

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC - MECI - SISTEDA</p>	MMCS03.02.03.18.P04.F02	
	<p><b>FORMATO FINANCIERO PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA</b></p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>3</p>
		<p>FECHA APROBACIÓN</p>	<p>16/nov/2018</p>

## I. INFORMACION GENERAL

Fecha de elaboración: \_\_\_\_\_

Nombre del programa: \_\_\_\_\_

Propietario: \_\_\_\_\_

Nº de Unidades: \_\_\_\_\_ Lotes: \_\_\_\_\_ Casas: \_\_\_\_\_ Apartamentos: \_\_\_\_\_

Porcentaje de avance de obra ejecutado: \_\_\_\_\_% (Según certificado de Arquitecto o Ingeniero Civil)

Tiempo de duración: \_\_\_\_\_

Costos Directos e Indirectos: \_\_\_\_\_

Valor comercial del terreno: \_\_\_\_\_

Costo total del programa: \_\_\_\_\_

Precio venta total del programa: \_\_\_\_\_

Valor por unidad: \_\_\_\_\_

## II. DETERMINACION DE RECURSOS

	C U A N T I A	% COSTO TOTAL
Recursos propios: (Discriminar al dorso)	_____	_____
Recursos en Fiducia	_____	_____
Créditos Bancos Comerciales	_____	_____
Créditos Particulares	_____	_____
Créditos Socios	_____	_____
Créditos Proveedores	_____	_____
Otros (Especificar)	_____	_____
<b>TOTAL RECURSOS:</b>	_____	_____

### NOTAS:

- Los Créditos deben sustentarse con la correspondiente certificación expedida por la entidad y/o persona que los conceda.
- Cuando la financiación de un plan de vivienda está aprobado en forma definitiva por una entidad financiera será acreditado mediante certificación de la respectiva entidad.
- Decreto 1077 de Mayo de 2015, Capitulo 3 Artículo 2.2.5.3.7.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN SGC - MECI - SISTEDA</p>	MMCS03.02.03.18.P04.F02	
	<p><b>FORMATO FINANCIERO PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA</b></p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>3</p>
		<p>FECHA APROBACIÓN</p>	<p>16/nov/2018</p>

**DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PROPIOS**

	N O M B R E	F E C H A	V A L O R
Saldo Caja	_____	_____	_____
Saldo Bancos	_____	_____	_____
Saldo Cuentas de Ahorros	_____	_____	_____
<b>PARTIDAS EN EFECTIVO</b>			_____
Cedulas Capitalización	_____	_____	_____
C.D.T	_____	_____	_____
Otros (Especificar)	_____	_____	_____
<b>INVERSIONES REALIZABLES A CORTO PLAZO</b>			_____
Letras por cobrar (corto plazo)	_____	_____	_____
Cheques por cobrar (corto plazo)	_____	_____	_____
<b>DOCUMENTOS POR COBRAR A CORTO PLAZO</b>			_____
Lote de terreno			_____
Inventario de materiales en Bodega con destino a la obra			_____
Avance de obra ejecutado según porcentaje (%) indicado			_____
<b>TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES</b>			_____

\_\_\_\_\_  
CONTADOR

Nombre:

Tarjeta Profesional N°:

(Anexar copia de Tarjeta Profesional)

\_\_\_\_\_  
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre:

C.C:

\_\_\_\_\_  
COMPRADOR / URBANIZADOR O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre:

C.C:

**ESTE FORMATO SE PUEDE OBTENER POR INTERNET DE LA SIGUIENTE MANERA: Ruta: En el navegador web digite <http://www.cali.gov.co/tramites/genPag=09> Contribución de personas que realizan la actividad de construcción y enajenación de vivienda.**

Elaborado por: Camilo Alberto Guerrero Becerra.	Cargo: No aplica	Fecha: 08/oct/2018	Firma:
Revisado por: Maribel Murillo García.	Cargo: Profesional Universitario.	Fecha: 20/oct/2018	Firma:
Aprobado por: Alejandra Hernández	Cargo: Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.	Fecha: 08/oct /2018	Firma:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.