 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04	
	ACTA DE REUNION		VERSIÓN	1
			FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

ACTA No.4132.1.1. 228	FECHA:	25 de Septiembre de 2015.
	HORA INICIAL:	8. 30 A.M.
	HORA FINAL:	12.30P.M.
OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali.		LUGAR: -TALLER DE LA CIUDAD- DEL DAPM.

ASISTENTES:

ING .ANDRES TELLO - EMAS CALI
INGENIERO ROBERT ROJAS MUELAS- DELEGADO EMCALI-
SR. OSCAR ALFONSO ZUÑIGA HURTADO- COMUNIDAD.
SR. HECTOR CASTILLO HURTADO.-COMUNIDAD. - CON EXCUSA
SR. JOSE DE JESUS GRIMALDO HERNANDEZ-COMUNIDAD.
ING. DELASCAR ZUÑIGA RODRIGUEZ- COMUNIDAD RURAL
SR. FRANCISCO EMILIO OBREGON MOSQUERA-COMUNIDAD
SR. ORLANDO QUIÑONEZ MAIRONGO-COMUNIDAD.
SR. JORGE SIMEON SEVILLA- VOCALES DE CONTROL –MUNICIPIO DE CALI-

POR EL D.A.P.M:

YOLANDA BOLAÑOS ESCOBAR, EDMUNDO RENGIFO GUTIERREZ, JORGE CASTAÑO LÓPEZ, MILENA BARRETO ORTIZ.

AUSENTES:


DRA. ANA XIMENA VIDAL - GASES DE OCCIDENTE-CON EXCUSA
DR. REINER BERMUDEZ- DELEGADO PERSONERIA.
SR.JOSE ORLANDO PORTELA - ADMINISTRADOR ACUEDUCTO LA LUISA
DRA. MARTHA C. BAUTISTA – ENERTOTAL –CON EXCUSA
DRA. ANA MILENA GONZALEZ-VATIA S.A.E.S.P

ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a lista y verificación del quórum
2. Aprobación del Orden del día.
3. Lectura y aprobación del Acta 227deAgosto de 2015.
4. Presentación y respuesta a los recursos de apelación.
5. Informes: DAPM (Concurso Económico) y otros integrantes del Comité.
6. Propositiones y varios
7. Cierre.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. Llamada a Lista Y Verificación De Quórum.
Se verifica el Quórum y, una vez constatado se da inicio a la reunión a las 8. 30 A.M.
2. Aprobación Orden Del Día.
Se aprueba por unanimidad de los asistentes el orden del día propuesto y, acto seguido se da curso al mismo.
3. Lectura y Aprobación Del Acta 227de Agosto de 2015:
Una vez leída el acta No.227 de agosto de 2015, la cual fue enviada por parte de la Secretaria Técnica del DAPM con anterioridad a cada uno de los integrantes del Comité Permanente de Estratificación vía

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNION	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

correo electrónico para su revisión y ajuste, fue aprobada por unanimidad por los integrantes del Comité. No obstante a lo anterior se debe señalar el siguiente:

*Los representantes de la comunidad, Señores Oscar Alfonso Zúñiga y José De Jesús Grimaldo, manifiestan no pronunciarse al respecto dado que estuvieron ausentes en la sesión del mes de agosto del año en curso.

* El Presidente del Comité ingeniero Delascar Zúñiga, solicita se haga la presentación y un pequeño informe respecto al caso del Corregimiento de Montebello, dado que en la reunión se solicitó practicar nueva visita a los dos predios solicitantes, para aclarar lo relacionado con el alcantarillado. Frente a lo anterior, el funcionario del DAPM, Edmundo Rengifo informa sobre la visita, variables calificadas, cobertura del servicio de acueducto y delimitación del lado de manzana dónde se ubican los predios.

Por parte de la Secretaria Técnica se aclara que la metodología aplicada para el caso es la metodología Tipo II, que hace referencia a la definición del estrato por lado de manzana acorde a lo que prima en el mismo.

Finalmente se señala que una vez ingresada la información al software el estrato arrojado y por ende certificado es el dos (2) para los predios objeto de la apelación, lo cual quedo consignado en el respectivo CPE y notificado.


4. Presentación y Respuesta a los Recursos de Apelación:

Para atender las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades:

1. Se realizó lectura de cada una de las solicitudes de apelación presentadas por los reclamantes en Segunda Instancia.
2. Para cada solicitud, teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de las variables físicas y externas definidas en la metodología y bajo el criterio de análisis de lo que prima en el lado de manzana en donde se ubican las viviendas objeto del recurso de apelación, se adelantó la calificación de las variables y acto seguido se sometieron a votación cada una de las variables calificadas.
3. Con el registro fotográfico tomado en terreno por el DAPM y representantes del comité de estratificación quienes hacen la veeduría, para las viviendas objeto de los recursos de apelación y, lados de manzanas donde se ubican las mismas, se presentaron en pleno en la reunión del Comité, para confrontar cada variable calificada, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y, permitir así la validación por parte de los integrantes del mismo.
4. Se sometió a consideración y votación las variables leídas por parte del Presidente del Comité, para cada uno de los casos de apelación presentados y, los resultados se detallan en la tabla siguiente:

INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS Y RESUELTAS EN EL COMITÉ:

No	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACION
1	K 4C 70-11	0602068 A	TRES (3)	JORGE ELIECER GAITAN	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
2	A 2 A 34 A N-45	0211044B	CINCO (5)	PRADOS DEL NORTE	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNION	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

No	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACION
3	K 25D D70 A-54	1310069C	TRES (3)	VILLAS DEL LAGO	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
4	K 25 F D 70 A 05	1310076 A	TRES (3)	VILLAS DEL LAGO	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
5	C 54N 3B 112	0295034A	CINCO (5)	URBANIZACION LA FLORA	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
6	K 76 6 173	1783017A	CINCO (5)	CIUDAD CAPRI	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software

Frente a las apelaciones relacionadas en los diferentes ítems se leen las variables metodológicas y, se confrontan las variables con el registro fotográfico correspondiente a cada lado y a la vivienda objeto de la apelación y unánimemente se ratifica el estrato para los seis casos presentados.

5. INFORMES: DAPM Y OTROS INTEGRANTES DE COMITÉ.


INFORMES DAPM:
5.1: INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN LOS MESES DE AGOSTO A SEPTIEMBRE DE2015.

Por parte de la Secretaria Técnica del D.A.P.M., se presenta informe de las reclamaciones atendidas en primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el mes de agosto a septiembre de 2015, comprendidos entre el DAPM 337-2015 a DAPM 397-2015.Con la anterior labor desarrollada se informa acerca de los cambios, ratificaciones e incorporación de estratos a la Base de Datos.

5.2. INFORME SOBRE ACTUALIZACION RURAL EN CENTROS POBLADOS

Por parte del DAPM, el funcionario Edmundo Rengifo informa sobre el avance del proceso de actualización de la estratificación rural en el Corregimiento de Montebello, precisando sobre el procedimiento para la asignación de las manzanas, forma de recolección de la información y posterior ingreso de las variables al software para la obtención del estrato por lado de manzana, en tanto es metodología Tipo II.
Igualmente se señala que el porcentaje de avance corresponde a un 70% y que culminada esta etapa se dará inicio a la actualización del centro Poblado de Campo Alegre, cuya metodología es Tipo III.

Se informa por parte de secretaria técnica que las demás actualizaciones en los Centros Poblados tienen su correspondiente resolución la cual se ha ido entregando a los Administradores de los Acueductos para su implementación del estrato al momento de efectuar el cobro de la tarifa del servicio de acueducto.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNION	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

5.3. INFORMACION SOBRE EL MODULO DE ESTRATIFICACIÓN

Se informa que el Modulo de consulta de estratificación continua en su proceso de ajuste, atendiendo las solicitudes que hacen los usuarios del mismo: Catastro Y EPSPD.

5.4: INFORME SOBRE AVANCE DE LA EJECUCIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AÑO 2015.

En respuesta a la solicitud presentada por el Delegado de EMCALI, Ingeniero Robert Rojas, se hace la presentación de las actividades adelantadas en materia de estratificación en el año 2015, los requerimientos para tal fin en cuanto a recursos humanos, logísticos e insumos, lo cual se encuentra soportado en la Ficha Febin 26081: “ADMINISTRACIÓN DE LA ESTRATIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI. “

En razón a que el área de estratificación no cuenta con el personal de planta para asumir las tareas del área, se precisa la contratación, por prestación de servicios del equipo, lo cual se especifica en la tabla anexa.

Igualmente se señala que el costo fue el estimado para aplicar la fórmula que permite determinar el monto a cancelar por Concurso Económico a cada una de las Empresas prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios de acuerdo a los servicios prestados y lo facturado.

5.5. ACTUALIZACIÓN BASES DE DATOS: DAPM – EMCALI

Se informa que se continua realizando las reuniones entre el equipo de estratificación y EMCALI, a fin de lograr una homologación de la información y armonización de las Bases de Datos en lo referente al estrato aplicado para el cobro de las tarifas de servicios públicos.

5.6. Lectura de respuesta de oficio enviado por el DAGMA frente a la situación de la contaminación del rio Cañaveralejo. (Se adjunta oficio)

Frente a la lectura, el ingeniero Robert Rojas precisa que el problema de la contaminación tiene un nombre y es falta de cultura ciudadana, por lo que sería conveniente la intervención de un organismo de control que exigiera a los propietarios que moran a la orilla del rio para que no lo dañen más.


6. PROPOSICIONES Y VARIOS:

El representante de los Vocales de Control, señor Jorge Simeón Sevilla plantea como sería el mecanismo para exigirle a las Empresas de aseo aplicar el estrato correcto o certificado por Planeación?

Frente a lo anterior, por parte del DAPM se señala que periódicamente se entrega información de tablas conteniendo la información de cambios, incorporación de nuevos desarrollos y ratificaciones de estrato, para que las diferentes EPSPD acaten, actualicen y apliquen el estrato.

Por su parte, el Delegado de la Empresa de Aseo EMAS, señor Andrés Tello precisa que cuando se hace trabajo de revisión de estratos con el DAPM se ajusta la información que se requiera.

Igualmente se señaló por parte de la Secretaria técnica, que no necesariamente el estrato aplicado por EMCALI coincide con el de las Empresas de Aseo, ya que existen criterios diferentes para la definición del uso y tarifa, en tanto se tiene en cuenta por parte de las Empresas de aseo factores como el pesaje, volumen, etc.

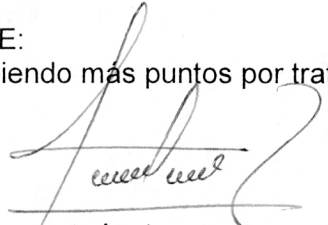
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNION	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

Por su parte el Presidente del Comité, Delascar Zúñiga propone hacer seguimiento a las Empresas para verificar el estrato aplicado con respecto a los cambios que se generen y se reportan por parte del DAPM.

Frente a lo anterior, se recuerda que por Reglamento es una labor del Comité y de los Vocales de Control y en respuesta a ello después de análisis propio se concluye entregar en medio magnético información de las solicitudes de revisión de estrato tanto en primera como en segunda instancia, para que una subcomisión del Comité haga el seguimiento y presente informe al mismo.

Se informa que la elección del nuevo Presidente y Veedor para el periodo 2015 -2016, se hará en la sesión del mes de noviembre del año en curso, correspondiendo en esta ocasión la Presidencia a las Empresas y la Veeduría a la Comunidad.

CIERRE:
No habiendo más puntos por tratar se concluye la reunión a las 12.30 PM.



DELASCAR ZÚÑIGA RODRIGUEZ
Presidente Comité Estratificación



MILENA BARRETO ORTIZ
Secretaria Técnica Comité