



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DEL DEPORTE  
Y LA RECREACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No.: 202241620100002201  
Fecha: 28-01-2022  
TRD: 4162.010.5.2.205.000220  
Rad. Padre: 202241620100002201

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE  
Representante Legal  
CONSORCIO INTERVENTORIA DEPORTES 0581  
Dir. Cra 18 N°58B-28 Of. 1010, Bogota D.C.  
Tel. 312 5198259  
Email. Licitaciones2015mpba@outlook.es

Asunto: Contrato de obra N° 4162.010.26.2645 de 2021 – Observaciones Frente B (Escenario Deportivo Barrio Bolivariano).

Cordial saludo.

De acuerdo al contrato N° 4162.010.26.1.2471 DE 2021, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DERIVADO PROCESO DE SELECCIÓN No.4162.010.32.1.0601 DE 2021 CUYO OBJETO ES: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS ADECUACIONES DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO SANTIAGO DE CALI EN LAS COMUNAS: 12 BP. 26002578, COMUNA 7 BP. 26003054, COMUNA 5 BP. 26003063, COMUNA 1 BP. 26003074, COMUNA 15 BP. 26003154, COMUNA 19 BP. 26002579, COMUNA 4 BP. 26003045, COMUNA 21 BP. 26003065, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO, se recibió por correo electrónico el 18 de enero de 2022, de acuerdo a la revisión de planos, observaciones al frente B del proyecto a ejecutar en el escenario deportivo del barrio Bolivariano de la comuna 4. De acuerdo a la información recibida, la subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa realizó revisión para dar respuesta a las observaciones realizadas:

- B-1-1. CERRAMIENTO EN TELA VERDE 65GR/M2 H=2.10M CON BORDE  
OBSERVACIÓN: En los planos no se evidencia la proyección del trazado del cerramiento.  
SE ANEXA PLANO A-003 INDICANDO RECORRIDO DE CERRAMIENTO.



ALCALDÍA DE  
**SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DEL DEPORTE  
Y LA RECREACIÓN

- *B-2-1. DEMOLICIÓN ANDÉN Y/O SARDINEL*

OBSERVACIÓN: En los planos no es clara la ubicación del elemento denominado como sardinel.

SE ANEXA PLANO A-003 INDICANDO ZONA DE DEMOLICIÓN DE ANDÉN Y SARDINEL.

- B-2-2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO DEPORTIVO REJA CLASICA H: 2.00 MT x MÓDULO 2.50 MT: REJA EN VARILLAS DE ACERO GALVANIZADO CON RECUBRIMIENTO DE PINTURA EN POLIÉSTER TERMOENDURECIDO. CADA MÓDULO CON: 46 UND VERTICALES CALIBRE 6 LONGITUD 2080 MM CON 4 PLIEGUES; 18 UND HORIZONTALES CALIBRE 6 LONGITUD 2507 MM, POSTE DIMENSIÓN 2 1/4" (57MM) X 2 1/4" CALIBRE 16 (57 MM), ACERO GALVANIZADO CON RECUBRIMIENTO DE PINTURA EN POLIÉSTER TERMOENDURECIDO + TAPÓN 2 1/4" X 2 1/4"; ALTURA POSTE H: 2.50 MT CADA 2.50 MTS. INCLUYE: ABRAZADERA CON TORNILLO Y TUERCA DE SEGURIDAD Y/O AUTO ROMPIENTE. INCLUYE: EXCAVACIÓN, TRASIEGO, CONCRETO CIMENTACIÓN 3000 PSI, ARMADURA DE ACERO, FORMAleta, FUNDICIÓN DE BASE DE POSTES, INSTALACIÓN MALLA CON SISTEMAS DE FIJACIÓN. INCLUYE ALQUILER DE ANDAMIOS REQUERIDOS. TODO EL CERRAMIENTO EN COLOR GRIS. CERRAMIENTO TIPO REJA CLÁSICA MARCA DE ACERO O EQUIVALENTE.

OBSERVACIÓN: La cantidad de ML expresados en los planos es mayor (Con 22.97m), en comparación con las cantidades expresadas en el presupuesto inicial (21.50m).

LA LONGITUD DEL CERRAMIENTO DE 22.97, INCLUYE LA PUERTA (ÍTEM B-2-3) DE 1.00 MT, LA LONGITUD DEL CERRAMIENTO ES DE 21.97 MTS, SE INCREMENTA 0.5 MTS EN EL PRESUPUESTO.

- B-2-4. LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE DE MUROS DE CULATA CON EQUIPO DE AGUA A PRESIÓN

OBSERVACIÓN: La cantidad expresada en los planos es mayor (Con 96.87m<sup>2</sup>) a la que se muestra en el presupuesto (90m<sup>2</sup>).

LONGITUD DEL MURO DE 32 MTS Y 3 MTS ALTURA, SE INDICA EN EL PLANO A-003

Calle 9 Carrera 37 A Unidad Deportiva Panamericana

Teléfono: 5566412 - 5144277 Fax 5144288

[www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DEL DEPORTE  
Y LA RECREACIÓN

## INCREMENTA EN EL PRESUPUESTO 6 M2

- B-2-5. CARBURO APLICADO EN MUROS DE CULATA - COLOR BLANCO, DOS MANOS

OBSERVACIÓN: OBSERVACIÓN: La cantidad expresada en los planos es mayor (Con 96.87m<sup>2</sup>) a la que se muestra en el presupuesto (90m<sup>2</sup>).

LONGITUD DEL MURO DE 32 MTS Y 3 MTS ALTURA, SE INDICA EN EL PLANO A-003  
INCREMENTA EN EL PRESUPUESTO 6 M2

- B-3-1. DESMONTE Y CONSERVACIÓN DE MÓDULO DE MALLA ESLABONADA EXISTENTE H=2.0 MT

OBSERVACIÓN: Esta actividad no aparece referenciada de manera clara en los planos.  
EN EL PLANO A-003 ESTA ACTIVIDAD ESTÁ REFERENCIADA DONDE SE REALIZARÁ EL ACCESO A EQUIPOS BIOSALUDABLES. SE INDICA EN EL PLANO A-003

- B-3-2. DESMONTE Y CONSERVACIÓN DE CONCERTINA SENCILLA 45-60 CM

OBSERVACIÓN: La cantidad expresada en los planos es menor (2.23m) en relación con la que aparece referenciada en el presupuesto (3.00m).

LA CANTIDAD A EJECUTAR ES LA INDICADA EN EL PRESUPUESTO Y PLANO A-003.

- B-3-3. CORTE DE MURO EN LADRILLO CON PULIDORA (DE CERRAMIENTO EXISTENTE)

OBSERVACIÓN: La cantidad expresada en los planos es mayor (2.33m) respecto a la cantidad referenciada en los planos (1.00m).

EL CORTE A REALIZAR ES VERTICAL DE LA ALTURA DEL MURO EN MAMPOSTERÍA (0.5 MTS APROX), SE REALIZA EN DOS EXTREMOS DEL MÓDULO DE MALLA ESLABONADA A RETIRAR. SE INDICA EN EL PLANO A-003

- B-3-6. DEMOLICIÓN CIMIENTO EN CONCRETO EXISTENTE (SIN RETIRO)



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DEL DEPORTE  
Y LA RECREACIÓN

OBSERVACIONES: En los planos no es claro de dónde salen las cantidades que aparecen expresadas en el presupuesto.

ESTA ACTIVIDAD CORRESPONDE A LA CIMENTACIÓN DEL CERRAMIENTO DE MALLA ESLABONADA A RETIRAR. SE INDICA EN EL PLANO A-003.

- B-3-7. EXCAVACION TIERRA A MANO

OBSERVACIONES: En los planos no es claro de dónde salen los volúmenes de tierra que aparecen expresados en el presupuesto.

LA EXCAVACIÓN CORRESPONDE A LA ADECUACIÓN DE TERRENO Y CIMENTACIÓN DEL PÓRTICO DE ACCESO A LOS BIOSALUDABLES. SE INCREMENTA 0.6 M3 EN EL PRESUPUESTO. LOS DETALLES DE LA CIMENTACIÓN ESTÁ EN EL PLANO E-002

- B-3-8. CONFORMACIÓN COMPACTACIÓN SUBRASANTE CBR=95

OBSERVACIONES: En los planos no es claro de dónde salen las cantidades que aparecen expresadas en el presupuesto.

SE REALIZA EN EL ÁREA DE ADECUACIÓN DEL TERRENO DE LA CIMENTACIÓN DEL PÓRTICO DE ACCESO A LOS BIOSALUDABLES. SE INCREMENTA 0.55 M2 EN EL PRESUPUESTO. LOS DETALLES DE LA CIMENTACIÓN ESTÁ EN EL PLANO E-002

- B-3-9. RELLENO ROCA MUERTA COMPACTADA CON SALTARIN + TRANSPORTE - MODIFICADO GOBERNACIÓN VALLE

OBSERVACIONES: En los planos no es claro de dónde salen las cantidades que aparecen expresadas en el presupuesto.

SE REALIZA EN EL ÁREA DE ADECUACIÓN DEL TERRENO DE LA CIMENTACIÓN DEL PÓRTICO DE ACCESO A LOS BIOSALUDABLES. SE REDUCE 0.27 M3 EN EL PRESUPUESTO. LOS DETALLES DE LA CIMENTACIÓN ESTÁ EN EL PLANO E-002

- B-3-18. INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA (EXISTENTE) MAS PINTURA MAS ANCLAJE EN COLUMNA DE PÓRTICOS. ACABADO ESMALTE COLOR



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DEL DEPORTE  
Y LA RECREACIÓN

#### ALUMINIO.

OBSERVACIONES: las cantidades de esta actividad (instalación de malla eslabonada existente) no coinciden con las expresadas en el ítem B-3.1 ('desmonte y conservación de módulo de malla eslabonada existente h=2.0 mt) por lo tanto se debe aclarar si están relacionadas esas cantidades ya que en los planos no son claras las referencias.

EL DESMONTE DE LA MALLA ESLABONADA (ÍTEM B-3.1) ES DE 2.5 ML Y ALTURA DE 2.00 MTS, QUE SERÍA 5.00 MTS. SE REINSTALA EN LOS COSTADOS DEL PÓRTICO DE ACCESO A BIOSALUDABLES. SE INDICA EN PLANO E-002

- B-3-19. MURO LADRILLO SOGA LIMPIO 2C - REMATE MURO DE CERRAMIENTO EN LOS LADOS DEL PÓRTICO

OBSERVACIÓN: En los planos no es claro de dónde sale la cantidad de obra correspondiente a este ítem. (Falta una planta de paramento de muros).

ESTA ACTIVIDAD CORRESPONDE A LA REPARACIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO EXISTENTE DE LOS COSTADOS DEL PÓRTICO DE ACCESO A BIOSALUDABLES. SE INDICA EN PLANO E-002

- - B-3-20 ESTUCO ACRILICO.

OBSERVACIÓN: En los planos no es claro de dónde sale la cantidad de obra correspondiente a este ítem.

CORRESPONDE AL PÓRTICO (COLUMNAS Y VIGA) DEL PÓRTICO DE ACCESO A BIOSALUDABLES. SE INDICA EN PLANO E-002

- B-3-21. PINTURA (2M) PARA EXTERIORES - KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, LISO, COLOR BLANCO

OBSERVACIÓN: En los planos no es claro de dónde sale la cantidad de obra correspondiente a este ítem.

CORRESPONDE AL PÓRTICO (COLUMNAS Y VIGA) DEL PÓRTICO DE ACCESO A BIOSALUDABLES. SE INDICA EN PLANO E-002

- B-4-1. EXCAVACION TIERRA A MANO



ALCALDÍA DE  
**SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DEL DEPORTE  
Y LA RECREACIÓN

OBSERVACIONES: En los planos no es claro de dónde salen los volúmenes de tierra que aparecen expresados en el presupuesto.

CORRESPONDE A ANDÉN DE LOSA DE CONEXIÓN DE ACCESO A BIOSALUDABLES (18.0 M2 INCLUYE ÁREA DE LOSETAS TÁCTILES) Y ANDÉN DE CONEXIÓN DE SALÓN COMUNAL Y BIOSALUDABLES (27.0 M2) CON 30 CMS DE EXCAVACIÓN. ÁREAS INDICADAS EN EL PLANO A-003 Y DETALLE EN PLANO E-002.

- B-4-2. CONFORMACIÓN COMPACTACIÓN SUBRASANTE CBR=95

OBSERVACIONES: En los planos no es claro de dónde salen las cantidades que aparecen expresadas en el presupuesto.

CORRESPONDE A ANDÉN DE LOSA DE CONEXIÓN DE ACCESO A BIOSALUDABLES (18.0 M2 INCLUYE ÁREA DE LOSETAS TÁCTILES) Y ANDÉN DE CONEXIÓN DE SALÓN COMUNAL Y BIOSALUDABLES (27.0 M2). ÁREAS INDICADAS EN EL PLANO A-003.

- B-4-3. RELLENO ROCA MUERTA COMPACTADA CON SALTARIN + TRANSPORTE - MODIFICADO GOBERNACIÓN VALLE

OBSERVACIÓN: En los planos no es claro de dónde sale la cantidad de obra correspondiente a este ítem. (Falta una planta de cimentación).

CORRESPONDE A ANDÉN DE LOSA DE CONEXIÓN DE ACCESO A BIOSALUDABLES (18.0 M2 INCLUYE ÁREA DE LOSETAS TÁCTILES) Y ANDÉN DE CONEXIÓN DE SALÓN COMUNAL Y BIOSALUDABLES (27.0 M2) CON 20 CMS DE RELLENO. ÁREAS INDICADAS EN EL PLANO A-003 Y DETALLE EN PLANO E-002.

- B-4-6. MALLA ELECTROSOLDADA, ESPECIFICACIONES SEGÚN DISEÑO

OBSERVACIONES: En los planos no es claro de dónde salen las cantidades que aparecen expresadas en el presupuesto.

CORRESPONDE A ANDÉN DE LOSA DE CONEXIÓN DE ACCESO A BIOSALUDABLES (13.0 M2) Y ANDÉN DE CONEXIÓN DE SALÓN COMUNAL Y BIOSALUDABLES (27.0 M2). ÁREAS INDICADAS EN EL PLANO A-003 Y DETALLE EN PLANO E-002. MALLA ELECTROSOLDADA DE 150x150x5



ALCALDÍA DE  
**SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DEL DEPORTE  
Y LA RECREACIÓN

- B-4-7. LOSETA DE CONCRETO TIPO GUÍA TÁCTIL 0.40X0.40X0.06M REVESTIMIENTO PARA ESPACIO PÚBLICO- MÁXIMA RESISTENCIA A LA ROTURA, TRÁFICO PESADO Y ABRASIÓN PROFUNDA SOBRE CAMA DE ARENA 0.04M

OBSERVACIÓN: La cantidad expresada en los planos es menor (7.20ml) respecto a las cantidades que aparecen referenciadas en el presupuesto (8.00m).

CORRESPONDE A ANDÉN DE LOSA DE CONEXIÓN DE ACCESO A BIOSALUDABLES, INSTALADA EN PARTE CENTRAL DEL ANDÉN. ÁREA INDICADA EN EL PLANO A-003. CORRESPONDE A 4.80 ML

- B-4-8. LOSETA DE CONCRETO TIPO TÁCTIL ALERTA CON TOPEROL 0.40X0.40X0.06M REVESTIMIENTO PARA ESPACIO PÚBLICO- MÁXIMA RESISTENCIA A LA ROTURA, TRÁFICO PESADO Y ABRASIÓN PROFUNDA SOBRE CAMA DE ARENA 0.04M

OBSERVACIONES: En los planos no es claro de dónde salen las cantidades que aparecen expresadas en el presupuesto.

CORRESPONDE A ANDÉN DE LOSA DE CONEXIÓN DE ACCESO A BIOSALUDABLES, INSTALADA EN INICIO Y FINAL DEL ANDÉN. ÁREA INDICADA EN EL PLANO A-003. CORRESPONDE A 2.88 M2.

De acuerdo a lo anterior, se anexan a planos actualizados (Planos A-003 y E-002) y el balance de obra realizado por la entidad de acuerdo a las observaciones realizadas por la interventoría.

Cordialmente,

FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR  
Subsecretario de Infraestructura Deportiva y Recreativa

Anexos: Dos Folios (2). Planos A-003 y E-002.

Proyectó: Arq. Ángela Arcos, Contratista  
Elaboró: Ángela Ossa, Contratista  
Revisó: Arq. Beatriz Barrera, Contratista  
Ing. Juan Carlos Giraldo, Contratista

Calle 9 Carrera 37 A Unidad Deportiva Panamericana  
Teléfono: 5566412 - 5144277 Fax 5144288  
[www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)





ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

CARLOS ALBERTO DIAZO ALZATE DIRECTOR GENERAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN

Cali Ciudad Deportiva

FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR

ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO BOLIVARIANO

CALLE 34 N CON CALLE 34 N COMUNA 14 - SANTIAGO DE CALI - VALLE

MINIBELY TORRES MORENO

TOP - HECTOR FABIO ORTIZ GARCIA

LUIS SEBASTIAN HERRERA CAPODINA

FREDY BANALES TOMO

ALZADA DE FUERTA DE ACCESO

PLANTA DE FUERTA DE ACCESO

DETALLE DE BANCA PREFABRICADA

INDICADA

E-002

02 02

Malta eslabonada galvanizada calibre 10, rombo 2' (existentes)

Adaptación refuerzo Tubo galvanizado 1"1/2 calibre 16, columna de 0.30x0.30x2.50m

Viga aérea 3000psi, 0.30x0.30m estribos 3/8@0.25m y 4#longitudinal + Pintura (2m) para exteriores - koraza doble vida o similar, liso, color blanco.

columna de 0.30x0.30x2.50m estribos @0.15m y 4#5longitudinal + estuco acrílico + pintura (2m) para exteriores - koraza doble vida o similar, liso, color blanco.

Reinstalación de malta existente a cada costado del portico

Malta eslabonada C13 Rombo, 2" Adaptación refuerzo Tubo galvanizado 1"1/2 calibre 16.

Angulo en lamina galvanizada de 1"1/2 calibre 16.

Muro ladrillo en sitio remata de muro de cerramiento existente en los dos costados del portico

Fallaba en venilla lisa de 3/8"

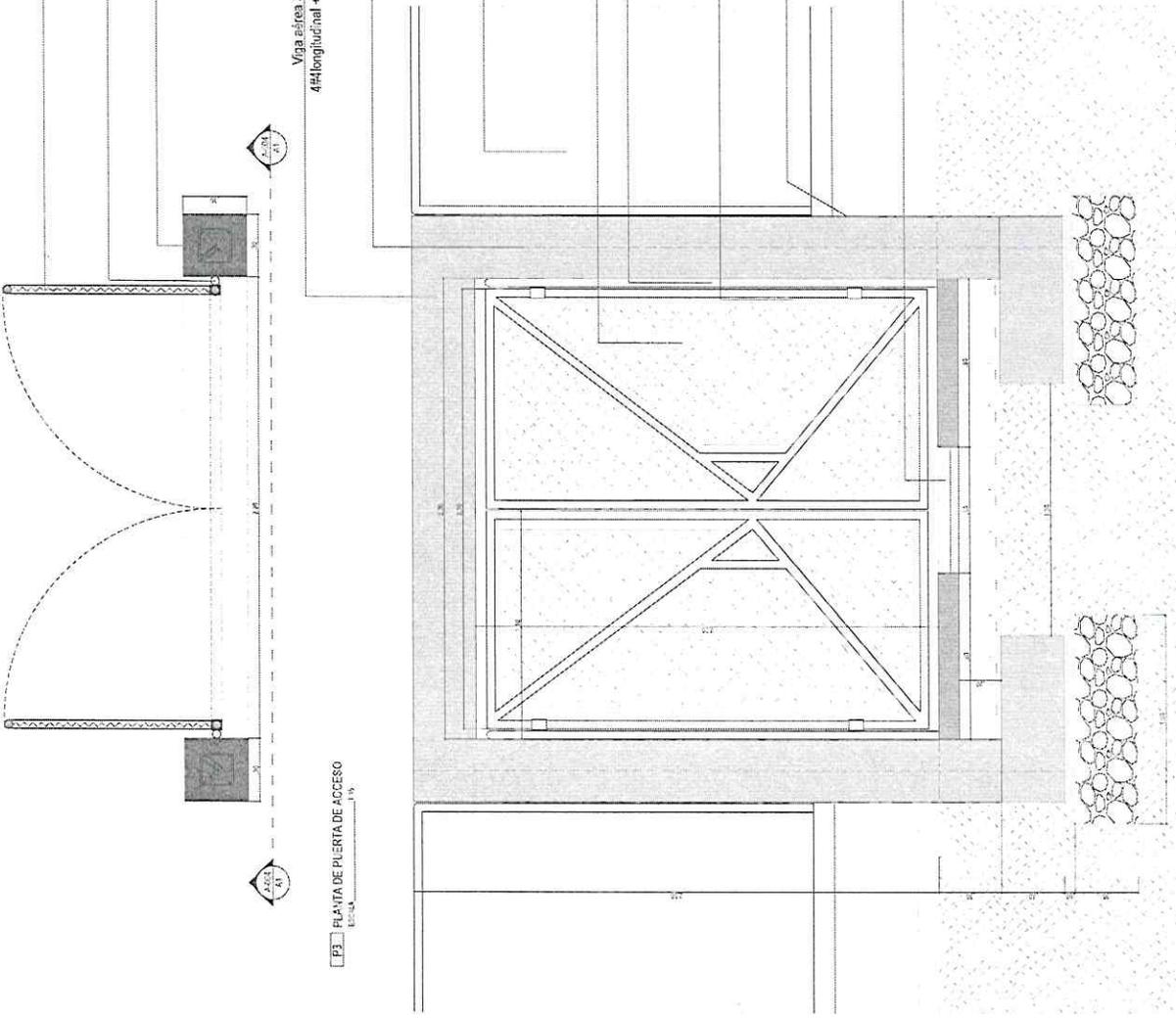
Loseta de concreto Loseta guía fácil 0.40x0.40x0.06m Revestimiento para espacio público - Máxima resistencia a la rotura, tráfico pesado y abrasión profunda sobre cama de arena 0.04m

Andan en concreto 3000psi 0.10m espesor 3000psi malta electrosoldada 150x150x6mm

Soldado espesor e=0.05 m 3000 psi 210 ripa

Zapata en concreto 3000psi 0.80x0.80x0.30 refuerzo #4@0.20m en ambos sentidos

Reca Muestra con material seleccionado con 69% proctor modificado. Compactado en capas máximo de 0.20m. Ø menor o igual a 3". Espesor 0.20m

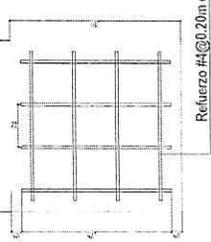


P3 PLANTA DE PUERTA DE ACCESO ESCALA 1:10

A1 ALZADA DE PUERTA DE ACCESO ESCALA 1:10



P1 PLANTA DETALLE DE COLUMNA ESCALA 1:10



Refuerzo #4@0.20m en ambos sentidos ESCALA 1:10

P2 PLANTA DETALLE DE ZAPATA ESCALA 1:10



1.80



Banca rectangular sencilla: largo: 180 cm x ancho: 45 cm y alto: 45 cm, en concreto reforzado y asentado en concreto pulido color madera, prefabricada, según diseños arquitectónicos y especificaciones técnicas, tipo Banca blend de concreto u o equivalente, prefabricada

D1 DETALLE DE BANCA PREFABRICADA ESCALA 1:10





