


REUNION COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION - SEGUNDA INSTANCIA

No	# RAD.	TEL	DAPM	CPE	SOLICITANTE	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	CARACTERISTICAS DE LA APELACION							OBSERVACIONES
										FECHA NOTIF.	FECHA RAD.	VISITA	CONFIRMA	MODIF	Nueva Visita	ESTRATO	
1	1193	31376804-66	180-15	037	JULIAN CALDERON LEAL	D 70 A4 24 55	1310009B	TRES (3)	VILLA DEL LAGO	28/05/15	28/05/15	06/05/15	X			TRES (3)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
2	1211	6623997	182-15	038	BLANCA FLOR ALFEREZ DE LOPEZ	K 7E * 67 46	0710006C	TRES (3)	LAS CEIBAS	01/06/15	01/06/15	06/05/15	X			TRES (3)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
3	1256	3751732	185-15	039	CLARA INES MONTOYA M	A. 7 40N 05	0213013B	CINCO (5)	LA CAMPIÑA	05/06/15	05/06/15	19/05/15	X			CINCO (5)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
4	1222	3789750	195-15	040	PRISCILA PAQUE DE CASTRILLON	C 37N 2 A 42	0211023C	CINCO (5)	PRADOS DEL NORTE	02/06/15	02/06/15	12/05/15	X			CINCO (5)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
5	1306	6530216	218-15	041	LIGIA LOPEZ DE QUINTERO	C 37N 2A 34	0211023C	CINCO (5)	PRADOS DEL NORTE	16/06/15	16/06/15	21/05/15	X			CINCO (5)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
6	1315	4445895	233-15	042	LUZ ESTELLA RAMIREZ M.	K 24A 33C-49	0805012 A	TRES (3)	SANTA MONICA POPULAR	17/06/15	17/06/15	26/05/15	X			TRES (3)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
7	1236	5541851	092-15	043	MONICA OSORIO ZARATE	K 24C * 2 OESTE 93	1910005C	CINCO (5)	SAN FERNANDO VIEJO	POR AVISO	03/06/15	30/03/15	X			CINCO (5)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
8	1194	4873590	127-15	044	SHIRLEY TREJOSD PADILLA	C 1B 68-65 APT. 2013- Unidad Residencial Harika	1803007B	CUATRO (4)	Los Chorros	20/05/15	27/05/15	21/04/15	X			CUATRO (4)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
9	1253	3002405479	178-15	045	DANY YAMILETYH ARIAS OCHOA	C 53 97 55/Conjunto residencial Senderos del Parque	5198511B	CINCO (5)	Ciudad Meléndez	01/06/15	05/06/15	06/05/15	X			CINCO (5)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
10	1345	8893629	196-15	046	EDIFICIO SAN LUIS	K 9 8-59 /Edificio San Luis	0307034A	CUATRO (4)	Santa Rosa	01/06/15	12/06/15	12/05/06	X			CUATRO (4)	Se aprueba unanimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNION	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

2. Aprobación Orden Del Día.
Se aprueba por unanimidad de los asistentes el orden del día propuesto y, acto seguido se da curso al mismo.


3. Lectura y Aprobación Del Acta 224 de mayo de 2015.
Una vez leída el acta No.224 de mayo de 2015, la cual fue enviada por parte de la Secretaria Técnica del DAPM con anterioridad a cada uno de los integrantes del Comité Permanente de Estratificación vía correo electrónico para su revisión y ajuste, fue aprobada por unanimidad por los integrantes del Comité.

4. Presentación y Respuesta a los Recursos de Apelación:
Para atender las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades:

1. Se realizó lectura de cada una de las solicitudes de apelación presentadas por los reclamantes en Segunda Instancia.
2. Para cada solicitud, teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de las variables físicas y externas definidas en la metodología y bajo el criterio de análisis de lo que prima en el lado de manzana en donde se ubican las viviendas objeto del recurso de apelación, se adelantó la calificación de las variables y acto seguido se sometieron a votación cada una de las variables calificadas.
3. Con el registro fotográfico tomado en terreno por el DAPM y representantes del comité de estratificación quienes hacen la veeduría, para las viviendas objeto de los recursos de apelación y, lados de manzanas donde se ubican las mismas, se presentaron en pleno en la reunión del Comité, para confrontar cada variable calificada, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y, permitir así la validación por parte de los integrantes del mismo.
4. Se sometió a consideración y votación las variables leídas por parte del Presidente del Comité, para cada uno de los casos de apelación presentados y, los resultados se detallan en la tabla siguiente:

INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS Y RESUELTAS EN EL COMITÉ:

No	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACION
1	D 70 A4 24 55	1310009B	TRES (3)	VILLA DEL LAGO	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
2	K 7E * 67 46	0710006C	TRES (3)	LAS CEIBAS	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
3	A. 7 40N 05	0213013B	CINCO (5)	LA CAMPIÑA	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNION	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009


No	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	RESULTADOS ADOPTADOS	
					ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACION
4	C 37N 2 A 42	0211023C	CINCO (5)	PRADOS DEL NORTE	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
5	C 37N 2A 34	0211023C	CINCO (5)	PRADOS DEL NORTE	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
6	K 24A 33C-49	0805012 A	TRES (3)	SANTA MONICA POPULAR	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
7	K 24C * 2 OESTE 93	1910005C	CINCO (5)	SAN FERNANDO VIEJO	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
8	C 1B 68-65 APT. 2013-Unidad Residencial Harika	1803007B	CUATRO (4)	Los Chorros	CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
9	C 53 97 55/Conjunto residencial Senderos del Parque	5198511B	CINCO (5)	Ciudad Meléndez	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
10	K 9 8-59 /Edificio San Luis	0307034A	CUATRO (4)	Santa Rosa	CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software

Frente a las apelaciones relacionadas en los diferentes ítems se leen las variables metodológicas y, se confrontan las variables con el registro fotográfico correspondiente a cada lado y a la vivienda objeto de la apelación. No obstante se hace necesario hacer las siguientes observaciones para los casos que a continuación se detallan:

Caso1. D 70 A4 24 55: Se presenta disertación frente a las variables andén y antejardín, en razón a la característica de la vía peatonal. Frente a lo anterior por parte del DAPM se aclara que desde el punto de vista técnico, las vías peatonales a su vez se constituyen en andén para el desplazamiento del peatón. Situación que ya ha sido analizada en reuniones de Comité anteriores para efectos de atender reclamaciones de estrato donde se presentan vías peatonales, a título de ejemplo: Ciudad Córdoba, Los Álamos, Villa Del Lago, entre otros.

De igual forma, con relación a la variable Antejardín se hacen observaciones desde el punto de vista técnico y urbanístico por parte de integrantes del Comité, ya es evidente observar la invasión y cerramiento del espacio público con antejardines pequeños, implicando con ello

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNION	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

que los postes del alumbrado público, queden al interior de estos. Por otra parte, en aquellas viviendas donde se viola la norma urbanística construyendo por fuera de la línea de paramento, hace que se acerquen a las cuerdas y transformadores, trayendo consigo accidentes que a la postre generan demandas contra las EPSPD y el Municipio. Como no es función del comité de estratificación, tomar los correctivos, se deja constancia en el acta, que las empresas prestadoras de los servicios públicos, deben exigir a los organismos competentes el cumplimiento de la norma.

Con las aclaraciones anteriores, se aplican las variables vía peatonal, anden sin zona verde y antejardín pequeño, lo que implica la ratificación del estrato tres (3).

Caso. 5: C 37N 2A 34-Prados del Norte: Frente a esta apelación se reitera que dado el número de revisiones entendidas con anterioridad, hay suficiente ilustración de las variables que se han venido aplicando.

Caso 7: K 24C * 2 OESTE 93. –San Fernando Viejo: Con relación a lo planteado en el recurso de apelación, se confirma al interior del Comité de Estratificación que efectivamente la medida referenciada por la apelante, guarda concordancia con la medida del andén aplicado e introducida al software desde la 1. instancia por parte del DAPM y que desde el punto de vista metodológico corresponde a Antejardín Mediano, lo que confirma y ratifica el estrato cinco (5). Se hace igualmente la aclaración que el lado de manzana 1910005C, al cual pertenece la vivienda objeto de la apelación ya ha sido revisado en anteriores comités.


Caso 8. C 1B 68-65 APT. 2013-Unidad Residencial Harika: Frente a lo planteado en el escrito de apelación, de la existencia de Foco e inseguridad del sector y concretamente de la unidad, el Delegado de los Acueductos Rurales señor Orlando Portela plantea que la servidumbre que afecta la parte posterior a la Unidad Harika, efectivamente debe considerarse como Foco por los inconvenientes que presenta a nivel de inseguridad. Situación que pone en consideración el Presidente del Comité para definir la aplicabilidad o no de Foco.

Frente a lo anterior y, a la oportunidad para aplicar la variable FOCO, por parte del DAPM se hace la claridad a título de ejemplo lo sucedido con un sector del barrio San Fernando aledaño al estadio, al cual aplicó la variable Foco atendiendo el impacto producido por el ruido, vandalismo, el parqueo, cerramiento, etc. No obstante tal situación una vez fue discutida, evidenciada en terreno por parte del DAPM y de todos los integrantes del Comité en su momento, se envió la información al DANE para obtener su respectivo aval. Por lo anterior, se recomienda agotar el mismo trámite para el caso referenciado. El Presidente del Comité, Ingeniero Delascar Zúñiga, somete a consideración la propuesta de considerar la inseguridad como foco para este caso y se aprueba elaborar el escrito que contenga la consulta al DANE, por parte de los integrantes del Comité.

Frente a las consideraciones anteriores, se aprueban las variables leídas y por ende se ratifica el estrato Cuatro (4) para la Unidad. En espera de respuesta del DANE.

Caso 10: K 9 8-59 /Edificio San Luis: Se informa que este edificio en varias oportunidades ya ha sido revisado y las variables se confirman. No obstante se reiteró sobre la revisión efectuada con anterioridad y una vez verificada, mayoritariamente los integrantes votaron las variables arrojando el estrato cuatro (4).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04	
	ACTA DE REUNION		VERSIÓN	1
			FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

5. INFORMES: DAPM Y OTROS INTEGRANTES DE COMITÉ.


INFORMES DAPM:

5.1: INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN LOS MESES DE MAYO a JUNIO DE 2015.

Por parte de la Secretaria Técnica del D.A.P.M., se presenta informe de las reclamaciones atendidas en primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el mes de abril a mayo de 2015 comprendidos entre el DAPM 0236-2015 a DAPM 275 de 2015.Con la anterior labor desarrollada se informa acerca de los cambios, ratificaciones e incorporación de estratos a la Base de Datos.

6. PROPOSICIONES Y VARIOS:

1. Frente a lo observado en el caso 1. Ciudad Córdoba, el Presidente del Comité hace un llamado a La Empresa Prestadora de Servicio De Energía EMCALI, para que se haga una divulgación masiva tendiente a concientizar a la comunidad respecto a las consecuencias que trae la violación de la norma urbanística. En respuesta a ello, el Ingeniero Robert Rojas precisa que EMCALI viene haciendo estas campañas pero la comunidad hace caso omiso.
2. Frente al caso 8. Barrio Los Chorros, en el sentido de aplicar la variable FOCO se concreta conformar una comisión por parte de los integrantes del Comité a fin de elaborar el documento para enviar al DANE y obtener el concepto frente a la aplicación o no de esta variable en situaciones similares, presentadas en diferentes sitios de la ciudad e igualmente aprovechar otras situaciones evidenciadas como son antigüedad de las viviendas, sismo resistencia, ubicación, vías de acceso, etc. – Para ello quedo como coordinadora la Doctora Valentina García Delegada por ENERTOTAL, quien consolidara y ajustara en un documento la información aportada por los demás integrantes y Planeación Municipal hará una revisión final para su correspondiente envío.
3. El delegado de los Acueductos Rurales, Señor José Orlando Pórtela expresa que en área rural con ocasión de la actualización del Censo Rural Catastral, se viene presentando confusión con la actualización de la estratificación en los Centros Poblados y por ende para la comunidad hay confusión. Complementa lo anterior, el presidente Ingeniero Delascar manifestando que se envió un documento a la Dra. Sandra Patricia Samaca en el cual se le señala que no hay suficiente claridad al respecto.
4. Por parte del DAPM se reitera la necesidad del acompañamiento de uno de los integrantes del comité para ejercer la veeduría en las visitas de campo, a fin de valorar y confrontar las variables a calificar, en razón a que esto es una responsabilidad acorde a lo establecido en el Reglamento y, que en un momento determinado puede quedar sin piso las variables calificadas en atención a un reclamo solicitado. Por lo anterior, se decidido que en lo sucesivo en el evento que no se cuente con acompañamiento se suspenderá la visita del día; por lo que se recomienda que de presentarse alguna limitante para salir a terreno, se informe con anterioridad para hacer una reprogramación ya que a cada miembro se le envía la misma vía correo electrónico.

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLOGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA ACTA DE REUNION	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

Por su parte, el Delegado de la Personería Municipal, Dr., Reiner Bermúdez, también reitera que además de la obligación de los miembros de ejercer la veeduría en la práctica de visitas deben velar porque esta se haga en los formatos respectivos los cuales deben firmarse en la fecha de la visita por las partes intervinientes, lo que permitirá dar fe de lo actuado en el momento de una reclamación.

Frente a lo anterior el Funcionario Edmundo Rengifo, precisa que la Empresa Gases de Occidente presenta ausencia repetitiva para esta actividad. Frente a lo anterior, la Delegada Ingeniera Ximena Vidal, señala que dadas las limitantes por sus ocupaciones en la Empresa y labores fuera de la ciudad tanto ella como la suplente les ha sido imposible asistir, pregunta si es posible enviar otro funcionario que la supla en esa labor. Frente a su inquietud el DAPM, le aclara que lo importante es que asista alguien por la EMPRESA, que es la que tiene asiento en el comité y por ende debe dar cumplimiento al Reglamento. Lo cual fue acogido por el Comité.

CIERRE:
No habiendo más puntos por tratar se concluye la reunión a las 12.30 PM.


DELASCAR ZUÑIGA RODRIGUEZ
Presidente Comité Estratificación


MILENA BARRETO ORTIZ
Secretaria Técnica comité.