

MARCELA PATRICIA BAQUERO
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORIA DEPORTES 0581
Cra 18 N°58B-28 Of. 1010, Bogota D.C.
Tel. 312 5198259
Email. interventoriadeportes0581@gmail.com
Cali

Asunto: Estado de los contratos 4162.010.26.1-2645 de 2021 según Informes semanales
de Interventoria 21 de mayo de 2022.
Ref. Contrato de interventoría 4162.010.26.1.2707-2021.

Cordial saludo,

En la reunión de comité del pasado 31 de mayo de 2022, frente al desempeño de la programación (componente financiero), del contrato de obra del asunto, la interventoría reporto los siguientes avances:

LIC 2 CONTRATO 2645 CONSORCION PARQUES CALI - DUVERNEY RESTREPO GARCIA	Avance	Avance	Adelanto / atraso
Nombre de la actividad	% Prog	% Ejec	%
ESCENARIO JOSE CELESTINO MUTIS	97.45 %	55.92 %	- 41,53 %
ESCENARIOS BARRIO BOLIVARIANO,	100.00 %	8.40 %	- 91,60 %
ESCENARIO CTO VILLACARMELO.	89.68 %	0.00 %	- 89,68 %
ESCENARIO BARRIO POBLADO II	100.00 %	6.90 %	- 93,10 %
ESCENARIO B COMUNEROS II	100.00 %	14.50 %	- 85,50 %
ESCENARIO COLINAS DEL SUR	88.17 %	0.27 %	- 87,90 %
ESCENARIO INVICALI DECEPAZ	94.46 %	1.28 %	- 93,18 %
ESCENARIO FLORALIA 1	52.16 %	3.26 %	- 48,90 %
ESCENARIO PETECUY 2	77.53 %	4.74 %	- 72,79 %
ESCENARIO EL DORADO	100.00 %	0.10 %	- 99,90 %
ESCENARIO EL JARDIN 1	100.00 %	90.60 %	- 9,40 %
ESCENARIO EL JARDIN 2	100.00 %	54.90 %	- 45,10 %
TOTAL, CONTRATO	85.05 %	6.32 %	- 78,73 %



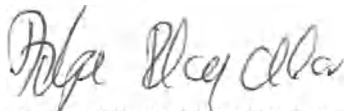
Calle 9 Carrera 37 A Unidad Deportiva Panamericana
Teléfono: 5566412 - 5144277 Fax 5144288
www.cali.gov.co

Una vez realizados los análisis de la información presentada y realizadas las proyecciones en las estimaciones a la culminación, la actual situación de avance de las obras permite advertir que de continuar con la misma dinámica de ejecución se pone en riesgo la efectiva terminación de las obras en la presente vigencia, por lo que desde este organismo se considera oportuno solicitar a la interventoría adoptar el papel efectivo para lograrla recuperación los atrasos reflejados en las curvas de desempeño y a su vez garantizar la culminación de las obras dentro de los plazos previstos.

Es menester recordarle a la interventoría que el contrato mencionado resultó sujeto de prórroga siendo necesario constituir las reservas presupuestales excepcionales según las consideraciones del estatuto orgánico de presupuesto, por lo que este contrato NO es susceptible de nueva prórroga en vigencia, y advirtiéndole que en caso de que el contrato NO se terminen en la presente vigencia (2022) quedaria desfinanciado al no poderse expedirse una segunda reserva excepcional.

Esta situación especial de los contratos de obra e interventoría, condiciona a la interventoría a que se tomen todas las acciones que correspondan a fin de gestionar ante el contratista todos los esfuerzos orientados al cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales frente a los términos de ejecución en la calidad y los plazos establecidos para la terminación y entrega del contrato.

Atentamente,



FELIPE DULCEY CUELLAR

Subsecretario de Infraestructura Deportiva y Recreativa

Proyectó: Juan Carlos Giraldo – Contratista

Elaboró: Angela M. Ossa – Contratista



Calle 9 Carrera 37 A Unidad Deportiva Panamericana
Teléfono: 5566412 - 5144277 Fax 5144288
www.cali.gov.co