANE
El Ingeniero Robert Rojas, lleva a cabo la socialización de la temática que sobre estratificación a nivel del marco legal que la rige, actuales metodologías y variables que se aplican y criterios a tener en cuenta en las nuevas metodologías propuesta a aplicar.

7. Cierre.
No habiendo más temas o propuestas que hacer, se da por terminada la reunión de Comité de Estratificación a las 12/30 P.M.


ROBERT ROJAS MUELAS
Presidente (E)
Comité Permanente de Estratificación
Municipio de Cali.


ÓSCAR EDUARDO ESCOBAR GARCÍA
Secretario Técnico Comité Estratificación

Elaboró: Milena Barreto Ortiz
Profesional Contratista.

REUNION COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION - SEGUNDA INSTANCIA -REUNION JUNIO 2016 DE 2016.

No.	# RAD.	TEL	DAPM	CPE	SOLICITANTE	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	CARACTERISTICAS DE LA APELACION							OBSERVACIONES
										FECHA NOTIF.	FECHA RAD.	VISITA	CONFIRMA	MODIF	Nueva Visita	ESTRATO	
1	1611	31680291436	233-2016	046	MARIA VICTORIA CARVAJAL	K 26A D70 - 24	1310091C	TRES(3)	VILLA DEL LAGO	17/06/16	17/06/16	19/05/16	X			TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
2	1595	3217466741	236-16	047	MARGI PAOLA ENRÍQUEZ	A 10 O 10C O - 15	0199032D	CUATRO (4)	AGUACATAL	13/06/16	16/06/16	26/05/16	X			CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
3	1572	3162378809	212-16	048	PAOLA HERNÁNDEZ	C 80 4 130	1909017C	SEIS (6)	BELLAVISTA	01/06/16	13/06/16	04/05/16	X			SEIS (6)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
4	1562	3173520450	234-2016	49	GUSTAVO LONDOÑO	C 53 121 - 20	5294635D	CUATRO (4)	PARCELACIÓN ANDALUCÍA-HORMIGUERO	10/06/2016	10/06/2016	26/05/16	X			CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
5	1412	3127424509	188-2016	050	PAOLA HURTADO	A 7BO 140 06 1705P	0199032D	CUATRO (4)	AGUACATAL	25/05/16	25/05/2016	22/04/16	X			CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
6	1617		147-2016	051	GLORIA PATRICIA VARGAS	K 56 9 60	1923008C	CINCO (5)	CAMINO REAL - LOS FUNDADORES	06/05/16	20/05/2016	12/04/16	X			CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
7	1616		155-2016	052	CARLOS OCHOA VALENCIA	C 16B 122 165	2296037B	SEIS (6)	PARCELACIONES PANCE	05/05/16	23/05/2016	12/04/16	X			SEIS (6)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Santiago de Cali, 21 de junio de 2016.

Ingeniero
RAÚL MARTÍNEZ SANDOVAL
Coordinador Nacional Estratificación DANE
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud de concepto aplicación variable FOCO por cercanía a
LA Base Aérea Marco Fidel Suarez.

Cordial saludo.

El Comité Permanente de Estratificación del Municipio de Santiago de Cali, en reunión efectuada el día 21 de abril de 2016 y, en atención al recurso de apelación presentado para el predio ubicado en la C 65 7B* 56 – Barrio La Base Aérea Marco Fidel Suarez, acorde a lo planteado por el apelante en el sentido del “impacto de alto riesgo por la cercanía del predio con la Base Aérea”, entre los que se señala el ruido provocado por el aterrizaje y despegue de aviones a diferentes horas del día, las vibraciones que se producen, el riesgo que caiga un avión sobre las viviendas, llevó al Comité en pleno a considerar evaluar la aplicación o NO de la Variable Foco, por su cercanía a la Base Aérea.

Si bien, por parte de la Secretaria Técnica se llamó la atención sobre la caracterización de la Variable FOCO, tal como está concebida en el Manual Metodológico en el sentido en que se refiere a terminal terrestre y no aéreo y, adicional a ello, la variable FOCO se contempla en el lado de manzana o al frente de el: “aguas negras a la vista, botadero de basura, matadero, plaza de mercado o de ferias, talleres, fabricas, terminales de buses, canchas de tejo, cantinas, billares, bares, etc.”, se aprobó por unanimidad elevar la consulta al Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE y acorde a ello, proceder a aplicar o no la afectación de foco sobre un radio de acción. Tal discusión quedo definida en el Acta de Comité No. 234 de 2016.

Por lo anterior, comedidamente se solicita el concepto de la Entidad, para determinar si se aplica o no foco de contaminación para los predios aledaños del sector, que a continuación se registran con imágenes relacionadas con el tema:



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Mapa catastral de predios colindantes con la pista Base Aérea. El mapa muestra una cuadrícula de lotes numerados, con la pista aérea visible en la parte superior. Los lotes están numerados en un sistema de coordenadas que incluye la letra 'B' y números de 1 a 64.

Carrera	7BBS-01	7BBS-02	7BBS-03	7BBS-04	7BBS-05	7BBS-06	7BBS-07	7BBS-08	7BBS-09	7BBS-10	7BBS-11	7BBS-12	7BBS-13	7BBS-14	7BBS-15	7BBS-16	7BBS-17	7BBS-18	7BBS-19	7BBS-20	7BBS-21	7BBS-22	7BBS-23	7BBS-24	7BBS-25	7BBS-26	7BBS-27	7BBS-28	7BBS-29	7BBS-30	7BBS-31	7BBS-32	7BBS-33	7BBS-34	7BBS-35	7BBS-36	7BBS-37	7BBS-38	7BBS-39	7BBS-40	7BBS-41	7BBS-42	7BBS-43	7BBS-44	7BBS-45	7BBS-46	7BBS-47	7BBS-48	7BBS-49	7BBS-50	7BBS-51	7BBS-52	7BBS-53	7BBS-54	7BBS-55	7BBS-56	7BBS-57	7BBS-58	7BBS-59	7BBS-60	7BBS-61	7BBS-62	7BBS-63	7BBS-64
65-01	65-02	65-03	65-04	65-05	65-06	65-07	65-08	65-09	65-10	65-11	65-12	65-13	65-14	65-15	65-16	65-17	65-18	65-19	65-20	65-21	65-22	65-23	65-24	65-25	65-26	65-27	65-28	65-29	65-30	65-31	65-32	65-33	65-34	65-35	65-36	65-37	65-38	65-39	65-40	65-41	65-42	65-43	65-44	65-45	65-46	65-47	65-48	65-49	65-50	65-51	65-52	65-53	65-54	65-55	65-56	65-57	65-58	65-59	65-60	65-61	65-62	65-63	65-64	

Predios colindantes con la pista Base Aérea que corresponden a la calle 65 con carrera 7BBIS del barrio Base Aérea (0711) y están clasificados en estrato 3 (tres)





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Cordialmente,

DELEGADA POR EL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACIÓN MUNICIPIO DE
SANTIAGO DE CALI:

ANA XIMENA VIDAL Z./
DELEGADA ANTE EL COMITÉ DE ESTRATIFICACIÓN POR LA EMPRESA GASES DE
OCCIDENTE