

DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO DE LA COMUNA 14

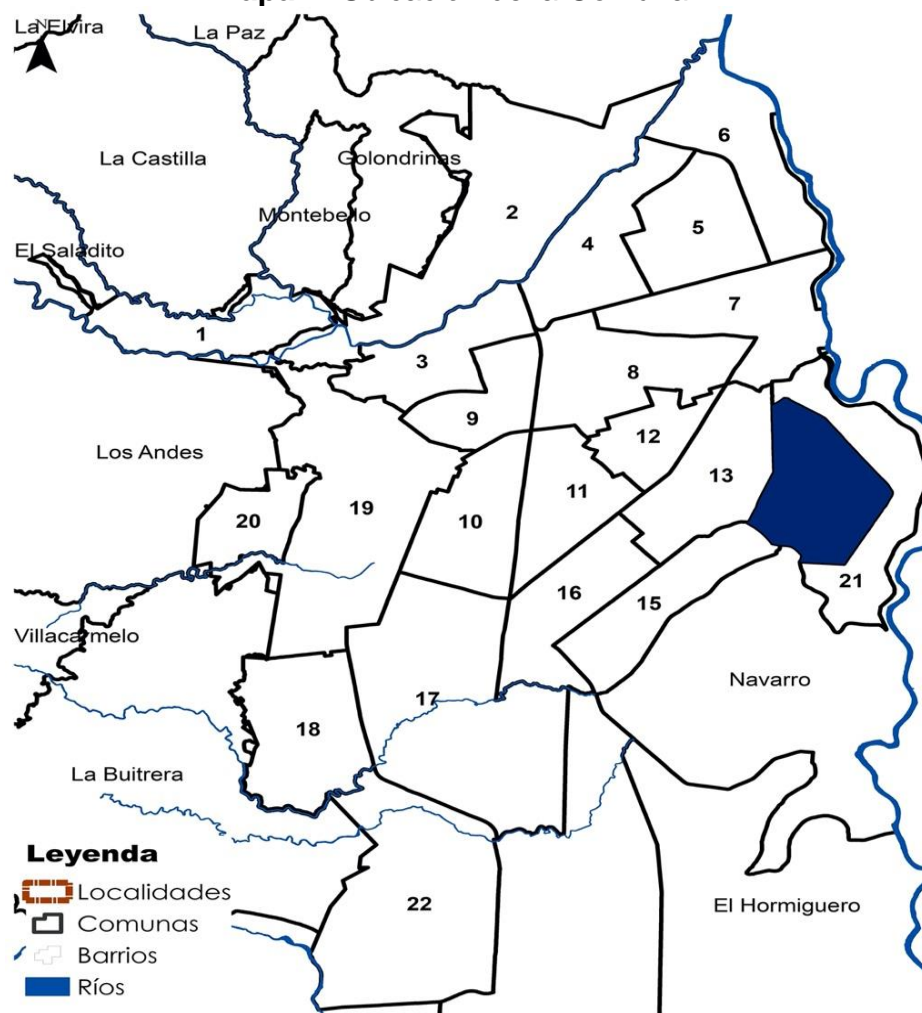
1. Generalidades

La Comuna 14 está conformada por 10 barrios, los cuales corresponden a:

- Alfonso Bonilla Aragón
- Alirio Mora Beltrán
- Manuela Beltrán
- Las Orquídeas
- José Manuel Marroquín II Etapa
- José Manuel Marroquín I Etapa
- Puerta del Sol
- Los Naranjos I
- Promociones Populares
- Los Naranjos II

Las viviendas de la comuna son predominantemente de estrato 1. La información del CNPV-2018 del DANE, permite observar que en la comuna 14 residen 130.721 personas, lo que equivale al 7,4% de la población de Cali.

Mapa 1. Ubicación de la Comuna 14



Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali con base en datos del Departamento Administrativo de Planeación Municipal (DACP)

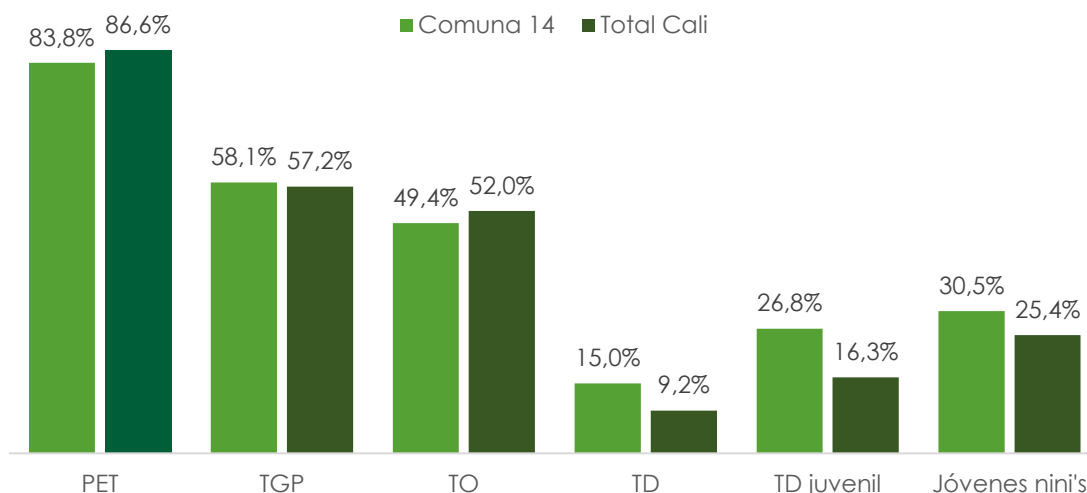
2. Perfil Sociolaboral de la Comuna 14

2.1 Mercado Laboral en la Comuna 14

De acuerdo con la información del CNPV-2018, el 83,8% de la población de la Comuna 14 se encuentra en edad de trabajar (PET), ligeramente inferior comparado con el total de Cali (86,6%), lo que sugiere una mayor presencia de población menor de 15 años en la comuna. La población económicamente activa (personas que se encuentran trabajando o en busca de trabajo) corresponde al TGP 58,1% de las personas mayores de 15 años en la comuna. Nótese que la presión demográfica que ejerce sobre el mercado laboral la población que participa de éste al interior de la Comuna 14 es ligeramente superior si se le compara con Cali (57,2%).

Por otro lado, la tasa de ocupación de la Comuna 14 TO 49,4% es inferior en comparación con Cali (52,0%). Para el caso de la tasa de desempleo, la Comuna 14 ostenta superiores niveles de desempleo comparado con Cali (15% versus 9,2% respectivamente).

Gráfico 1. Indicadores del mercado laboral



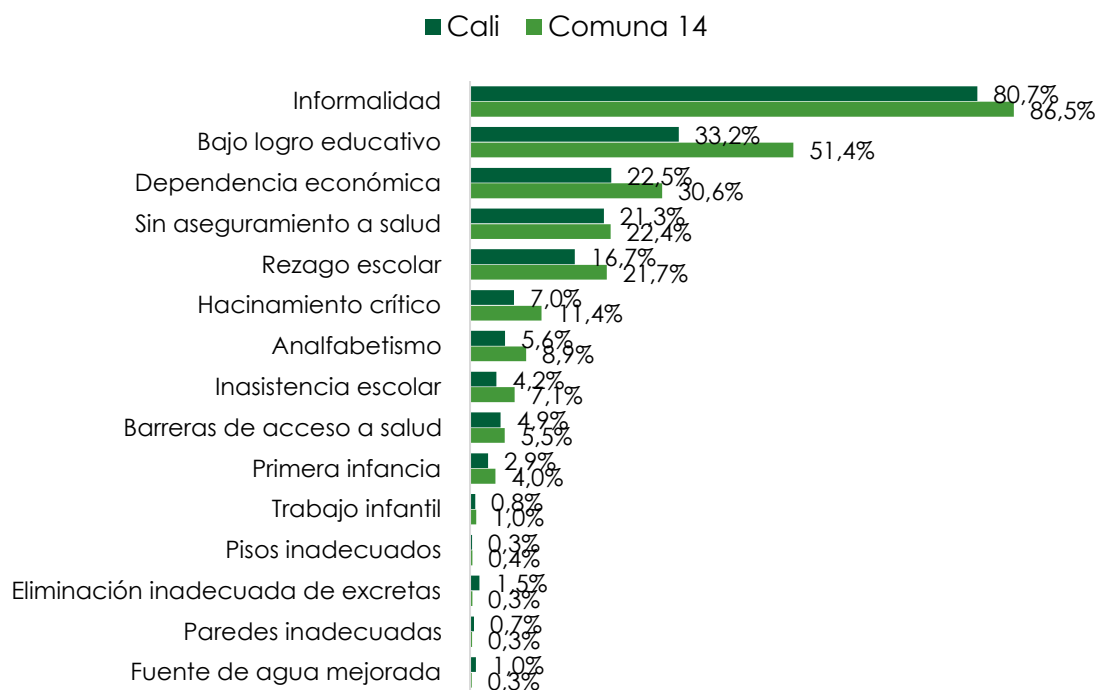
Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali con base en microdatos Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 DANE.

Para el caso de los jóvenes entre 15 y 29 años se tiene que en la Comuna 14 residen 5066 jóvenes, de los cuales, el 26,8% no logra conseguir trabajo y el 30,5% no estudia ni trabaja (NINI). Nótese que la tasa de desempleo juvenil en la comuna es más alta en 10,5 puntos porcentuales (p.p.) frente a la del total de los jóvenes de Cali (16,3%), mientras que para los NINI la tasa en la comuna es superior en 5,1 p.p. comparada con la de Cali la cual que llega a 25,4%.

2.2 Pobreza y Vulnerabilidad en la Comuna 14

De acuerdo con los datos del CNPV-2018, el 20,1% de la población de la Comuna 14 se encuentra en situación de pobreza multidimensional, lo que equivale a 26213 personas.

Gráfico 2. Porcentaje de personas por indicador del índice de Pobreza Multidimensional IPM



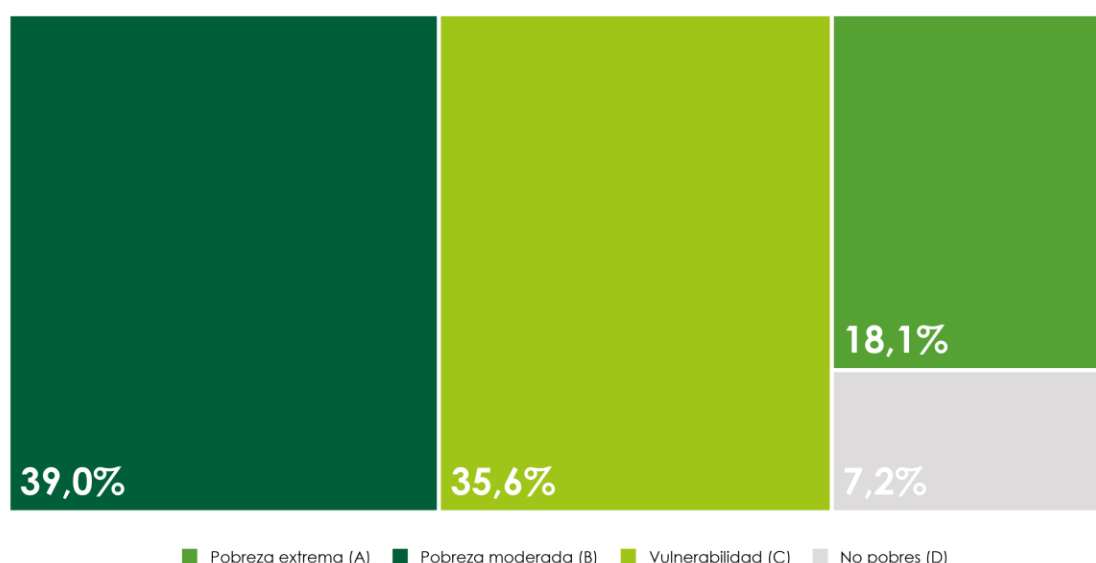
Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali con base en microdatos Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 DANE.

Así mismo, los datos del CNPV 2018 del DANE, permitieron estimar el Índice de Condición Social (ICS), el cual es un indicador proxy de la capacidad de pago dado que mide de manera indirecta la pobreza monetaria, en la medida que relaciona el clima educativo del hogar y el hacinamiento crítico, variables que se correlacionan con los niveles de renta del hogar. En este sentido un 35,7% de la población en la comuna tiene muy baja capacidad de pago, ubicándose 14,1 p.p. por encima de esta cifra para Cali (21,6%).

Por otro lado, el Sisbén IV evidencia que en la Comuna 14 se encuentran registradas 129337 personas, de las cuales el 18,1% se encuentran en pobreza extrema (Grupo A) y el 39% en pobreza moderada (Grupo B), estos dos grupos representan más de la mitad de la población vulnerable de la comuna (57,1%), lo que equivale a 73953 personas. La incidencia de pobreza extrema y moderada¹ se calcula con base en este dato, en 46,9%, la cual es muy elevada comparada con comuna como la 22 o la 17 donde las incidencias rondan el 1%.

¹ La incidencia de pobreza extrema y moderada se calcula tomando como base la proyección poblacional de las comunas publicada por Planeación Distrital y el dato crudo del SISBEN (poblaciones A+B).

Gráfico 3. Clasificación de la población según Sisben IV



Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali con base en microdatos del Sisbén IV (corte junio de 2022).

3. Elementos de Demografía Empresarial en la Comuna 14

3.1. El Tejido Empresarial Formal en la Comuna 14

3.1.1. Empresas Según Tamaño en la Comuna 14

De acuerdo con el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio de Cali 2022, en la Comuna 14 existen 2295 empresas formales, las cuales son el 2,8% del total de empresas emplazadas en Cali. De éstas el 98,9% son microempresas y el 1% corresponde a pequeñas empresas.

Tabla 2. Empresas según tamaño emplazadas en la Comuna 14	
Empresas	Part(%) comuna
Micro	98,9
Pequeñas	1
Medianas	0
Grandes	0,1

Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en microdatos Cámara de Comercio de Cali 2022.

3.1.2. Empresas Según Ramada Actividad Agrupada en la Comuna 14

De otra parte, de acuerdo con los microdatos de la Cámara de Comercio, los sectores económicos más relevantes corresponden al comercio 50,6% y servicios 32,8% (un 83,4% del total en la comuna). Con menor participación, la manufactura explica el 10,7% del tejido empresarial en la comuna y el restante 5,9% es explicado por otras actividades.

Tabla 3. Empresas según sector económico emplazadas en la Comuna 14	
Empresas	Part(%) comuna
Comercio	50,6
Servicios	32,8
Manufactura	10,7
Otros	5,9

Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en microdatos Cámara de Comercio de Cali 2022.

3.2.El Tejido Empresarial General en la Comuna 14

De otro lado, el Censo Nacional de Unidades Económicas CNUE (2021) del DANE permite, en complemento al registro mercantil de la Cámara de Comercio observar los establecimientos con independencia de su carácter formal, es decir, de forma general. De acuerdo con estos datos el CNUE revela en su censo de unidades que en la Comuna 14 se identificaron un total de 7075 unidades en 56 actividades económicas, de estas las 10 principales se muestra en la tabla siguiente. Tales actividades en su conjunto suman 5116 unidades económicas y explican el 72,3% de ellas en la Comuna 14. Sobre salen en su orden: “*Tiendas, graneros, s/mercado*” con un 24% de las unidades económicas en la comuna, “*Unidades desocupadas*” con un 11,9% y “*Peluquerías barberías o salas de belleza*” con 7,1%.

Tabla 3. Top 10 Actividades Económicas más Frecuentes Comuna 14		
Actividades/Sectores	Unidades	Tasa %
Tiendas, graneros, s/mercado	1696	24
Unidades desocupadas	843	11,9
Peluquerías barberías o salas de belleza	499	7,1
Papelería cacharrería miscelánea o variedades	404	5,7
Ferretería carpintería o almacenes de apoyo para la construcción	332	4,7
Puesto móvil	318	4,5
Otros establecimientos de comercio	312	4,4
Restaurante con servicio a la mesa o domicilio	268	3,8
Entidades gubernamentales	223	3,2
Talleres mecánicos o almacenes de autopartes	221	3,1
Total 10 Principales	5116	72,3
Total Comuna 14	7075	100

Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en Censo Nacional de Unidades Económicas CNUE 2021 DANE.

3.3. Actividad Económica Informal en el Espacio Público al Interior de la Comuna 14

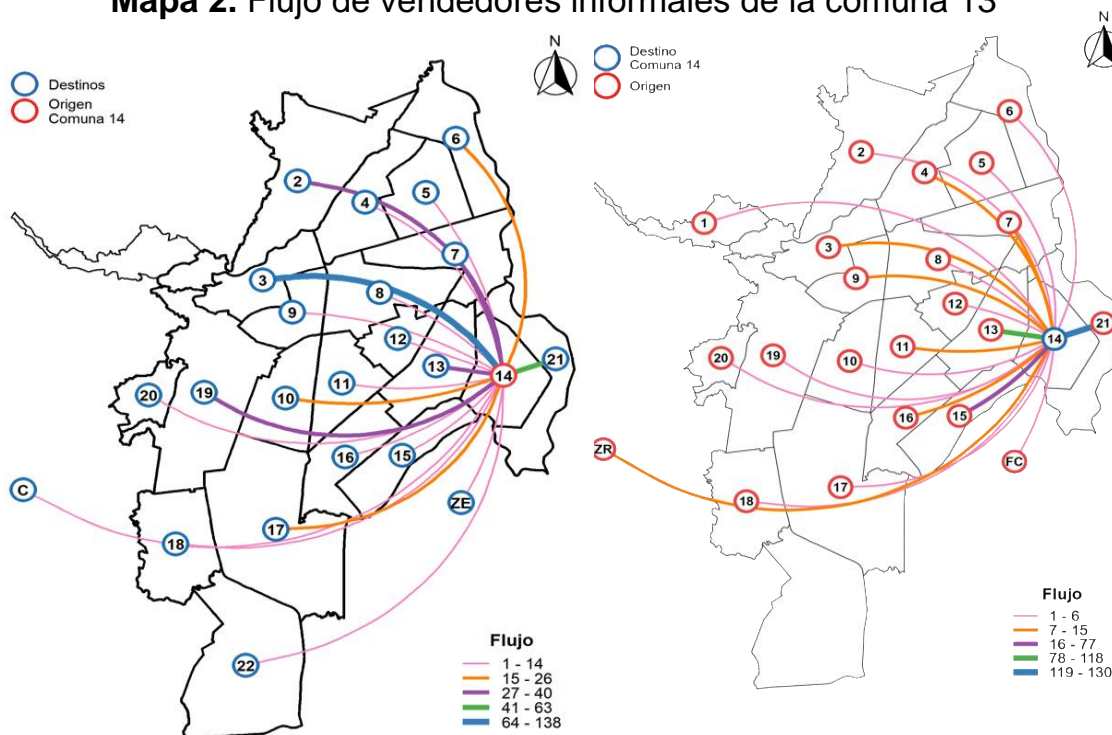
3.3.1. Vendedores Informales Residentes y Trabajadores en la Comuna 14

La caracterización de vendedores informales implica diferenciar a la comuna como sitio de residencia versus ésta como territorio donde se labora, así de acuerdo con los microdatos de la Secretaría de Seguridad y Justicia en la Comuna 14 se identificaron 1639 vendedores residentes en esta y 1562 que realizan sus ventas informales en este territorio, es decir la diferencia neta es de 77, lo que implica que la comuna es una 'expulsora neta' de vendedores informales. Una forma alternativa de evidenciar el fenómeno de atracción-expulsión es verlo desde el punto de vista del peso de estas poblaciones frente al total de la ciudad, de esta forma se tiene que en la Comuna 14 residen el 10,8% de los vendedores informales de la ciudad y trabajan el 10,3% de éstos.

Tabla 4. Vendedores en el Espacio Público Según Residencia y Actividad Económica en el Espacio de la Comuna 14		
Actividades/Sectores	Vendedores	% de Cali
Residentes en la Comuna 14	1639	10,8
Trabajadores en la Comuna 14	1562	10,3

Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en Secretaría de Seguridad y Justicia (2022).

Mapa 2. Flujo de vendedores informales de la comuna 13



Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en Secretaría de Seguridad y Justicia (2022).

Por otro lado, los flujos de vendedores muestran que el 68,8% viven y trabajan en la comuna (1128 vendedores), en otras palabras, esta comuna es predominantemente expulsora de vendedores informales. Otro grupo importante se desplaza hacia la comuna 3 (8,4%, 138 vendedores), lo que evidencia la importancia o el efecto gravitacional del centro de la ciudad

como epicentro de la actividad económica formal e informal. Nótese que hacia la comuna 21 también se desplaza un grupo de vendedores significativo (3,8%, 63 vendedores). Llama la atención que algunos vendedores informales que trabajan en la comuna 14 provienen principalmente de las comunas aledañas, comuna 21 (8,3%, 130 vendedores) y comuna 13 (7,6%, 118 vendedores).

3.3.2 Tipologías de Vendedores Informales en la Comuna 14

Ahora bien, en tanto actividad económica interesa tipificar el tipo de vendedor que labora en el territorio. De esta forma, se identifica que de los 1562 vendedores informales que trabajan en la Comuna 14 el 16,7% son ambulantes (aquellos que recorren la comuna sin un lugar fijo de trabajo), el 81,6% semiestacionarios (vendedores que alternan entre un espacio fijo de trabajo y recorridos dentro de la comuna) y el 1,5% estacionarios (vendedores que tienen un lugar fijo dentro de la comuna donde comercializan sus productos), el restante 0,1% es explicado por vendedores de temporada (Feria de Cali, escolar, etc.) y periódicos (Realizan actividades en determinados días de la semana o el mes Ejemplo: Salida de misa dominical)

Gráfico 4. Tipo de vendedor informal



Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali con base en caracterización de vendedores informales Secretaría de Seguridad y Justicia (2022).

Los vendedores informales de la comuna comercializan principalmente alimentos típicos y frituras (24,65%, como marranitas, empanadas, chorizos, entre otros), Bolsos, prendas de vestir y calzado(13,96%), frutas y verduras (12,42%) y la venta de bebidas (8,64%, como jugos, cholados, cafés, entre otros), estos productos representan el 59,67% del total de los comercializados en la comuna.

Tabla 5. Productos comercializados por los vendedores informales de la Comuna 14		
Producto	Vendedores	%
Alimentos típicos	233	14,92
Bolsos / Calzado / Ropa (Moda)	218	13,96
Frutas y verduras	194	12,42
Fritos	152	9,73
Bebidas	135	8,64
Reciclador	112	7,17
Dulcería	83	5,31
Cacharrería	61	3,91
Servicios	59	3,78
Mantenimiento / Reparaciones	51	3,27

Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali con base en caracterización de vendedores informales Secretaría de Seguridad y Justicia (2022).