

RICARDO HINCAPIE ARISTIZABAL  
Director  
Facultad de Artes Integradas  
Centro de Investigación CITCE  
Edificio 316 oficina 3003 Ciudad Universitaria de Meléndez  
Tel (57-2) 3212383  
Cali

Asunto: Respuesta a solicitud de revisión y aprobación de los diseños arquitectónicos de los cuatro (4) espacios públicos.

Cordial Saludo,

Teniendo en cuenta su solicitud con radicado No. 202241730101975502 del 06 de diciembre de 2022, referente a la revisión y aprobación de diseños arquitectónicos de los cuatro (4) espacios públicos ubicados en los Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto (AHDI) Brisas de las Palmas, Pampas del Mirador, Alto Polvorines y La Arboleda, Contrato Interadministrativo 4147.010.26.1.290-2022. La Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa con su equipo de profesionales, ha realizado la respectiva revisión, a la cual presenta las siguientes recomendaciones en el documento adjunto PDF.

Es importante indicar que se revisaron las formalidades frente a los requisitos, el cumplimiento de normas y demás lineamientos del Plan de Ordenamiento Territorial, son responsabilidad de la universidad

Atentamente,

  
FELIPE DULCEY CUELLAR  
Subsecretario de infraestructura deportiva y Recreativa

Anexos: 1 Folio (Uno).

Proyectó: Beatriz Barrera – Contratista  
Elaboró: Angela M. Ossa – Contratista  
Revisó: Juan Carlos Giraldo – Contratista  
Gabrielle Narváez – Contratista



Calle 9 Carrera 37 A Unidad Deportiva Panamericana  
Teléfono: 5566412 - 5144277 Fax 5144288  
[www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**  
**SECRETARÍA DEL DEPORTE  
Y LA RECREACIÓN**

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)



Calle 9 Carrera 37 A Unidad Deportiva Panamericana  
Teléfono: 5566412 - 5144277 Fax 5144288  
[www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)

PROYECTOS C18 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y UNIVALLE				
#	PROYECTO	COMUNA	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES
0	TODOS	18	N/A	<p>Las observaciones y revisiones no eximen el cumplimiento de las normativas, acuerdos, guías o manuales nacionales y municipales.</p> <p>Tampoco exime el cumplimiento de los requerimientos ambientales, administrativos y demás que las diferentes entidades soliciten con sus respectivos requerimientos y revisiones. (Complementar con las observaciones que tiene la arquitecta Beatriz dadas por el ingeniero Juan Carlos de un proyecto previo)</p> <p>Se recomienda indicar dirección en los planos</p> <p>Se recomienda revisar el plano de zonificación del área de intervenir con índices de ocupación y construcción teniendo en cuenta el tipo de predio el área y sus respectivos porcentajes y según lo indica en el POT.</p> <p>Se recomienda revisar la tipografía utilizada, algunas palabras se ven ajustadas</p> <p>Se recomienda revisar la redacción en general de todas las especificaciones</p> <p>Se recomienda complementar el tipo, nivel y color según acabado. (se sugiere usar pantone o RGB)</p> <p>Se recomienda revisar manuales para confirmar la correcta ubicación de barandas en los respectivos cambios de nivel de cada proyecto.</p> <p>Se recomienda adjuntar las fichas técnicas de los juegos infantiles con sus respectivas medidas y especificaciones</p> <p>Se recomienda revisar el MEPI para la verificación de las zonas de juegos infantiles correspondiente a sus áreas de seguridad, materiales y altura de caída</p> <p>Se recomienda especificar el color según acabado con referencia de colores se sugiere usar pantone o RGB</p>
1	PAMPAS DEL MIRADOR (EL FILO)	18	CALLE 3 OESTE ENTRE CARRERA 93 Y CARRERA 93E	<p>Se recomienda revisar en la planta arquitectónica información de alzada que se superpone.</p> <p>Se recomienda complementar la información de niveles.</p> <p>Se recomienda localizar las pendientes para manejos de aguas lluvias</p> <p>Se recomienda en el detalle de baranda por ser un elemento longitudinal revisar temas de rigidización.</p> <p>Se recomienda especificar el acabado de la baranda.</p> <p>Se recomienda tener en cuenta el proceso constructivo de la barrera contaimpacto vs la especificación.</p> <p>Se recomienda revisar los acabados de los pisos de juego ya que solo menciona que es un caucho reciclado y no menciona el acabado final</p>
2	BRIASA DE LAS PALMAS (EL PALO)	18	CARRERA 92 ENTRE CALLE 3B OESTE Y CALLE 3C OESTE	<p>Se recomienda tener en cuenta las dimensiones y líneas de demarcación de la cancha múltiple de manera actualizada según los manuales de las Federaciones de cada deporte</p> <p>Se recomienda localizar las pendientes para manejos de aguas lluvias</p> <p>Se recomienda revisar el área correspondiente a las zonas blandas de los árboles</p> <p>Se recomienda revisar el mobiliario cercano a la zona de juegos infantiles evitando aristas o esquinas muy pronunciadas para proteger el área</p> <p>Se recomienda acotar y referenciar los diseños de los pisos en planta</p> <p>Se recomienda revisar los acabados de los pisos de juego ya que solo menciona que es un caucho reciclado.</p> <p>Se recomienda que se identifiquen las diferentes tipos de bancas según las especificaciones o descripciones</p> <p>Se recomienda que la altura de la pantalla contra impacto comprenda la altura del tablero de baloncesto</p>
3	LA ARBOLEDA	18	CARRERA 93B CON CALLE 3A OESTE	<p>Se recomienda localizar las pendientes para manejos de aguas lluvias</p> <p>Se recomienda revisar el área correspondiente a las zonas blandas de los árboles</p> <p>Se recomienda en el detalle de baranda por ser un elemento longitudinal revisar temas de rigidización posiblemente un pie de amigo.</p> <p>Se recomienda identificar la cota entre la localización inicial del poste y su localización final</p> <p>DT02 ES-02 corte b se recomienda revisar el detalle y la ubicación de la loseta táctil</p> <p>Se recomienda revisar los acabados de los pisos de juego ya que solo menciona que es un caucho reciclado y no menciona el acabado final</p> <p>Se recomienda que la altura de la pantalla contra impacto comprenda la altura del tablero de baloncesto, teniendo en cuenta que atrás se localizan los juegos infantiles y requieren protección</p> <p>Se recomienda tener en cuenta las dimensiones y líneas de demarcación de la cancha múltiple de manera actualizada según los manuales de las Federaciones de cada deporte</p>
4	ALGARRABOS - ALTO POLVORINES	18		<p>Se recomienda revisar el plano de zonificación del área de intervenir con índices de ocupación y construcción teniendo en cuenta el área del predio y sus respectivos porcentajes y lo que indica en el POT.</p> <p>Se recomienda complementar las cotas en los detalles</p> <p>Se recomienda revisar los niveles del terrazo</p> <p>Se recomienda en el detalle de baranda por ser un elemento longitudinal revisar temas de rigidización posiblemente un pie de amigo.</p>

