 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECÍ - SISTEDA ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

ACTA No.4132.1.1. 232	FECHA:	28 de enero de 2016.
	HORA INICIAL:	8:30 A.M.
	HORA FINAL:	12:30 P.M.
OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali.	LUGAR: -SALA DE JUNTAS DEL DAPM.	

ASISTENTES:

DRA. ANA XIMENA VIDAL - GASES DE OCCIDENTE
SR. JOSÉ ORLANDO PÓRTELA - ADMINISTRADOR ACUEDUCTO LA LUISA
ING. ANDRÉS TELLO - EMAS CALI
DRA. ANA MILENA GONZÁLEZ -VATIA S.A.E.S.P
SR. OSCAR ALFONSO ZÚÑIGA HURTADO- COMUNIDAD.
DRA. VALENTINA GARCÍA- ENERTOTAL
SR. JOSÉ DE JESÚS GRIMALDO HERNÁNDEZ-COMUNIDAD.
ING. DELASCAR ZÚÑIGA RODRÍGUEZ- COMUNIDAD RURAL
SR. ORLANDO QUIÑONEZ MAIRONGO-COMUNIDAD.
SR. JORGE SIMEÓN SEVILLA- VOCALES DE CONTROL –MUNICIPIO DE CALI-
DR. REINER BERMÚDEZ- DELEGADO PERSONERÍA.

POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - DAPM:

ÓSCAR EDUARDO ESCOBAR GARCÍA, EDMUNDO RENGIFO GUTIÉRREZ, JORGE CASTAÑO LÓPEZ, MILENA BARRETO ORTIZ, OSWALDO ORDOÑEZ.

AUSENTES:

INGENIERO ROBERT ROJAS MUELAS- DELEGADO EMCALI-CON EXCUSA
SR. FRANCISCO EMILIO OBREGÓN MOSQUERA-COMUNIDAD-CON EXCUSA
SR. HÉCTOR CASTILLO HURTADO.-COMUNIDAD. - CON EXCUSA

ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a lista y verificación del quórum
2. Aprobación del Orden del día.
3. Lectura y aprobación del Acta 231 de diciembre de 2015.
4. Presentación y respuesta a los recursos de apelación.
5. Informes: DAPM y otros integrantes del Comité.
6. Proposiciones y varios
7. Cierre.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Antes de dar inicio a la sesión ordinaria del Comité Permanente de Estratificación, se hace la presentación oficial ante el Comité en pleno del Subdirector de Desarrollo Integral, Óscar Eduardo Escobar García, quien ejercerá la Secretaría Técnica del Comité Permanente de Estratificación del Municipio de Santiago de Cali y en este sentido, manifiesta palabras de agradecimiento a los integrantes del mismo e invita a continuar asumiendo las responsabilidades y compromisos acorde a lo establecido en el Reglamento Interno del Comité, con el objeto de dar respuesta a las solicitudes que presenta la comunidad frente al estrato asignado en primera instancia, dentro de los criterios establecidos por el orden nacional.

Igualmente, para conocimiento del Subdirector, se hace la presentación de cada uno de los representantes de la comunidad y de los delegados de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios.

Con la aclaración anterior, se procede con el orden del día propuesto.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

1. Llamada a Lista y Verificación De Quórum.

Se verifica el Quórum y, una vez constatado se da inicio a la reunión a las 8:30 A.M.

2. Aprobación Orden del Día.

Se aprueba por unanimidad de los asistentes el orden del día propuesto y, acto seguido se da curso al mismo.

3. Lectura y Aprobación del Acta 231 de diciembre de 2015:

Una vez leída el acta No. 231 de diciembre de 2015, la cual fue enviada por parte de la Secretaría Técnica del DAPM con anterioridad a cada uno de los integrantes del Comité Permanente de Estratificación vía correo electrónico para su revisión y ajuste, fue aprobada unánimemente por parte de los integrantes del Comité.

4. Presentación y Respuesta a los Recursos de Apelación:

Para atender las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades:

1. Se realizó lectura de cada una de las solicitudes de apelación presentadas por los reclamantes en Segunda Instancia.

2. Para cada solicitud, teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de las variables físicas y externas definidas en la metodología y bajo el criterio de análisis de lo que prima en el lado de manzana en donde se ubican las viviendas objeto del recurso de apelación, se adelantó la calificación de las variables y acto seguido se sometieron a votación cada una de las variables calificadas.


3. Con el registro fotográfico tomado en terreno por el DAPM y representantes del comité de estratificación quienes hacen la veeduría, para las viviendas objeto de los recursos de apelación y, lados de manzanas donde se ubican las mismas, se presentaron en pleno en la reunión del Comité, para confrontar cada variable calificada, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y, permitir así la validación por parte de los integrantes del mismo.

4. Se sometió a consideración y votación las variables leídas por parte del Presidente del Comité, para cada uno de los casos de apelación presentados y, los resultados se detallan en la tabla siguiente:


INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS Y RESUELTAS EN EL COMITÉ:

No	DIRECCION	CÓDIGO	ESTRATO	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACIÓN
1	C 67 # 1A 11 - 45	0506007F	CUATRO (4)	METROPOLITA NO DEL NORTE- PLAZAS VERDES	CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software.
2	C 72A # 28D - 60	1390022D	TRES (3)	YIRA CASTRO	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software.
3	K 56 # 1A - 45 103/20	1995015B	CINCO (5)	SECTOR CAÑAVERALEJO -GUADALUPE	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECÍ - SISTEDA ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

No	DIRECCION	CÓDIGO	ESTRATO	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACIÓN
				ALTO -EL SEMINARIO		
4	K 62A # 7 - 13	1988005E	CINCO (5)	CAÑAVERALEJO - SEGUROS PATRIA	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.
5	C 9 O # 14 - 41	0315001A	DOS (2) Atípico negativo (-)	NAVARRO - LA CHANCA	DOS (2) Atípico negativo (-)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.
6	C 9 O # 14 - 47	0315001A	DOS (2) Atípico negativo (-)	NAVARRO - LA CHANCA	DOS (2) Atípico negativo (-)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.
7	C 67 # 1A 11 - 39	0506007F	CUATRO (4)	METROPOLITANA DEL NORTE- PLAZAS VERDES	CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.
8	C 18 # 66 - 50 404B	1784600D	CINCO (5)	LA HACIENDA- PARQUES II	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.
9	C 25 # 40A - 24	1002092D	TRES (3)	EL GUABAL	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.
10	K 83 # 45 - 11	1774066A	CINCO (5)	EL CANEY	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.
11	K 53B # 17 - 105	1786039A	CUATRO (4)	SAMANES DE GUADALUPE	CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.
12	C 3 O # 56 - 75	1995015A	CINCO (5)	SECTOR CAÑAVERALEJO - GUADALUPE ANTIGUO. C.R. COLINAS DE MALLORCA	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECÍ - SISTEDA ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

No	DIRECCION	CÓDIGO	ESTRATO	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACIÓN
13	C 5 # 66B - 69	1790025B	CINCO (5)	EL GRAN LIMONAR-CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAPITOLIO DEL LIMONAR	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.
14	K 85A # 45 - 22	1774054C	CINCO (5)	EL CANEY	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.
15	K 85A # 45 - 24	1774054C	CINCO (5)	EL CANEY	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.
16	C 18 # 66 - 50 404B	1784600D	CINCO (5)	LA HACIENDA-CONJUNTO RESIDENCIAL EL PARQUE II	CINCO (5)	EXTEMPORÁNEA: 16 DÍAS: Debíó radicar hasta el 24 de diciembre de 2015.
17	C 2B # 65 - 130	1901014D	CINCO (5)	EL REFUGIO CONJUNTO MULTIFAMILIAR REFUGIO PLAZA	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.
18	K 49 A 15-40	1016017C	CUATRO (4)	LAS GRANJAS - ALTOS DE LA MACARENA	CUATRO (4)	EXTEMPORÁNEO: 16 DÍAS: Debíó radicar hasta el 24 de diciembre de 2015.
19	A. 10 7N 130	0205007E	SEIS (6)	JUANAMBU	SEIS (6)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación.
20	K 80 15 61	1794014 A	CINCO (5)	PRADOS DEL LIMONAR	CINCO (5)	EXTEMPORÁNEA: 13 DÍAS: Debíó radicar hasta el 4 de enero de 2016.

Frente a las apelaciones relacionadas en los diferentes ítems se leen las variables metodológicas y, se confrontan las variables con el registro fotográfico correspondiente a cada lado y a la vivienda objeto de la apelación y unánimemente se ratifica el estrato para los veinte casos presentados. (Se anexa tabla).

No obstante es importante hacer las siguientes precisiones:

1. Se aclara para los casos 5 y 6: C 9 O # 14 – 41 y C 9 O # 14 – 47, que en Primera Instancia dadas las características que presentan las viviendas frente al resto de las ubicadas en el mismo lado de

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECÍ - SISTEDA ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

manzana 0315001 A, no es posible dar otra atipicidad en razón a que ya pasaron de estrato tres (3) a estrato dos (-)

- Para a los casos 14 y 15: K 85A # 45 – 22 y K 85A # 45 – 24, correspondientes a predios ubicados en el lado de manzana 1774054C, barrio el Caney, se aclara por parte de la Secretaria Técnica de Planeación, que en respuesta al derecho de petición presentado por el abogado Luis Carlos Reyes Vergara, se adelantó visita al sector del barrio el Caney comprendido entre las Calles 42 y 48 y carreras 85 y 86 y conforme a ello los resultados obtenidos se consignaron en la Resolución No. 4132.021.486 de diciembre 23 de 2015 y las dos apelaciones correspondientes a los ítems 14 y 15, hacen parte de dicha resolución.

Frente al sector revisado se aclara que de acuerdo a la visita a terreno, se pudo constatar que en el sector delimitado y acorde a las características externas que presentan las viviendas fue posible diferenciar cuatro (4) tipos de diseño: A.) Viviendas grandes, unifamiliares construidas con diseño individual. B.) Conjunto de viviendas construidas a partir de un proyecto urbanístico de la Constructora Meléndez que conservan su diseño original. C.) Conjunto de viviendas construidas a partir de un proyecto urbanístico de la Constructora Meléndez que han tenido modificación en su tamaño y frente y, por ende no corresponde a las características calificadas en el estudio original de estratificación y D) Cuatro (4) Unidades Residenciales con sus características propias de diseño: Bonaire, Brisas de San Lorenzo y, Torres de San Agustín I y II. Para las cuatro caracterizaciones anteriores se mostró registro fotográfico.

Igualmente se informa que frente a los resultados presentados, el peticionario ha interpuesto tres recursos de reposición, los cuales se responderán dentro de los términos de ley y acorde a los criterios metodológicos

- Frente a otros casos y en especial el caso N.19, se precisa y reitera que la actual metodología de estratificación no considera focos de contaminación aspectos como los referenciados en las solicitudes tales como: cercanía a barrios de invasión, antenas parabólicas, problemas de ruido, ingresos económicos, “asentamiento de personas indocumentadas” problemas de seguridad, cercanía a lotes, pertenecer a la tercera edad, entre otros.
- Con relación a los casos N. 16 y 20 dada la fecha en que se adelantó la notificación del DAPM y la fecha de radicación de la apelación, acorde a la ley, una vez leídas las solicitudes y verificadas las fechas del trámite, fueron consideradas solicitudes extemporáneas, razón por la cual el comité de estratificación por unanimidad ratifica el estrato para las viviendas: C 18 # 66 - 50 404B (estrato cinco) y K 80 15 61 (estrato cinco).


5. INFORMES: DAPM Y OTROS INTEGRANTES DEL COMITÉ.

INFORMES DAPM:

5.1. INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN PRIMERA INSTANCIA.

Por parte de la Secretaría Técnica del DAPM, se presenta informe de las reclamaciones atendidas en primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el mes de diciembre de 2015, comprendido entre los DAPM 656-15 a DAPM 678-2015. Con la anterior labor desarrollada se informa acerca de los cambios, ratificaciones e incorporación de estratos a la Base de Datos.

Igualmente se informa por parte del DAPM, que se entregara en medio magnético información de los cambios, ratificaciones e incorporación de nuevos desarrollos con corte al 29 de enero de 2016 a las

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04
	ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN
			1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

diferentes EPSPD y Subdirección de Catastro Municipal, para que efectúen las actualizaciones respectivas en sus bases de datos.

5.2. INFORME SOBRE ACTUALIZACION RURAL EN CENTROS POBLADOS.

Por parte del DAPM, se informa que se concluyó el trabajo de actualización de la estratificación de los Centros Poblados Rurales por parte del DAPM y sólo queda pendiente que algunos de los Acueductos adelanten la entrega de la información final y capacitación para la implementación del estrato en su área de cobertura. Estos son los Acueductos de Pízamos, Flamenco, El Estero, Los Limones, Montañitas, Cabecera de Montebello, Los Andes cabecera, La Vorágine Cabecera y San Francisco.

5.3. INFORMACIÓN SOBRE SISTEMA ÚNICO DE INFORMACIÓN Y CONCURSO ECONÓMICO.

Se informa que el DAPM responsable del reporte de estratificación al SUI, oficio a las diferentes Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que prestan el servicio de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre la información requerida por la Superintendencia de Servicios Públicos - SSPD con el objeto de hacer los cruces respectivos de información y estrato aplicado, en aras de medir los índices de cobertura en estas áreas y con ello la Certificación del Municipio referente al Sistema General de Participaciones - SGP.

Igualmente se informa que se ofició a las E.P.S.P.D, para que suministran información relacionada con los suscriptores a los cuales prestan el servicio en materia de energía, acueducto, alcantarillado, aseo y gas, para efectos de adelantar la liquidación del aporte del concurso económico conforme a lo establecido en el decreto 0007 de 2010. Recibida esta información se procederá a aplicar la fórmula establecida en dicho decreto, la cual arroja en forma proporcional el valor a cancelar por cada Empresa Prestadora, correspondiéndole una parte proporcional al Municipio.

6. PROPOSICIONES Y VARIOS:

****SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN EN LA REVISIÓN DEL ESTRATO DE LA VIVIENDA UBICADA EN LA K 85 A 45 24, por parte de la Señora Ana Julia Devia Urrego:**


La Secretaria Técnica , frente a la solicitud con radicado No.2015411101319042 adelantada por la señora Ana Julia Devia Urrego, propietaria del predio ubicado en la K 85 A 45 24, da lectura de la misma e igualmente da lectura de la respuesta emitida por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal con radicado No. 22015411101319042, mediante la cual le informa a la peticionaria, que de acuerdo a las instancias y competencia dará traslado al Comité Permanente de Estratificación para que en la sesión del mes de enero del año 2016, adelante el estudio y decisión sobre su solicitud, consistente en que su esposo, señor Luis Alfredo Martínez, asista a la sesión para efectos de presenciar la valoración y confrontación de las variables metodológicas de estratificación al predio objeto de la apelación.

Así, una vez leída la solicitud de la señora Ana Julia Debía, el Comité por votación unánime en la sesión del 28 de enero de 2016, decidió no aprobar su solicitud. Los argumentos para tal negativa están soportados en lo dispuesto en el Reglamento Interino del Comité expedido por el orden nacional.

La solicitud y respuestas del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y de la Presidenta del Comité leídas, hacen parte integral del acta.

Igualmente se reiteró que la decisión del Comité frente al estrato del predio de la solicitud, quedo en firme y debidamente validadas las variables calificadas y evaluadas la actuación por parte del Delegado de la Personería Municipal y el representante de los vocales de Control.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

****El representante de la comunidad Señor Oscar Alfonso Zúñiga, manifiesta que las Empresas de telefonía ya por Ley no son empresas de servicios públicos domiciliarios, pero continúan aplicando el estrato para la venta del servicio y contradictoriamente frente al pago que deben efectuar por el concurso económico, no adelantan ningún aporte.**

Frente a ello por parte del DAPM, se aclaró que dentro de la liquidación conforme a la fórmula establecida en el Decreto Nacional 0007 de 2010, relacionado con el aporte de concurso económico, solo se incluyen los componentes de acueducto, alcantarillado, energía, aseo y gas y, por ende el de telefonía acorde a la Ley de TIC - Ley 1341 de 2009 "Por la cual se definen Principios y conceptos sobre la sociedad de la información y la organización de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones -TIC-, se crea la Agencia Nacional del Espectro y se dictan otras disposiciones", el componente de telefonía no hace parte del concurso económico y por ende no deben aplicar la estratificación.

****El Señor José Pórtela delegado de los Acueductos Rurales, manifiesta que se presentó en el área rural confusión entre los procesos que se levantaron por estratificación en los Centros Poblados y la actualización catastral en toda el área rural y ello obedece a que al momento de adelantar la actualización catastral por parte de los funcionarios de Catastro no se dio la claridad necesaria al momento de ingresar a las viviendas.**

Con relación a lo anterior, el representante de la Comunidad señor Delazcar Zúñiga sugiere se adelante una campaña de información que apunte a dar claridad sobre la confusión antes señalada y se utilicen por ejemplo los recibos de servicios públicos o de impuesto predial.

****El Delegado Delascar Zúñiga manifiesta la importancia de que exista una sola información frente a la aplicación del estrato certificado por Planeación, ya que es reiterativo encontrar diferencias del mismo entre las empresas prestadoras de Servicios Públicos y Catastro Municipal y, esto crea inconformidad y reclamos por parte de la comunidad.**

Al respecto por parte del DAPM, se aclara que como plan de mejoramiento para solucionar lo anterior, se vienen adelantando reuniones entre el DAPM, EMCALI y Catastro con el objeto de unificar el estrato aplicado acorde al certificado, producto de la aplicación de la metodología, como también periódicamente se entrega la información contenida en la base de datos de estratificación y los reportes ocasionados por reclamaciones o actualizaciones.

****Se reitera a todos los miembros del comité acerca del acompañamiento a las visitas de campo en razón al cumplimiento establecido en el Reglamento Interno, ya que el Municipio en la atención de reclamos tanto en primera como en segunda instancia, no puede asumir el papel de juez y parte. En este sentido se informa que el funcionario Edmundo Rengifo estará enviando vía correo electrónico, la programación a cada uno para el respectivo acompañamiento.**

Finalmente el Delegado de la Empresa de aseo EMAS, ingeniero Andrés Tello, informa que la Gerente de la Empresa tiene interés en participar en el próximo Comité para conocimiento del mismo y por ende, pone en consideración la aprobación de dicha solicitud. Frente a ello, los miembros del comité la aprueban unánimemente.


VALENTINA GARCÍA
Presidente Comité Estratificación


ÓSCAR EDUARDO ESCOBAR GARCÍA
Secretario Técnico Comité Estratificación

Proyecto: Milena Barreto Ortiz –profesional Contratista S.D.I.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



No. 2015-41110-131904-2

Asunto: SOLICITUD DE PARTICIPACION

Fecha Radicado 29/12/2015 12:07:18

Usuario Radicador: ANA SUAREZ
Oficina: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
Remite (CUI): ANA JULIA DE MARIA URREGO
Vea la Nueva Pagina: <http://www.cali.gov.co>
Santiago de Cali, Calle del Cauca, Cam. Tona Alcaides, Linea 195



2015411101319042

Santiago de Cali, Diciembre 23 de 2015

Señores

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

COMITÉ DE ESTRATIFICACION

E. S. D.

Ref.: "SOLICITUD DE PARTICIPACION EN MI SOLICITUD DE REVISION ESTRATO SOCIO ECONOMICO DE MI VIVIENDA CRA. 85ª A No. 45 - 24 esposo Arq. Luis Alfredo Martínez Medina Ex Presidente Comité Estratificación".

HECHOS

1. El inmueble ubicado en la Cra. 85 A No. 45 -24 se encuentra en 2ª instancia de revisión de estrato socio económico.
2. Mi esposo, es el Arq. Luis Alfredo Martínez Medina es parte integral de mi hogar.
3. Perteneció en periodos anteriores del Comité de Estratificación incluyendo la Presidencia. Es conocedor de la Normatividad que se aplica y en base del mismo, la vivienda cumple con varias variables que influyen en la escogencia del estrato.

PRETENSIONES

1. Solicito de manera respetuosa poder de autorizar la asistencia en mi representación de la Cesión del Comité de Estratificación donde se evaluara mi solicitud de revisión por 2ª ocasión de continuar con el estrato que me encuentro, donde según nuestro conocimiento estamos en estrato 4 como presentamos nuestra revisión, donde me confirmaron en 1ª instancia de 5 que no estoy de acuerdo.
2. Aclaro que según nuestro conocimiento esta solicitud ha sido atendida y aprobada en anteriores cesiones por personas, lo que por derecho a la igualdad tengo la misma oportunidad de defender mis intereses.

Cordialmente,

Ana Julia Devia Urrego

Ana Julia Devia Urrego

C. C. No. 66.840.059

Cra. 85 A No. 45 - 24 Caney 3

hofmi@hotmail.com

anajulia.2000@hotmail.com

MCG
Ene 20 4-15
800





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Registro No.: 2016413210000731

Fecha: 21-01-2016

TRD: 4132.1.13.1.953.000073

Reg. Padre: 2015411101319042

Señora

ANA JULIA DEVIA URREGO

K 85NA 45 24

hofmi@hotmail.com

anajulia.2000@hotmail.com

Ciudad.

Referencia: "Solicitud de participación en mi solicitud de revisión de estrato socioeconómico de mi vivienda K 85 A 45 24-esposo Arq. Luis Alfredo Martínez" Rad. Rad. 2015411101319042

Atento Saludo:

En atención a su requerimiento de "poder autorizar la asistencia en mi representación de la sesión del Comité de estratificación donde se evaluara la solicitud de apelación..." para el predio ubicado en la K 85 A 45-24, identificado con el Código Único Municipal 11774054C, me permito hacer las siguientes precisiones:

De acuerdo a las dos instancias de atención de reclamos definidas en la Ley 732 de enero 25 de 2002, es importante señalar que por parte del Departamento Administrativo de Planeación Municipal en primera instancia ya se surtió el proceso metodológico de revisión del estrato de su predio, el cual quedó consignado en la Resolución No. 4132.0.21.486 de diciembre 23 de 2015 y, atemperándose a la Ley antes señalada, la apelación la surte el Comité Permanente de Estratificación en Segunda Instancia, el cual debe funcionar de acuerdo con el Reglamento Interno expedido por el orden nacional y directrices metodológicas.

Igualmente es importante destacar que el Reglamento Interno define contar en cada sesión, con la presencia de un representante de los Vocales de Control y un delegado de la Personería Municipal, con el objeto de observar la buena aplicación de las metodologías por parte de los integrantes del Comité, los cuales están sujetos al Régimen Disciplinario previsto por la ley 734 de 2002, de comprobarse una mala actuación o decisión frente a los reclamos de apelación.

Finalmente por todo lo anterior, es de anotar que este Departamento Administrativo no tiene la competencia para decidir o dar respuesta a su solicitud de asistir a dicho Comité, ya que es otra instancia de atención de reclamos, por tal razón dará traslado de la misma para su decisión en la sesión del mes de enero de 2016.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Al contestar por favor cite estos datos:

Registro No.: 2016413210000731

Fecha: 21-01-2016

TRD: 4132.1.13.1.953.000073

Reg. Padre: 2015411101319042

Señor Usuario para brindar un mejor servicio lo invitamos a dar clic en el siguiente Link en el cual podrá calificar la satisfacción del servicio:

http://www.cali.gov/publicaciones/encuesta_para_medir_la_satisfacción_del_usuario_pub

Atentamente,

LEON DARIO ESPINOSA RESTREPO
Director.

Copia: Comité Permanente De Estratificación.

Proyectó:

M.B.O.

Revisó y aprobó:

Oscar Eduardo Escobar Garcia-Subdirector Desarrollo Integral

Santiago de Cali, 2 de febrero de 2016.

Señora
ANA JULIA DEVIA URREGO
K 85 A 45 24
Caney
Ciudad.

Referencia: Solicitud de participación en la revisión del estrato de la vivienda ubicada en la K 85 A 45 24, por parte del esposo de la apelante. Rad. 2015411101319042

Atento saludo:

En atención a su requerimiento dirigido al Comité Permanente De Estratificación del Municipio de Santiago de Cali, consistente en "autorizar en su representación la asistencia del señor Luis Alfredo Martínez al Comité", con el objeto de validar la aplicación de las variables que definen el estrato de su predio ubicado en la K 85 A 45 24, me permito en calidad de Presidenta del mismo, responderle en los siguientes términos:

1. El Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dio traslado de su solicitud al Comité Permanente de Estratificación mediante oficio con radicado No. 2016413210000731, con el fin que al interior del mismo, fuese leída, analizada y conceptuara sobre su requerimiento.
2. Leída y evaluada su solicitud con radicado No. 4132.1.13.1.953.000073 en la primera sesión del año, efectuada el día 28 de enero de 2016, los miembros del Comité Permanente de Estratificación en pleno y, por votación unánime se decidió no aprobar dicha solicitud.
3. Los argumentos para tal negativa están soportados en lo dispuesto en el Reglamento Interno del Comité expedido por el orden nacional y, mediante el cual se define su conformación, funciones, deberes y, régimen disciplinarios de sus miembros para atender las reclamaciones que presenta la comunidad en segunda instancia.
4. En tanto los miembros del Comité Permanente de Estratificación ejercen funciones públicas, en consecuencia están sujetos al Régimen Disciplinario previsto por la Ley 734 de 2002; por tal razón, la calificación de las variables metodológicas de estratificación en terreno y, que cuentan con la veeduría por parte de los mismos integrantes, en cumplimiento a la Ley antes señalada, garantizan que su confrontación y, calificación de cada una de ellas, sean objetivamente aplicadas frente a todas y cada una de las apelaciones presentadas en las sesiones del Comité para la determinación del estrato de los predios reclamantes.

Adicionalmente se cuenta con la presencia de un representante de los Vocales de Control en el Municipio y, el Personero Delegado, quienes velan por la forma como operan los miembros del Comité frente a la calificación de las variables de estratificación.

Luis
Feb 9-2016
Luis Martínez Rada

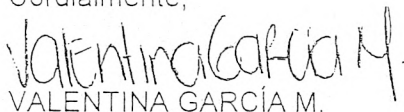
5. Se precisa en el Reglamento interno que el Comité en las sesiones " solo cuando lo estime conveniente, podrá invitar a representantes de entidades públicas o privadas tales como el principal responsable de la estratificación en el departamento, curadores urbanos, el Secretario de Agricultura, funcionarios de la UMATA, funcionarios del DNP, de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, de la Procuraduría General de la Nación, del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)"
6. El Comité de estratificación y concretamente los representantes de la Comunidad, asumiendo su responsabilidad definida en el Reglamento, tienen como función velar por la adecuada aplicación de las metodologías de estratificación asignadas por el Departamento Nacional de Planeación y, actualmente avaladas por el DANE, con el fin de resolver los recursos de apelación que por asignación de estrato interpongan los usuarios de servicios públicos domiciliarios, los cuales cuentan con la capacidad y objetividad de la función asignada.

Así, frente a su solicitud, como Presidenta del Comité y recogiendo el sentir de la totalidad de los miembros del mismo en la sesión del 28 de enero del año en curso y, verificado por el Delegado de la Personería Municipal, se reitera lo señalado en el Reglamento Interno del Comité de Estratificación que a la letra dice: "ser miembro del Comité Permanente de Estratificación constituye un deber ciudadano que deberá ser ejercido con diligencia, transparencia, buena fe y responsabilidad y, por tanto, deberá enaltecer la condición ciudadana de sus integrantes.

Igualmente, en mi calidad de Presidenta frente al proceso metodológico aplicado, tengo como responsabilidad poner en conocimiento de las autoridades de control y vigilancia competentes, cualquier irregularidad que se presente en desarrollo del proceso de estratificación local y concretamente en las sesiones del Comité de Estratificación de nuestro Municipio.

Finalmente y coherente con todo lo anterior, puede usted contar con la garantía de las actuaciones de los miembros del Comité para atender no solo su solicitud, sino todas y cada una de las apelaciones presentadas, las cuales se resuelven bajo los criterios del reglamento interno y los parámetros metodológicos de estratificación. Por lo anterior, su solicitud de apelación en la sesión del 28 de enero de 2016, fue analizada y valorada cada una de las variables metodológicas bajo los criterios impartidos por el orden nacional y, en ese sentido será notificada de la decisión final del recurso de apelación presentado.

Cordialmente,


VALENTINA GARCÍA M.

Presidenta

Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali.

Copia: Comité Estratificación

Dr. Reinel Bermúdez - Delegado de la Personería Municipal ante el CPE

REUNION COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION - SEGUNDA INSTANCIA - REUNION ENERO 2016 ACTA 232-16

No.	# RAD.	TEL	DAPM	CPE	SOLICITANTE	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	CARACTERISTICAS DE LA APELACION							OBSERVACIONES
										FECHA NOTIF.	FECHA RAD.	VISITA	CONFIRMA	MODIF	Nueva Visita	ESTRATO	
1	0037	3164203473	693-15	001	ADOLFO LEON GONZALEZ R.	C 67 # 1A 11 - 45	0506007F	CUATRO (4)	METROPOLITANO DEL NORTE-PLAZAS VERDES	14/01/16	14/01/16	21/12/15	X			CUATRO (4)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
2	0043	4029869	646-15	002	LUIS HERNEY QUINTANA-UNIDAD RESIDENCIAL SORRENTO II	C 72A # 28D - 60	1390022D	TRES (3)	YIRA CASTRO	30/12/15	15/01/16	05/12/15	X			TRES (3)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
3	3069	3108445601	603-15	003	MARIA EUGENIA GUZMAN MARULANDA.	K 56 # 1A - 45 103/20	1995015B	CINCO (5)	SECTOR CAÑAVERALEJO - GUADALUPE ALTO - EL SEMINARIO	15/12/15	23/12/15	26/11/15	X			CINCO (5)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
4	3070	3054607	590-15	004	ELIZABETH CUELLAR ISAZA	K 62A # 7 - 13	1988005E	CINCO (5)	CAÑAVERALEJO - SEGUROS PATRIA	18/12/15	23/12/15	23/11/15	X			CINCO (5)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
5	3083	3177041539	666-15	005	SONIA CAROLNA PLAZA	C 9 O # 14 - 41	0315001A	DOS (2) Atípico negativo (-)	NAVARRO - LA CHANCA	28/12/15	28/12/15	10/12/15	X			DOS (2) Atípico negativo (-)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
6	3084	3182791351	667-15	006	SONIA CAROLNA PLAZA	C 9 O # 14 - 47	0315001A	DOS (2) Atípico negativo (-)	NAVARRO - LA CHANCA	28/12/15	28/12/15	10/12/15	X			DOS (2) Atípico negativo (-)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
7	3085	4469587	676-15	007	JAHIR AGUIRRE CRUZ	C 67 # 1A 11 - 39	0506007F	CUATRO (4)	METROPOLITANO DEL NORTE-PLAZAS VERDES	28/12/15	28/12/15	10/12/15	X			CUATRO (4)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
8	3087	3206888063	653-15	008	ANA CRISTINA SOTO H.	C 18 # 66 - 50 404B	1784600D	CINCO (5)	LA HACIENDA-PARQUES II	29/12/15	29/12/15	05/12/15	X			CINCO (5)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
9	3090	3216030017	655	009	URIEL ESTEIMAN GALINDO	C 25 # 40A - 24	1002092D	TRES (3)	EL GUABAL	29/12/15	29/12/15	07/12/15	X			TRES (3)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
10	3105	3327617	657	010	LIRIA ELINA BERNAL M.	K 83 # 45 - 11	1774066A	CINCO (5)	EL CANEY	29/12/15	29/12/15	07/12/15	X			CINCO (5)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
11	3109	3113819509	670	011	LUSSI MARY GONZALIA ZUÑIGA	K 53B # 17 - 105	1786039A	CUATRO (4)	SAMANES DE GUADALUPE	30/12/15	30/12/15	10/12/15	X			CUATRO (4)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación

REUNION COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION - SEGUNDA INSTANCIA - REUNION ENERO 2016 ACTA 232-16

No.	# RAD.	TEL	DAPM	CPE	SOLICITANTE	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	CARACTERISTICAS DE LA APELACION							OBSERVACIONES
										FECHA NOTIF.	FECHA RAD.	VISITA	CONFIRMA	MODIF	Nueva Visita	ESTRATO	
12	3141	5510471	604	012	DANILO ANTIA ARAMBUL.	C 3 O # 56 - 75	1995015A	CINCO (5)	SECTOR CAÑAVERALEJO - GUADALUPE ANTIGUO. C.R. COLINAS DE MALLORCA	23/12/15	07/01/16	26/11/15	X			CINCO (5)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
13	0078	3155489	641	013	LILIA M. BAUTISTA Y OTROS PROPIETARIOS	C 5 # 66B - 69	1790025B	CINCO (5)	ELGRAN LIMONAR-CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAPITOLIO DEL LIMONAR	23/12/15	07/01/16	12/12/15	X			CINCO (5)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
14	0073	3770294	RES. 4132.021. 486 ITEM 14- Lados del Caney	014	ROSA NORI MENESES	K 85A # 45 - 22	1774054C	CINCO (5)	EL CANEY	NOTIFICADO MEDIANTE CORREO ELECTRONICO	19/01/16	23/11/15	X			CINCO (5)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
15	0104	Sin teléfono	RES. 4132.021. 486 ITEM 14- Lados del Caney - DAPM - 593	015	ANA JULIA DEVIA URREGO	K 85A # 45 - 24	1774054C	CINCO (5)	EL CANEY	NOTIFICADO MEDIANTE CORREO ELECTRONICO	29/12/15	23/11/15	X			CINCO (5)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
16	0076	3795681	564	016	HELLEN LORENA ROJAS POSSO	C 18 # 66 - 50 404B	1784600D	CINCO (5)	LA HACIENDA-CONJUNTO RESIDENCIAL EL PARQUE II	10/12/15	20/01/16	09/11/15	X			CINCO (5)	EXTEMPORANEO : 16 DIAS : Debio radicar hasta el 24 de diciembre de 2015.
17	0084	3006195809	645	017	DIEGO FERNANDO SANCHEZ P.	C 2B # 65 - 130	1901014D	CINCO (5)	EL REFUGIO CONJUNTO MULTIFAMILIAR REFUGIO PLAZA	05/01/16	20/01/16	05/12/15	X			CINCO (5)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
18	0132	3142621127	656-15	018-16	MONICA DIAZ AYALA	K 49 A 15-40	1016017C	CUATRO (4)	LAS GRANJAS - ALTOS DE LA MACARENA	12/01/15	25/01/16	07/12/15	X			CUATRO (4)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
19	121	3186058030	695-15	019-16	JAVIER MOSQUERA	A. 10 7N 130	0205007E	SEIS (6)	JUANAMBU	14/01/15	25/01/16	21/12/15	X			SEIS (6)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y confrontadas y, por ende el estrato arrojado por el software de estratificación
20	117	32074772240	591-15	020-16	CLAUDIA GARAY	K 80 15 61	1794014 A	CINCO (5)	PRADOS DEL LIMONAR	17/12/15	22/01/16	23/11/15	X			CINCO (5)	EXTEMPORANEO : 13 DIAS : Debio radicar hasta el 4 de enero de 2016