

OBSERVATORIO INMOBILIARIO CATASTRAL

SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO



ANTECEDENTES



- Carencia de fuentes de información confiable
- Información económica no georreferenciada
- Falta de un módulo de consulta para información económica
- Información económica desactualizada e inconsistente



- Debilidad en la generación de información para la toma de decisiones de carácter y coyuntura económica
- Baja calidad en la prestación del servicio
- Ausencia de información de calidad para las comparaciones de oferta y avalúos.
- Información histórica no disponible para los análisis de ofertas y avalúos
- Reprocesos

OBJETIVO GENERAL

- El observatorio catastral se enfoca en la producción, análisis, actualización, seguimiento y divulgación de manera permanente de la información catastral.

OBJETIVO ESPECIFICO

- Actualizar la información Económica del mercado inmobiliario
- Proveer información confiable
- Reducir el número de solicitudes de usuarios externos.
- Brindar un módulo de consulta de la información económica del mercado inmobiliario
- Suministrar información georeferenciada de la dinámica inmobiliaria

RESULTADOS ESPERADOS



- Robustez en la generación de información para la toma de decisiones de carácter y coyuntura económica.
- Alta calidad en la prestación del servicio
- Presencia de información de calidad para las comparaciones de oferta y avalúos.
- Disponibilidad de Información histórica para los análisis de ofertas y avalúos
- Mejoramiento en la calidad y rapidez en la ejecución del proceso
- Satisfacción por parte de la ciudadanía con el acceso a los servicios.

¿QUÉ HACE EL OBSERVATORIO?



- Establece y analiza la dinámica económica del mercado inmobiliario a partir de la información disponible para el observatorio.
- Elabora documentos de investigación y de difusión de información catastral analizada por el observatorio que provean herramientas para la toma de decisiones.
- Sirve como órgano de control en los procesos de realización de estudios avalúos para la construcción del IVP (Índice de Valoración Predial).
- Sirve como órgano de control en los procesos de realización de estudios de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.
- Sirve como órgano de control para la implementación de avalúos catastrales en el desarrollo de la Conservación Catastral

PRODUCTOS



- Documentos periódicos que contienen cifras actualizadas del mercado inmobiliario del municipio de Santiago de Cali y actualización vectorial de la capa de Zonas Homogéneas Físicas y geoeconómicas en el SDE.
- Documentos soporte que contienen avalúos catastrales y comerciales de los bienes inmuebles analizados por la conservación catastral

Observatorio Inmobiliario

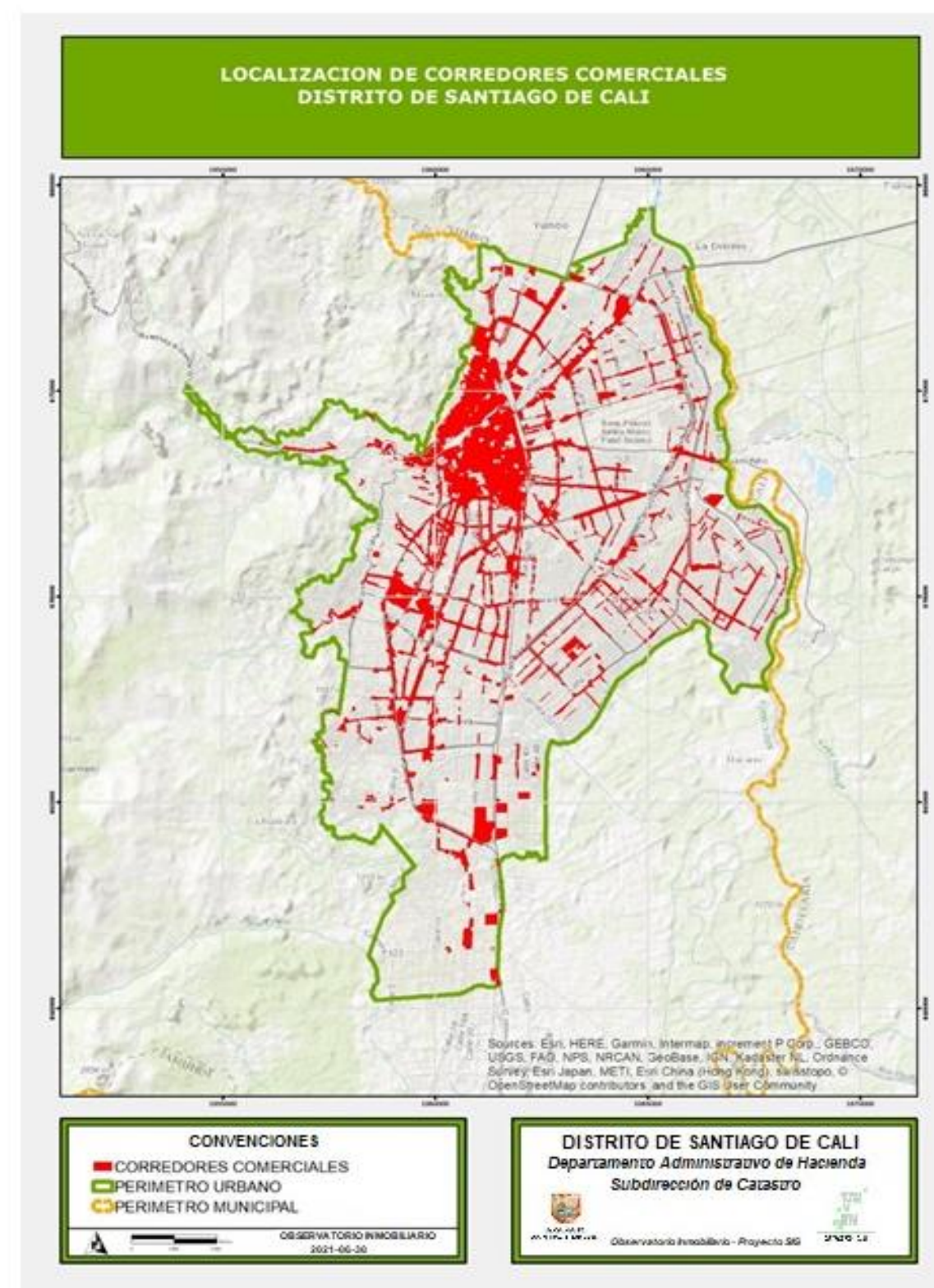
ZONA RURAL

Diciembre 2020



PRODUCTOS

- Documentos de análisis sobre el mercado inmobiliario
- Documentos de investigación sobre información catastral
- Calculo de los indicadores estadísticos para la propuesta IVP e informe con resultados definitivos

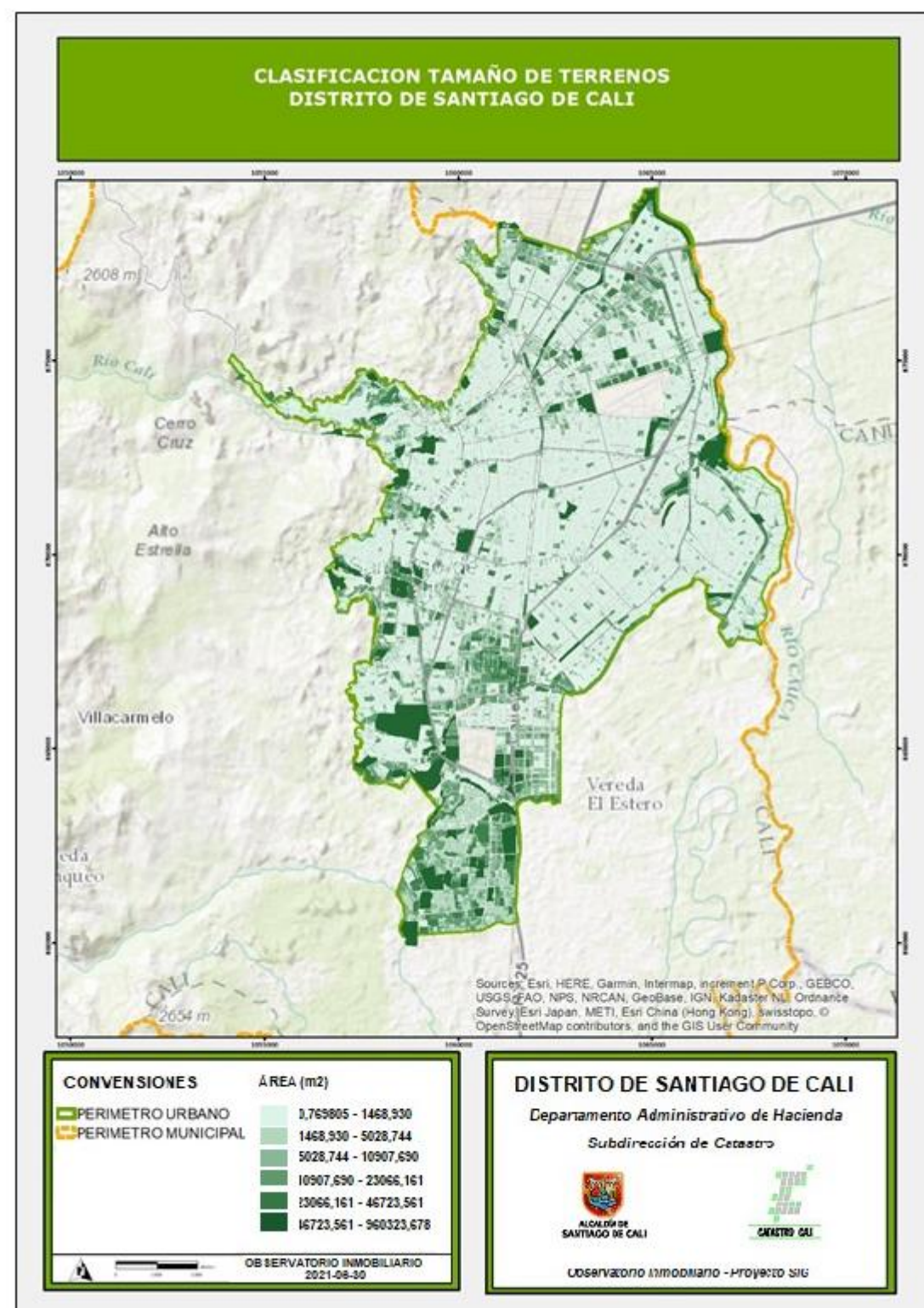


PRODUCTOS



- Documentos soporte de implementación LADM COL en la Subdirección de Catastro
- publicación de resultados y análisis inmobiliario en el micrositio de la Subdirección de Catastro de manera periódica.
- publicación de ofertas inmobiliarios en el GEOVISOR dispuesto para el Observatorio Inmobiliario.

PRODUCTOS



- Consolidar en la base de datos geográfica catastral el resultado final del estudio de Zonas Homogéneas Físicas y geoeconómicas y desarrollo de documento de cierre económico de los procesos de actualización.

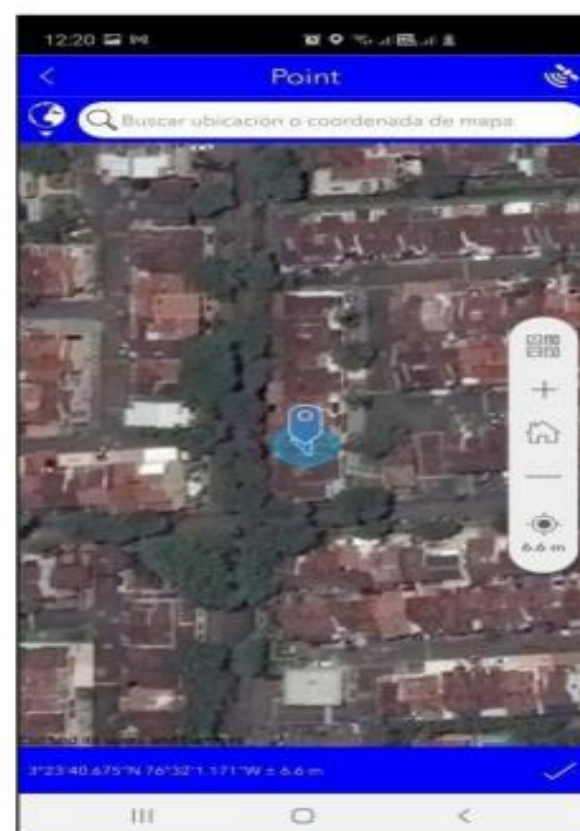
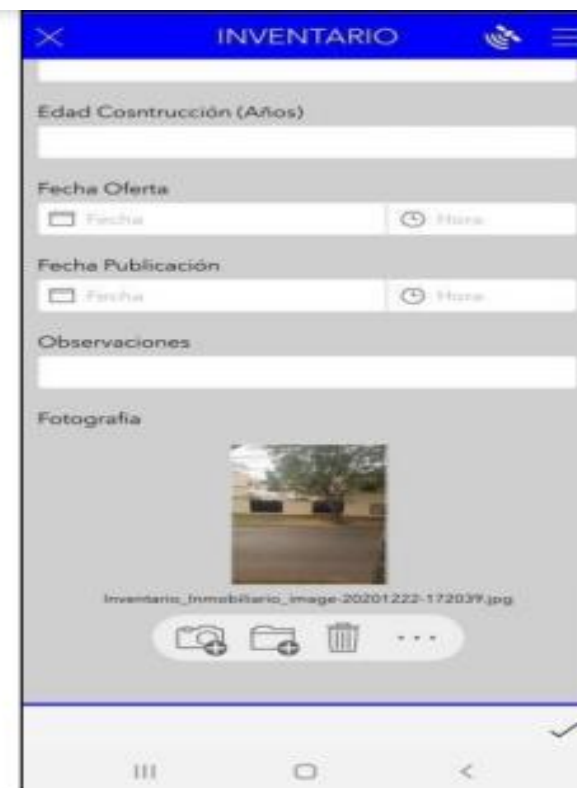
DINAMICA INMOBILIARIA



Figura 1. Esquema metodológico

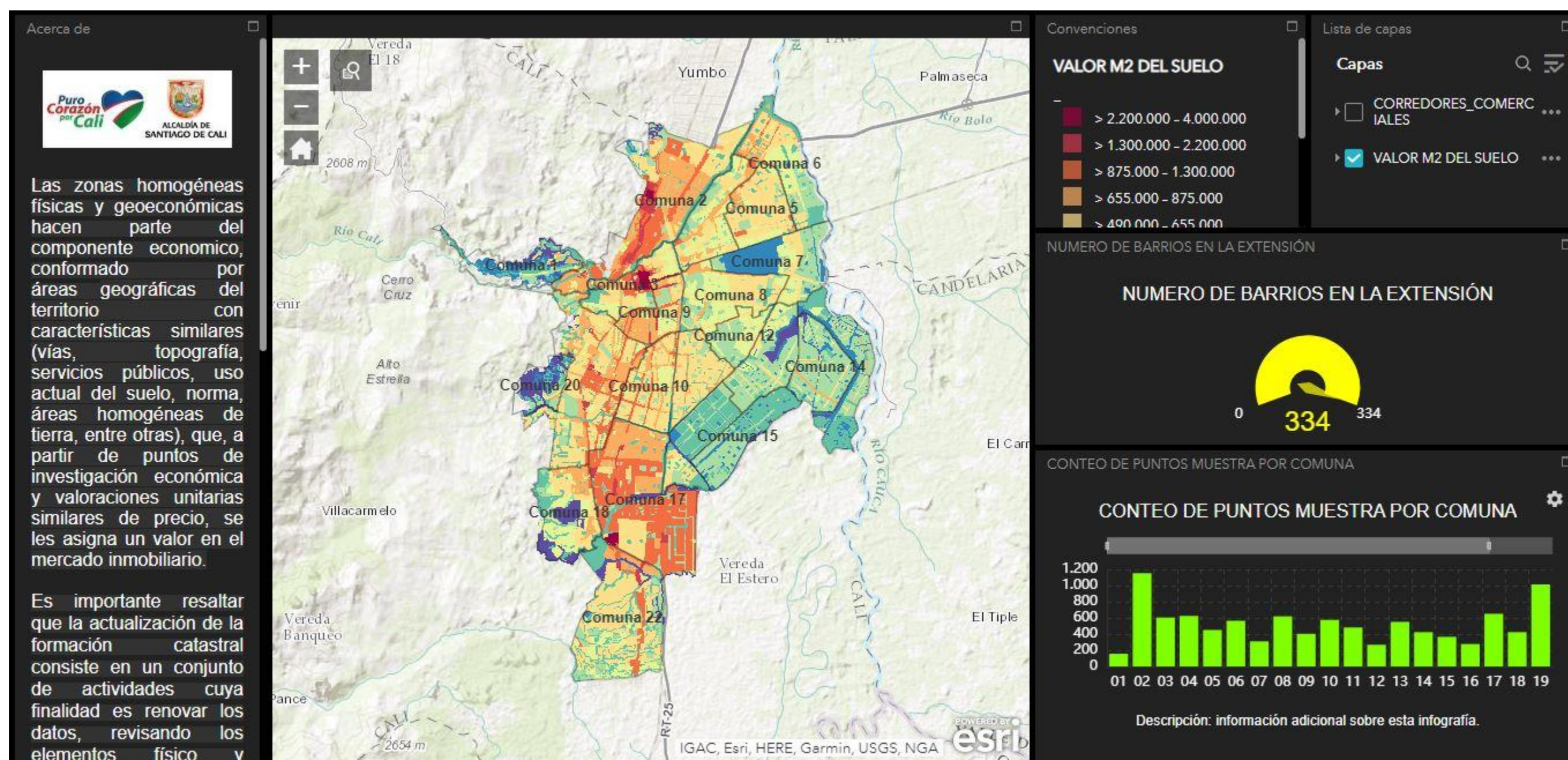
Fuente: elaborado por el Observatorio Inmobiliario Catastral (OIC)

APLICATIVO OFERTAS INMOBILIARIAS



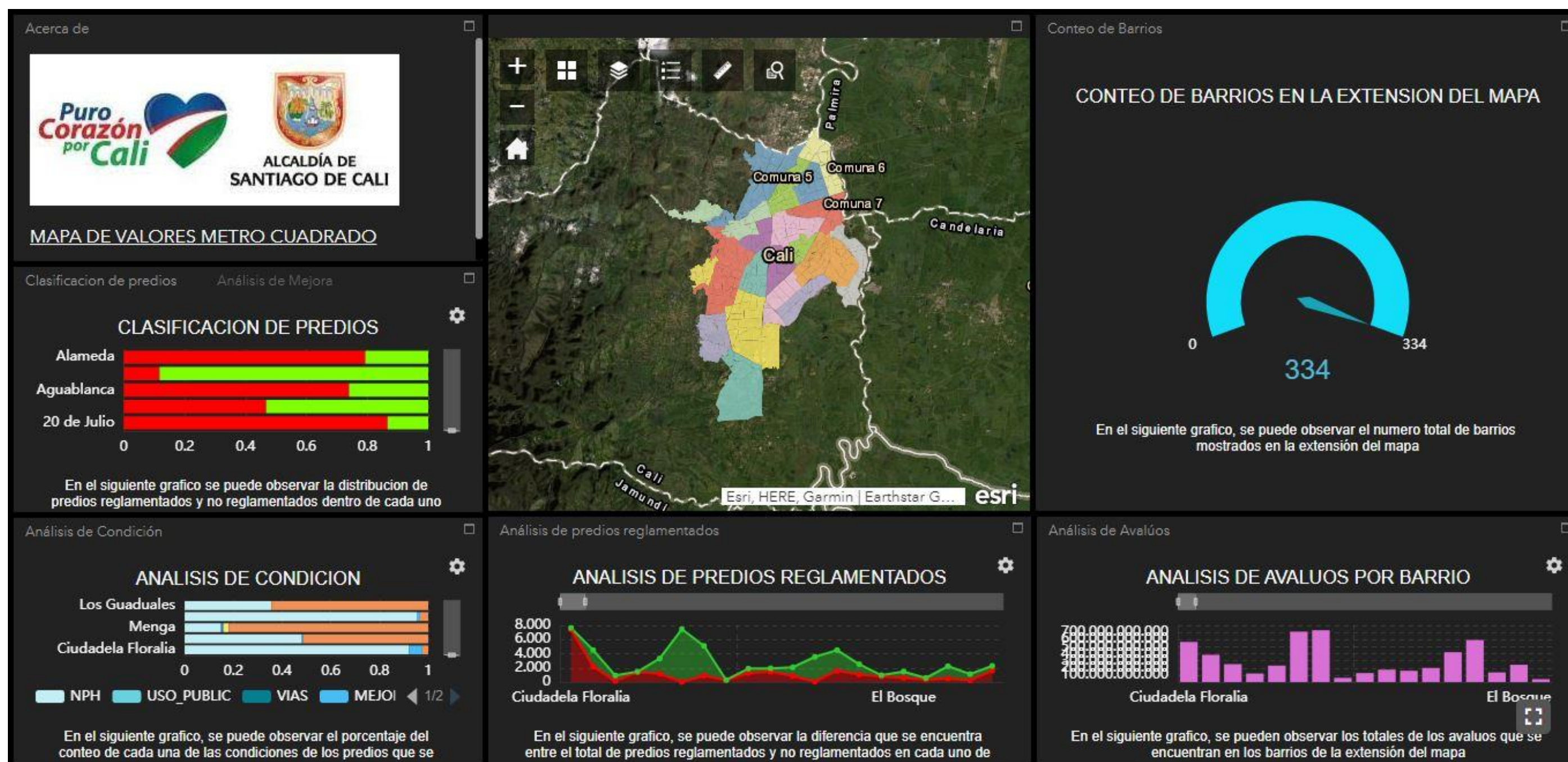
GEOPORTALES

VALOR M2 DEL SUELO

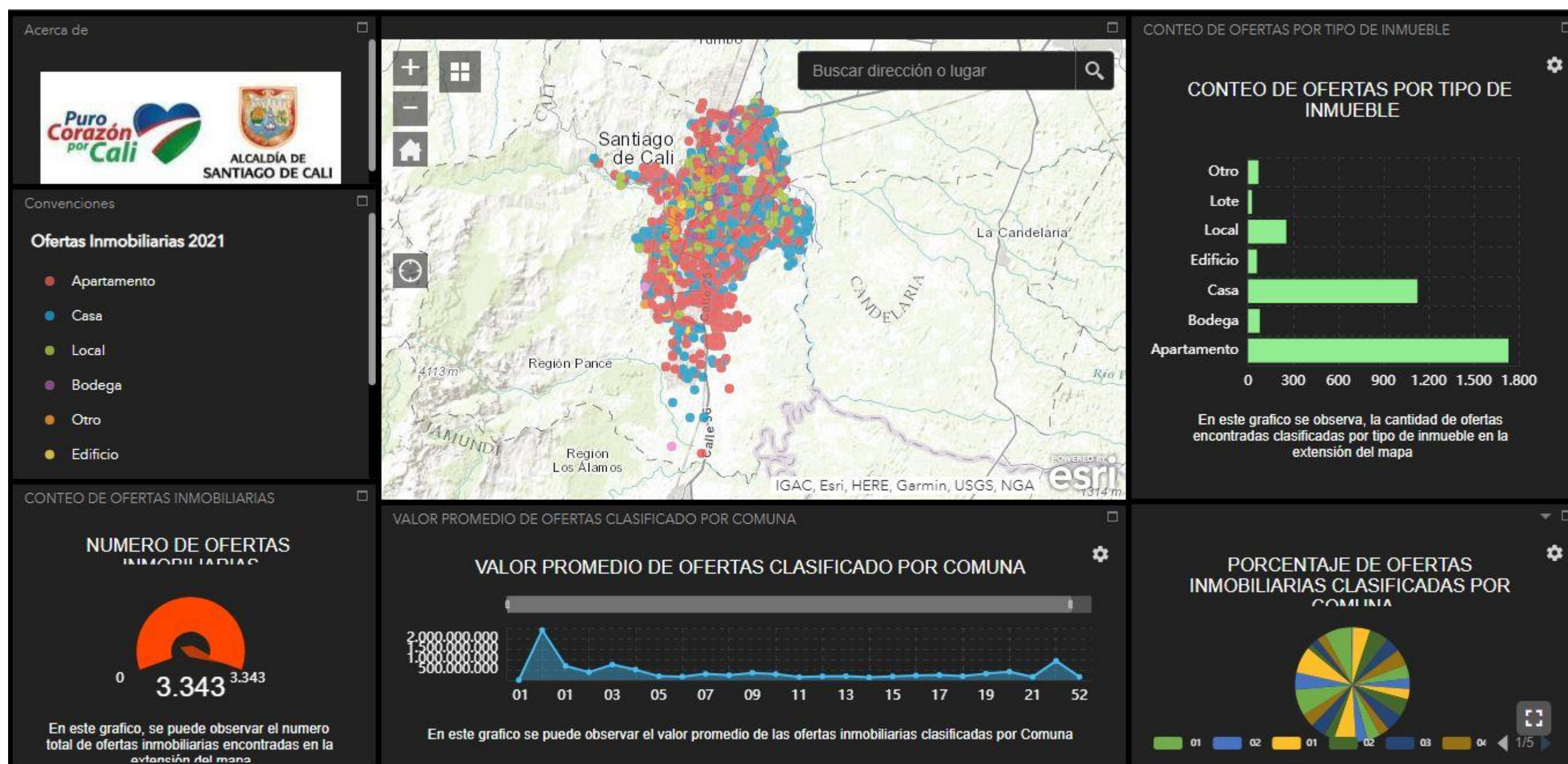


GEOPORTALES

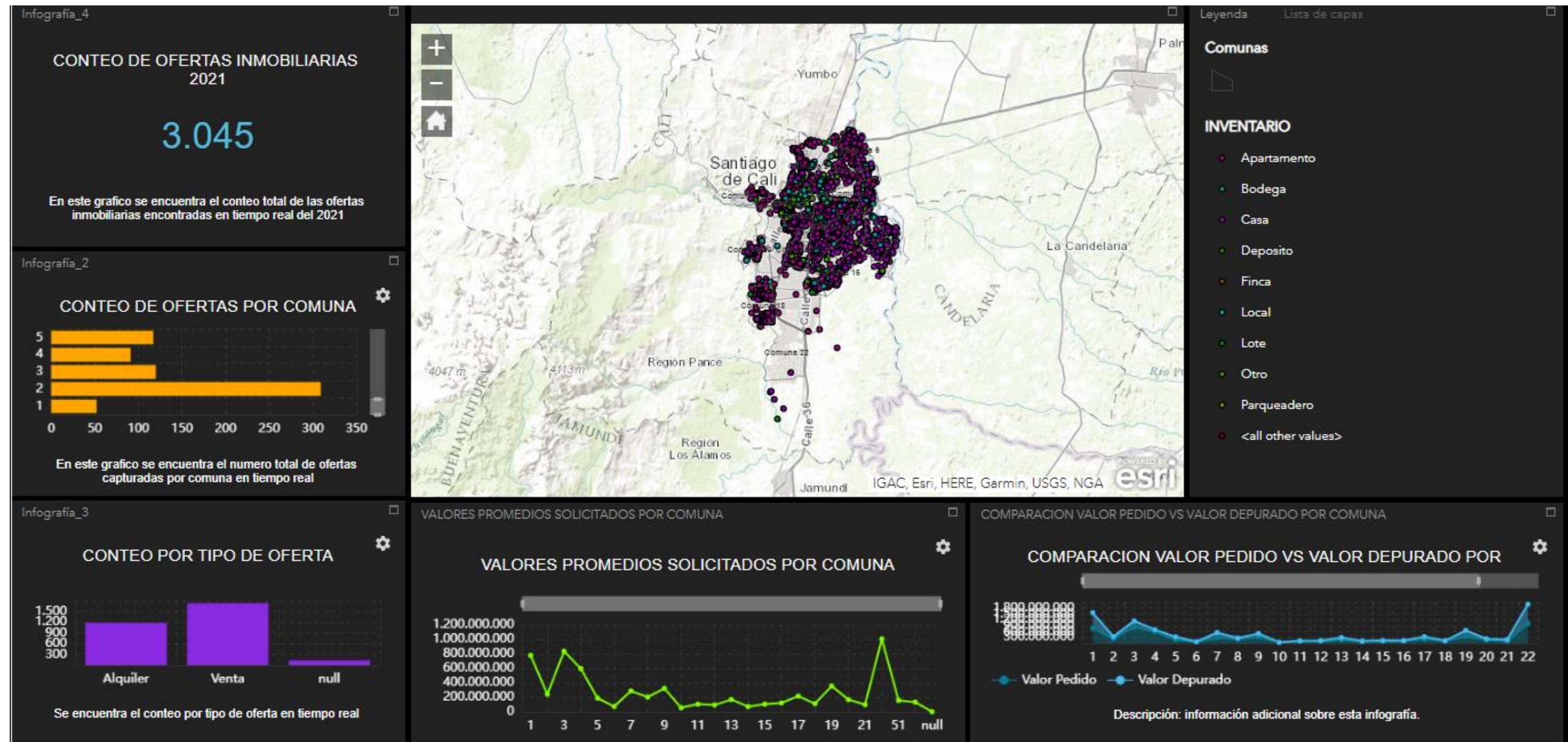
USOS PRINCIPALES Y CONDICIÓN



GEOPORTALES DINAMICA INMOBILIARIA



GEOPORTALES



PAGINA OBSERVATORIO INMOBILIARIO CATASTRAL



[Cali](#) [Nuestro alcalde](#) [Atención al ciudadano](#) [Trámites y servicios](#) [Organismos](#) [Transparencia](#)



[Observatorio Inmobiliario](#)

Información general

Observatorio Inmobiliario



[SOBRE EL OIC](#)

[IMPLEMENTACIÓN](#)

[DOCUMENTOS](#)

[MAPAS](#)

[GALERIA](#)



Usos principales



Valor metro cuadrado



Observatorio Inmobiliario



Ofertas Inmobiliarias

Número de visitas a esta página 9992

Fecha de publicación 17/06/2019

Última modificación 21/01/2022



Compartir en:



Gracias por su atención



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI