

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DESARROLLO SOCIAL SERVICIO DE VIVIENDA SOCIAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS	MMDS01.02.04.18.P04.F14	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/ago/2016

DATOS DEL SOLICITANTE

FECHA: _____

Nombre (s): _____ Apellidos: _____

Cédula: _____ Dirección: _____ Teléfono: _____

DATOS GRUPO FAMILIAR

Nombre y Apellidos	No documento de Identidad	Parentesco
_____	_____	_____
_____	_____	_____

DATOS DEL PREDIO:

Lote: _____ Manzana: _____ Dirección: _____

Programa de Vivienda: _____ Tiempo de Ocupación: _____

Seleccione a continuación la actividad inmersa en este trámite:

1. Adjudicación: _____ 2. Titulación: _____ 3. Traspaso: _____
4. Programa masivo de Titulación: _____ 5. Levantamiento de Hipoteca: _____
6. otro: _____ Cual: _____

LA SOLICITUD SE REALIZA POR PRIMERA VEZ Sí _____ No _____

OBSERVACIONES _____

Nota: Anexar la documentación que se relaciona al respaldo de la solicitud según el trámite a solicitar, previa atención.

Firma responsable que le atendió SVS
C.C # _____

Firma del Solicitante

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DESARROLLO SOCIAL SERVICIO DE VIVIENDA SOCIAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS	MMDS01.02.04.18.P04.F14	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/ago/2016

CONDICIONES NECESARIAS PARA EL TRÁMITE

1. Ser adjudicatario de un lote propiedad del Municipio de Santiago de Cali y estar a paz y salvo.
2. Verificar en los archivos de la Secretaria de Viviendas Social y en los archivos de catastro que el solicitante no presente ningún predio a su nombre (según certificado de no propiedad) verificado por la entidad.
3. Verificar que el lote no se encuentre en zona de alto riesgo (según certificado expedido por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal) verificado por la entidad.
4. Presentarse a la inspección de policía más cercana al lugar de la vivienda con dos testigos para verificar el tiempo de ocupación del predio (certificado de Vecindad)

LISTA DE CHEQUEO

1. Solicitud de Legalización de Predios MMDI02.02.05.18.P02.F14 suministrada por la ventanilla única de atención al usuario primer piso de la Secretaria de Vivienda Social Av. 5AN #20N-08 edificio fuente Versalles
2. Fotocopia de la cedula del solicitante, de la esposa y/o, compañera (o) permanente.
3. Fotocopia de registros civiles de los hijos menores de edad,
4. Fotocopia Protocolización de la mejora (documento que respalda las modificaciones o construcciones realizadas al predio)
5. Documento Compraventa y permuta. (documento que respalda la compra o venta del predio o mejora)

Como diligenciar esta solicitud:

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE: En estas casillas se debe relacionar información del solicitante

- Fecha: (Fecha en que se realiza la solicitud día / mes/año)
- Nombre del Solicitante : (Nombre y apellido de quien solicita el tramite)
- Cedula: (Relacione aquí el número de identificación del solicitante)
- Dirección: (Relacione aquí la dirección donde se debe enviar respuesta a esta solicitud)
- Teléfono de Ubicación: (Número telefónico donde se pueda ubicar al solicitante)

DATOS DEL GRUPO FAMILIAR: En estas casillas se diligencia el nombre completo del esposo(a) o compañero(a) permanente del solicitante al igual que el número de identificación; adicionalmente se deben relacionar los nombres y números de identificación de los hijos menores de edad con que cuente el grupo familiar al momento de hacer esta solicitud.

INFORMACIÓN DEL PREDIO: en estas casillas se debe relacionar información referente al predio que se solicita legalizar

- Lote : relacione aquí el número con el que se identifica el lote correspondiente al predio del plano solicitado
- Comuna: relacione aquí el número de comuna en la cual se encuentra ubicado el predio
- Manzana: relacione aquí el número de la Manzana en la cual se encuentra ubicado el predio
- Dirección: relacione aquí la dirección con la que figura registrada el predio
- Programa de Vivienda: relacione aquí el nombre barrio donde se encuentra el predio
- Tiempo de Ocupación: relacione aquí el tiempo que lleva viviendo él en predio

Seleccione a continuación la actividad inmersa en este trámite: en estas casillas se debe marcar con una X si requiere algún análisis jurídico antes de Legalizar el predio

LA SOLICITUD SE REALIZA POR PRIMERA VEZ Sí _____ No _____ (marque con una X si es primera vez o no que solicita Legalizar algún predio)

OBSERVACIONES: (informe aquí si tiene algún comentario referente al predio solicitado a Legalizar)

FIRMA DEL SOLICITANTE: (firma o nombre de quien solicita el tramite)