

## DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO DE LA COMUNA 17

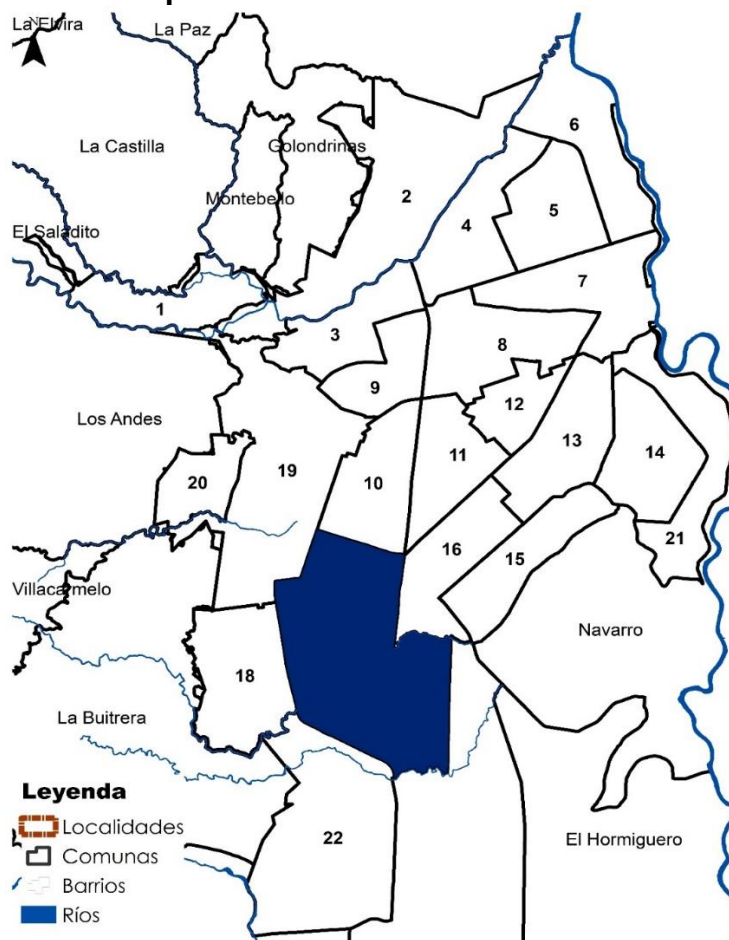
### 1. Generalidades

La comuna 17 está ubicada hacia el sur de la ciudad de Cali y está compuesta por 22 barrios/urbanizaciones como se enuncia a continuación:

- La Playa
- Primero de Mayo
- Ciudadela Comfandi
- Ciudad Universitaria
- El Caney
- Lili
- Santa Anita - La Selva
- El Ingenio
- Mayapan - Las Vegas
- Las Quintas de Don Simón
- Ciudad Capri
- La Hacienda
- Los Portales - Nuevo Rey
- Cañaverales - Los Samanes
- El Limonar
- Bosques del Limonar,
- El Gran Limonar - Cataya
- Unicentro Cali
- Ciudadela Pasoancho
- Prados del Limonar
- Urbanización San Joaquín.

Las viviendas de la comuna 17 son predominantemente de estrato 5. De acuerdo con la información del CNPV-2018 del DANE, en la comuna 17 residen 144.082 personas, lo que equivale al 8,2% de la población de Cali.

**Mapa 1** Ubicación de la Comuna 17



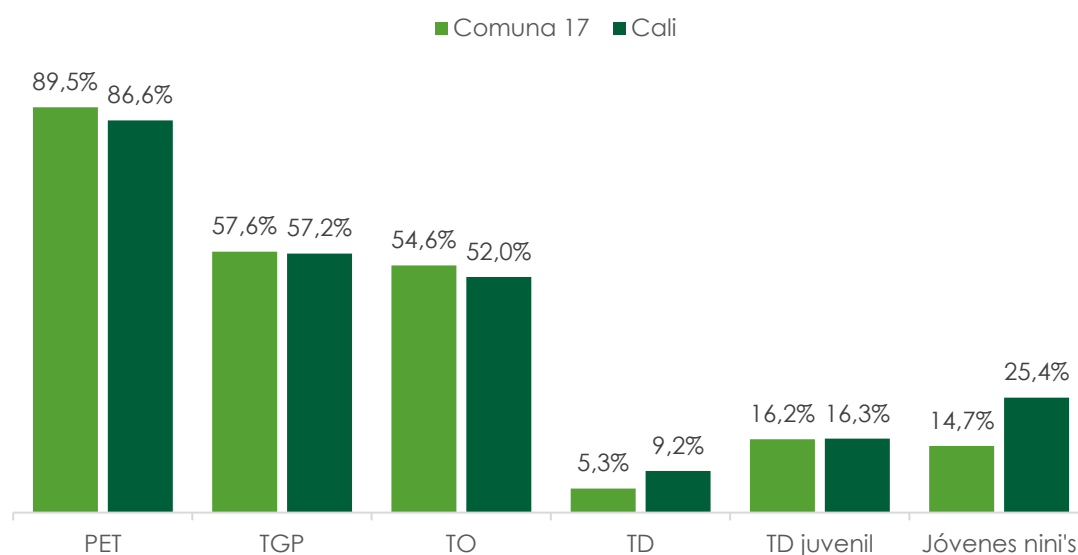
Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC Secretaría de Desarrollo Económico de Cali con base en datos de Departamento Administrativo de Planeación Municipal (DACP).

## 2. Perfil Sociolaboral de la Comuna 17

### 2.1 Mercado Laboral en la Comuna 17

De acuerdo con la información del CNPV-2018, el 89,5% de la población de la Comuna 17 se encuentra en edad de trabajar (PET), cifra ligeramente superior comparado con el total de Cali (86,6%), lo que sugiere una menor presencia de población menor de 15 años en la comuna. La población económicamente activa (personas que se encuentran trabajando o en busca de trabajo) corresponden al TGP 57,6% de las personas mayores de 15 años en la comuna. Nótese que la presión demográfica que ejerce sobre el mercado laboral la población que participa de éste al interior de la Comuna 17 es muy similar a la de Cali como un todo (57,2%).

**Gráfico 1.** Indicadores del mercado laboral



Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali con base en microdatos Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 DANE.

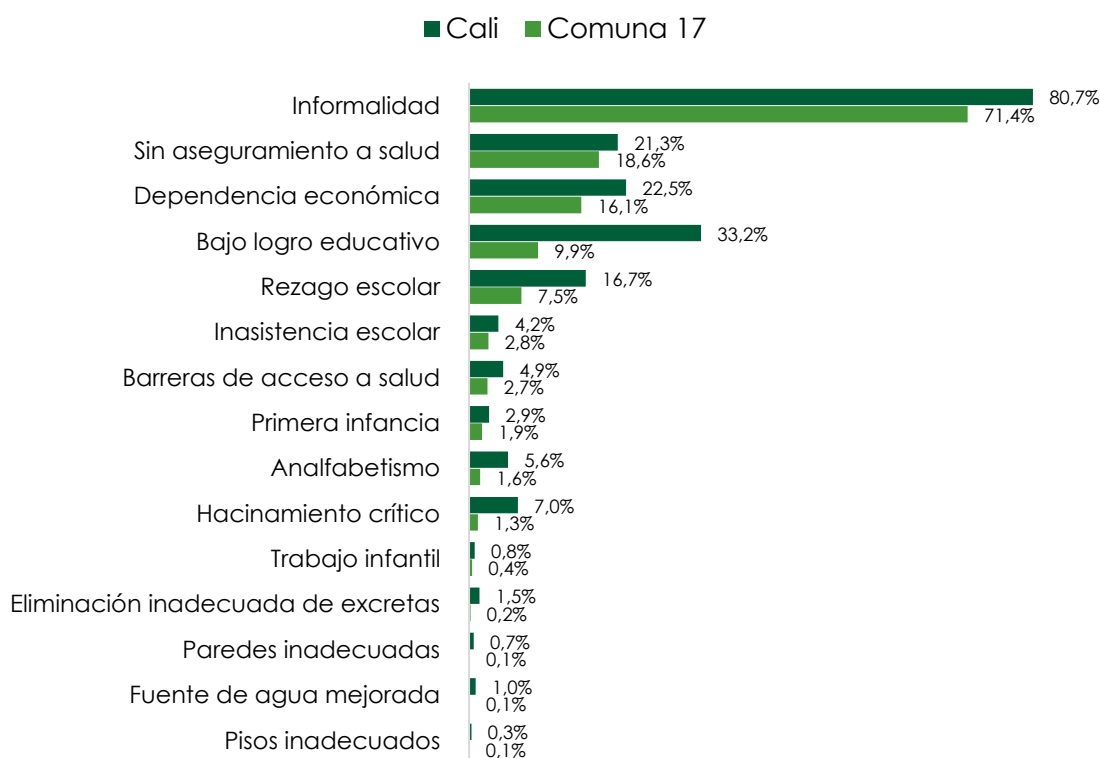
Por otro lado, la tasa de ocupación de la Comuna 17 TO 54,6% es superior en comparación con Cali (52,0%) en 2,6 p.p. Para el caso de la tasa de desempleo, la Comuna 17 ostenta niveles inferiores de desempleo comparado con Cali (5,3% versus 9,2% respectivamente).

Para el caso de los jóvenes entre 15 y 29 años se tiene que en la Comuna 17 residen 1.652 jóvenes, de los cuales, el 16,2% no logra conseguir trabajo y el 14,7% no estudia ni trabaja (NINI). Nótese que la tasa de desempleo juvenil en la comuna es más baja en -0,1 p.p. frente a la del total de los jóvenes de Cali (16,3%), mientras que para los NINI la tasa en la comuna es menor en -10,7 p.p. comparada con la de Cali la cual que llega a 25,4%, lo que sugiere mejores condiciones sociales y redes que protegen a la juventud frente al problema de la desescolarización.

## 2.2 Pobreza y Vulnerabilidad en la Comuna 17

De acuerdo con los datos del CNPV-2018, el 2,5% de la población de la Comuna 17 se encuentra en situación de pobreza multidimensional, lo que equivale a 3.540 personas. Esta cifra es bastante inferior si se compara con la incidencia de pobreza para Cali la cual ronda el 11,5%.

**Gráfico 2.** Porcentaje de personas por indicador del Índice de Pobreza Multidimensional (IPM)

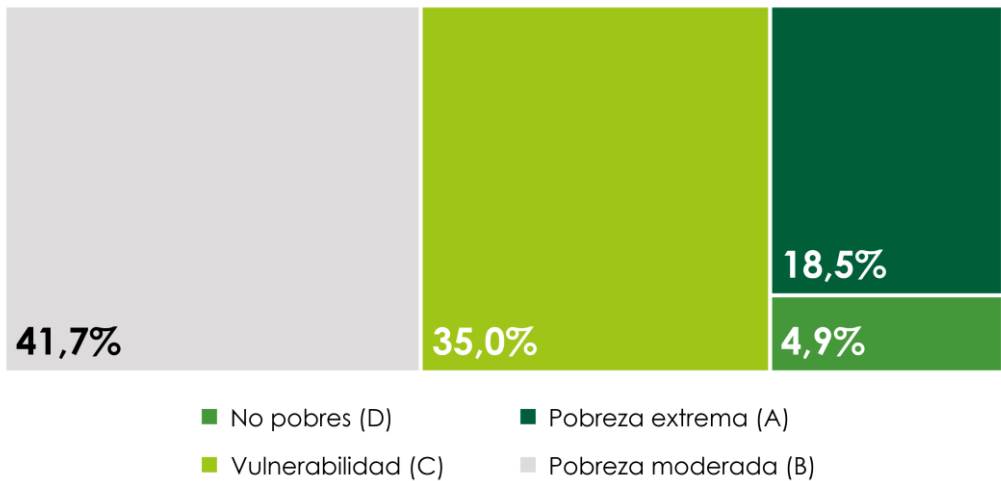


Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali con base en microdatos Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 DANE.

Las variables asociadas a la pobreza multidimensional con mayores prevalencias en la comuna 17 son en su orden la informalidad con 71,4%, de los encuestados en el SISBEN en esta comuna, el no tener aseguramiento en salud 18,6%, la dependencia económica con 16,1% y el bajo logro educativo 9,9%. Vale notar que estas variables son características que no son excluyentes y en ese sentido una persona puede tener uno o más de estos atributos (carencias) y por ello las sumatorias no deben dar 100%. Estas variables se asocian más a factores socio institucionales mientras que los factores asociados a las calidades de la vivienda y las dotaciones de servicios públicos tiene bajas prevalencias.

El Índice de Condición Social (ICS) es un indicador *proxy* de la capacidad de pago dado que mide de manera indirecta la pobreza monetaria, en la medida que relaciona el clima educativo del hogar y el hacinamiento crítico, variables que se correlacionan con los niveles de renta del hogar. Para este caso específico, el índice se estimó a partir de los datos del CNPV-2018 del DANE. Así se estima que un 4% de la población en la comuna tiene baja muy baja capacidad de pago.

**Gráfico 3.** Clasificación de la población según SISBEN IV



Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali con base en Sisbén IV (corte junio de 2022).

Por otro lado, el Sisbén IV evidencia que en la Comuna 17 se encuentran registradas 2.302 personas, de las cuales el 18,5% se encuentran en pobreza extrema (Grupo A) y el 41,7% en pobreza moderada (Grupo B), estos dos grupos representan mucho más de la mitad de la población vulnerable de la comuna (60,2%), lo que equivale a 1.384 personas. La incidencia de pobreza extrema y moderada<sup>1</sup> para el total de la población de la comuna se calcula con base en este dato en 0,8% la cual es una baja incidencia comparada con la Comuna 20(56,8%) en la zona de ladera o la Comuna 15 (52,16%) en el oriente de la ciudad.

### 3. Elementos de Demografía Empresarial en la Comuna 17

#### 3.1. El Tejido Empresarial Formal en la Comuna 17

##### 3.1.1 Empresas Según Tamaño en la Comuna 17

De acuerdo con el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio de Cali 2022, en la Comuna 17 existen 9616 empresas formales, las cuales son el 11,5% del total de empresas emplazadas en Cali. De éstas el 91,5% son microempresas y el 6,7% corresponde a pequeñas empresas. Datos que de forma abultada revelan que el tejido empresarial caleño es desde el punto de vista del tamaño micro.

Tabla 1. Empresas según tamaño emplazadas en la Comuna 17	
Empresas	Part(%) comuna
Micro	91,5
Pequeñas	6,7
Medianas	1,4
Grandes	0,4

<sup>1</sup> La incidencia de pobreza extrema y moderada se calcula tomando como base la proyección poblacional de las comunas publicada por Planeación Distrital y el dato crudo del SISBEN (poblaciones A+B).

Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en microdatos Cámara de Comercio de Cali 2022.

### 3.1.2 Empresas Según Rama de Actividad Agrupada en la Comuna 17

De otra parte, de acuerdo con los microdatos de la Cámara de Comercio, los sectores económicos más relevantes corresponden al comercio 37,4% y servicios 46,9% (un 84,3% del total en la Comuna 17). Con menor participación, la manufactura explica el 7,1% del tejido empresarial en la comuna y el restante 8,6% es explicado por otras actividades.

**Tabla 2. Empresas según sector económico emplazadas en la Comuna 17**

Empresas	Part(%) comuna
Comercio	37,4
Servicios	46,9
Manufactura	7,1
Otros	8,6

Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en microdatos Cámara de Comercio de Cali 2022.

### 3.1.3 El Tejido Empresarial General en la Comuna 17

De otro lado, el Censo Nacional de Unidades Económicas CNUE (2021) del DANE permite, en complemento al registro mercantil de la Cámara de Comercio observar los establecimientos con independencia de su carácter formal, es decir, de forma general. De acuerdo con estos datos el CNUE revela en su censo de unidades que en la Comuna 17 se identificaron un total de 6360 anidados en 56 actividades económica, de estas las 10 principales se muestra en la tabla siguiente. Tales actividades en su conjunto suman 4397 unidades económicas y explican el 69,1% de ellas en la Comuna 17. Sobre salen en su orden: “*Complejos o corredores comerciales*” con un 13,7% de las unidades económicas en la comuna, “*Tiendas, graneros, s/mercado*” con un 9,2% y “*Restaurante con servicio a la mesa o domicilio*” con 8,3%.

**Tabla 3. Top 10 Actividades Económicas más Frecuentes Comuna 17**

Actividades/Sectores	Unidades	Tasa %
Complejos o corredores comerciales	874	13,7
Tiendas, graneros, s/mercado	584	9,2
Restaurante con servicio a la mesa o domicilio	528	8,3
Otros establecimientos de servicios	491	7,7
Unidades desocupadas	466	7,3
Otros establecimientos de comercio	423	6,7
Peluquerías barberías o salas de belleza	358	5,6
Puesto móvil	247	3,9
Entidades gubernamentales	226	3,6
Entidades de salud y atención médica	200	3,1

Tabla 3. Top 10 Actividades Económicas más Frecuentes Comuna 17		
Actividades/Sectores	Unidades	Tasa %
<b>Total 10 Principales</b>	<b>4397</b>	<b>69,1</b>
<b>Total Comuna 17</b>	<b>6360</b>	<b>100</b>

Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en Censo Nacional de Unidades Económicas CNUE 2021 DANE.

### 3.2. Actividad Económica Informal en el Espacio Público al Interior de la Comuna 17

#### 3.2.1 Vendedores Informales Residentes y Trabajadores en la Comuna 17

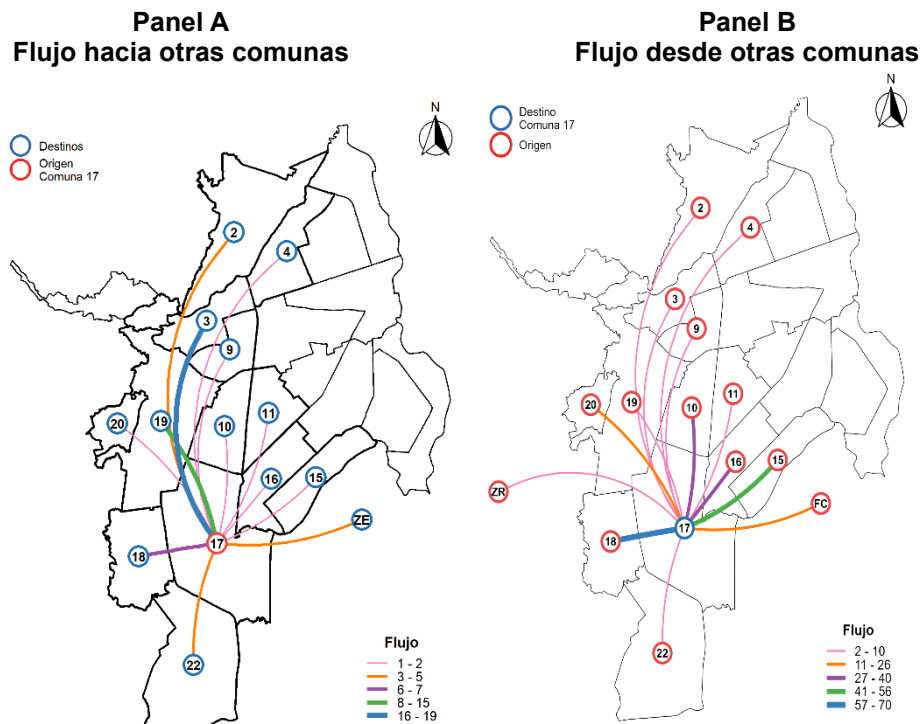
La caracterización de vendedores informales implica diferenciar a la comuna como sitio de residencia versus ésta como territorio donde se labora. Así de acuerdo con los microdatos de la Secretaría de Seguridad y Justicia en la Comuna 17 se identificaron 200 vendedores residentes en ella y 483 que realizan sus ventas informales en este territorio, es decir, la diferencia neta es de -283, lo que implica que la comuna es una **atractora** neta de vendedores informales Ver tabla 4. Una forma alternativa de evidenciar el fenómeno de atracción-expulsión es verlo desde el punto de vista del peso de estas poblaciones frente al total de la ciudad, de esta forma se tiene que en la Comuna 17 residen el 1,3% de los vendedores informales de la ciudad y trabajan el 3,2% de éstos.

Tabla 4. Vendedores en el Espacio Público Según Residencia y Actividad Económica en el Espacio de la Comuna 17		
Actividades/Sectores	Vendedores	% de Cali
<b>Residentes en la Comuna 17</b>	200	1,3
<b>Trabajadores en la Comuna 17</b>	483	3,2

Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en Secretaría de Seguridad y Justicia (2022).

En el mapa 2 se presentan los flujos de vendedores informales en función de su origen y su destino. En el panel A se muestran los flujos desde la comuna 17 hacia otras localidades del distrito. De los 200 vendedores residentes en la comuna 17 un total de 116 (59,5%) no se desplaza de esta, los restantes 81 (40,5%) se desplazan a laborar principalmente hacia la comuna 3 (19 personas), la comuna 19 (15 personas) y la comuna 18 (7 personas).

## Mapa 2. Flujo de vendedores informales de la comuna



Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali con base en caracterización de vendedores informales Secretaría de Seguridad y Justicia (2022).

En el panel B se registran los flujos hacia la comuna 17, de los 483 vendedores 364 (75,4%) vienen de otras comunas. Principalmente provienen de la comuna 15 provienen 54 (11.2% de los que quienes laboran en la comuna 17), 40 de la comuna 10 (8,3%), 37 de la comuna 16 (7,7%) y 26 de la comuna (13).