 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>ACTA DE REUNION</b>	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

ACTA No.4132.1.1. 229	FECHA:	22 de Octubre de 2015.
	HORA INICIAL:	8. 30 A.M.
	HORA FINAL:	12.30P.M.
OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali.		LUGAR: -SALA DE JUNTAS DEL DAPM.

ASISTENTES:  
DRA. ANA XIMENA VIDAL - GASES DE OCCIDENTE  
SR.JOSE ORLANDO PORTELA - ADMINISTRADOR ACUEDUCTO LA LUISA  
ING .ANDRES TELLO - EMAS CALI  
INGENIERO ROBERT ROJAS MUELAS- DELEGADO EMCALI-  
SR. OSCAR ALFONSO ZUÑIGA HURTADO- COMUNIDAD.  
DRA.VALENTINA GARCIA– ENERTOTAL  
SR. HECTOR CASTILLO HURTADO.-COMUNIDAD. - CON EXCUSA  
SR. JOSE DE JESUS GRIMALDO HERNANDEZ-COMUNIDAD.  
ING. DELASCAR ZUÑIGA RODRIGUEZ- COMUNIDAD RURAL  
SR. FRANCISCO EMILIO OBREGON MOSQUERA-COMUNIDAD  
SR. ORLANDO QUIÑONEZ MAIRONGO-COMUNIDAD.  
SR. JORGE SIMEON SEVILLA- VOCALES DE CONTROL –MUNICIPIO DE CALI-  
DR. REINER BERMUDEZ- DELEGADO PERSONERIA.

POR EL D.A.P.M:  
YOLANDA BOLAÑOS ESCOBAR, EDMUNDO RENGIFO GUTIERREZ, JORGE CASTAÑO LÓPEZ, MILENA BARRETO ORTIZ.

AUSENTES:  
DRA. ANA MILENA GONZALEZ-VATIA S.A.E.S.P -SIN EXCUSA

ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a lista y verificación del quórum
2. Aprobación del Orden del día.
3. Lectura y aprobación del Acta 228 de Septiembre de 2015.
4. Presentación y respuesta a los recursos de apelación.
5. Informes: DAPM y otros integrantes del Comité.
6. Proposiciones y varios
7. Cierre.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA


1. Llamada a Lista Y Verificación De Quórum.  
Se verifica el Quórum y, una vez constatado se da inicio a la reunión a las 8. 30 A.M.
2. Aprobación Orden Del Día.  
Se aprueba por unanimidad de los asistentes el orden del día propuesto y, acto seguido se da curso al mismo.
3. Lectura y Aprobación Del Acta 228 de septiembre de 2015:  
Una vez leída el acta No.228 de septiembre de 2015, la cual fue enviada por parte de la Secretaria Técnica del DAPM con anterioridad a cada uno de los integrantes del Comité Permanente de Estratificación vía correo electrónico para su revisión y ajuste, fue aprobada por unanimidad por los integrantes del Comité.

4. Presentación y Respuesta a los Recursos de Apelación:


- Para atender las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades:
- 1. Se realizó lectura de cada una de las solicitudes de apelación presentadas por los reclamantes en Segunda Instancia.
  - 2. Para cada solicitud, teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de las variables físicas y externas definidas en la metodología y bajo el criterio de análisis de lo que prima en el lado de manzana en donde se ubican las viviendas objeto del recurso de apelación, se adelantó la calificación de las variables y acto seguido se sometieron a votación cada una de las variables calificadas.
  - 3. Con el registro fotográfico tomado en terreno por el DAPM y representantes del comité de estratificación quienes hacen la veeduría, para las viviendas objeto de los recursos de apelación y, lados de manzanas donde se ubican las mismas, se presentaron en pleno en la reunión del Comité, para confrontar cada variable calificada, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y, permitir así la validación por parte de los integrantes del mismo.
  - 4. Se sometió a consideración y votación las variables leídas por parte del Presidente del Comité, para cada uno de los casos de apelación presentados y, los resultados se detallan en la tabla siguiente:

INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS Y RESUELTAS EN EL COMITÉ:

o.	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACION
1	K 95 2B1 LADO PAR/36/64/52/46/28/70	1815025D	DOS (2)	El Jordán	DOS (2)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
2	K 69 13B 100	1784010F	CINCO (5)	La Hacienda	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
3	K 2N 38 35	0417008B	TRES (3)	Bolivariano	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
4	K 26 121 24	2197117C	DOS (2)	Ciudadela del Rio - CVC	DOS (2)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
5	C 45A 7A 20N-APT. 101	0413023C	DOS (2)	La Isla	DOS (2)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
6	A 6EN 53A 61	0296062B	DOS (2) Atípica (-)	Altos de Menga	DOS (2) Atípica (-)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
7	C 67 1A6 139	0506007F	CUATRO (4)	Metropolitano del Norte	CUATRO (4)	EXTEMPORANEO


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>ACTA DE REUNION</b>	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

o.	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACION
8	K 24D D70 32	1310047C	TRES (3)	Villa del Lago	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
9	C 45N 7A 20N- Apt 102	0413023C	DOS (2)	La Isla	DOS (2)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
10	K 41G 51- IMPAR	1596112A	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
11	C 51 41F-IMPAR	1596112B	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
12	K 41F 51-PAR	1596112C	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
13	C 53 41F-PAR	1596112D	NO HAY ACCESO	Ciudad Córdoba	NO HAY ACCESO	NO HAY ACCESO
14	K 42A* 53- IMPAR	1596118A	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
15	C 53 42A- IMPAR	1596118B	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
16	K 42A 53-PAR	1596118C	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
17	C 54 42A- PAR	1596118D	No es objeto de estrato	Ciudad Córdoba	No es objeto de estrato	No es objeto de estrato
18	K 42A* 51- IMPAR	1596117A	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
19	C 51 42A- IMPAR	1596117B	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
20	K 42A 51-PAR	1596117C	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
21	C 53 42A-PAR	1596117D	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  GESTION TECNOLOGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>ACTA DE REUNION</b>	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

o.	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACION
22	K 42A 53- IMPAR	1596115A	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
23	C 53 42-IMPAR	1596115B	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
24	K 42 53-PAR	1596115C	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
25	C 54 42-PAR	1596115D	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
26	K 42B 51-LADO IMPAR	1596121A	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
27	C 51 42A1- LADO IMPAR	1596121B	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
28	K 42A1 51- LADO PAR	1596121C	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
29	C 53 42A1- LADO PAR	1596121D	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
30	K 42A1 51- LADO IMPAR	1596120A	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
31	C 51 42A*- LADO IMPAR	1596120B	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
32	K 42A* 51- LADO PAR	1596120C	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
33	C 53 42A*- LADO PAR	1596120D	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
34	K 42 51-IMPAR	1596113A	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
35	C 51 41G- IMPAR	1596113B	No es objeto de estrato-	Ciudad Córdoba	No es objeto de estrato- COMERCIAL	No es objeto de estrato-COMERCIAL


Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  GESTION TECNOLOGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>ACTA DE REUNION</b>	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

o.	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACION
36	K 41G 51-PAR	1596113C	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
37	C 53 41G-PAR	1596113D	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
38	K 42A 51- IMPAR	1596116A	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
39	C 51 42-IMPAR	1596116B	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
40	K42 51-PAR	1596116C	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
41	C 53 42-PAR	1596116D	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
42	K 42 53-IMPAR	1596114A	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
43	C 53 41G- IMPAR	1596114B	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
44	K 41G 53-LADO PAR	1596114C	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
45	C 54 41G-PAR	1596114D	TRES (3)	Ciudad Córdoba	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software

Frente a las apelaciones relacionadas en los diferentes ítems se leen las variables metodológicas y, se confrontan las variables con el registro fotográfico correspondiente a cada lado y a la vivienda objeto de la apelación y unánimemente se ratifica el estrato para los cincuenta casos presentados.



 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>ACTA DE REUNION</b>	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

No obstante es importante hacer las siguientes precisiones:

- De los casos 1, 2, 3, 4, 5, 6,8, 9 y No. 50, se aprueba por unanimidad.  
Frente a la petición N.2 (La Hacienda) el Delegado de Emcali, manifiesta que efectuará la revisión con el fin de verificar lo planteado en el escrito por el apelante, dada la diferencia de estrato en la misma unidad.
- Caso No. 7.: C 67 1A6 139. Se le el escrito y dad e la fecha en que se radico frente a la notificación del DAPM, se configuro extemporaneidad. Por tanto el estrato se ratifica para el predio ubicado en el lado de manzana 0506007F -. Metropolitano del Norte con estrato cuatro (4).
- Frente a la Apelación en el barrio Ciudad Córdoba, se leen y confrontan todas las variables para cada lado en donde se ubican las viviendas relacionadas en los escritos de apelación; haciendo las aclaraciones pertinentes para los casos que son locales comerciales y por dirección no hay acceso a vivienda. El estrato revisado, verificado y resultante es el tres (3) lo cual es aprobado unánimemente por todos los integrantes del Comité.

5. INFORMES: DAPM Y OTROS INTEGRANTES DE COMITÉ.

INFORMES DAPM:

5.1: INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN LOS MESES DE SEPTIEMBRE A OCTUBRE DE DE 2015.

Por parte de la Secretaria Técnica del D.A.P.M., se presenta informe de las reclamaciones atendidas en primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el mes de septiembre y octubre de 2015, comprendidos entre el DAPM 387-2015 a DAPM-482.-2015. Con la anterior labor desarrollada se informa acerca de los cambios, ratificaciones e incorporación de estratos a la Base de Datos.

Igualmente se informa por parte del DAPM, que se entregó en medio magnético información de los cambios, ratificaciones e incorporación de nuevos desarrollos con corte al 8 de octubre a las diferentes EPSPD y Catastro para que efectúen las actualizaciones respectivas en sus bases de datos.


5.2. INFORME SOBRE ACTUALIZACION RURAL EN CENTROS POBLADOS

Por parte del DAPM, el funcionario Edmundo Rengifo informa sobre el trabajo adelantado en los Corregimientos de Golondrinas, La Castilla Y LA Paz. Se hizo la actividad de la fijación y desfijación de las Resoluciones respectivas. Por otra parte se ha culminado el trabajo de campo en el Corregimiento de Montebello en lo referente a la Cabecera y el Centro Poblado de Campo Alegre, realizando la calificación de variables y registro fotográfico respectivo. Igualmente señala que al finalizar noviembre se contara con la Resolución, fijación y desfijación de las mismas e igualmente se continuara con el cronograma para la entrega de la información a los Acueductos Rurales para su debida aplicación en las tarifas.

6. PROPOSICIONES Y VARIOS:

- Con el fin de resolver inquietud planteada en la reunión anterior por el Representante de la Comunidad señor José de Jesús Grimaldo relacionada con situación presentada por el cambio de estrato para un cliente de Gases De Occidente y, estando de presente la Ingeniera Ana Ximena Vidal se le explica el caso relacionado con la no aceptación del certificado de estrato expedido por el DAPM por un funcionario de esta Empresa para el ajuste del mismo. A lo que la representante de Gases de Occidente que es claro que se tiene claro que el certificado de estrato es un documento válido para adelantar algún trámite pero hará las averiguaciones pertinentes para tomar los correctivos del caso.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>ACTA DE REUNION</b>	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

2. Tal como se acorde en reunión anterior, por parte del DAPM se hace entrega en medio magnético conteniendo información de los resultados de estrato originadas por solicitudes de revisión en 1 y 2 instancia, lo cual arroja confirmaciones, modificaciones y levantamiento de nuevos desarrollos y apelación por parte de la comunidad- Lo anterior con el fin de validar si por parte de las EPSPD, adelantan los ajustes respectivos una vez el DAPM entrega la información.

Igualmente por parte del equipo Técnico de Planeación, se reitera que si bien es cierto ya existe el Modulo de Consulta de estratificación para las diferentes EPSPD y Catastro Municipal, este se encuentra en su etapa de ajuste y, por tanto la cobertura en cuanto a la totalidad de los predios residenciales del Municipio De Santiago de Cali no está en un 100%, por eso es de Consulta no de certificación ya que aún se deben adelantar ajustes con la información predial catastral.

3. El representante por la comunidad Señor José Orlando Pórtela representante de los Acueductos Rurales, plantea al Comité buscar un mecanismo para atender el alto número de solicitudes de revisión que son de Catastro Municipal e igualmente sugiere que antes de hacer una solicitud de revisión de estrato se le expida una certificación del mismo a fin de obviar la revisión. Frente a lo anterior, por parte de Secretaria Técnica se aclara que a estas solicitudes de revisión se les da el tratamiento de Derecho de Petición, por lo tanto se debe dar respuesta y hacer la visita respectiva para responder a fondo la solicitud. Y, en los casos que por competencia no correspondan al DAPM esta se direcciona inmediatamente.

Por parte de los representantes de la comunidad señores José Grimaldo y Oscar Zúñiga recomiendan que al interior al Municipio se adelante una campaña informativa apoyada por la Personería Municipal para efectos de aclarar las competencias de Catastro, Planeación- Estratificación, Valorización, etc. Igualmente recomiendan solicitar a la Personería Municipal para que de apoyo a la capacitación en este sentido mediante el espacio de televisión con que se cuenta.

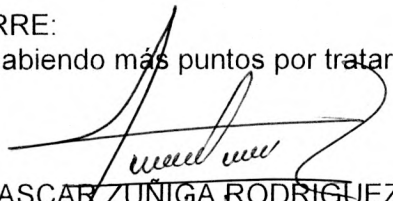
4. El Personero Delegado, Dr. Reiner Bermúdez aprovecha el espacio para exponer y solicitar aclaración frente a un caso que llego a la Personería Municipal de facturación, ante el Delegado de EMCALI y frente a ello informa que adelantara la gestión para su respectiva aclaración e informe.


5. El Delegado de EMCALI, Ingeniero Robert Rojas da lectura al Artículo 2. del Decreto 0007 de 2010- "Concurso Económico"- haciendo referencia a la obligatoriedad por parte de la Planeación para presentar el presupuesto 2016 ante el Comité Permanente de Estratificación. Frente a lo anterior, se señala que es un punto a exponer en la reunión del mes de noviembre, como también se hará la elección de Presidente y Veedor para el periodo 2015 y 2016, correspondiendo la Presidencia a las EPSPD y la Veeduría a la Comunidad.

6. Frente a la inasistencia por tres oportunidades consecutivas por parte del Delegado de VATIA, se solicita por parte del presidente del Comité Señor Delascar Zúñiga, hacer una comunicación dirigida al representante legal de la Empresa para que se pronuncie al respecto.

CIERRE:

No habiendo más puntos por tratar se concluye la reunión a las 12.30 PM.

  
DELASCAR ZÚÑIGA RODRIGUEZ  
Presidente Comité Estratificación

  
MILENA BARRETO ORTIZ  
Secretaria Técnica Comité

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.