





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Y BIENESTAR SOCIAL

III. INFORMACION DEL CONTRATO

Contrato No. 4146.0.26.199-2014  
 OBJETO: MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION FISICA DE LA SEDE COMUNAL  
 BAJO SALOMIA  
 Barrio: BAJO SALOMIA  
 Contratante: Municipio Santiago De Cali – Secretaria de Desarrollo Territorial y Bienestar social  
 Contratista: CONSORCIO ALARCON CALI  
 Interventoría: JOSE ERZO SANDOVAL RODRIGUEZ  
 Valor del contrato: \$ 65.119.985  
 Valor adicion: \$ 70.780.310  
 Valor adicion: \$ 20.235.675  
 Valor total: \$156.135.970  
 Plazo de ejecución: SEIS MESES  
 Fecha Inicio: Noviembre 25 de 2014  
 Fecha Terminación: Junio 15 de 2015.  
 Entrega de Obra Junio 24 de 2015.

IV. DESCRIPCIÓN E INVENTARIO GENERAL DE LAS OBRAS ENTREGADAS:

*comentacion, limpieza, todo primer piso, instalaciones hidraulicas y electricas, trabajos electricos, baños, estufas primer piso y segundo piso, carpinteria metálica, extruccion de baldas para tener temporarios.*

V. OBSERVACIONES GENERALES

*reparar pintura mural en tubos lamparas primer piso, pintura carpinteria metálica primer piso y segundo, pisos baldas, pintura todo primer piso, limpieza de paredes, reparar fresa pared y primer piso, estufas y platos, GASTON antes obras y mallas para bajo comedores. Falta un estado de obra segundo piso.*

Una vez realizada la inspección total de los trabajos, se constató que a la fecha, los trabajos terminados se encuentran ejecutados de acuerdo con lo

*24/06/2015*



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Y BIENESTAR SOCIAL

establecido en el Contrato. En consecuencia, se hace entrega real y efectiva de las obras ejecutadas a entera satisfacción.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones, a las cuales hace referencia el Contrato y las normas legales vigentes.

El Contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo establecido en el Contrato.

VI. DOCUMENTOS ANEXOS ENTREGADOS

DOCUMENTO	SI	NO	OBSERVACIONES
CONTRATO DE OBRA	X		
PROPUESTA ECONOMICA	X		
MANUAL DE FUNCIONAMIENTO			
ACTA DE ENTREGA DE OBRA	X		
CONTRATO DE ADMINISTRACION			
OTROS			

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la ciudad de Santiago de Cali, a los \_\_\_\_\_ días del mes de NOV. de 2015.

44

 <b>ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	<b>FORMATO DE ACTA</b>	MAGT04.03.18.P01.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	10/Mar/2009

<b>ACTA 4146.0.26.031</b>	FECHA:	24/JUNIO /2015
	HORA INICIAL:	09:00 A.M
	HORA FINAL:	11:00 A.M
<b>OBJETIVO:</b> Foro de seguimiento y finalización auditorías visibles del contrato 4146.0.26.199-2014 Referente a el mantenimiento y/o adecuación física de la sede comunal BAJO SALOMIA	<b>LUGAR:</b> sede comunal BAJO SALOMIA	

**ASISTENTES:**

MIREYA SALGUERO  
 DIEGO FERNANDO ARBOLEDA  
 JOSE ERZO SANDOVAL  
 JULIO ALBERTO TREJOS  
 HONORA RODRIGUEZ

Se anexa Listado de Asistencia, compuesto por un (1) folios.

**ORDEN DEL DÍA:** Presentación foro de seguimiento y finalización de Auditorías visibles por parte del ingeniero JOSE ERZO SANDOVAL RODRIGUEZ interventor de la Secretaría de Desarrollo territorial y bienestar social.

Toma la palabra la doctora MIREYA SALGUERO directora del Cali cinco (5) donde manifiesta el agradecimiento al comité de planificación de la comuna y la junta comunal del barrio BAJO SALOMIA por lucha para que esta obra hoy en día fuera realidad, a la secretaria de desarrollo territorial y bienestar social como ente contratante, al consorcio ALARCON por una excelente ejecución y a la interventoria por un buen seguimiento y control de los recursos públicos.

El arquitecto DIEGO FERNANDO ARBOLEDA supervisor del proyecto manifiesta que la obligación del consorcio ALARCON CALI, es ejecutar la obra de acuerdo a los pliegos y al contrato elaborado por la secretaria de desarrollo territorial y bienestar social.

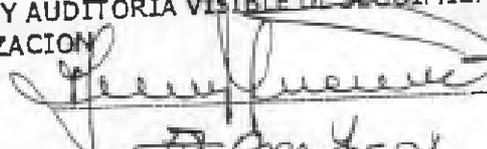
Solicita al contratista tomar acciones correctivas de pintura cielo primer piso, remate de pintura carpintería metálica ventanas, cambio de tres tubos de lámparas primer piso quemados y fragua de cerámica.

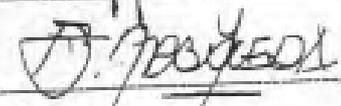




ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Y BIENESTAR SOCIAL

LISTADO DE ASISTENCIA ENTREGA FISICA Y AUDITORIA VISIBLE DE SEGUIMIENTO Y FINALIZACION

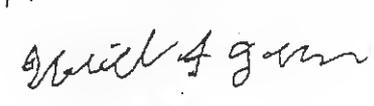
Alcaldía de Cali ~~Alcaldía de Cali~~ 

Alcaldía de Cali ~~Alcaldía de Cali~~ SOTO 

Alcaldía de Cali ~~Alcaldía de Cali~~ GERMAN SAIZON

Alcaldía de Cali ~~Alcaldía de Cali~~

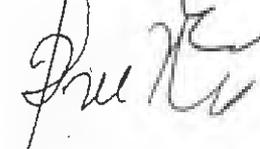
Alcaldía de Cali ~~Alcaldía de Cali~~ JAC HONORIO 

Alcaldía de Cali ~~Alcaldía de Cali~~ 

Alcaldía de Cali ~~Alcaldía de Cali~~ ANILBA CUBA

Alcaldía de Cali ~~Alcaldía de Cali~~ 

Alcaldía de Cali ~~Alcaldía de Cali~~ 

Alcaldía de Cali ~~Alcaldía de Cali~~ 

Alcaldía de Cali ~~Alcaldía de Cali~~ 

Alcaldía de Cali ~~Alcaldía de Cali~~ PATRICIA A.

Alcaldía de Cali ~~Alcaldía de Cali~~ MARLENE URBANO S.

Alcaldía de Cali ~~Alcaldía de Cali~~

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	<b>FORMATO DE ACTA</b>		MAGT04.03.1B.P01.F04	
			VERSIÓN	1
			FECHA DE APROBACIÓN	10/Mar/2009

### REGISTRO FOTOGRAFICO

