

ADRIANA CAROLINA SANABRIA
Representante Legal
CONSORCIO C&S
Carrera 10 No 18-44 oficina 1101
Cel.: 6017041562
cubikosas2021@hotmail.com
Bogotá

Asunto: Respuesta a solicitud de copia de mantenimientos contrato de obra 4162.010.26.1.4014 de 2019.

Cordial saludo.

La Secretaria del Deporte y la Recreación ha recibido el comunicado No. 20224162010009572 de 28 abril de 2022, donde solicitan copia de los mantenimientos realizados al escenario Cides Santa Elena Cancha Múltiple, para lo cual el organismo informa que el escenario no ha sido entregado a uso de la comunidad dado que se está realizando la ejecución de fase 2 por parte de las fundaciones Fanalca y Club Campestre, donde desde el momento de empalme de la fase 1 ejecutada bajo el contrato de obra 4162.010.26.1.4014 de 2019 a fase 2, se evidencio las afectaciones en la pintura de la cancha y se notificó al contratista e interventor para que fuera atendida la garantía de obra. Como consta en al acta de reunión del día 29 junio de 2021 (acta que se anexa).

Teniendo en cuenta que las afectaciones que se evidencian en la cancha no se consideran por causa de mantenimiento al escenario, se reitera que se atienda la petición a garantía de calidad de la pintura de la cancha múltiple, toda vez que esta refiere a defectos evidenciados posterior a la entrega de la obra.

Al cual, en atención al requerimiento mencionado en el acta de visita, el contratista atendió en conjunto con la interventoría y realizo un procedimiento calidad el cual hoy se puede evidenciar no fue suficiente y definitivo, dado que las manchas persisten y estas no tienen relación con prácticas de mantenimiento del escenario.



Calle 9 Carrera 37 A Unidad Deportiva Panamericana
Teléfono: 5566412 - 5144277 Fax 5144288
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DEL DEPORTE
Y LA RECREACIÓN

Se manifiesta que la especificación técnica del material contratado (pintura) debe garantizarse por que la condición técnica de la obra desde un comienzo no contemplaba ningún tipo de cubierta y en ese sentido ha de indicarse que el contratista y el interventor deben garantizar que el producto utilizado sea adecuado para estar a la intemperie.

De igual manera se solicita al interventor revisar las actividades recomendadas en el manual de mantenimiento entregadas por el contratista, ya que alguna se considera no son las indicadas para el tipo de acabado del concreto de la cancha múltiple al no ser un piso completamente liso y tener una textura rugosa.

Atentamente,

FELIPE DULCEY CUELLAR
Subsecretario de infraestructura Deportiva y Recreativa

Anexo: 3 Folios (Tres).

Proyectó: Beatriz Barrera – Contratista
Elaboró: Angela M. Ossa – Contratista
Revisó: Juan Carlos Giraldo – Contratista


En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php



CO - SC - CERES2615



Calle 9 Carrera 37 A Unidad Deportiva Panamericana
Teléfono: 5566412 - 5144277 Fax 5144288
www.cali.gov.co

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.14.12.P03.F06	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	29/sep/2020

ACTA No. 4162.030.15.6.21	FECHA:	29 Jun /2021
	HORA INICIAL:	9:00 am
	HORA FINAL:	11:00 am
OBJETIVO: Realizar recorrido Cides Santa Elena para detalles por Calidad en obra.		LUGAR: Cides Santa Elena

ASISTENTES: Cristian Moreno Contratista, Beatriz Barrera SDR y
 AUSENTES: ^{Librado Anexo de asistencia.} N.A

INVITADO: N.A.


ORDEN DEL DÍA: Por empalme de fase 1 y Fase 2. se evidencian detalles de obra para lo cual se realiza recorrido para verificar estado Actual y dar garantías de Calidad de obra.

1. Recorrido de escenario.
2. Compromisos por parte del contratista Cristian Moreno.
3. SDR. realigara visita por parte arg. Beatriz E Barrera. Julio 12 de 2021.
4. Da por terminada la reunión.


DESARROLLO: ① Se realiza recorrido y se listan actividades a verificar:

- * Pintura de Puerta acceso tanto vehicular como peatonal despes de reparación.
- * fisura rampa vehicular.
- * Revisar proporción de alturas en baranda rampa acceso a cancha multiple. según planos de diseño
- * Pintura en general de rejas y barandos presentan oxidación en algunos puntos.
- llorideros de muros en rampa que evidencian chorrón o mancha en muros en general de rampa
- bebederos cuadrado. modifica diseño y descascaramiento del acabado final, Notificar cuando se autorizo cambio de diseño.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.14.12.P03.F06	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	29/sep/2020


- Acabado de muro en concreto, porosidad y acabado irregular frente a la cancha múltiple.
- Cancha múltiple. Pintura azul aparenta des pigmentada con manchas blancas en general. (Acabado en general). Loxa con plexifloor presenta manchas y pequeños huecos.
- En tramma de cancha múltiple empozamiento en loxa.
- Escalera junto al tungue, muro presenta fisura (Lateral derecho)
- tapa de caja. Fracturada. junto a escalera.
- revisar. apariencia de acabado en madera plástica, como des pigmentación en el color, falta de los tapones en madera plástica.
- tapa fracturada en juegos 1. de caja. inspeccion.
- gradera de cancha sintética presenta dilatación. con muro de ceraminto. (revisar fisura y dilatación)
- tapas de cámaras junto a cancha sintética nivelación (2 cámaras).
- Camerino y potencia cableado eléctrico expuesta sobre muro, informar si esta o no acorde a los diseños que la tubería sea exterior.
- Cordon que empalma piso de andén en concreto con piso en madera de Brosaludables, Fracturado.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.14.12.P03.F06	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	29/sep/2020

- Bancos en concreto fisurada.
- En maguina bioasaludable. eliptica falta baseplashca. (tapa-base).
- En acceso muro junto a rumpa presenta fisura se debe trabajar dilatación.

② El contratista manifiesta que del 6 julio 2021 en adelante (1 semana aproximadamente) realizarán actividades de garantía a los trabajos mencionados en el punto 1. Una vez estén terminados se notificará a la interventora por escrito para evidenciar el cumplimiento de las actividades que correspondan a temas de calidad.

③ La Secretaría del Depute, realizará visita nuevamente una vez se tengan cumplido los compromisos, la visita se realizará por parte de un profesional de subsecretaría de Infraestructura a.g. Beatriz E. Barrera. se estima sea el día 12 Julio 2021.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.14.12.P03.F06	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	29/sep/2020

④.iendo 11:00 am se da por terminada la reunión.

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNION		
QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO
* Visita contahsta pintura cancha	Cristian Moreno	30 Junio /2021.
* Reparaciones en general por contahsta	Janer Jolano Uribe Rina y Cristian Moreno Orlando Molina	- 6 Julio /2021

* - Visita escenario ————— SDR Beaty Barera - 12 Julio /2021.

Firmas (responsables)

* Beaty Barera V

SDR

Contratista

Interventoria

NOTA: Se anexa listado de asistencia compuesto por (1) folio.

Elaboró:
Revisó:

Elaborado por: Henry Cabanzo Rengifo	Cargo: No Aplica	Fecha: 02/abr/2018	Firma
Revisado por: Rodrigo Alonso Figueroa Miranda	Cargo: Profesional Especializado	Fecha: 02/abr/2018	Firma
Aprobado por: César Augusto López López	Cargo: Subdirector de Trámites, Servicios y Gestión Documental	Fecha: 02/abr/2018	Firma

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

