



CONTRALORÍA
GENERAL DE SANTIAGO DE CALI
¡Mejor gestión pública, mayor calidad de vida!

FÉ DE ERRATAS
INFORME FINAL DE LA AGEI ESPECIAL A LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES
INMUEBLES, VIGENCIAS 2015 Y 2016

En el informe final de esta auditoría se consignaron los hallazgos Nos. 2 (páginas 18 y 19) y 15 (páginas 29 y 30), así:

"HALLAZGO ADMINISTRATIVO No. 2 CON PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA

En la revisión de los contratos de comodatos y administración, se evidencio lo siguiente:

Cuadro 8 Deficiencias de Contratos	
CONTRATO	OBSERVACIÓN
Grupo de la tercera edad ONIX	No se evidenciaron las pólizas y los soportes del contrato
Grupos de la tercera edad barrio las Ceibas	Contrato de administración por cinco años con fecha 30 de mayo de 2000 sin la respectiva renovación, documentación y pólizas.
Asociación de sordos del Valle	Se evidenció que el contrato de comodato se encuentra vencido desde el 31 de agosto de 2011, sin documentos y pólizas.
Los predios Estación de policía Periquillo, Estación de policía nueva floresta, Estación de policía el Lido.	No han efectuado la respectiva renovación de los contratos de comodato.
Fundación Servicio Juvenil Bosconia Marcelina	No se encuentra legalizado el contrato.
Estación de policía Fray Damián	No obstante haberse vencido el término del mismo en el año 2011, no obra desde esa fecha acto de renovación o prórroga que legalice el uso del predio por parte de la policía Nacional.
Jardín Infantil las Cascadas	Expediente extraviado en reconstrucción, según denuncia presentada el 14 de agosto de 2017 por pérdida de documentos. El contrato inicial fue suscrito con KIKATOS, entidad que en la actualidad no ocupa el bien inmueble, siendo ocupado de acuerdo con la visita realizada por ASOHIVA, quien no posee contrato con el Municipio. Por consiguiente no está amparado con las respectivas pólizas, como lo establecen las disposiciones legales



¡Mejor gestión pública, mayor calidad de vida!

Es deber de la Unidad Administrativa de Bienes Inmuebles organizar, administrar, vigilar, controlar los inmuebles del Municipio de Santiago de Cali tanto los bienes fiscales, como los bienes de uso público y adoptar los mecanismos necesarios para garantizar la protección y buen uso de los mismos.

Lo anterior debido al incumplimiento de deberes relacionados con los mecanismos de control y seguimiento, transgrediendo presuntamente el Decreto 0203 de 2011 artículo 67 Numerales 7,8,9 y Ley 734 de 2002, Artículo 34, numerales 1 y 2”.

“HALLAZGO ADMINISTRATIVO No. 15 CON PRESUNTA INCIDENCIA FISCAL, DISCIPLINARIA Y PENAL

En el contrato No. 4122.0.26.1583-2015 suscrito con la firma ANFER INGENIERIA por \$ 1.094.200.588, en las obras ejecutadas en el piso 16, se observó lo siguiente:

- Existen varias láminas del cielo falso que no están instaladas, así como indicios de problemas con humedales en el cielo falso.*
- De acuerdo con el ítem 5.1, se contrataron 60 rejillas con un costo unitario de \$94.876 pesos para un total de \$5.692.560, debidamente pagadas con su respectiva acta de pago, no obstante, en la visita técnica se identificaron sólo 36 realmente instaladas dando un faltante de rejillas por instalar de 24 que corresponden a un valor de \$2.277.024.*

Dicha situación se presenta por debilidades en la evaluación y seguimiento de las actividades desarrolladas dentro de los contratos de obras, generando un presunto detrimento patrimonial por valor de \$ 2.277.024, transgrediendo presuntamente la ley 610 de 2000, Artículos 3 y 6, la Ley 734 de 2002, Artículo 34 Numeral 1, artículo 118 de la Ley 1474 de 2011, Constitución Política Artículo 209, Artículo 287 del Código Penal”.

Los cuales originaron reclamo por parte del Director Técnico de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios de la Alcaldía de Santiago de Cali, quien solicita a través del oficio con radicación No. 201741810100042241 del 05 de octubre de 2017 que los mismos sean desestimados.

Por lo tanto, de conformidad con la respuesta dada por el Despacho del señor Contralor General de Santiago de Cali, mediante oficio No. 0100.08.02.528 del 25 de octubre de 2017, el cual hará parte de los papeles de auditoría del informe aludido, los citados hallazgos quedarán así:

“HALLAZGO ADMINISTRATIVO NO. 2 CON PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA

En la revisión de los contratos de comodatos y administración, se evidenció lo siguiente:



¡Mejor gestión pública, mayor calidad de vida!

Cuadro 8 Deficiencias de Contratos	
CONTRATO	OBSERVACIÓN
Grupos de la tercera edad barrio las Ceibas.	Contrato de administración por cinco años con fecha 30 de mayo de 2000 sin la respectiva renovación y documentación.
Asociación de sordos del Valle.	Se evidenció que el contrato de comodato se encuentra vencido desde el 31 de agosto de 2011, sin documentos.
Los predios Estación de policía Periquillo, Estación de policía nueva floresta, Estación de policía el Lido	No han efectuado la respectiva renovación de los contratos de comodato
Fundación Servicio Juvenil Bosconia Marcelina	No se encuentra legalizado el contrato
Estación de policía Fray Damián,	No obstante haberse vencido el término del mismo en el año 2011, no obra desde esa fecha acto de renovación o prórroga que legalice el uso del predio por parte de la policía Nacional.
Jardín Infantil las Cascadas	Expediente extraviado en reconstrucción, según denuncia presentada el 14 de agosto de 2017 por pérdida de documentos. El contrato inicial fue suscrito con KIKATOS, entidad que en la actualidad no ocupa el bien inmueble, siendo ocupado de acuerdo con la visita realizada por ASOHIVA, quien no posee contrato con el Municipio.

Es deber de la Unidad Administrativa de Bienes Inmuebles organizar, administrar, vigilar, controlar los inmuebles del Municipio de Santiago de Cali tanto los bienes fiscales, como los bienes de uso público y adoptar los mecanismos necesarios para garantizar la protección y buen uso de los mismos.

Lo anterior debido al incumplimiento de deberes relacionados con los mecanismos de control y seguimiento, transgrediendo presuntamente el Decreto 0203 de 2011 artículo 67 Numerales 7,8,9 y Ley 734 de 2002, Artículo 34, numerales 1 y 2".

"HALLAZGO ADMINISTRATIVO No. 15

En el contrato No. 4122.0.26.1583-2015 suscrito con la firma ANFER INGENIERIA por \$ 1.094.200.588, en las obras ejecutadas en el piso 16 del CAM, Torre Alcaldía, se encontró que se efectuaron modificaciones a ítems inicialmente contratados, que a pesar de no representar variación en el valor del contrato,



¡Mejor gestión pública, mayor calidad de vida!

debieron haber constado en Acta suscrita por parte del supervisor del contrato, el Ordenador del Gasto y el contratista.

Situación presentada por debilidades en la labor de seguimiento y control por parte del supervisor que podría originar riesgos en el cumplimiento de las obligaciones contractuales”.

Se firma en Santiago de Cali, a los treinta (30) días del mes de octubre de 2017.



ALINA MARÍA ARÉVALO CLARO

Directora Técnica ante la Administración Central

¡Mejor gestión pública, mayor calidad de vida!

