

**FORMATO F-PM-01 PLAN DE MEJORAMIENTO**

<b>1. NOMBRE DE LA ENTIDAD: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI</b>	<b>4- NIT 890399011-3</b>
<b>2. NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL SUJETO DE CONTROL: MAURICE ARMITAGE CADAVID</b>	
<b>3. NOMBRE DE JEFE DE PUNTO DE CONTROL: PATRICIA HERNANDEZ GUZMÁN, JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA, ESPERANZA FORERO SANCLEMENTE</b>	
<b>5.- PERIODO FISCAL QUE CUBRE EL PLAN DE MEJORAMIENTO: VIGENCIA 2018</b>	
<b>6.- NOMBRE DE LA AUDITORIA, INFORME MACRO O REQUERIMIENTO: VISITA FISCAL - EJIDOS V.U 100001472018</b>	
<b>7.- FECHA DE SUSCRIPCIÓN (DD-MM-AA): 22 DE ABRIL DEL 2019</b>	

8 Nº	9 Descripción del Hallazgo	10 Variable de Mejoramiento y/o Cambio	11 Meta a lograr	12 Fuente de verificación	13 Lugar de verificación	14 Fecha de cumplimiento	15 Responsable del mejoramiento y/o cambio	16 Indicador de mejoramiento o resultado
Hallazgo administrativo Con Presunta incidencia disciplinaria N° 1	<p>La Contraloría General de Santiago de Cali, evidencio que la Administración Municipal no ha identificado cuales son las áreas establecidas como zonas de reserva natural y forestal ubicadas al interior de terrenos ejidos, diferentes a las ya determinadas por la Nación, como tampoco aquellas en donde se presentan construcciones ilegales desarrolladas en áreas de protección.</p> <p>Lo anterior, presuntamente vulnera el artículo 80 de la Constitución Política Colombiana, frente a la obligación del Estado de prevenir y controlar el deterioro ambiental, adoptando las medidas de planificación necesarias para su conservación. Así mismo, se transgrede lo establecido en el artículo 34 de Ley 734 de 2002, en relación con los deberes que recaen sobre los servidores públicos frente a la vigilancia y salvaguarda de los bienes y patrimonio de la Nación, donde su actuar debe desarrollarse en consulta permanente del bien común, cumpliendo con diligencia y eficiencia el deber que le ha sido encomendado acorde con las leyes. Igualmente, es deber de la Alcaldía de Santiago de Cali adelantar todas sus actuaciones administrativas en concordancia con los principios de coordinación, eficacia y celeridad, entre otros, consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 del 2011.</p> <p>Dicha situación, es causada por la no aplicación de la normatividad relativa a la identificación de zonas de reserva natural y forestal en ejidos; lo cual impacta, de forma directa, los intereses del Estado y de la ciudadanía en general, toda vez que dicha omisión fomenta la posesión y usufructo ilegal de los bienes del Estado, así como el deterioro progresivo del medio ambiente, con efectos directos sobre el bienestar general.</p>	Incluir dentro del Plan maestro de vivienda en el componente Mejoramiento Integral del Hábitat la caracterización de los asentamiento humanos de desarrollo incompleto en los ejidos de Cali.	<p>1. Un (1) Plan Maestro de Vivienda presentado al Concejo Municipal.</p> <p>2. Realizar una (1) mesa de trabajo bimestral para construir y revisar las líneas de acción y los programas y proyectos a incorporar en el Plan Maestro de Vivienda.</p>	<p>1. Acuerdo Municipal</p> <p>2. Acta de Reunión</p>	<p>Despacho Secretaria de Vivienda Social y Hábitat</p> <p>Despacho Departamento Administrativo de Planeación</p>	22 de Octubre del 2019	<p>Jesús Alberto Reyes Mosquera Secretario de Vivienda Social y Hábitat</p> <p>Esperanza Forero Sanclemente Directora del Departamento Administrativo de Planeación (E)</p>	Al 22 de octubre de 2019 contar con la propuesta técnica de línea de accupib y sus programas y proyectos desarrollados, validados e incorporados en el proyecto de acuerdo por medio del cual se adoptará el Plan Maestro de Vivienda.
Hallazgo administrativo N° 2	<p>La Contraloría General de Santiago de Cali evidenció, que el Municipio de Santiago de Cali no cuenta con un inventario, o censo, de los ejidos que actualmente posee la ciudad, y los cuales, de igual manera, tampoco están incluidos dentro del POT - Plan de Ordenamiento Territorial. Es deber de la Administración municipal, identificar la totalidad de los predios ubicados dentro de su área de influencia y que componen los bienes inmuebles de la ciudad, previa su identificación física, jurídica, fiscal y económica.</p> <p>La anterior situación, se presenta por la carencia de una política pública que oriente los esfuerzos de la administración municipal a la formación, actualización y conservación catastral de Santiago de Cali; llevando a que el Ente territorial perciba, de forma parcial, recursos generados por este concepto, dados los proyectos constructivos que deberían ser gravados bajo este rubro.</p>	Fortalecer los mecanismos de control que permitan mantener la información actualizada y confiable en la base de datos catastral en su componente físico y jurídico a través de la correcta identificación de los ejidos Lomas Altas de Meléndez y la Curtiembre, conforme lo aportado por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat	<p>1. Enviar base de datos a la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat de los predios con afectaciones parciales y totales que se encuentran dentro del polígono del ejido Lomas Altas de Meléndez y la Curtiembre para que desde este organismo se realice la depuración correspondiente.</p> <p>2. Realizar un (1) seguimiento bimestral a la información enviada por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat correspondiente a los ejidos Lomas Altas de Meléndez y la Curtiembre.</p>	<p>1. Una (1) base de datos enviada</p> <p>2. Acta de Reunión</p>	<p>Despacho Subdirección de Catastro</p> <p>Despacho Secretaria de Vivienda Social y Hábitat</p>	22 de Octubre del 2019	<p>Ángela María Jiménez Aviles Subdirectora de Catastro</p> <p>Jesús Alberto Reyes Mosquera Secretario de Vivienda Social y Hábitat</p>	Al 22 de octubre de 2019 contar con la información enviada por parte de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat de los ejidos en mención que permita actualizar la base de Datos Catastral.

MAURICE ARMITAGE CADAVID

Alcalde del Municipio de Santiago de Cali

JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA

Secretario de Vivienda Social y Hábitat (Hallazgo 1 y 2)

ESPERANZA FORERO SANCLEMENTE

Directora Departamento Administrativo de Planeación Municipal (E) (Hallazgo 1)

PATRICIA HERNÁNDEZ GUZMÁN

Directora Departamento Administrativo de Hacienda Municipal (Hallazgo 2)

ANJA