


| | | | |
|--|---|----------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA FORMATO DE ACTA | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

| | | |
|---|---------------|--|
| ACTA No. 4132.1.1. 202 | FECHA: | 19 de Marzo de 2013. |
| | HORA INICIAL: | 8:30 A.M. |
| | HORA FINAL: | 12:30 A.M |
| OBJETIVO: Atender Recursos de Apelación por medio del Comité Permanente de Estratificación Municipio de Santiago de Cali. | | LUGAR: SALON SIMON BOLIVAR–TORRE ALCALDIA. |

ASISTENTES:
ING.CATALINA COPETE - GASES DE OCCIDENTE.
S.R. JOSE ORLANDO PORTELA- ADMINISTRADOR ACUEDUCTO RURAL
DRA. ELSY ESQUIVEL CEBALLOS-EMAS CALI-
SRA. NELLY MARIN CATAÑO -REPRESENTANTE COMUNIDAD
ING. MIGUEL FERNANDO LIBREROS -EMCALI EICE ESP
SR.JUAN DAVID GUTIERREZ RUEDA- REPRESENTANTE COMUNIDAD
SR.ROBERTO ANTONIO SIERRA FLOREZ -REPRESENTANTE COMUNIDAD
S.R. ROBERTO ANDRES LOZANO ZAMORANO -REPRESENTANTE COMUNIDAD
S.R. JUAN ANTONIO FERNANDEZ - REPRESENTANTE COMUNIDAD
S.R. ARNOLDO BERNAL JARAMILLO- REPRESENTANTE COMUNIDAD RURAL
DR. REINEL BERMUDEZ- DELEGADO DE LA PERSONERIA MUNICIPAL.
S.R. OSCAR ALFONSO ZUÑIGA- REPRESENTANTE VOCALES DE CONTROL –MUNICIPIO CALI-CON.

POR DAPM:
YOLANDA BOLAÑOS, MARITZA LOZANO, MILENA BARRETO ORTIZ, JORGE CASTAÑO LÓPEZ

AUSENTES:
DRA. MARTHA CECILIA BAUTISTA – ENERTOTAL-CON EXCUSA
SRA ANA MILENA GONZALEZ- EMPRESA DE ENERGIA -VATIA ESP.

- El Orden del día a tratar es el siguiente:**
1. Llamada a lista y verificación del quórum.
 2. Aprobación del Orden del día.
 3. Lectura y aprobación del Acta 201 de Febrero de 2013.
 4. Presentación y respuesta a los recursos de apelación
 5. Informes:
 - 5.1: DAPM: Presentación del Presupuesto año 2013.
 - 5.2: Comité Estratificacion: Presentación informe a enviar al DANE-Propuesta Metodológica.
 6. Propositiones y varios
 7. Cierre.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

- 1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.**
Se verifica el Quórum y, se da inicio a la reunión a las 8:30 AM.
- 2. APROBACIÓN ORDEN DEL DÍA.**
Se aprueba por unanimidad de los asistentes el orden del día propuesto y, acto seguido se procede llevar a cabo la reunión con los puntos aprobados.
- 3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA 201 DE FEBRERO DE 2013.**
Leída el acta No.201 de Febrero de 2013, la cual fue enviada con anterioridad a cada uno de los integrantes del Comité Permanente de Estratificacion vía correo electrónico para su revisión y ajuste, no se adelantaron cambios y en consecuencia es aprobada por unanimidad.

| | | | | |
|--|---|--|----------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA | | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | | | VERSIÓN | 1 |
| | FORMATO DE ACTA | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

4. PRESENTACIÓN Y RESPUESTA A LOS RECURSOS DE APELACIÓN:

1. Se realizó lectura de la solicitud de apelación presentada por el reclamante en Segunda Instancia.
2. Para la solicitud, teniendo como soporte la observación y confrontación en terreno de las variables físicas y externas definidas en la metodología y bajo el criterio de lo que prima en el lado de manzana en donde se ubica la vivienda objeto del recurso de apelación, se adelantó la calificación y por ende la definición de la variable calificada.
3. Con el registro fotográfico tomado en terreno para la vivienda de la solicitud y, lado de manzana donde se ubica la misma, se presentó al Comité con el objeto de confrontar cada variable calificada acorde a los criterios metodológicos definidos por el orden nacional y permitir así la validación por parte de los integrantes del comité.
4. Se sometió a consideración y votación las variables leídas para cada uno de los casos de apelación presentados y, los resultados se detallan en la tabla siguiente:

INFORME DE RECLAMACIONES PRESENTADAS Y RESUELTAS EN EL COMITÉ:

| No | DIRECCION | CODIGO | ESTRATO | BARRIO | RESULTADOS ADOPTADOS | |
|----|--------------|----------|----------|---------------------|----------------------|--|
| | | | | | ESTRATO CONFIRMADO | OBSERVACION |
| 1 | K 124 18-110 | 2296035B | SEIS (6) | PARCELACIONES PANCE | SEIS (6) | Se aprueba por unanimidad las variables calificadas y por ende el estrato arrojado por el software |

Frente a la apelación se efectuaron observaciones para la definición de aplicación de las diferentes variables y con ello la obtención del estrato, así:

El Señor Arnoldo Vernal, precisa que se debe tener presente que estas viviendas ubicadas en Parcelaciones Pance son una extensión de las viviendas de Ciudad Jardín. Igualmente se debe tener presente que la vía de acceso frente a la vivienda está deteriorada y no son edificios majestuosos como lo describe en la zona ubicada: Zonas de Parcelaciones Pance y de acuerdo a lo que se observa en la fotografía.


El Señor Juan Antonio Fernández, llama la atención sobre el hecho que estas viviendas se proveen de agua de aljibe y se interroga ¿Qué pasaría si no se cuenta con el servicio de agua óptimo?

El Señor José Orlando Pórtela, aclara que el problema de los acueductos rurales no es un problema nuevo y lo que se debe precisar es con que se debe alimentar el software y ello es con lo que se ve y está definido en la metodología de estratificación. Para este caso la vía, la cual la hicieron los mismos propietarios, indica que ellos tienen beneficios diferentes, como es una entrada particular.

EL Vocal de Control, Señor Oscar Zúñiga manifiesta que la Ley 142 de 1994, establece unos criterios precisos en materia de estratificación y en este sentido la aplicación de la variable zona para este caso, tiene una ponderación alta.

Para precisar acerca de la Zona, por parte de Planeación Municipal se hace la precisión de las características particulares de la Zona 11: Zonas de Parcelación a la cual pertenece el predio de la solicitud.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

| | | | |
|--|---|----------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA FORMATO DE ACTA | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

Igualmente plantea, que dada la caracterización de la ZONA definida como de Parcelaciones a la cual pertenece el predio, es importante tener presente que en esta zona la densidad poblacional no llega a 8 habitantes por hectárea, lo cual implica un beneficio a la calidad de vida de sus habitantes, cosa diferente a lo presentado en otros sectores o comunas con más de 160 habitantes por hectárea. Adicional a ello, se presentan otras condiciones como calidad del aire y situaciones ambientales propias y características de esta zona de la ciudad.

Por otra parte, el señor Roberto Sierra reflexiona sobre la posibilidad de aplicar una atipicidad (-), al predio de la apelación, pero a su vez analiza y precisa que no da para aplicarla acorde a los criterios metodológicos vigentes.

Finalmente, para decidir sobre la calificación de las variables levantadas en terreno, se ponen en consideración y se obtuvo lo siguiente:

****Ocho Votos** por aprobar las variables presentadas y con el ello el estrato arrojado por el software.

****Un voto negativo**, propuesto por el Señor Arnoldo Bernal, porque considera que la vía está deteriorada

Y por ende debe ser tomada sin pavimento.

Con la votación anterior, se ratifica el estrato seis (6).

5. INFORMES: POR PARTE DEL D.A.P.M.

5.1. INFORME DE REVISIONES ATENDIDAS EN LOS MESES DE Febrero-Marzo de 2013:

Por parte de la Secretaria Técnica del D.A.P.M., se presenta informe de las reclamaciones atendidas en primera Instancia, asignación de estrato a nuevos desarrollos y actualizaciones durante el periodo de febrero a marzo de 2013: DAPM 003 DE 2013-: DAPM 020 DE 2013-.

5.2 PRESENTACIÓN DEL PRESUPUESTO:

Por parte de la Secretaria Técnica se aclara que si bien el presupuesto de estratificación para el año 2013, ya había sido presentado en el mes de noviembre de 2012, atendiendo solicitud del representante de EMCALI, Ingeniero Miguel Fernando Libreros, para esta reunión se hace una nueva presentación y adicional a ello se presenta la liquidación del Concurso Económico acorde a lo establecido en el Decreto Nacional 0007 de 2010.

Frente a lo anterior, se presentan las dos fichas por el Proyecto de inversión matriculadas en el Banco de Proyectos del Municipio, las cuales hacen referencia:

A. BP26081: Administración de la Estratificación en el Municipio de Santiago de Cali

B. BP 32933: Censo de Fincas y Viviendas Dispersas Rurales del Municipio de Santiago de Cali.


Los dos proyectos se enmarcan dentro del Plan de Desarrollo 2012-2015, así:

****Línea del Plan de Desarrollo:** Buen Gobierno Para Todos

****Componente del Plan de Desarrollo:** Cali, un gobierno transparente

****Programa del Plan de Desarrollo:** Información de calidad para la planificación territorial.

****Las actividades propuestas para los anteriores proyectos son:**

| | | | | |
|--|---|--|----------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA | | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | FORMATO DE ACTA | | VERSIÓN | 1 |
| | | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

A. BP:26081 : Censo y Administración de la estratificación en el Municipio de Santiago de Cali:


- Actividades a realizar:**
- Atención de reclamos en primera y segunda Instancia.
 - Expedición de certificados de estrato.
 - Levantamiento de información en terreno para la actualización de la Base de datos de estratificación.
 - Levantamiento de información para estratificar a nuevos desarrollos urbanos.
 - Reclasificación de las viviendas cuyas características físicas o contexto urbano hayan cambiado sustancialmente (mejorado o deteriorado)
 - Apoyo Logístico al Comité Permanente de estratificación (Pago de honorarios).
 - Atención y respuestas a solicitudes por información de metodologías y reclamos por el estrato asignado.

B. BP: 3293: Implementación de la Estratificación en Fincas y Viviendas Dispersas Rurales del Municipio de Santiago de Cali:

- Actividades a Realizar:**
- Recopilación de la información básica: Insumo base información Catastral.
 - Procesamiento de datos y conformación de estratos.
 - Revisión de listado de predios excluidos de la base de datos de estratificación
 - Obtención de resultados y mapificación de la Información
 - Evaluación de resultados
 - Elaboración del informe final
 - Eventos de actualización de la estratificación de fincas y viviendas dispersas rurales

El costo de los proyectos se relaciona a continuación:

| PROYECCION DEL COSTO TOTAL QUE DEMANDA LA ESTRATIFICACION EN EL MUNICIO DE SANTIAGO DE CALI AÑO 2013 | | |
|--|---|---|
| COMPONENTE | Valor con: Censo y/o actualización de Estratificacion. Fincas Y Viviendas Dispersa. | Valor Sin: Censo y/o actualización de Estratificacion. Fincas Y Viviendas Dispersa. (500.000.000 + 84.000.000) |
| Costo de la Administración de la Estratificación y Censo de estratificación en el are urbana. | \$ 747.821.597 | \$ 247.821.597 |
| Censo de Fincas y Viviendas Dispersas Municipio de Santiago de Cali. | \$ 84.000.000 | -0- |
| Recurso Humano de Planta Adscrito al Área de Estratificación | \$ 105.796.512 | \$ 105.796.512 |
| TOTAL | \$ 937.618.109 | \$ 353.618.109 |

| | | | |
|--|---|-----------------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA FORMATO DE ACTA | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

| VALOR DE LA ESTRATIFICACION PARA EL MUNICIO DE SANTIAGO DE CALI AÑO 2013 Y VALOR A LIQUIDAR DECRETO 007 DE 2010-CONCURSO ECONOMICO | | |
|---|---|----------------|
| VALOR APROBADO POR EL CONSEJO MINICIPAL DE CALI PARA EL AÑO 2013- ACUERDO 0331 DICIEMBRE: **BP26081: Censo y Administración de la estratificación Municipio de Cali. **BP 32933: Censo de Fincas y Viviendas dispersas rurales del Municipio de Santiago de Cali. | \$ 428.979.990 \$ 84.000.000 | \$ 512.979.990 |
| VALOR COSTO PROYECTADO POR ESTRATIFICACION AÑO 2013- | | \$353.618.109 |
| EXCENDENTE AÑO 2012 :VALOR DISTRIBUIDO EN 2012- VALOR TOTAL POR ESTRATIFICACION | \$284.916.343 - \$259.745.273 = | \$25.171.070 |
| TOTAL PROYECTADO A DISTRIBUIR EN EL AÑO 2013- CONCURSO ECONOMICO | \$353.618.109- \$25.171.070 | \$328.447.039 |

5.3. DECRETO 0007 DE 10 “CONCURSO ECONOMICO DE LAS EMPRESAS”


Acorde a lo establecido en el Decreto 0007 de 2010, se informa que una vez fueron enviadas las comunicaciones a las diferentes E.P.S.P.D. que prestan el servicio de Acueducto, Alcantarillado, Energía y Gas, se recibió por parte de cada una de ellas la información del numero de los usuarios residenciales a los cuales se les prestó el servicio al 31 de diciembre del año 2012, y el valor facturado a esta misma fecha. Igualmente, teniendo como referencia el presupuesto del año 2013, el cual fue presentado en el mes de noviembre del año 2012, se procedió a la liquidación del Concurso Económico, teniendo como referencia la fórmula establecida en el Decreto 0007 de 2010. Los oficios fueron enviados al Representante Legal informando del aporte correspondiente y el DAPM. queda a la espera que adelanten las respectivas consignaciones.

5.4. SISTEMA UNICO DE INFORMACION –SUI. Se informó que en cumplimiento a lo establecido en circulares emanadas por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, se ha recibido la información de las EPSPD que fue solicitada para efectos de adelantar el cargue de la misma ante el SUI. , exigido por la S.S.P.D.

5.5. AJUSTE DE INFORMACION EN LAS BASE DE DATOS: Se precisa que con el ingeniero William Rúales y los Técnicos, se ha venido adelantando un trabajo consistente en unificar la información de Códigos Únicos teniendo de presente los asignados por la Oficina de Catastro. La propuesta es llegar a poder georeferenciar la información de Estratificacion acorde a la información Cartográfica de Catastro.

5. 6. INFORMES: POR PARTE DEL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACION.

En Primer lugar la representante por la Comunidad, Señora Nelly Marín Cataño, lee documento elaborado por ella, y pone en consideración si el mismo se adopta como posición del Comité o si se incluye parte del mismo, en el documento a enviar al DANE.

| | | | |
|--|---|----------------------|--------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTION TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACION GESTIÓN DOCUMENTAL | SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA FORMATO DE ACTA | MAGT04.03.18.P01.F04 | |
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA APROBACIÓN | 10/mar/2.009 |

Frente a la lectura, varios de los integrantes del Comité manifiestan que el documento es importante, dado el análisis de los puntos tratados y como diagnostico, pero a su vez atendiendo a la finalidad que se persigue y a lo que se quiere calificar, no es viable dado el carácter técnico que reviste el DANE y por ende no se debe desviar el objetivo a expresar al DANE.

Así por ejemplo plantear aspectos como los de la CRAC, CREC, SISBEN, MYPIMES, etc. Son aspectos inherentes a otras Dependencias o Entidades y no del resorte de la metodología de estratificación. No obstante, se hace la propuesta que el documento leído por Señora Nelly es un buen análisis sociológico del país y en este sentido es interesante publicarlo para la comunidad.

Finalmente se concluye que el documento que se va a enviar al DANE, es el que ha venido coordinando el Señor Oscar Zúñiga con los otros integrantes del Comité, al cual hay que hacerle pequeños ajustes precisados en la reunión para enviarlo. Esto es aprobado por unanimidad.

Por parte de la Personera Delegada, Doctora Carmenza Salamanca, recomienda que el documento a enviar al DANE, sea igualmente direccionado a instancias superiores como el Congreso de la Republica, para que se modifique el Sistema para toda Colombia y aunar esfuerzos con otros Comités del país, para buscar una Formulación de un Proyecto de Ley.

Con la recomendación anterior, se propone y aprueba enviar el documento de análisis metodológico de las variables de estratificación, a la Bancada Vallecaucana en el Congreso, con el objeto que haya otro escenario de análisis del tema.

6. PROPOSICIONES Y VARIOS:

El señor Arnoldo Bernal, se encarga de hacer la carta a enviar a la Bancada Vallecaucana y hacer un último ajuste de forma y enviarlo al DANE.

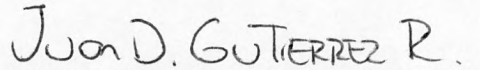
Continuar con la propuesta de crear un block en materia de estratificación, con la observación que esto debe ser revisado por la Oficina de Comunicaciones de la Alcaldía. Lo interesante es que por medio de ello, se pueden hacer claridades y precisiones frente al tema de la estratificación. Esta tarea la liderara el Representante por la comunidad, señor Roberto Andrés Lozano Zamorano. Además con el acompañamiento de los otros miembros del Comité y en particular de los Comunicador que participan al interior del mismo.

Se recuerda la asistencia por parte de los miembros del Comité, para efectuar el acompañamiento al DAPM en las visitas de campo: El orden de la programación es el siguiente:

ROBERTO ANDRES LOZANO ZAMORANO -REPRESENTANTE COMUNIDAD
ANA MILENA GONZALEZ- EMPRESA DE ENERGIA -VATIA ESP
ROBERTO ANTONIO SIERRA FLOREZ -REPRESENTANTE COMUNIDAD
MIGUEL FERNANDO LIBREROS -EMCALI EICE ESP
ARNOLDO BERNAL JARAMILLO- REPRESENTANTE COMUNIDAD RURAL
NELLY MARIN CATAÑO -REPRESENTANTE COMUNIDAD

7. CIERRE.:

No habiendo más puntos por tratar se concluye la reunión a las 12:30 P.M.


JUAN DAVID GUTIERREZ RUEDA
PRESIDENTE


MILENA BARRETO ORTIZ
SECRETARIA