

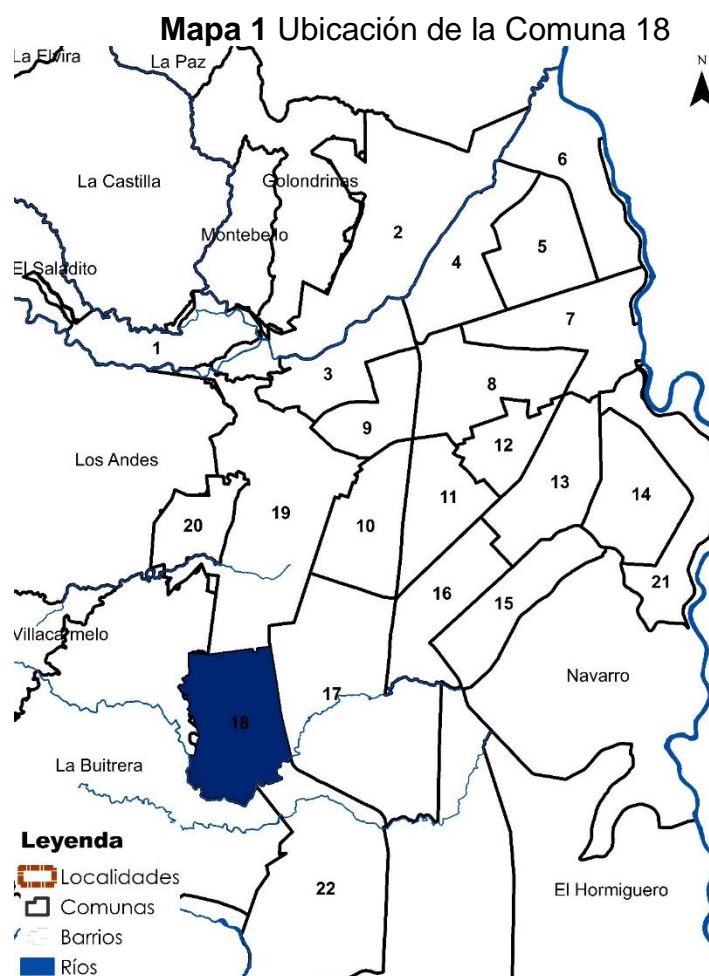
# DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO DE LA COMUNA 18

## 1. Generalidades

La Comuna 18 está ubicada en el suroccidente de la ciudad de Cali y se encuentra conformado por 18 barrios, los cuales corresponden a:

- Buenos Aires
- Barrio Caldas
- Los Chorros
- Meléndez
- Los Farallones
- Francisco Eladio Ramírez
- Prados del Sur
- Horizontes
- Mario Correa Rengifo
- Lourdes
- Colinas del Sur
- Alférez Real Nápoles
- El Jordán
- Cuarteles Nápoles
- Sector Alto de Los Chorros
- Polvorines
- Sector Meléndez
- Sector Alto Jordán
- Alto Nápoles

Las viviendas de la comuna son predominantemente de estrato 1. La información del CNPV-2018 del DANE, permite observar que en la comuna 18 residen 98.494 personas, lo que equivale al 5,6% de la población de Cali.



Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC Secretaría de Desarrollo Económico de Cali con base en datos de Departamento Administrativo de Planeación Municipal (DACP).

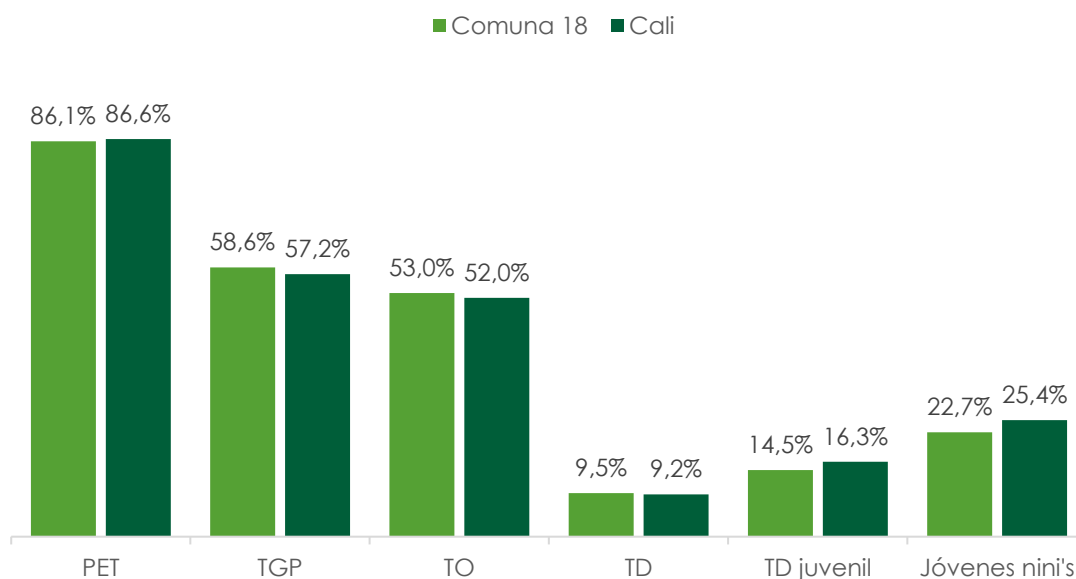
## 2. Perfil Sociolaboral de la Comuna 18

### 2.1. Mercado Laboral en la Comuna 18

De acuerdo con la información del CNPV-2018, el 86,1% de la población de la Comuna 18 se encuentra en edad de trabajar (PET), cifra muy similar comparado con el total de Cali (86,6%), lo que sugiere una mayor presencia de población menor de 15 años en la comuna. La población económicamente activa (personas que se encuentran trabajando o en busca de trabajo) corresponde al TGP 58,6% de las personas mayores de 15 años en la comuna. Nótese que la presión demográfica que ejerce sobre el mercado laboral la población que participa de éste al interior de la Comuna 18 es ligeramente superior si se le compara con Cali (57,2%).

Por otro lado, la tasa de ocupación de la Comuna 18 TO 53% es levemente superior en comparación con Cali (52,0%). Para el caso de la tasa de desempleo, la Comuna 18 ostenta un nivel de desempleo cercano al del total de Cali (9,5% versus 9,2% respectivamente).

**Gráfico 1.** Indicadores del mercado laboral



Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali con base en microdatos Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 DANE.

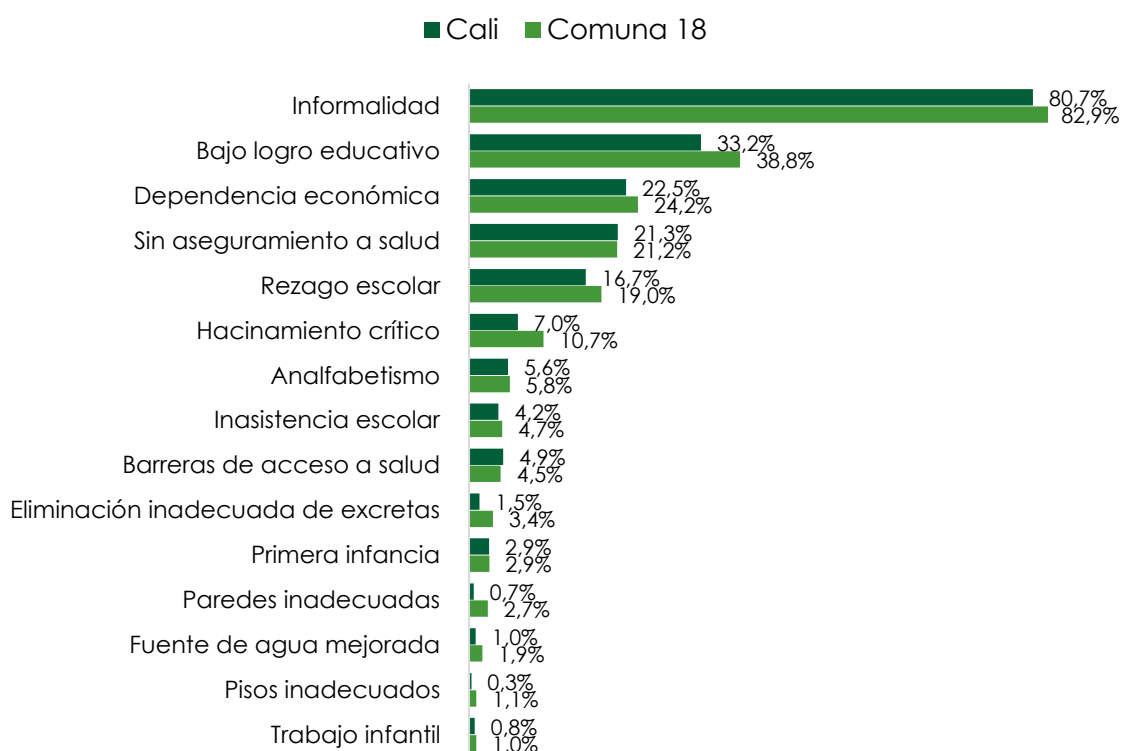
Para el caso de los jóvenes entre 15 y 29 años se tiene que en la Comuna 18 residen 2420 jóvenes, de los cuales, el 14,5% no logra conseguir trabajo y el 22,7% no estudia ni trabaja (NINI). Nótese que la tasa de desempleo juvenil en la comuna es más baja en -1,8 p.p. frente a la del total de los jóvenes de Cali (16,3%), mientras que para los NINI la tasa en la comuna es menor en -2,7 p.p. comparada con la de Cali la cual que llega a 25,4%.

## 2.2. Pobreza y Vulnerabilidad en la Comuna 18

De acuerdo con los datos del CNPV-2018, el 14,3% de la población de la Comuna 18 se encuentra en situación de pobreza multidimensional, lo que equivale a 14.100 personas.

Las variables asociadas a la pobreza multidimensional con mayores prevalencias en la comuna 18 son en su orden la informalidad con 82,9%, de los encuestados en el SISBEN en esta comuna, el bajo logro educativo 38,8%, la dependencia económica con 24,2% y el no tener aseguramiento en salud con 21,2%. Vale notar que estas variables son características que no son excluyentes y en ese sentido una persona puede tener uno o más de estos atributos (carencias) y por ello las sumatorias no deben dar 100%. Estas variables se asocian más a factores socio institucionales mientras que los factores asociados a las calidades de la vivienda y las dotaciones de servicios públicos tiene bajas prevalencias.

**Gráfico 2. Porcentaje de personas por indicador del Índice de Pobreza Multidimensional IPM**

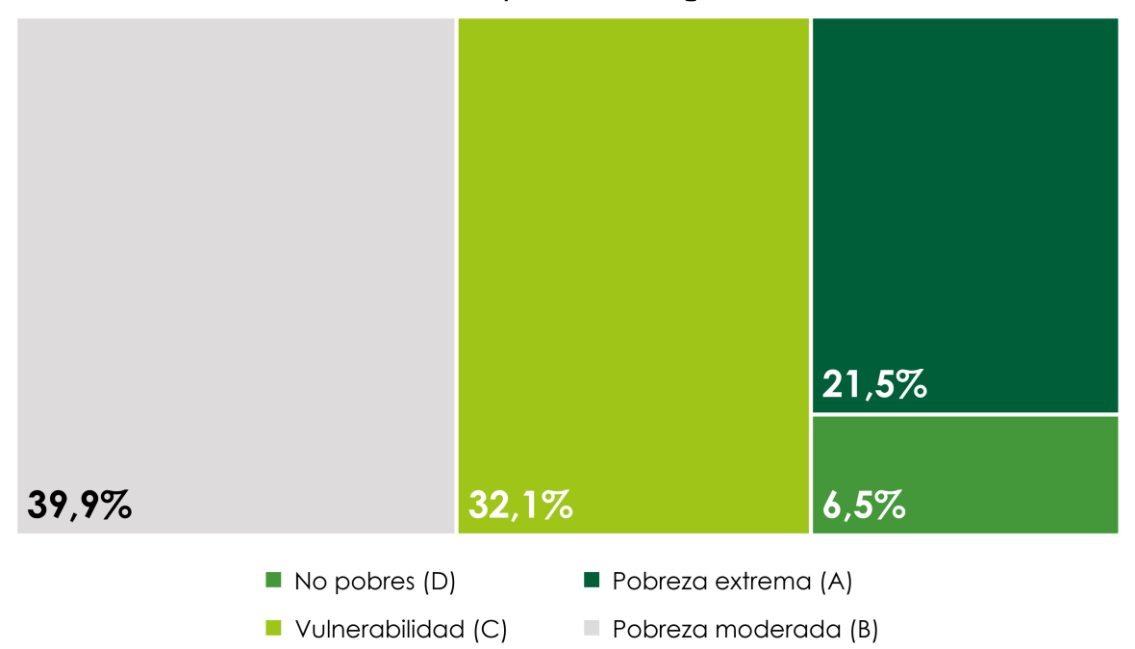


Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda (2018), DANE. Elaboración propia.

Por otro lado, el Sisbén IV evidencia que en la Comuna 18 se encuentran registradas 64.089 personas, de las cuales el 21,5% se encuentran en pobreza extrema (Grupo A) y el 39,9% en pobreza moderada (Grupo B), estos dos grupos representan mucho más de la mitad de la población vulnerable de la comuna (61,4%), lo que equivale a 39.356 personas. La incidencia de pobreza extrema y

moderada se calculó con base en este dato en 34,1% incidencia muy elevada comparada con comuna como la 22 o la 17 donde las incidencias rondan el 1%

**Gráfico 3.** Clasificación de la población según Sisben IV Comuna 18



Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali con base en Sisbén IV (corte junio de 2022).

El Índice de Condición Social (ICS) es un indicador proxy de la capacidad de pago dado que mide de manera indirecta la pobreza monetaria, en la medida que relaciona el clima educativo del hogar y el hacinamiento crítico, variables que se correlacionan con los niveles de renta del hogar. Para este caso específico, el índice se estimó a partir de los datos del CNPV-2018 del DANE. Así se estima que un 28,3% de la población en la comuna tiene baja muy baja capacidad de pago

### 3. Elementos de Demografía Empresarial en la Comuna 18

#### 3.1 El Tejido Empresarial Formal en la Comuna 18

##### 3.1.1. Empresas Según Tamaño en la Comuna 18

De acuerdo con el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio de Cali 2022, en la Comuna 18 existen 2571 empresas formales, las cuales son el 3,1% del total de empresas emplazadas en Cali. De éstas el 96,2% son microempresas y el 3% corresponde a pequeñas empresas. Datos que de forma abultada revelan que el tejido empresarial caleño es desde el punto de vista del tamaño micro.

Tabla 1. Empresas según tamaño emplazadas en la Comuna 18	
Empresas	Part(%) comuna
Micro	96,2
Pequeñas	3,0
Medianas	0,7
Grandes	0,1

Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en microdatos Cámara de Comercio de Cali 2022.

### 3.1.2. Empresas Según Rama de Actividad Agrupada en la Comuna 18

De otra parte, de acuerdo con los microdatos de la Cámara de Comercio, los sectores económicos más relevantes corresponden al comercio 44% y servicios 38,7% (un 82,7% del total en la Comuna 18). Con menor participación, la manufactura explica el 8,9% del tejido empresarial en la comuna y el restante 8,4% es explicado por otras actividades.

Tabla 2. Empresas según sector económico emplazadas en la Comuna 18	
Empresas	Part(%) comuna
Comercio	44
Servicios	38,7
Manufactura	8,9
Otros	8,4

Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en microdatos Cámara de Comercio de Cali 2022.

### 3.2 El Tejido Empresarial General en la Comuna 18

De otro lado, el Censo Nacional de Unidades Económicas CNUE (2021) del DANE permite, en complemento al registro mercantil de la Cámara de Comercio observar los establecimientos con independencia de su carácter formal, es decir, de forma general. De acuerdo con estos datos el CNUE revela en su censo de unidades que en la Comuna 18 se identificaron un total de 4439 unidades en 56 actividades económicas, de estas las 10 principales se muestra en la tabla siguiente. Tales actividades en su conjunto suman 3034 unidades económicas y explican el 68,3% de ellas en la Comuna 18. Sobre salen en su orden: “*Tiendas, graneros, s/mercado*” con un 18,7% de las unidades económicas en la comuna, “*Unidades desocupadas*” con un 8,2% y “*Peluquerías barberías o salas de belleza*” con 6,4%.

Tabla 3. Top 10 Actividades Económicas más Frecuentes Comuna 18		
Actividades/Sectores	Unidades	Tasa %
Tiendas, graneros, s/mercado	828	18,7
Unidades desocupadas	363	8,2
Peluquerías barberías o salas de belleza	286	6,4
Restaurante con servicio a la mesa o domicilio	279	6,3
Otros establecimientos de comercio	271	6,1
Papelería cacharrería miscelánea o variedades	221	5,0
Talleres mecánicos o almacenes de autopartes	203	4,6
Puesto móvil	202	4,6
Ferretería carpintería o almacenes de apoyo para la construcción	193	4,3
Otros establecimientos de servicios	188	4,2
<b>Total 10 Principales</b>	<b>3034</b>	<b>68,3</b>
<b>Total Comuna 18</b>	<b>4439</b>	<b>100</b>

Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en Censo Nacional de Unidades Económicas CNUE 2021 DANE.

### 3.3. Actividad Económica Informal en el Espacio Público al Interior de la Comuna 18

#### 3.3.1. Vendedores Informales Residentes y Trabajadores en la Comuna 18

La caracterización de vendedores informales implica diferenciar a la comuna como sitio de residencia versus ésta como territorio donde se labora, así de acuerdo con los microdatos de la Secretaría de Seguridad y Justicia en la Comuna 18 se identificaron 583 vendedores residentes en esta y 402 que realizan sus ventas informales en este territorio, es decir la diferencia neta es de 181, lo que implica que la comuna es una 'expulsora neta' de vendedores informales. Una forma alternativa de evidenciar el fenómeno de atracción-expulsión es verlo desde el punto de vista del peso de estas poblaciones frente al total de la ciudad, de esta forma se tiene que en la Comuna 18 residen el 3,9% de los vendedores informales de la ciudad y trabajan el 2,7% de éstos.

Tabla 4. Vendedores en el Espacio Público Según Residencia y Actividad Económica en el Espacio de la Comuna 18		
Actividades/Sectores	Vendedores	% de Cali
Residentes en la Comuna 18	583	3,9
Trabajadores en la Comuna 18	402	2,7

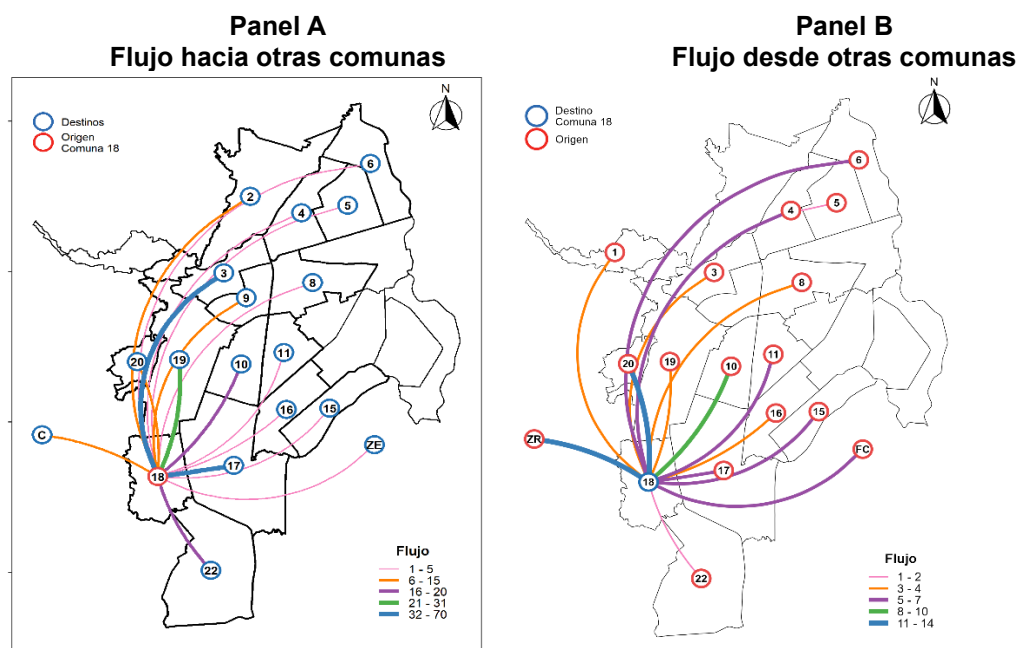
Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en Secretaría de Seguridad y Justicia (2022).

Por otro lado, los flujos de vendedores muestran que el 50,3% viven y trabajan en la comuna (293 vendedores), en otras palabras, esta comuna es predominantemente expulsora de vendedores informales. Otro grupo importante se desplaza hacia la comuna 3 (10,6%, 62 vendedores), lo que evidencia la importancia o el efecto gravitacional del centro de la ciudad como epicentro de

la actividad económica formal e informal. Nótese que hacia la comuna 19 también se desplaza un grupo de vendedores significativo 31 (5,3%) y la comuna 22 con 21 personas (3,6%).

Mientras tanto 109 vendedores informales llegan de otros lugares para realizar su actividad económica en la comuna 18. De ellos 15 vienen de los corregimientos, 12 de la comuna 20 y 10 de la comuna 13. Los 72 vendedores restante venían repartidos de diferentes comunas.

**Mapa 2. Flujo de vendedores informales de la comuna 18**



Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en Secretaría de Seguridad y Justicia (2022).

### 3.3.2. Tipologías de Vendedores Informales en la Comuna 18

Ahora bien, en tanto actividad económica interesa tipificar el tipo de vendedor que labora en el territorio. De esta forma, se identifica que de los 402 vendedores informales que trabajan en la Comuna 18 el 8,7% son ambulantes (aquellos que recorren la comuna sin un lugar fijo de trabajo), el 87,3% semiestacionarios (vendedores que alternan entre un espacio fijo de trabajo y recorridos dentro de la comuna) y el 4% estacionarios (vendedores que tienen un lugar fijo dentro de la comuna donde comercializan sus productos), No se registran vendedores de temporada (Feria de Cali, escolar, etc.) y periódicos (Realizan actividades en determinados días de la semana o el mes Ejemplo: Salida de misa dominical)

**Gráfico 4. Tipo de vendedor informal Comuna 18**



Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en Secretaría de Seguridad y Justicia (2022).

Por último, los vendedores informales que laboran en la comuna 18 comercializan principalmente bebidas (37,6%), frutas y verduras (12,9%), dulces y/o confitería (11,2%), alimentos típicos (9,2%) y fritos (8,2%), estos productos representan el 78,9% del total de los comercializados en la comuna.

Tabla 5. Productos comercializados por los vendedores informales de la Comuna 18		
Producto	Vendedores	%
Bebidas	151	37,6
Frutas y verduras	52	12,9
Dulcería	44	11,0
Alimentos típicos	37	9,2
Fritos	33	8,2
Bolsos / Calzado / Ropa (Moda)	15	3,7
Cholados / Ensaladas frutas / Helados	14	3,5
Plantas aromáticas y medicinales	12	3,0
Servicios	10	2,5
Cacharrería	7	1,7

Fuente: Elabora Centro de Inteligencia Económica y Competitividad CIEC. Secretaría de Desarrollo Económico de Cali Con base en Secretaría de Seguridad y Justicia (2022).