



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA
SOCIAL Y HÁBITAT

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201841470100032074

Fecha: 21-08-2018

TRD: 4147.010.15.2.187.003207

Rad. Padre: 201841470100032074

RODOLFO GOMEZ CONCHA
ASESOR DE COMUNICACIONES ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ASUNTO: Solicitud de publicación aviso.

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Municipio de Santiago de Cali, está adelantando el proceso de negociación predial de los inmuebles ubicados a lo largo del Jarillón del Rio Cauca, concretamente los del barrio Puerto Nuevo, Comuna 7 de Cali, en ejecución del proyecto PLAN JARILLON DE CALI-PJC - en asocio con entidades. Este proyecto, pretende adquirir dichos inmuebles para la reconstrucción y reforzamiento del dique de contención que protege al Municipio de Santiago de Cali.

En vista de que dentro de dicho proceso no ha sido posible notificar personalmente a algunos propietarios, se hace necesario acudir a la notificación por aviso de que trata el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo, fijando el presente aviso en cartelera ubicada en el primer piso de la entidad, y publicándolo en la página web de la Alcaldía.

En tal sentido, le solicito muy respetuosamente se adelante la gestión para que se publique el acto administrativo por medio del cual el Secretario de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali realiza oferta de compra, y se proceda a notificar por AVISO a las personas que en el documento se relacionan, así mismo, le solicito realizar su publicación en el portal web cali.gov.co, en aras de garantizar un mayor conocimiento de la decisión que se notifica, en términos de publicidad y debido proceso.

ANEXO: Acto de aviso

Atentamente,

JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA
Secretario de Vivienda Social y Hábitat del Municipio de Santiago de Cali

Elaboró: Edward R. Morera Loza - Contratista GSP
Revisó: Libia Ruiz Orejuela - Asesora Contratista GSP
Revisó: Libia Ruiz Orejuela - Asesora contratista GSP

Bautista
23-08-2018

RODOLFO GOMEZ CONCHA
ASESOR DE COMUNICACIONES ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
gmc

Sacar y Archivar ✓
OTO -

ASUNTO: Solicitud de gestión perentoria para la publicación y emisión de las correspondientes certificaciones de publicación de Avisos Institucionales.

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento, la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat del Municipio de Santiago de Cali, tiene a cargo el proceso de negociación predial de los inmuebles con título justificativo de dominio que se encuentran ubicados a lo largo del Jarillón del Rio Cauca, concretamente los del barrio Puerto Nuevo, Comuna 7 de la ciudad de Santiago de Cali, en ejecución del proyecto PLAN JARILLON DE CALI-PJC - en asocio con otras entidades. Este proyecto, pretende adquirir dichos inmuebles para la reconstrucción y reforzamiento del dique de contención que protege al Municipio de Santiago de Cali, de un posible desbordamiento del rio Cauca, razón por la cual se declaró la utilidad pública.

En vista que dentro de dicho proceso no ha sido posible notificar personalmente a algunos propietarios, y al ser necesario garantizar el debido proceso y la debida notificación, se hace necesario acudir a la notificación por aviso de que trata el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, primero para las ofertas de compra, y luego para las resoluciones que ordenan la expropiación por vía judicial, debiendo fijarse en el marco de esta norma la notificación por aviso en ambos casos, en la cartelera de la Alcaldía de Santiago de Cali y de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, ubicadas en el primer piso de las entidades, y además publicándose en la página web de la Alcaldía.

Es necesario contextualizarle que los términos que debemos esperar entre notificación y notificación son bastante extensos, y de no hacerlo con la inmediatez que se requiere, se podrían generar retrasos que impedirían cumplir con la meta trazada por el señor Alcalde, además del vencimiento de las facultades otorgadas por el Concejo Municipal para este proceso.

En el anterior orden de ideas, de manera respetuosa me dirijo a usted, con el fin de solicitarle de toda la colaboración y disposición, para que los avisos que ya hemos enviado, y los que se seguirán enviando, se fijen de la manera más inmediata posible,



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
SECRETARÍA DE VIVIENDA
SOCIAL Y HABITAT

en las carteleras de la Alcaldía, y se publique en la página web de la entidad, con sus correspondientes anexos, esto es ofertas de compra; y se expida con la misma prontitud y en oportunidad las certificaciones de publicación de los avisos, con el fin de darle continuidad al proceso de adquisición de los bienes inmuebles. Para hacer seguimiento y recibir los avisos y las correspondientes constancias de notificación, se ha designado a la Trabajadora Social Margarita Muñoz Paz, Contratista de este organismo.

Agradezco su comprensión y colaboración.

Atentamente,

JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA

Secretario de Vivienda Social y Hábitat del Municipio de Santiago de Cali

Elaboró: Edward R. Morena Lorza - Contratista
Revisó: Libia Ruiz Orejuela - Aseñora contratista GSP



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
OFICINA DE COMUNICACIONES



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201841120600004684

Fecha: 28-08-2018

TRD: 4112.060.10.1.823.000468

Rad. Padre: 201841470100032484

JESÚS ALBERTO REYES MOSQUERA
Secretario
Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

Asunto: Respuesta a solicitud de gestión perentoria para la publicación y emisión de las correspondientes certificaciones de publicación de avisos institucionales

Cordial saludo,

En respuesta a la solicitud referida en el asunto, la cual fue allegada mediante radicado padre No. 201841470100032484 me permito manifestarle lo siguiente:

La Oficina de Comunicaciones tiene definidas sus funciones en los diferentes numerales que componen el artículo 42 del Decreto 411.0.20.0516 de 2016, los cuáles están destinados a velar por las comunicaciones institucionales y a encargarse de todas aquellas publicaciones que a través de medios masivos de comunicación se deban realizar, con el fin de dar a conocer los planes, programas y proyectos de la Alcaldía de Santiago de Cali y sus diferentes Organismos.

La cartelera institucional ubicada en el segundo piso de la Alcaldía de Cali es un canal interno de comunicación que los diferentes Organismos requieren para el cabal cumplimiento de sus funciones misionales, con el fin de difundir información pertinente al público en general; esto implica que son múltiples las solicitudes que debemos atender respecto de la publicación de documentos que requieren ser publicitados en dicho espacio.

Estamos prestos a dar la mayor celeridad posible a los avisos por ustedes enviados para ser publicados en cartelera y página web, sin embargo, se pone de presente que por la situación mencionada anteriormente, es importante que la solicitud de publicación se haga con anticipación a efectos de poder realizar la planeación de los contenidos publicados en cartelera. De igual manera, las certificaciones solo pueden ser dadas una vez se hayan fijado y desfijado correctamente los documentos.

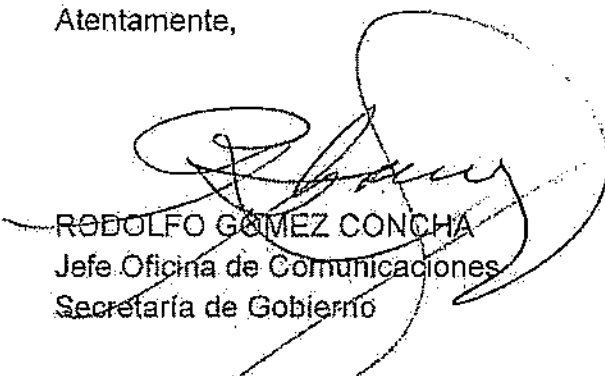
La trabajadora social Margarita Muñoz Paz, persona por ustedes delegada para este proceso, puede contactarse con Elizabeth Muñoz quien es la persona encargada de las



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
OFICINA DE COMUNICACIONES

publicaciones en cartelera y web desde esta Oficina, a través de su electrónico institucional: elizabethmunoz@cali.gov.co

Atentamente,



RODOLFO GÓMEZ CONCHA
Jefe Oficina de Comunicaciones
Secretaría de Gobierno

Proyectó: Blanca Nataly Corredor Aldana – Contratista
Revisó: Gustavo Adolfo Perea Valdés – Contratista
Elaboró: Bealríz Restrepo – Secretaria

2074

AVISO

EL SECRETARIO DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

HACE SABER

Que el SECRETARIO DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, de conformidad con lo expuesto en el art. 69 de la Ley 1437 del 2011 "por la cual se expide el código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" establece: "...Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso". Y en virtud que se desconoce la dirección donde residen los titulares del derecho más adelante relacionados.

Así mismo se dio inicio al proceso de oferta de compra para la adquisición de los inmuebles, ubicados en el barrio Puerto Nuevo Comuna 7 de Cali, requeridos para el Proyecto Plan Jarillón de Cali – PJC.

Con el objeto de dar cumplimiento al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a NOTIFICAR por medio del presente AVISO a la persona que a continuación se relaciona:

NOMBRE	CEDULA	PREDIO	DIRECCION	No. OFERTA	FECHA
RAMIRO SERNA GIL	10.201.005	D024600220000	Carrera 7 T No. 89 15	201841470100045061	6-08-2018

Se le adjunta a este aviso copia de la oferta de la referencia. Este acto se notifica en la Alcaldía Municipal de Santiago de Cali y su página web cali.gov.co, en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali.

La oferta de compra se considera legalmente notificada, al finalizar el día siguiente de la desfijación del presente aviso, advirtiéndose que contra este acto de notificación no procede recurso alguno.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA
SOCIAL Y HABITAT

ADVERTENCIA: Ante la imposibilidad de efectuar notificación personal prevista en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo se publica el presente AVISO por un término de cinco (5) días contados

a partir de la fijación del mismo, en la Alcaldía de Santiago de Cali (CAM) y en página web y en las instalaciones de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat ubicada en Avenida 5AN #20N-08 Edificio Fuente Versailles, 4to piso:

Fecha de fijación: Dyos 27-2018

Fecha de desfijación: Dyos 31-2018

Atentamente,

JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA

Secretario de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali

Elaboró Edward R. Morera Lorza - Contratista.

Revisó: Libia Ruiz Orejuela -Asesora Contratista

AVISO

EL SECRETARIO DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE
SANTIAGO DE CALI

HACE SABER

Que el SECRETARIO DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, de conformidad con lo expuesto en el art. 69 de la Ley 1437 del 2011 "por la cual se expide el código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" establece: "...Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso". Y en virtud que se desconoce la dirección donde residen los titulares del derecho más adelante relacionados:

Así mismo se dio inicio al proceso de oferta de compra para la adquisición de los inmuebles, ubicados en el barrio Puerto Nuevo Comuna 7 de Cali, requeridos para el Proyecto Plan Jarillón de Cali – PJC.

Con el objeto de dar cumplimiento al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a NOTIFICAR por medio del presente AVISO a la persona que a continuación se relaciona:

NOMBRE	CEDULA	PREDIO	DIRECCIO N	No. OFERTA	FECHA
GERTRUDIS MARTINEZ RESTREPO DE	29.691.580	D024600100000	Calle 90 N° 7 S Bis-56	201841470100045091	6-08-2018



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

Se le adjunta a este aviso copia de la oferta de la referencia. Este acto se notifica en la Alcaldía Municipal de Santiago de Cali y su página web cali.gov.co, en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali.

La oferta de compra se considera legalmente notificada, al finalizar el día siguiente de la desfijación del presente aviso, advirtiendo que contra este acto de notificación no procede recurso alguno.

ADVERTENCIA: Ante la imposibilidad de efectuar notificación personal prevista en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo se publica el presente AVISO por un término de cinco (5) días contados a partir de la fijación del mismo, en la Alcaldía de Santiago de Cali (CAM) y en página web y en las instalaciones de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat ubicada en Avenida 5AN #20N-08 Edificio Fuente Versailles, 4to piso.

Fecha de fijación: Agosto 27 - 2018

Fecha de desfijación: Agosto 31 - 2018

Atentamente,

JESÚS ALBERTO REYES MOSQUERA
Secretario de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali

Elaboró Edward R. Morera Lorza - Contratista.
Revisó: Libia Ruiz Orejuela - Asesora Contratista