



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DEL DEPORTE  
Y LA RECREACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202141620100122471

Fecha: 05-10-2021

TRD: 4162.010.13.1.953.012247

Rad. Padre: 202141470400031644

JOSE EDUARDO FERNANDEZ  
Presidente JAL Felidia C-59  
Celular: 311-6266848  
Km 14 vía al mar corregimiento el Saladito casa 21-A

Asunto: Respuesta a solicitud de certificación de convenio en escenario deportivo.

Reciba un cordial saludo de parte de la Secretaría del Deporte y Recreación.

En atención al escrito con radicado No.202141470400031644, suscrito por el Subsecretario de despacho de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización mediante el cual nos informa sobre la solicitud descrita en el asunto ante la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, relacionado con la solicitud de certificar un convenio o comodato de escenario deportivo del Corregimiento de Felidia; es preciso reiterar que este despacho dio respuesta a su solicitud mediante oficio con radicado No. 202141620100115371 del 11 de agosto de 2021, donde se especifica que no se tiene ningún convenio de administración ni comodato del escenario deportivo Cancha de futbol Felidia, ubicada en la vereda Santa Helena con la señora Carmen Muñoz.

Para dar claridad en cuanto a quien es la entidad responsable del escenario, se adjunta oficio de la Unidad Administrativa de Gestión de Bienes y Servicios con radicado No. 202141810100343484, donde claramente se indica que entre otros predios, la Cancha de futbol del corregimiento de Felidia hace parte de los terrenos baldíos del municipio de Santiago de Cali y que son administrados por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

Con el propósito de atender a cualquier duda, se ha delegado a Jorge Andrés De la cruz, Contratista supervisor de escenarios deportivos con el cual puede comunicarse al correo jorge.delacruz@cali.gov.co y al celular 317-5914278.

Atentamente,

FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR

Subsecretario

Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa

Anexo: Tres (3) folios Oficio con radicado No. 202141810100343484 y oficio respuesta 202141620100115371

C.C: Andrés Fernando Bustamante Franco – Subsecretario de Despacho, Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202141810100343484

Fecha: 2021-07-16

TRD: 4181.010.12.7.126.034348

Rad. Padre: 202141810100343484

FELIPE IGNACIO DULCEY  
Subsecretario de Despacho  
Secretaría del Deporte y la Recreación

Asunto: Alcance a Respuesta de Solicitud de Calidad de Bien

Cordial Saludo,

Dando alcance a la respuesta parcial emitida por esta Unidad mediante oficio radicado No. 202141810100001344, en atención a la solicitud realizada mediante radicado No. 202041620100025134, donde solicitó la calidad del bien de 25 predios ubicados en la parte rural de Santiago de Cali, donde funcionan unos escenarios deportivos, le comunico que, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat emitió el concepto con relación a los predios ya mencionados mediante oficio No. 202141470400011091 respondiendo lo siguiente: "(...) (...) me permito informarle que realizando la consulta cartográfica y teniendo en cuenta la información de la base de datos de este despacho de los predios Ejidales, Fiscales y Baldíos de la Nación que fueron adjudicados mediante las disposiciones normativas nacionales, Leyes 54 de 1941 y 175 de 1948, así como por la Resolución 806 del 3 de septiembre de 1960 a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, los predios en mención, según el análisis cartográfico:

ITEM	CORREGIMIENTO	ESCENARIO	NORTE	ESTE	CONDICION AMBIENTAL	CONCLUSIÓN DE CONSULTA
1	EL HORMIGUERO	POLIDEPORTIVO EL HORMIGUERO	858046	1066435	N/A	NO se encuentra dentro de los polígonos SVSH
2	EL SALADITO	CANCHA MULTIPLE EL SALADITO	877138	1052561	N/A	"BALDIO" 370-137447
3	FELIDIA	CANCHA DE FUTBOL FELIDIA	874808	1049574	N/A	"BALDIO" 370-137448



SG-CER355037

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 16  
Teléfono: 6618562/5-8810555 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

4	GOLONDRINAS	CANCHA MULTIPLE GOLONDRINAS	878510	1058388	N/A	NO se encuentra dentro de los polígonos SVSH
5	LA BUITRERA	CANCHA DE FUTBOL EL CRUCERO	865764	1055423	Reserva Municipal de Uso Sostenible del Rio Melendez	"EJIDO" BUITRERA
6	LA BUITRERA	CANCHA MULTIPLE EL CRUCERO	865603	1055591	Reserva Municipal de Uso Sostenible del Rio Melendez	"EJIDO" BUITRERA
7	LA BUITRERA	POLIDEPORTIVO EL PLAN	863770	1057193	N/A	"EJIDO" BUITRERA
8	LA BUITRERA	POLIDEPORTIVO EL ROSARIO	864713	1053709	N/A	NO se encuentra dentro de los polígonos SVSH
9	LA CASTILLA	CANCHA MULTIPLE LA CASTILLA	878066	1055683	N/A	NO se encuentra dentro de los polígonos SVSH
10	LA ELVIRA	CANCHA DE FUTBOL LA ELVIRA	881084	1052248	N/A	"BALDIO" 370-137447
11	LA ELVIRA	CANCHA MULTIPLE KM 18	880225	1050904	Reserva Forestal Protectora Nacional de Cali	"BALDIO" 370-137447
12	LA ELVIRA	CANCHA MULTIPLE LA ELVIRA	881072	1052097	N/A	"BALDIO" 370-137447
13	LA LEONERA	CANCHA DE FUTBOL LA LEONERA	873884	1049062	N/A	"BALDIO" 370-137448
14	LA PAZ	CANCHA DE FUTBOL LA PAZ	880712	1056647	N/A	NO se encuentra dentro de los



SC-CER355037

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 16  
Teléfono: 6618562/5-8810555 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

15	LOS ANDES	CANCHA MULTIPLE EL MANGO	86892 8	105644 3	N/A	NO se encuentra dentro de los polígonos SVSH
16	LOS ANDES	CANCHA DE FUTBOL ANDES CABECERA	87035 4	105114 2	Parque Nacional Natural los Farallones de Cali	"BALDIO" 370-137448
17	LOS ANDES	CANCHA DE FUTBOL CARPATOS	86958 1	104936 6	Parque Nacional Natural los Farallones de Cali	"BALDIO" 370-137448
18	MONTEBELLO	CANCHA DE FUTBOL MONTEBELLO	87703 3	105875 7	N/A	NO se encuentra dentro de los polígonos SVSH
19	MONTEBELLO	CANCHA MULTIPLE MONTEBELLO	87691 0	105850 0	N/A	NO se encuentra dentro de los polígonos SVSH
20	NAVARRO	POLIDEPORTI VO LA COQUERA	86729 3	106803 9	N/A	"EJIDO" MELENDEZ_ SUR
21	NAVARRO	POLIDEPORTI VO LA ESMERALDA	86629 5	106812 8	N/A	"EJIDO" MELENDEZ_ SUR
22	PANCE	POLIDEPORTI VO EL BANQUEO	85908 2	105377 2	N/A	NO se encuentra dentro de los polígonos SVSH
23	PANCE	POLIDEPORTI VO PANCE CABECERA	85953 9	104968 3	N/A	NO se encuentra dentro de los polígonos SVSH
24	PICHINDE	CANCHA MULTIPLE PICHINDE	87185 0	105154 4	N/A	"BALDIO" 370-137448



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 16  
Teléfono: 6618562/5-8810555 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)

*Handwritten signature*



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

25	VILLACARME LO	POLIDEPORTI VO VILLACARMEL O	86505 1	105104 3	Parque Nacional Natural los Farallones de Cali	"BALDIO" 370-137409
----	------------------	---------------------------------------	------------	-------------	--	------------------------

De conformidad con lo anterior, se remite para su conocimiento el documento emitido por la Secretaría señalada y se conceptúa la calidad de bien de los predios que están contenidos en programas, ejidos o baldíos administrados por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, como Predios Públicos que hacen parte del patrimonio inmobiliario del Distrito de Cali, bajo la administración de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito.

Por otra parte, con relación a los predios que señalan que están por fuera de los polígonos de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, es necesario señalar que estos deben ser estudiados e investigados más a fondo por esta Unidad, con el fin de poder emitir un concepto final de calidad de bien al respecto.

Es necesario precisar que la presente calidad de bien se expide con la información técnico - jurídica disponible en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios a la fecha, por lo cual no puede dar cuenta de los negocios jurídicos que se hayan celebrado sin el lleno de los requisitos legales, ni de los procesos jurídicos que versen sobre el bien y en los cuales no sea parte esta Unidad Administrativa Especial.

Atentamente,

CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO  
Director Técnico

Anexo: Seis (6) Folios – Copia oficio 202141470400011091

Proyectó: Dora Stella Ceballos Bolívar. – Profesional Universitario



SC-CER355037

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 16  
Teléfono: 6618562/5-8810555 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DEL DEPORTE  
Y LA RECREACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No.: 202141620100115371  
Fecha: 2021-08-11  
TRD: 4162.010.13.1.953.011537  
Rad. Padre: 202141730102145002

JOSE EDUARDO FERNANDEZ  
Presidente JAL Felidia C-59  
Celular 311 6266848  
Km 14 Vía al Mar Corregimiento el Saladito Casa 21-A  
Cali

Asunto: Respuesta a solicitud de Certificación de convenio de comodato en escenario deportivo Felidia.

Reciba un cordial saludo de parte de la Secretaría del Deporte y Recreación.

Atendiendo su requerimiento con Radicado No. 202141730102145002, en el cual solicita se le informe si la señora Carmen Inés Muñoz Cardona, tiene algún Convenio o Comodato con el escenario deportivo del Corregimiento de Felidia; le informamos que este organismo, no ha firmado contrato de Administración, Mantenimiento y Aprovechamiento Económico, ni comodato del escenario deportivo Cancha de Fútbol Felidia, ubicada en la Vereda Santa Helena.

Con el propósito de atender a cualquier duda, se ha delegado a Jorge Andrés De la Cruz, líder zonal de escenarios con el cual puede comunicarse al correo [jorge.delacruz@cali.gov.co](mailto:jorge.delacruz@cali.gov.co) o al celular 3175914278, quien le brindará el apoyo e información adicional que usted requiera.

En la Secretaría del Deporte y la Recreación de Santiago de Cali, siempre estaremos dispuestos de ofrecer nuestro apoyo e igualmente a trabajar conjuntamente en hechos que generen compromiso y confianza.

Atentamente,

FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO  
SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION

Proyectó: JORGE DE LA CRUZ BATERO- PRESTADOR DE SERVICIOS  
Elaboró: LUISA MINA CABEZAS - PRESTADOR DE SERVICIOS  
Revisó: WILBER YAIR ASPRILLA LAGAREJO - PRESTADOR DE SERVICIOS

Calle 9 Carrera 37 A Unidad Deportiva Panamericana  
Teléfono: 5566412 - 5144277 Fax 5144288  
[www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)

