

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>FORMATO DE ACTA</b>	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

ACTA No. 4132.1.1. 210	FECHA:	20. FEBRERO 2014.
	HORA INICIAL:	2:30 A.M.
	HORA FINAL:	6:30 A.M.
OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali,		LUGAR: SALON SIMON BOLIVAR – ALCALDIA DE CALI.

**ASISTENTES:**  
DRA. ANA MILENA GONZALEZ- EMPRESA DE ENERGIA - VATIA ESP.  
INGENIERO MIGUEL FERNANDO LIBRERIOS- DELEGADO EMCALI  
DRA. ELSY ESQUIVEL CEBALLOS-EMAS CALI  
DRA. JULIANA NÚÑEZ VARGAS - ENERTOTAL  
NELLY MARIN CATAÑO- REPRESENTANTE COMUNIDAD  
JOSE ORLANDO PORTELA- ADMINISTRADOR  
ROBERTO ANDRES LOZANO ZAMORANO -REPRESENTANTE COMUNIDAD  
JUAN ANTONIO FERNANDEZ - REPRESENTANTE COMUNIDAD  
ARNOLDO BERNAL JARAMILLO- REPRESENTANTE COMUNIDAD RURAL  
JOSCAR ALFONSO ZUÑIGA- REPRESENTANTE VOCALES DE CONTROL –MUNICIPIO DE CALI  
DRA. CARMENZA SALAMANCA- DELEGADA POR PERSONERIA MUNICIPAL.

**POR EL D.A.P.M.**  
YOLANDA BOLAÑOS ESCOBAR, MILENA BARRETO ORTIZ, LUZ AYDE NUÑEZ, JORGE CASTAÑO LÓPEZ, EDMUNDO RENGIFO.


**AUSENTES:**  
DRA. CATALINA COPETE- GASES DE OCCIDENTE-CON EXCUSA  
JUAN DAVID GUTIERREZ RUEDA- REPRESENTANTE COMUNIDAD-CON EXCUSA

- El Orden del día a tratar es el siguiente:**
- 1. Llamada a lista y verificación del quórum
  - 2. Aprobación del Orden del día.
  - 3. Lectura y aprobación del Acta 209 de diciembre de 2013.
  - 4. Presentación y respuesta a los recursos de apelación
  - 5. Informes: DAPM- Integrantes de Comité.
  - 6. Propositiones y varios
  - 7. Cierre.

**1. Llamada A Lista Y Verificación De Quórum.**  
Se verifica el Quórum y, se da inicio a la reunión a las 2:30 P.M.

**2. Aprobación Orden Del Día.**  
Se aprueba por unanimidad de los asistentes el orden del día propuesto y, acto seguido se procede a llevar a cabo el desarrollo de los mismos.

**3. Lectura Y Aprobación Del Acta 209 De diciembre De 2013:**  
Leída el acta No.209 de diciembre de 2013, la cual fue enviada con anterioridad a cada uno de los integrantes del Comité Permanente de Estratificación vía correo electrónico para su revisión y ajuste, se hace la siguiente aclaración por parte de la Secretaria técnica en el sentido que: Una vez enviada vía correo electrónico, los integrantes del Comité deben por esta misma vía hacer los ajustes y correcciones que consideren pertinentes. Este comentario se origina debido a que la señora Nelly Marín Cataño fue la única que manifestó no estar de acuerdo con el acta en el sentido “que no se hicieron las precisiones frente a los resultados de estratos arrojados”, pero no puntualizo ni definió el punto a aclarar.  
Al respecto la Señora Nelly Marín manifiesta que en el acta anterior debía quedar la argumentación en casos puntuales que sirvan de evidencias para analizar posteriores casos, sin importar los nombres de los integrantes del comité.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		MAGT04.03.18.P01.F04	
			VERSIÓN	1
	FORMATO DE ACTA		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

Frente a esta afirmación, el señor José Pórtela manifestó que “no se trata de polarizar la asesoría que se está prestando a la Comunidad, porque lo único que hace el Comité es salvaguardar la verdad y, si se llega lo solicitado por la señora Marín, esto sería judicializar el Comité “

Por otra parte, el Vocal de Control, señor Oscar Zúñiga señala que por su experiencia en elaborar actas, esta debe ser precisa y recoger lo importante.

Concluyendo, se recomienda por parte de la Secretaria Técnica, que una vez sea revisada el acta se adelanten los ajustes y cambios con antelación a la reunión para ser leídos en la misma y someter a votación.

4. Presentación y Respuesta a los Recursos de Apelación:


Para atender las apelaciones presentadas se adelantaron las siguientes actividades.

1. Se realizó lectura de cada una de las solicitudes de apelación presentadas por los reclamantes en Segunda Instancia.
2. Para cada solicitud, teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de las variables físicas y externas definidas en la metodología y bajo el criterio de lo que prima en el lado de manzana en donde se ubican las viviendas objeto del recurso de apelación, se adelantó la calificación y acto seguido se sometieron a votación cada una de las variables calificadas.
3. Con el registro fotográfico tomado en terreno para las viviendas objeto de los recursos de apelación y, lados de manzanas donde se ubican las mismas, se presentaron al Comité con el objeto de confrontar cada variable calificada, acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y, permitir así la validación por parte de los integrantes del mismo.
4. Se sometió a consideración y votación las variables leídas para cada uno de los casos de apelación presentados y, los resultados se detallan en la tabla siguiente:

INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS Y RESUELTAS EN EL COMITÉ:

No	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	ESTRATO CONFIRMADO	OBSERVACION
1	C 1B OESTE 4A O 201 G 202-SIERRAS DE NORMANDIA	0204014B	SEIS (6)	NORMANDIA	SEIS (6)	Presenta extemporaneidad de 12 días
2	K 41 E2 48-28	1596041C	TRES (3)	CIUDAD CORDOBA	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
3	C 43 6-48	0411002C	TRES (3)	IGNACIO RENGIFO	TRES (3)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
4	K 9 8-59 APTO. 201/ EDIFICIO SAN LUIS	0307003A	CUATRO (4)	SANTA ROSA	CUATRO (4)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
5	K 45 A 6A-35	1921003A	CINCO (5)	NUEVA TEQUENDA MA	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
6	C 10 53-129/ EDIFICIO BALCONES DEL SUR	1778011B	CINCO (5)	SANTA ANITA- LA SELVA	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
7	K 38 4 -88	1908017C	CINCO (5)	SANTA ISABEL	CUATRO (4)	Se aprueba la modificación de la Variable Anden con Zona verde a sin zona verde.
8	C 45A 2 67	0412009A	TRES (3)	GUILLERMO VALENCIA	DOS (2)	Se aprueba aplicar la Variable Foco.




 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA  <b>FORMATO DE ACTA</b>	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.003

No	DIRECCION	CODIGO	ESTRATO	BARRIO	ESTRATO CONFIR MADO	OBSERVACION
9	K 13 8 58	0306011C	TRES (3)	SAN JUAN BOSCO	DOS (2) ATIPICA (-)	Se aprueba por unanimidad aprobar atipicidad (-) : Acabados, materiales y estado conservación
10	C 42 85E 38-Conjunto Residencial Altos Del Caney	1774050E	CINCO (5)	CANEY	CINCO (5)	Se aprueba unánimemente las variables leídas y por ende el estrato arrojado por el software
11	C 15B 41B 19	1002067B	TRES (3)	El Guabal	DOS (2) ATIPICA (-)	Se aprueba por unanimidad aprobar atipicidad (-) : Acabados, materiales y estado conservación.

Frente a las apelaciones presentadas se efectuaron algunas observaciones, las cuales se relacionan a continuación:

1. C 1B OESTE 4A O 201 G 202-SIERRAS DE NORMANDIA: Si bien fue presentado el recurso con extemporaneidad, se socializo el caso en el Comité, quedando claro que no obstante a la extemporaneidad el estrato continua en seis (6).
2. K 41 E2 48-28. Se confirma el estrato.
3. C 43 6-48: Se confirma el estrato.
4. K 9 8-59 APTO. 201/ EDIFICIO SAN LUIS: Frente a la inquietud a esta apelación, la Señora Nelly Marín llama la atención sobre si este predio puede considerarse como de patrimonio. Al respecto, la Secretaria Técnica y el Señor Oscar Zúñiga, aclaran que el Comité de Estratificación no es quien califica si los predios pertenecen o no a los de patrimonio, sino el Concejo Municipal quien define esta situación mediante Acuerdo. Por su parte el Señor Arnoldo Bernal, hace el comentario, de reivindicar el Centro como una zona importante para la ciudad y su población y por ende no expandirse a los lados a fin de rescatar el centro.
5. K. 45 A 6A-35: Frente a esta petición, el Señor Juan Antonio Fernández, manifiesta que en estas construcciones se violan los esquemas básicos de la vía pública y, las construcciones se toman lo que no les corresponden. La representante de la Comunidad, Nelly Marín dice que se abstiene de votar, en razón a que “para ella ese sector no tiene estrato cinco (5) y las variables responden al registro fotográfico pero el estrato no corresponde al estrato cinco para mi criterio”. Se confirma por mayoría.
6. C 10 53-129/ EDIFICIO BALCONES DEL SUR: El representante Arnoldo Bernal, llama la atención sobre el término “Residencial” aplicado en la metodología, en tanto a que hoy en día este concepto tienen una connotación estrictamente social, equiparado a un status social. Se confirman las variables y por ende el estrato.
7. K 38 4 -88: Para esta apelación, el Comité en pleno entra a revisar con base en el registro fotográfico la Variable Anden Con Zona verde y por unanimidad establece que prima sin zona verde. Se somete a votación la calificación de la variable andén sin zona verde y por unanimidad se aprueba que se introduzca al software y lo que esto arroje, será el estrato que se apruebe.
8. C 45A 2 67-Guillermo Valencia. El veedor para esta visita, señor Oscar Zúñiga, manifiesta que el sector y concretamente este lado de manzana recibe un alto impacto del ruido que producen las diferentes empresas que funcionan en este lado y al frente y por ende el estrato tres no se compagina con la realidad que se observa al llegar al sitio. Al respecto se propone aplicar la variable Foco e ingresarla al software y asignar el estrato que este arroje.
9. K 13 8-58: San Juan Bosco: Frente a este caso, se propone que dado el deterioro no solo de la vivienda, sino del resto y de su entorno realizar una revisión al sector para actualizar información. Por otra parte se propone aplicar la atipicidad Negativa. Frente a lo anterior, se pone en consideración las dos propuestas y se vota por aplicar la atipicidad negativa (-). Por tanto el predio queda con estrato dos (2) Atípica (-).

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	MAGT04.03.18.P01.F04	
	VERSIÓN	1
	FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

SISTEMAS DE GESTIÓN  
SGC – MECI - SISTEDA

**FORMATO DE ACTA**

10. C 42 85E 38-Conjunto Residencial Altos Del Caney: Se confirma el estrato por unanimidad.

11. C 15B 41B 19-Guabal: Se aprueba la Atipicidad negativa dado el tamaño y estado de conservación que presenta la vivienda.

**6. INFORMES: DAPM Y OTROS INTEGRANTES DE COMITÉ.**

**6.1. INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN LOS MESES DE DICIEMBRE-2013 A FEBRERO DE 2014:**

Por parte de la Secretaria Técnica del D.A.P.M., se presenta informe de las reclamaciones atendidas en primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el periodo de diciembre 2013 a febrero 2014.: DAPM 0277-13 A DAPM 034-14. Con acompañamiento de veeduría por parte de integrantes del Comité de Estratificación.

**2. INFORME DE LA GESTION ADELANTADA POR EL DAPM ANTE LA PERSONERIA PARA DESIGNAR EL REMPLAZO DE LA VACANTE ABSOLUTA DEJADA POR EL FALLECIMIENTO DEL SEÑOR ROBERTO SIERRA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE POR LA COMUNIDAD ANTE EL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION.**

Se informa que mediante oficio el Director de Planeación Municipal solicito a la Personería Municipal, el requerimiento para que certifique el nombre del representante por la comunidad que por votación numérica quedo como suplente para llenar la vacante en caso de requerirse, lo cual quedo consignado en acta elaborada por la Personería Municipal.  
Se lee oficio.


Al respecto, la Doctora Carmenza Salamanca, Delegada por la Personería Municipal informa que en relación a la vacante definitiva dejada por el señor Roberto Sierra, la Personería Municipal haciendo uso de los documentos que reposan en el archivo manifiesta que revisadas el acta de elección de miembros del Comité en representación de la comunidad, aparecen los suplentes elegidos. Con base en ello, la Personería Municipal se comunicó con la Señora Inés Bejarano de la Comuna 19, quien aparece en orden de Suplencia para llenar la vacante, manifestó que estaba interesada y, que presentaría los documentos requeridos por la Personería para su posterior envío al Departamento Administrativo De Planeación Municipal. Una vez La Personería remita al DAPM, la certificación respectiva del suplente con los documentos, este procederá a elaborar el Acto Administrativo para firma del Señor Alcalde, donde se incluirá el nombre del nuevo representante por la comunidad ante el Comité Permanente de Estratificación.

**3. DECRETO 0007 DE 10 “CONCURSO ECONOMICO DE LAS EMPRESAS”** Se informa que dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto en referencia, se procedió a enviar comunicación a cada una de las Empresas Prestadoras De Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado, Aseo y Gas, con el objeto que informaran acerca del número de los usuarios residenciales a los cuales presto el servicio al 31 de diciembre del año en curso y el valor facturado a esta misma fecha. Las empresas debían reportar esta información a febrero 6 de 2014 para efectos de aplicar la formula respectiva definida en el Decreto Nacional y de esta manera realicen el primer pago en febrero o segundo en agosto del año en curso.

**4. SISTEMA UNICO DE INFORMACION –SUI.** En cumplimiento a lo establecido en circulares emanadas por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, se envió circular a las E, P.S.P.D. que ofrecen el servicio de acueducto, alcantarillado y aseo para que reporten información de sus usuarios a la Alcaldía, en lo que compete a la identificación de los mismos y el estrato aplicado en el cobro de las tarifas de los servicios públicos. Lo anterior con el objeto hacer el reporte y cargue de la información sobre la Base Predial Catastral y con ello la S.S.P.D. pueda confrontar la información con su consecuente certificación del Municipio, evitar a las E.P.S.P.D. sanciones y, medir cobertura para lo pertinente al Sistema General de Participación. S.G.P.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL	MAGT04.03.18.P01.F04	
	VERSIÓN	1
	FECHA APROBACIÓN	10/mar/2.009

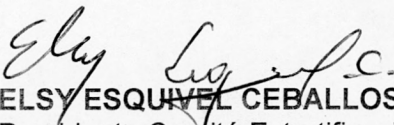
SISTEMAS DE GESTIÓN  
SGC – MECI - SISTEDA

FORMATO DE ACTA

**5. ACTUALIZACION BASES DE DATOS:** Se ha continuado con la revisión, ajuste e incorporación de información a la base de estratificación, teniendo como soporte la codificación predial, con el objeto que las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos y la Subdirección de Catastro Municipal adelante los ajustes pertinentes en sus bases y se dé cumplimiento a lo establecido en la ley 142 de 1994. En esta labor vienen adelantando acciones un equipo de ingenieros topográficos, de sistemas y técnicos contratados en calidad de prestación de servicios.

**7. PROPOSICIONES Y VARIOS.**  
En razón a la obligatoriedad del acompañamiento de los miembros del Comité a las visitas de campo de acuerdo al Reglamento, se presenta la programación a las salidas de campo que hace el DAPM y se acordó el envío de la información por correo electrónico.

**8. CIERRE:**  
No habiendo más puntos por tratar se concluye la reunión a las 6.30 PM.

  
**ELSY ESQUIVEL CEBALLOS**  
Presidenta Comité Estratificación

  
**MILENA BARRETO ORTIZ**  
Secretara Técnica Comité Estratificación