

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.P003.F006	
		VERSIÓN	002

ACTA No. 4143.040.9.33.157	FECHA:	26/08/2022
	HORA INICIAL:	8:30 am
	HORA FINAL:	10:30 am
OBJETIVO: Realizar foro de finalización de la Auditoria Visible del contrato 4143.010.26.1.1542 – 2020, cuyo objeto es la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Joaquín de Caycedo y Cuero sede Camilo Torres.	LUGAR: IEO Joaquín de Caycedo y Cuero sede Camilo Torres	

ASISTENTES: Ferney Mambuscay – Profesional Universitario, James González – Contratista Secretaría de Educación, Comunidad educativa Joaquín de Caycedo y Cuero, Norbey Nieto – GPM Interventoría, Jairo López – Consorcio Iceltelca JJ, Edgar Alexander – Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana.

AUSENTES: Rector Institución educativa por incapacidad y acudientes.

INVITADO: N/A


ORDEN DEL DÍA:

1. Introducción Arquitecto James González
2. Llamado a lista grupo auditor
3. Lectura del acta anterior
4. Presentación del proyecto terminado por parte de la Interventoría.
5. Observaciones y varios.

DESARROLLO:

1. Introducción Arquitecto James González

El Arquitecto James González de la Secretaría de Educación da inició a la reunión agradeciendo la participación de los presentes en el foro de finalización de la Auditoria Visible. Lo anterior dando cumplimiento al Decreto 411.0.20.0564 del 5 de septiembre del 2019, en la cual se establece un mínimo de tres reuniones (foro de inicio, seguimiento y final). A petición del grupo auditor se proyectaba realizar un segundo foro de seguimiento, pero dado que la obra tuvo un avance representativo en tan corto tiempo se organizó el foro

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>ACTA DE REUNIÓN</p>	MAGT04.03.P003.F006	
		VERSIÓN	002

final, una vez culminaron las actividades de construcción. De igual manera, se menciona que la obra fue financiada totalmente con recursos del Sistema General de Participación (SGP).

2. Llamado a lista del grupo de Auditorías Visibles.

Se realizó el llamado a lista por parte del Arquitecto James González de la Secretaría de Educación, donde se reporta la asistencia de 7 personas, entre ellos 5 integrantes del grupo auditor pertenecientes a la institución educativa y dos integrantes de la Junta Administradora Local de la Comuna 10.

3. Lectura del acta anterior.


Se dio lectura al acta anterior.

4. Presentación del proyecto terminado por parte de la Interventoría.

El Ingeniero Norbey Nieto, representante de la Interventoría, inicia su presentación mostrando un cuadro resumen con la información del proyecto en todo su proceso, entre ellas la fecha de inicio del contrato, las modificaciones en tiempo y en valor hasta llegar a la última fecha de finalización que fue el 18 de enero del 2022. Por otro lado, se muestra registro fotográfico de las condiciones del bloque antiguo, su demolición y todo el proceso constructivo que dio paso a los módulos 3, 4 y 5, correspondientes al comedor escolar, bloque de dos niveles (aulas, laboratorio, preescolar, área administrativa, baños) y el puente respectivamente.



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>ACTA DE REUNIÓN</p>	MAGT04.03.P003.F006	
		VERSIÓN	002

OBRA TERMINADA



MÓDULO 4:
Construcción Bloque aulas: En el primer piso esta la zona de coordinación, portería, laboratorio y transición.

2do Piso: Aulas (3) y baños para niños y niñas.

MÓDULO 3:
Construcción de Cocina con Zona de almacenamiento, UAR de no reutilizables, zona de lavado. Baños de cocina. Comedor. Cuarto técnico. Bodega.

Finalmente se indica que el patio escolar, la zona de parqueaderos fueron intervenidos, al igual que los módulos 1 y 2 (edificaciones existentes) con un mantenimiento preventivo relacionado con el ascensor, resanes y pinturas de muros y carpintería metálica.

INTERVENCIÓN MÓDULOS EXISTENTES (RESANES Y PINTURA)



 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>ACTA DE REUNIÓN</p>	MAGT04.03.P003.F006	
		VERSIÓN	002

5. Observaciones y varios.


- El profesor Orlando Moreno comenta que a pesar de que la sede Camilo Torres quedó con una infraestructura renovada, el internet sigue siendo una falencia, toda vez que no hay cobertura WI-FI en los bloques nuevos y adicionalmente la velocidad es muy poca. También comenta que se requiere dotación con urgencia en el laboratorio, el comedor escolar y las aulas; se necesita aire acondicionado en la zona administrativa.

El Arquitecto James González de la Secretaría de Educación responde indicando que se va a trasladar la solicitud al área de Gestión Tecnológica para que a través de EMCALI se pueda obtener mayor velocidad del internet. Así mismo revisar la posibilidad de contar con unos AP para las nuevas aulas del plantel educativo.

- Por otro lado, la profesora Clara Inés Cuello manifiesta la preocupación del Rector sobre el sostenimiento de las infraestructuras, ya que la obra tiene equipos especiales y red contraincendios, que no podrían ser mantenidas con recursos de la institución. Otra preocupación que menciona el Coordinador es la exposición de la llave de la tubería del agua potable que se encuentra por fuera del cuarto de máquinas, lo cual llevó a que uno de los estudiantes la cerrara y dejara sin suministro la escuela. Por lo anterior se solicita la instalación de una malla.

Respondiendo la inquietud sobre el mantenimiento de la escuela, por parte de la Secretaría de Educación se informa que, de acuerdo a los lineamientos de sostenimiento por parte del Ministerio de Educación, a la Institución le corresponderá el mantenimiento preventivo, así como al organismo el mantenimiento correctivo. El Arquitecto James González menciona que en vista que la mayoría de Rectores argumentan que los recursos de los fondos educativos son insuficientes para el mantenimiento mencionado, se debería hacer un llamado a las instituciones del orden Nacional sobre la limitación de los recursos girados a las escuelas del Sistema General de Participación. Se menciona también de la oportunidad de mantenimiento que se tendría con los contratos de la bolsa de emergencias que últimamente ejecuta la Secretaría de Educación.

Edgar Alexander, contratista de la Secretaría de Participación Ciudadana interviene haciendo la claridad que el tema relacionado con la operatividad de la escuela debe de ser tratado directamente con el organismo, ya que en este espacio se pretende atender inquietudes relacionadas con el cumplimiento del objeto contractual de contrato de obra, cuya fuente de financiación fue a través del Sistema General de Participación.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>ACTA DE REUNIÓN</p>	MAGT04.03.P003.F006	
		VERSIÓN	002

Así mismo Javier Bermúdez, Edil de la comuna 10, interviene manifestando que la inauguración por parte del Alcalde, de las obras desarrolladas en la escuela Camilo Torres es la oportunidad para tratar los temas de las actividades y demás cuestiones que hicieron falta.

- Se menciona sobre algunas inconsistencias de calidad que presenta la obra, entre ellas los cielos que se han cuarteado, unas llaves de lavamanos botando agua y una puerta descolgada. Existe la inquietud sobre la garantía que tiene la obra.
- Nuevamente el profesor Orlando interviene, evidenciando que existe un riesgo en la fachada de la calle 27 por un hueco que existen entre el corredor y la zona verde del antejardín.

Para responder los puntos anteriores se recomienda realizar un recorrido para ir respondiendo cada una de las inquietudes planteadas. Antes del recorrido el Interventor del Contrato de obra, Norbey, explica que la obra tiene una garantía de 5 años contados a partir de la entrega de la misma, que no cubre deterioros causados por el uso o mal uso como son las llaves de los lavamanos, las chapas de las puertas, carpintería, tomas, entre otros. Es el caso de una de las puertas de los baños que se descolgó porque los estudiantes se cuelgan sobre ellas. A la institución se le entregará un manual de mantenimiento y conservación que será la guía sobre el usos y sostenimiento que se debe tener en cuenta en cada uno de los espacios intervenidos.

Se hace el recorrido evidenciando inicialmente el deterioro de algunos elementos como puertas y llaves por el mal uso, para lo cual el contratista indica arreglar una de las llaves por un sobrante que tiene. También se explica por parte del contratista que las líneas que han aparecido en los cielos son dilataciones de las juntas que no implica un riesgo de caída o desplome.

Referente a la llave que está expuesta, se explica que es de emergencia y debe quedar lo mas a la mano posible, por lo cual se recomienda mantenerla de esa manera y realizar trabajo pedagógico con los muchachos para evitar cortes de agua en la escuela. Se argumenta de igual manera que ya se había hecho una pre entrega o recorrido previo con el Rector en la cual solo habían quedado pendientes relacionados con un desagüe en la zona de pre-escolar y el mobiliario de la cocina, con lo cual se dio cierre financiero a la obra.

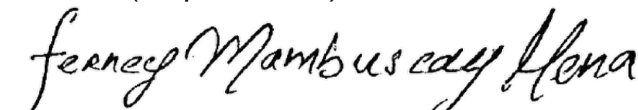
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.P003.F006	
		VERSIÓN	002

OBSERVACIONES GENERALES (Propuestas, Cambios y/o Adiciones):

La anteriormente expuestas.

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNIÓN		
QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO
Entregar manual de mantenimiento y conservación al Rector de la Institución	Interventoría	Septiembre

Firmas (responsables)



FERNEY MAMBUSCAY MENA
Profesional Universitario
Secretaría de Educación



JAMES GONZÁLEZ GUEVARA
Contratista
Secretaría de Educación

NOTA: Se anexa listado de asistencia compuesto por un (1) folio.

Elaboró: James González – Contratista Secretaría de Educación

Revisó: Ferney Mambuscay – Profesional Universitario Secretaría de Educación