



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DEL DEPORTE
Y LA RECREACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202241620100002611
Fecha: 02-02-2022
TRD: 4162.010.5.2.205.000261
Rad. Padre: 202241620100002611

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORIA DEPORTES 0581
Carrera 18 N°58B-28 Of. 1010
Tel. 312 5198259
licitaciones2015mpba@outlook.es
Bogota D.C.

Asunto: Contrato de obra N° 4162.010.26.2645 de 2021 – Observaciones Frente C
(Escenario Deportivo corregimiento Villacarmelo).

Cordial saludo.

De acuerdo al contrato N° 4162.010.26.1.2471 DE 2021, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DERIVADO PROCESO DE SELECCIÓN No.4162.010.32.1.0601 DE 2021 CUYO OBJETO ES: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS ADECUACIONES DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO SANTIAGO DE CALI EN LAS COMUNAS: 12 BP. 26002578, COMUNA 7 BP. 26003054, COMUNA 5 BP. 26003063, COMUNA 1 BP. 26003074, COMUNA 15 BP. 26003154, COMUNA 19 BP. 26002579, COMUNA 4 BP. 26003045, COMUNA 21 BP. 26003065, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO, se recibió por correo electrónico el 24 de enero de 2022, de acuerdo a la revisión de planos, observaciones al frente C del proyecto a ejecutar en el escenario deportivo del corregimiento de Villacarmelo. De acuerdo a la información recibida, la subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa realizó revisión para dar respuesta a las observaciones realizadas por la interventoría:

- “Sería bueno limitar la demolición en planta y alzado de ser necesario con longitudes precisas, así sea por líneas de colores y contar con un alzado del mismo debido a que la carpintería metálica a desmantelar está segregada donde es importante la medida en altura de los perfiles, mallas y demás elementos”.

R/ En el plano a-002 se indica el cerramiento a intervenir, la longitud de construcción es la misma de la demolición y retiros (63.5 ml), considerando que los cerramientos tienen un diseño tipo, las altura se debe considerar las mismas del cerramiento a construir, sin embargo, se paga lo ejecutado en sitio.

Calle 9 Carrera 37 A Unidad Deportiva Panamericana
Teléfono: 5566412 - 5144277 Fax 5144288
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DEL DEPORTE
Y LA RECREACIÓN

- “Es importante verificar de donde a donde está la cerca viva existente la cual según el presupuesto se va a retirar del sitio, porque no son claros los límites”.

R/ En el plano a-002 se indica el cerramiento a intervenir, para esta actividad considera el área anexa a la intervención. Se incrementa en el presupuesto a 63.5 ml.

CERRAMIENTO PERIMETRAL DE PROTECCIÓN AL RÍO H= 2.5M.

- “Se cree necesario que se suministre la planta completa (toda la longitud) del CERRAMIENTO PERIMETRAL DE PROTECCIÓN AL RÍO H= 2.5M con detalles de cimentación proyectados (subrasante – solado) y ubicación de columnas, para poder cuantificar de mejor manera las cantidades de obra, dejando definido de forma clara empalmes y vértices. (como aparece la pantalla de 4.5 m) y se facilite el cálculo de carpinterías metálica y se defina el diseño”.

R/ Se realiza correcciones en plano A-003 (planta general) donde se indica la localización de cimentación, modulación y longitudes del cerramiento. El cerramiento tiene cimentación cada 5 mts., y módulos de 2.5 mts. Para columnas y tubería, de acuerdo a esta modulación se dimensiona la longitud total del cerramiento (63.5 ml). Con respecto a los detalles de cimentación, se indican en plano E-001.

- “En el A-004 Detalle 3, se refiere a un material compactado, pero no se especifica cual es, por que todos los materiales para reemplazar se deben compactar”.

R/ El material compactado, en los detalles de cimentación de cerramiento (E-001) se especifica el material de roca muerta para zapatas y viga de cimentación.

- “Para la cuantificación de los siguientes ítems se hace necesario contar con la planta de cimentación del tramo o tramos en su totalidad, de toda la nueva instalación del CERRAMIENTO DE 2,5 M, para identificar cuáles son los límites, cimentación y vértices correspondientes en planta”.

R/ En el plano A-003 se indica la localización de cimentación, modulación y longitudes del cerramiento. Con respecto a los detalles de cimentación por módulo de 5.00 mts., se indican en plano E-001.

- “En el plano A-0004 Detalle 2, no se logra identificar el espesor, ni la medida del ancho de los siguientes ítem que nombra el presupuesto para este cerramiento de C-3-2”.

R/ Conformación compactación subrasante CBR=95 Y C-3-3 relleno roca muerta compactada con saltarin+transporte - modificado gobernación valle, (ver plano anexo E-001). La conformación y compactación de la subrasante corresponde a la base de los elementos de cimentación, por lo cual el área corresponde a las dimensiones de zapatas y vigas de cimentación. En los detalles de cimentación de cerramiento (E-001) se indica las dimensiones para compactación y relleno en roca muerta.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DEL DEPORTE
Y LA RECREACIÓN

- “Se requiere un despiece de aceros transversal y longitudinal con detalles ojalá se pueda visualizar el empalme de viga de cimentación + columna de amarre + cinta de confinamiento, evidenciando ganchos y demás detalles relevantes”.

R/ En el plano E-001 se encuentra el despiece de acero de refuerzo de cada elemento. En la sección c1 corte general estructura (columna con zapata y columna a viga) se indica ganchos, intersección de aceros de los diferentes elementos.

- “El ítem C-9-1 NAVE REJA TUBULAR 1,1/2x1,1/2 CAL.20, no se puede identificar la misma en el corte /alzado”.

R/ Se incluye detalle en alzado y planta de puerta en el plano E-001 con especificaciones.

- “Se requiere el detalle donde esté inscrito TUBO GALV. 2" x 1.9 MM C.14 en la COLUMNA AMARRE MURO 3000 PSI. Junto a eso el detalle con despieces horizontal y vertical de intersección de la anteriormente nombrada con la 'CINTA CONFINAMIENTO MURO 30 x15 CM. 3000 PSI y la 'COLUMNA AMARRE MURO 3000 PSI”.

R/ En el plano E-001 se encuentra en la sección C1 corte general estructura (columna y cinta de confinamiento con tubería).

PANTALLAS 4.5M.

- “Algunas representaciones en planta no concuerdan con los alzados y detalles, como vigas y zapatas, rectifican la dimensión final para unificar medidas, por ejemplo, las zapatas figuran en planta de 0,5 m y en corte y alzado de 0,7”.

R/ En el plano E-002, tanto en planta, como en alzados y detalles las zapatas tienen dimensiones de 0,70x0,70x0,30 mts.

- “ITEM C-12-1 (SOLADO ESPESOR E=0.05M CONCRETO 3000 PSI 210 MPA), pero en corte solo figura descrito, esto ampliará el rango de excavación, se hace necesario adicionarlo o especificarlo. (VER IMAGEN)”.

R/ Se corrige en detalles de cimentación el espesor del solado. La actividad de excavación debe incluir la profundidad de relleno, solado, zapata y viga de cimentación.

- “En la sección tampoco aparecen proyectadas lo que no permite identificar por completo hasta donde figura el material subrasante, ni las zapatas”.

R/ La conformación y compactación de la subrasante corresponde a la base de los elementos de cimentación, por lo cual el área corresponde a las dimensiones de zapatas y vigas de cimentación. En los detalles de cimentación (E-002) se indica las dimensiones de la cimentación para tener en cuenta en la compactación y de zapatas.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DEL DEPORTE
Y LA RECREACIÓN

- "VER PDF "PANT 4.5 ZAP", La zapata figura de 0,7 y de 0,5 por favor verificar detalles de cimentación y verificar cual es la definitiva".
R/ En el plano E-002, tanto en planta, como en alzados y detalles las zapatas tienen dimensiones de 0,70x0,70x0,30 mts.
- "Los datos para pie de amigo figuran en planta de 0,2 x 0,2 y en corte de 0,3 x 0,3, se hace necesario rectificar y unificar criterio, debido a que se encuentra en m3, la unidad del ítem".
R/ Las dimensiones del pie de amigo es de 0,30x0,30x0,30 mts., se indica en el plano E-002, tanto en planta, como en alzados y detalles.
- "Se requiere el detalle donde esté inscrito TUBO GALV. 2" x 1.9 MM C.14 en la COLUMNA AMARRE MURO 3000 PSI. Junto a eso el detalle con despieces horizontal y vertical de intersección de la anteriormente nombrada con la 'CINTA CONFINAMIENTO MURO 30 x15 CM. 3000 PSI y la 'COLUMNA AMARRE MURO 3000 PSI".
R/ En el plano E-002 se encuentra detalle C1 corte general estructura (columna y cinta de confinamiento con tubería), el despiece de acero de refuerzo de cada elemento.
- "Para el ítem ESMALTE SOBRE MURO, sería bueno limitar color si se requiere de uno en específico o si es solo un recubrimiento transparente de proyección".
R/ En el plano E-002 se especifica acabado de muro en mampostería con hidrofugo (2m) 2 caras.

MANTENIMIENTO DE PANTALLA EXISTENTE.

- "Figura un ítem C-17-2 CINTA CONFINAMIENTO MURO 30 x15 CM. 3000 PSI, en este caso no es claro si hay que construirla, limpiarla, lavarla o pintarla, debido a que es un mantenimiento".
R/ El ítem hace referencia a la reposición de la cinta de confinamiento, se evalúa en sitio el estado de este elemento y si es necesario realizar el cambio.

MANTENIMIENTO DE SUPERFICIE DE JUEGO CANCHA EN CÉSPED.

- "Para los siguientes ítems, C-18-1 RETIRO PRADO - MALEZA, C-18-2 TIERRA NEGRA PARA NIVELACION, C-18-3 SUMINISTRO E INSTALACION TIERRA AGRICOLA, C-18-4 PRADO TRENZA, se hace necesario que se realice una zonificación con dimensiones para los que están identificados por unidad en M2 y los que están en m3 igual, con un detalle de espesor según como corresponda para facilitar la cuantificación".



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DEL DEPORTE
Y LA RECREACIÓN

R/ Estas actividades se ejecutarán en la zona de arcos, para delimitar el área, se evaluará en sitio con el contratista, la entidad e interventoría el estado de la grama en la cancha y se define el área a trabajar, se debe ejecutar lo estipulado en el presupuesto.

- "En la ventana A-004 existe un alzado y un corte con nombramiento de cerramiento existente , tiene características similares a la pantalla de 4.5 metros, en primer lugar no se logra identificar en corte parte de la cimentación en proyección, ni el tubo inscrito así sea de forma proyectada , aplica el mismo diseño en la nueva y en la existente o si hubo un error humano de digitación , en tal caso porque si no se cuenta un alzado de la pantalla de 4.5 deberá anexarse en las ventanas o aclarar que el mismo diseño aplicaría para la construcción nueva".

R/ Las dimensiones, despieces y demás detalles para la construcción del cerramiento y las pantallas están en los planos E-001 Y E-002 respectivamente.

De acuerdo a lo anterior, se anexan a planos actualizados (Planos A-003, E-001 y E-002), según las observaciones realizadas por la interventoría. Sin embargo, sugerimos realizar una mesa de trabajo el día 11 de febrero de 2022 a las 9:00 am en las instalaciones de la Secretaría del Deporte y la Recreación, en conjunto con con el contratista, la entidad e interventoría para realizar revisión conjunta de los diseños entregados y aclarar las dudas que se puedan presentan respecto a los diseños y presupuesto del proyecto de referencia.

Cordialmente,

FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR
Subsecretario de Infraestructura Deportiva y Recreativa

Anexos: Tres Folios (3). Planos A-003, E-001 y E-002.

Proyectó: Ángela Arcos, Contratista
Elaboró: Ángela Ossa, Contratista *AO*
Revisó: Beatriz Barrera, Contratista *BB*
Juan Carlos Giraldo, Contratista *JCG*

E-001

01

02



Puro Corazón por Cali

JORGE IVÁN OSPINA GÓMEZ

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

CARLOS ALBERTO BIRGA ALZATE

Cali Ciudad Deportiva

FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR

INGENIERO DE PROFESIÓN

ADECUACION DE CERRAMIENTO DE POLIDEPORTIVO SECTOR LA CABECERA, CORREGIMIENTO VILLA CARMIELLO

CORREGIMIENTO DE VILLA CARMIELLO SECTOR LA CABECERA CALI - VALLE DEL CAUCA

DIEGER ZAPATA HE-NAÑOZ

INGENIERO DE PROFESIÓN

TOP. HECTOR FABIO ORTIZ GARCÍA

INGENIERO DE PROFESIÓN

MILTON CESAR TORRES GÓMEZ

INGENIERO DE PROFESIÓN

FREDY DAVALOS TORO

INGENIERO DE PROFESIÓN

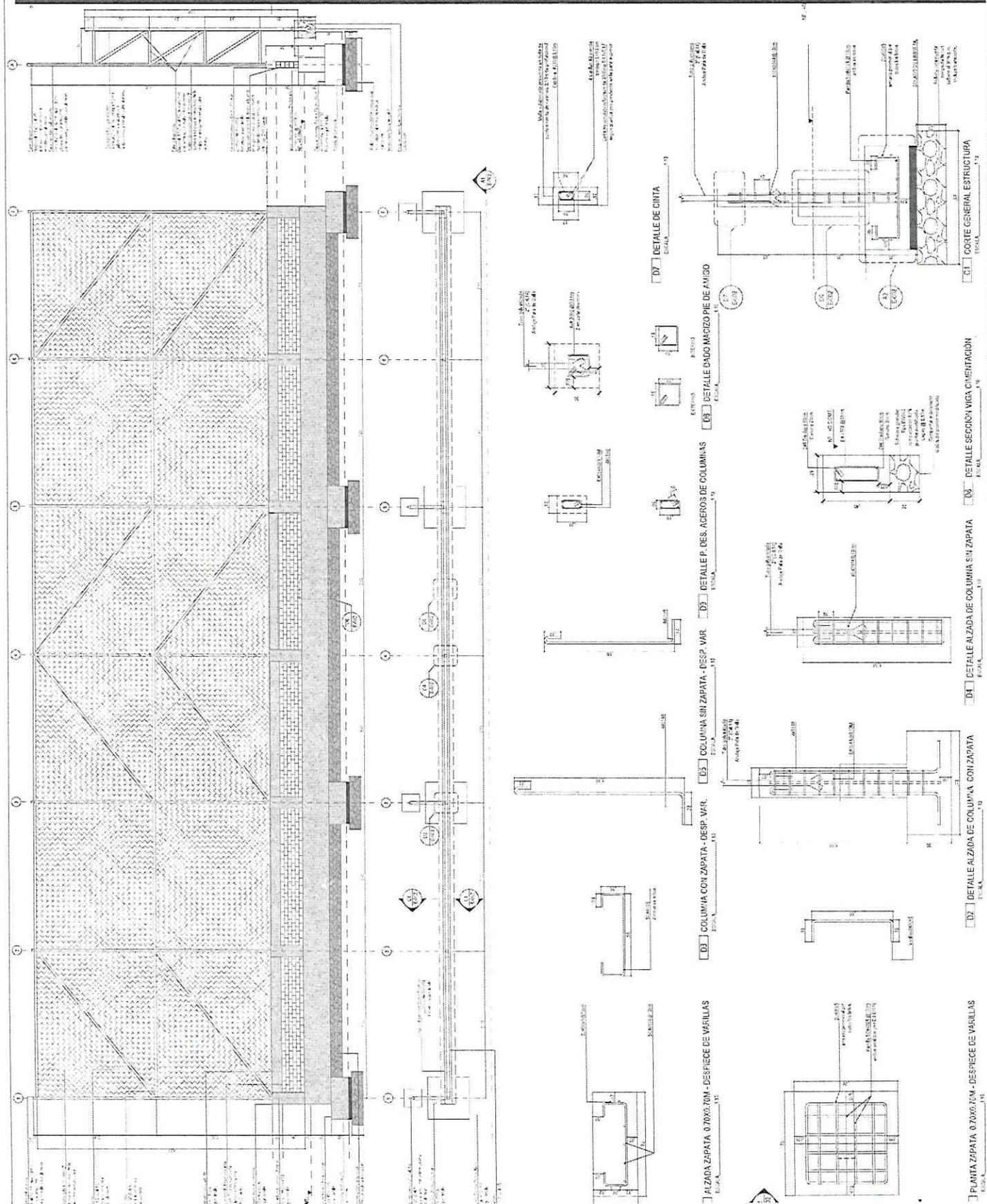
INDICACION

INDICACION

E-001

01

02



100-E 10 02

Puro Corazón por Cali
 JORGE IVÁN OSPINA GÓMEZ
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
 SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN
 CARLOS ALBERTO DIAZ ALZATE

Calí Ciudad Deportiva

FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR
 S. DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL

APLICACION DE CERRAMIENTO DE POLIDORTIVO, SECTOR LA CABECERA, CORREGIMIENTO VILLA CARMELO
 CORREGIMIENTO DE VILLA CARMELO
 SECTOR CABECERA
 CALI - VALLE DEL CAUCA

DIDER ZAPATA HERRANDEZ
 S. DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL

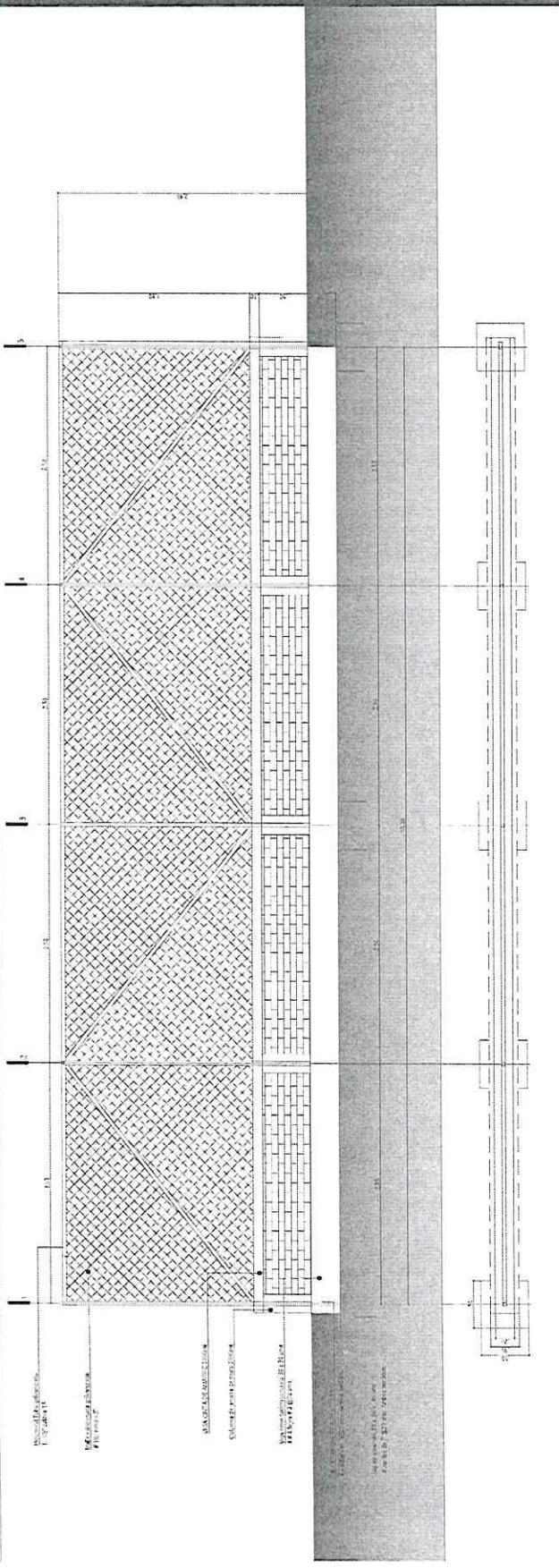
TORRECTOR FABIO ORTIZ GARCIA
 S. DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL

MILTON CESAR TORRES GOMEZ
 S. DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL

FREDY BAVALOS TORO
 S. DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL

DETALLES DE CERRAMIENTO FERRETERAL
 - DETALLE DE MANEJO Y MARCO PUERTA
 ACCESO

E-001 01 02



P-1

Ancho (mts)	1.50
ALTO (mts)	2.20
AREA (mts ²)	3.3
Localización	-Planta Arquitectónica
Cantidad	1

ESPECIFICACIONES:

E-347 Tubo galvanizado en caliente de Ø 2" x pared 2.5mm con patas en varillas #3 y fibra de vidrio de apoyo para anillo.

E-342 Tubo galvanizado en caliente de Ø 2" calibre 2.5mm.

E-343 Argolla metálica 19" con 18 patas en varillas #3.

E-344 Malla de aluminio.

E-345 Pasador de concreto en concreto galvanizado.

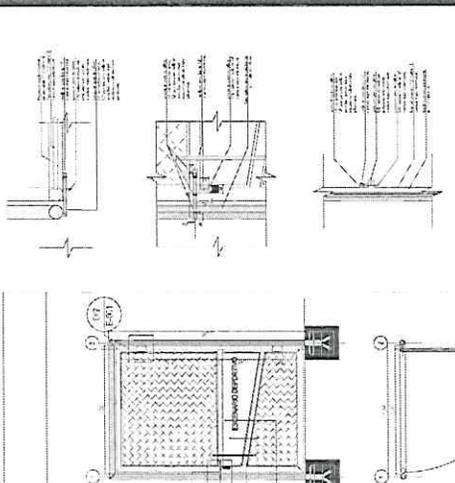
E-341 Varilla en tubo galvanizado - sección 1".

E-346 Linterna en aluminio - 15 cm x 10 cm x 10 cm.

E-348 Fibra de vidrio de apoyo para tubo galvanizado en caliente.

E-349 Anillo de aluminio.

TODA OBRERA PASADORA EN METAL Y ALUMINIO GALVANIZADO

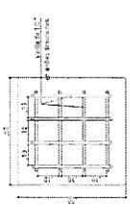


D DETALLE PASADOR

PUERTA:
 Puerta en tubo galvanizado en caliente de Ø 2" calibre 2.5mm.
 Malla plástica de 1.50m x 2.20m. Platinas de anclaje.

MARCO:
 Marco en tubo galvanizado en caliente de Ø 2" calibre 2.5mm.

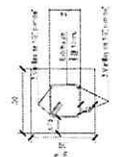
DADO:
 Dado en Concreto de 3000 PSI, con estribos #3 @ 10cm, y Barras en varillas #4 con patas de 15cm.



D3 PLANTA ZAPATA 0.53x0.50M - DESPIECE DE VARILLAS



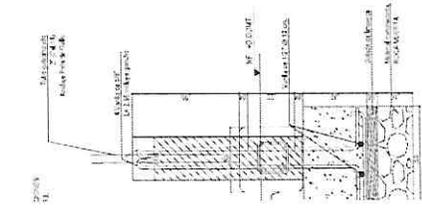
D1 DETALLE SECCION W5x19 CINTA



D4 DETALLE PLANTA DE COLUMNA ESTRIBO



D2 DETALLE PLANTA DE COLUMNA



ORTE GENERAL ESTRUCTURA

D DETALLES ESTRUCTURA EN CONCRETO

