



MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)
CONCERTACIÓN, SEGUIMIENTO, RETROALIMENTACIÓN Y EVALUACIÓN DE COMPROMISOS GERENCIALES

MATH02.03.03.F003.F004

VERSIÓN

004

DATOS EVALUADO
(Gerente Público)

Período de Evaluación de Acuerdo de Gestión	Día	Mes	Año	al	Día	Mes	Año	Nombre Completo	ANDRES FERNANDO BUSTAMANTE FRANCO	Documento de Identidad	94458198	Dependencia o Área Funcional	SUBSECRETARÍA MEJORAMIENTO INTEGRAL Y LEGALIZACIÓN		
	1	1	2022		31	12	2022	Denominación del Empleo	SUBSECRETARIO DESPACHO	Nivel Jerárquico	DIRECTIVO	Código	045	Grado	05

DATOS DEL SUPERIOR JERÁRQUICO

Fecha de Concertación, Seguimiento y retroalimentación ó Evaluación de Acuerdo de Gestión	Día	Mes	Año	Nombre Completo	MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIS	Documento de Identidad	29104402	Organismo	SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT		
	13	7	2022	Denominación del Empleo	SECRETARIO DESPACHO	Nivel Jerárquico	DIRECTIVO	Código	020	Grado	07

CONCERTACIÓN		SEGUIMIENTO Y RETROALIMENTACIÓN	X	EVALUACIÓN		AJUSTE A COMPROMISOS	
--------------	--	---------------------------------	---	------------	--	----------------------	--

N°	Objetivos institucionales	Compromisos gerenciales	Indicador	Fecha inicio-fin d/d/m/a/a	Actividades	Peso ponderado	Seguimiento					Resultado	Evidencias	
							Avance			% Cumplimiento año	Evidencias		Ubicación	
							% cumplimiento programado a 1er semestre	% cumplimiento de Indicador 1er Semestre	Observaciones del avance y oportunidad de mejora					% cumplimiento programado a 2º semestre
1	Predios titulados	Titular los Predios ocupados de Propiedad de Santiago de Cali	400 Predios titulados	1/01/2022 - 31/12/2022	Realizar visitas técnicas de verificación de predios sin títulos de propiedad. Actualizar la información de los predios pertenecientes al patrimonio de tierras de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat pendientes por titular. Realizar el análisis técnico para la identificación y ubicación física de predios en el proceso de titulación. Realizar los estudios jurídicos para la titulación de Predios fiscales y ejidos. Asignar Subsidio de Vivienda de Interés Social modalidad gastos de legalización de predios.	20%	50%	38%	Para el primer semestre se realiza un cumplimiento de 145 resoluciones de transferencia de dominio, de las cuales representan el 38%, es decir que correspondiente a 12 puntos porcentuales de la meta del semestre. Oportunidad de Mejora: Se realizaron comités quincenales con el equipo de titulación que permita y garantice el 100% de la ejecución de la meta.	50%	38%	8%	Este indicador se cumplió en un 70% de la meta establecida en el primer semestre de la vigencia 2022. Se logró titular 145 Predios Fiscales pertenecientes al Distrito Especial de Santiago de Cali, esto permitió que los hogares cuenten con su título traslativo de dominio y además el Distrito de Santiago de Cali aumente su base catastral.	Las evidencias correspondientes a los expedientes, se encuentran ubicadas en el Macro Proceso de Desarrollo Social, Proceso Servicio de Vivienda Social, Subproceso Legalización y Procedimiento de Titulación, 145 expedientes de predios titulados.
2	Viviendas mejoradas en zona urbana y/o rural	Disminuir el déficit cualitativo de vivienda en Santiago de Cali	600 Subsidio de mejoramiento asignado	1/01/2022 - 31/12/2022	Realizar el estudio jurídico a los hogares postulantes en el proceso de mejoramiento de vivienda. Realizar el estudio técnico a los hogares postulantes en el proceso de mejoramiento de vivienda. Asignar el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social modalidad Mejoramiento de Vivienda. Realizar interventoría a las obras de mejoramiento de vivienda.	20%	0%	0%		100%	0%	0%		
3	Área de asentamientos humanos en riesgo mitigable por movimientos en masa estabilizada	Disminuir los riesgos por movimientos de tierras en masa estabilizada en Santiago de Cali.	921 metros cuadrados de terreno estabilizado.	1/01/2022 - 31/12/2022	Realizar obras de mitigación de riesgo en la Comuna 1, de acuerdo al estudio y diseño de las mismas. Realizar obras de mitigación de riesgo en la Comuna 18, de acuerdo al estudio y diseño de las mismas. Realizar obras de mitigación de riesgo en la Comuna 20, de acuerdo al estudio y diseño de las mismas. Apoyar las labores técnicas necesarias en el proceso de ejecución de obras civiles de mitigación de riesgos en zonas de ladera.	20%	54%	47%	Se realizó una ejecución de 429 metros cuadrados de masa estabilizada para un cumplimiento de 47% de un 54% programado, es decir correspondiente a 7 puntos porcentuales por debajo. Oportunidad de Mejora: La meta se puede cumplir el 100%, debido a que se tiene proyectado la ejecución de 1055 metros cuadrados para la presente vigencia, se realizara comités de obra para garantizar el cumplimiento del 100%	45%	47%	9%	Este indicador se cumplió en un 87% de la meta establecida para el primer semestre, debido a que se ejecuto 429 metros cuadrados de masa estabilizada de los 921 establecidos.	Las evidencias, se encuentran ubicadas en el Macro Proceso de Desarrollo Social, Proceso Servicio de Vivienda Social, Subproceso Legalización y Procedimiento Área estabilizada por movimientos en masa.



MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

CONCERTACIÓN, SEGUIMIENTO, RETROALIMENTACIÓN Y EVALUACIÓN DE COMPROMISOS GERENCIALES

MATH02.06.03.F003.F004

VERSIÓN

004

DATOS EVALUADO (Gerente Público)

Período de Evaluación de Acuerdo de Gestión	Día	Mes	Año	al	Día	Mes	Año	Nombre Completo	ANDRES FERNANDO BUSTAMANTE FRANCO	Documento de Identidad	94458188	Dependencia o Área Funcional	SUBSECRETARÍA MEJORAMIENTO INTEGRAL Y LEGALIZACIÓN		
	1	1	2022		31	12	2022	Denominación del Empleo	SUBSECRETARIO DESPACHO	Nivel Jerárquico	DIRECTIVO	Código	045	Grado	05

DATOS DEL SUPERIOR JERÁRQUICO

Fecha de Concertación, Seguimiento y retroalimentación ó Evaluación de Acuerdo de Gestión	Día	Mes	Año	Nombre Completo	MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIS	Documento de Identidad	29104402	Organismo	SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT		
	13	7	2022	Denominación del Empleo	SECRETARIO DESPACHO	Nivel Jerárquico	DIRECTIVO	Código	020	Grado	07

CONCERTACIÓN	SEGUIMIENTO Y RETROALIMENTACIÓN	X	EVALUACIÓN	AJUSTE A COMPROMISOS
--------------	---------------------------------	---	------------	----------------------

N°	Objetivos institucionales	Compromisos gerenciales	Indicador	Fecha inicio-fin dd/mm/aa	Actividades	Peso ponderado	SEGUIMIENTO					% Cumplimiento año	Resultado	Evidencias	
							Avance							Descripción	Ubicación
							% cumplimiento programado a 1er semestre	% cumplimiento de Indicador 1er Semestre	Observaciones del avance y oportunidad de mejora	% cumplimiento programado a 2° semestre	% Cumplimiento de indicador 2° Semestre				
4	Asentamientos humanos de desarrollo incompleto y/o precarios intervenidos	Mejorar las condiciones de desarrollo territorial en Asentamientos Humanos Precarios de Santiago de Cali	Siete (7) Asentamientos Humanos Precarios priorizados intervenidos	1/01/2022 - 31/12/2022	Realizar actualización de información de Asentamientos Humanos Precarios Realizar los estudios y diseños técnicos de intervenciones de Mejoramiento Integral del Hábitat en Asentamientos Humanos Precarios priorizados Realizar intervenciones de Mejoramiento Integral del Hábitat en Asentamientos Humanos Precarios priorizados	20%	29%	29%	Se dio un cumplimiento de un 100% de la meta establecida para el primer semestre	71%	29%	6%	Este acuerdo se cumplió en un 100% cumpliendo la meta estipulada para el primer semestre, donde se avanza con la intervención de 6 Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto AHDI, así: 3 intervenciones grupales por comunas en asentamientos humanos de desarrollo incompleto ubicados las Comunas 15, 18 y 21 en el marco de la definición de acciones en zona de borde urbano y condiciones de restricción ambiental, así como 3 intervenciones grupales en centros poblados precarios, ubicados en el corregimiento los Andes y Navarro como parte de la clasificación de AHDI Altamente contaminantes en los cuerpos del agua de Santiago de Cali.	Las evidencias, se encuentran ubicadas, en el Macro Proceso de Desarrollo Social, Proceso Servicio de Vivienda Social, Subproceso Legalización y Procedimiento Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat	
5	Estudio de tierras ejidales y lotes del distrito realizado	Estudiar las tierras ejidales, baldíos y fiscales de Santiago de Cali.	60% del estudio de tierras ejidales, baldíos y fiscales de Santiago de Cali	1/01/2022 - 31/12/2022	Investigar las fuentes técnicas y jurídicas de primer orden y segundo orden Realizar la caracterización de los terrenos identificados de propiedad de Santiago de Cali Evaluar la idoneidad técnica y jurídica de los terrenos identificados. Determinar la titularidad de los terrenos objeto de estudio.	20%	20%	20%	Se dio un cumplimiento de un 100% de la meta establecida para el primer semestre	80%	20%	4%	Este acuerdo se cumplió en un 100% donde se avanzó en la culminación del capítulo de tierras ejidales del distrito, en el que se incluyeron 3 predios: Meléndez Sur, Pasancho, y Meléndez Norte, realizando ajustes y adiciones a las conclusiones, también se generaron avances en el capítulo de los Terrenos fiscales del Distrito, en donde se inició con el programa Mójica.	Las evidencias, se encuentran ubicadas, en el Macro Proceso de Desarrollo Social, Proceso Servicio de Vivienda Social, Subproceso Legalización y Procedimiento Estudio de Tierras Ejidales y lotes del Distrito	
Total						100%						27%			

Concertación para el desempeño sobresaliente (5% adicional. Describir los compromisos gerenciales adicionales)

27%

Firma del Superior Jerárquico

Firma del Gerente Público