



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

**INFORME DE GESTIÓN ARTICULADO
A LA ESTRUCTURA
DEL PLAN DE DESARROLLO**

**Secretaría de Vivienda Social
Fondo Especial de Vivienda
Vigencia 2015**

**JUAN CARLOS RUEDA ÁNGEL
SECRETARIO DE VIVIENDA SOCIAL
DIRECTOR FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA**

Santiago de Cali, Julio 30 de 2015

**SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL
INFORME DE GESTIÓN ARTICULADO A LA ESTRUCTURA
DEL PLAN DE DESARROLLO
VIGENCIA 2015**



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

En el marco del Plan de Desarrollo 2012 – 2015 “CalIDA UNA CIUDAD PARA TODOS”, la Secretaría de Vivienda Social presenta el siguiente Informe de la Gestión realizada durante el Primer Semestre, gestión enfocada al cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo a través de la generación de alianzas estratégicas y suscripción de convenios con diferentes entidades del nivel Nacional, Departamental y/o Municipal, con el objetivo de financiar y garantizar el cumplimiento de nuestra misión.

El informe de gestión del primer semestre 2015 se presenta articulado a la estructura del Plan de Desarrollo, es decir por Línea, Componente, Programa e Indicador.

Línea 2 – CalIDA: Bienestar para todos

2.6 Componente: Atención a Víctimas del Conflicto Armado Interno, Derechos Humanos y Reintegración de Desmovilizados

2.6.2 Programa: Restablecimiento a las víctimas del conflicto armado.

2.6.2.1 Indicador de Producto.

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Soluciones de vivienda nueva, usada o autoconstruida entregadas a la población víctima del conflicto armado interno asentada en la ciudad de Santiago de Cali	Número	434	1.000	Secretaría de Vivienda Social

Proyecto de Inversión BP 04042535 “Aplicación del Subsidio Municipal de Vivienda a la Población Víctima del Desplazamiento Forzoso en Santiago de Cali.” A junio 30 de 2015 se ha contribuido en el producto del Plan de Desarrollo en los siguientes logros.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Descripción de Logros

- Para el año 2015 el presupuesto aprobado fue de \$320.000.000, destinado para la asignación de Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Social en la adquisición de vivienda nueva o usada para población en situación de desplazamiento víctima del conflicto armado, con la viabilidad de entregar 91 subsidios. Hasta la fecha se ha hecho entrega de 4 subsidios, presupuesto que fueron asignados de la siguiente manera:

Resolución No.	Total Subsidios Asignados	Valor Subsidio Individual	Valor Total Subsidios	Tipo de Subsidio	CDP
4244,0,10,07-15 ENERO 15/15	3	3.500.000	10.500.000	vivienda usada	.00003
4244,0,10,450 MAYO 6/15	1	3.500.000	3.500.000	vivienda usada	.00045
TOTAL	4		14.000.000		

Esto quiere decir que se a ejecutó el 4.40% del presupuesto asignado para el año 2015

Teniendo en cuenta las metas del Plan de Desarrollo, el cumplimiento de la meta es la siguiente:

AÑO	Total Subsidios Asignados
2012	132
2013	243
2014	185
2015	4
TOTAL SUBSIDIOS	564

De acuerdo con lo anterior, hasta el 31 de Junio de 2015 hemos asignado un total de 564 Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Social dirigidos a la Población Víctima del Desplazamiento Forzoso, los cuales corresponden a un

Edificio Fuente Versailles Avenida 5A Norte No. 20N-08 PBX: 668 4340 – Fax: 667 4892 Cali Colombia
E-mail: vivienda @gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

98.93% de cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo para el cuatrienio 2012 - 2015.

Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.2 Componente: Gestión Integral del Riesgo de Desastres

4.2.2 Programa: Reducción de los Riesgos Existentes (Gestión Correctiva)

4.2.2.1 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Viviendas de zonas de alto riesgo no mitigable reubicadas	Número	0	15.000	Secretaría de Vivienda Social

Proyecto de Inversión BP 04042542 “Apoyo para el Desarrollo de Proyectos de Viviendas de Interés Prioritario para Reubicar Familias que Habitan en Sectores de Alto Riesgo no Mitigable en el Municipio de Santiago de Cali”.

A junio 30 de 2015 se ha contribuido en el producto del Plan de Desarrollo en los siguientes logros.

Descripción de Logros

- Se realizó el traslado de los recursos de subsidios municipales de vivienda al Fondo Especial de Vivienda que es el ente encargado de realizar la individualización mediante la asignación de los mismos a los hogares beneficiarios, con las resoluciones 4147,0,21,134,2015 y 4147,1,21,014,2015.
- En cumplimiento de lo anterior se asignaron 3 subsidios a hogares del programa Llano Verde subsidios municipales de vivienda de interés social modalidad vivienda nueva que se describe en el siguiente cuadro:

PROYECTO	RESOLUCION	VALOR	CANTIDAD	TOTAL
Llano Verde	4244.0.10.447-15 Mayo 4	\$4.716.000	3	\$14.148.000



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- Se ha formulado cinco (5) proyectos: Proyecto Recuperación de Inquilinatos, beneficiando a 808 hogares localizados en los barrios San Pascual y el Calvario, de la comuna 9, con las siguientes alternativas:
 - Arrendamiento con Subsidio por 20 años.
 - Arrendamiento con Opción de Compra.
 - Proyecto de Vivienda Compartida para la Venta,
 - Proyecto de Vivienda VIS para la Venta. Proyecto Vecino de Suerte Noventa localizado en la comuna 21 con 120 soluciones de vivienda.

- Se ha terminado la construcción del proyecto Ramali (comuna 6) con 200 soluciones de vivienda y el proyecto Rio Cauca (comuna 21) con 720 soluciones, por lo cual ya se tienen identificadas por parte del componente social del PJAC las 920 solicitudes estudiadas, calificadas y adjudicadas las viviendas a sus beneficiarios. Ya se han reubicado 11 hogares al primer proyecto y 437 hogares al segundo proyecto.

- En el año 2015, en el segundo semestre se iniciaran los procesos de contratación de los estudios de pre-inversión de los proyectos formulados.

- Hasta el momento la población beneficiada es de 2.255 personas, localizadas en las comunas 14 y 15 que son dos de las que alojan la población más vulnerable de la ciudad.

- De acuerdo con lo anterior, hasta el 31 de Junio de 2015 hemos se han entregado 2.302 Soluciones de Vivienda de Interés Social dirigidos a la reubicación hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable, los cuales corresponden a un 15.34 % de cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo para el cuatrienio 2012 - 2015.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- En el segundo semestre se finalizaran las entregas de los proyectos Ramali y Río Cauca adicionando 483 soluciones, igualmente se encuentra en trámite la modificación de la resolución de adopción del Macroproyecto Ciudadela Calida del cual se han ofertado 4.000 soluciones al programa de reubicación, igualmente se espera terminar las 920 viviendas de la segunda etapa del macroproyecto Santa Elena, logrando entonces un total de 5.403 para adicionar al cumplimiento de la meta.

Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.2 Componente: Gestión Integral del Riesgo de Desastres

4.2.2 Programa: Reducción de los Riesgos Existentes (Gestión Correctiva)

4.2.2.1 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Área de ladera urbana no ocupable recuperada y estabilizada	Ha	0	30	Secretaría de Vivienda Social

Proyecto de Inversión BP 04042547 “Rehabilitación en sectores de ladera que presentan zonas en riesgo en el Municipio de Santiago de Cali”.

A junio 30 de 2015 se ha contribuido en el producto del Plan de Desarrollo en los siguientes logros.

Descripción de Logros

En el primer semestre del año se realizaron visitas técnicas y visitas de carácter social, en las comunas 1, 18 y 20 del Municipio de Cali, lo que nos permitió definir los sectores de intervención teniendo en cuenta el impacto de mitigación y la población beneficiada con el proyecto, así:



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

1. Construcción de un muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, demolición y reconstrucción de andenes en concreto de 3000 psi, construcción barandas de seguridad, en la Avenida 5 D Oeste entre calle 48 W y calle 49 W, sector Patio Bonito de la Comuna 1. El presupuesto oficial de esta obra se estima en \$146.418.060.
2. Construcción de un muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, demolición y reconstrucción de andenes en concreto de 3000 psi, construcción barandas de seguridad, en la Calle 2 C Oeste, calle 3 C Oeste con Carrera 94 Oeste y carrera 94 C Oeste, sector Alto Meléndez de la Comuna 18. El presupuesto oficial de esta obra se estima en \$137.715.480.oo.
3. Construcción de un muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, demolición y reconstrucción de andenes en concreto de 3000 psi, construcción barandas de seguridad, en la Calle 6 G Bis Oeste entre carrera 42 y carrera 44 Barrio Siloe de la comuna 20. El presupuesto oficial de esta obra se estima en \$115.863.840.oo

Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.1 Programa: Cali, Ciudad en Transformación

4.3.1.2 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Viviendas Mejoradas	Número	3.167	13.167	Secretaría de Vivienda Social

Proyecto de Inversión BP 0404538 “Mejoramiento de Vivienda mediante la Asignación de Subsidio Municipal en el Municipio de Santiago de Cali”.

A junio 30 de 2015 se ha contribuido en el producto del Plan de Desarrollo en los siguientes logros.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Descripción de Logros

Para la vigencia 2015 se cuenta con recursos para adjudicar subsidios para mejoramiento de vivienda por valor de \$ 4.442.505.027, lo que nos permite la asignación de 811 subsidios de Mejoramiento de Vivienda.

Al 30 de junio se recibieron 1028 solicitudes, de las cuales se adjudicaron 101 subsidios mediante Resolución FEV No 4244.0.10.123-15, por valor de \$553.174.475.00

Igualmente se cuenta con 587 solicitudes que han cumplido con todos los requisitos para la proyección de las resoluciones de adjudicación del subsidio. Por valor de \$ 3.214.984.325, quedando un saldo de \$ 674.346.227 para 123 subsidios aproximadamente.

A continuación se presenta el cuadro resumen de la distribución de posibles beneficiarios de subsidios de mejoramiento pendientes de asignar por comuna:

CUADRO RESUMEN 30-06-15		
COMUNA	UND	VALOR
1	22	\$ 120.493.450
6	208	\$ 1.139.210.800
7	1	\$ 5.476.975
11	20	\$ 109.539.500
12	13	\$ 71.200.675
13	184	\$ 1.007.763.400
14	57	\$ 312.187.575
15	56	\$ 306.710.600
18	2	\$ 10.953.950
19	1	\$ 5.476.975
20	23	\$ 125.970.425
TOTAL	587	\$ 3.214.984.325

Actualmente, con el objetivo de integrar a las entidades de la Administración Municipal en las mesas de trabajo para la construcción de la Política Pública, se está gestionando la participación de representantes de los Departamentos y



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Secretarías con competencia en los temas de salud, educación, transporte, medio ambiente, bienestar social, Infraestructura vial y deportiva. Igualmente se está gestionando participación por parte de representantes de la CVC y EMCALI desde la gerencia de acueducto y alcantarillado. En este escenario se busca iniciar el proceso de concertación y definición de criterios de priorización de forma diferenciada en la zona rural, urbana y suburbana para la intervención con programas de Mejoramiento Integral del Hábitat.

Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.1 Programa: Cali, Ciudad en Transformación

4.3.1.3 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Predios titulados	Número	1.895	9.895	Secretaría de Vivienda Social

Proyecto de Inversión BP 0404536 “Titulación de Predios Formalizados y/o Habilitados en Sectores Rural y Urbano Propiedad del Municipio de Santiago de Cali”.

A junio 30 de 2015 se ha contribuido en el producto del Plan de Desarrollo en los siguientes logros.

Descripción de Logros

La Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios, con su equipo jurídico y técnico, viene adelantando el proceso de titulación en las diferentes comunas del Municipio, y el estudio de expedientes para expedir la resolución de transferencia de dominio respectiva, al 30 de junio de 2015 arroja el siguiente resultado:

RESOLUCIONES DE TRANSFERENCIA EN TRAMITE

Edificio Fuente Versailles Avenida 5A Norte No. 20N-08 PBX: 668 4340 – Fax: 667 4892 Cali Colombia
E-mail: vivienda@gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

PROGRAMA DE TITULACION JUNIO 30 DE 2015	
EXPEDIENTES EN ESTUDIO	753
EXPEDIENTES PTES DE DOCUMENTACION	330
RESOLUCIONES PROYECTADAS	423
EN FIRMAS Y VISTO BUENO	238
RESOLUCIONES PENDIENTES DE NOTIFICACIÓN	79
RESOLUCIONES DE TITULOS POR REGISTRAR	41
RESOLUCIONES TITULADAS Y REGISTRADAS	65
TOTAL	753

Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.1 Programa: Cali, Ciudad en Transformación

4.3.1.3 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Predios titulados	Número	1.895	9.895	Secretaría de Vivienda Social

Edificio Fuente Versailles Avenida 5A Norte No. 20N-08 PBX: 668 4340 – Fax: 667 4892 Cali Colombia
E-mail: vivienda@gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Proyecto de Inversión BP 04042540 “Actualización de las Regularizaciones Viales y Urbanísticas en el Municipio de Santiago de Cali”.

A junio 30 de 2015 se ha contribuido en el producto del Plan de Desarrollo en los siguientes logros.

En el primer semestre de 2015 se definieron los sectores en los cuales se adelantará la actualización de dos regularizaciones viales y urbanísticas, quedando establecido ejecutar el proyecto en el barrio Vista Hermosa de la comuna 1 y en el barrio Siloe ubicado en la comuna 20. El valor del proyecto es de \$108.818.237.

El proceso se encuentra en etapa pre-contractual y se espera que sea ejecutado en el segundo semestre del año 2015.

Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.1 Programa: Cali ciudad en transformación

4.3.1.4 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Soluciones habitacionales generadas en el programa de recomposición de asentamientos de desarrollo incompleto.	Número	0	4.000	Secretaría de Vivienda Social

Proyecto de Inversión BP 04042543 “Apoyo para el Desarrollo de Proyectos de Viviendas de Interés Prioritario para Familias que Habitan en Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto en el Municipio de Santiago de Cali”.

A junio 30 de 2015 se ha contribuido en el producto del Plan de Desarrollo en los siguientes logros.

Descripción de Logros



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Proyecto de Inversión BP 04042543 “Apoyo para el Desarrollo de Proyectos de Viviendas de Interés Prioritario para Familias que Habitan en Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto en el Municipio de Santiago de Cali”.

- Se asignaron 619 subsidios municipales de vivienda modalidad arrendamiento a familias del asentamiento Brisas de Nuevo Amanecer, Venecia, Brisas de Caracol, Playa Alta y Laguna el Pondaje pertenecientes a la comuna 21 mediante las siguientes resoluciones:

PROYECTO	RESOLUCIÓN	VALOR	CANTIDAD	TOTAL
BRISAS DEL NUEVO AMANECER	4244.0.10.09-15 Enero 16	\$ 600.000	53	\$ 31.800.000
	4244.0.10.117-15 Feb 19	\$ 600.000	1	\$ 600.000
	4244.0.10.120-15 Feb 23	\$ 600.000	3	\$ 1.800.000
	4244.0.10.122-15 Feb 26	\$ 600.000	1	\$ 600.000
	4244.0.10.313-15 Abr 09	\$ 600.000	1	\$ 600.000
	4244.0.10.467-15 Mayo 11	\$ 600.000	158	\$ 94.800.000
	4244.0.10.468-15 Mayo 11	\$ 200.000	85	\$ 17.000.000
	4244,0,10,1629-15	\$ 600.000	5	\$ 3.000.000
	4244,0,10,1174-15 JUNIO 19	\$ 600.000	22	\$ 13.200.000
	4244,0,10,1175-15 JUNIO 19	\$ 400.000	79	\$ 31.600.000
4244,0,10,1176-15 JUNIO 19	\$ 200.000	23	\$ 4.600.000	
VENECIA	4244.0.10.443-15 ABRIL 29	\$ 400.000	1	\$ 400.000
PLAYA ALTA Y LAGUNA PONDAGE	4244,0,10,1167-15	\$ 750.000	82	\$ 61.500.000
BRISAS DE CARACOL	4244.0.10.1172 Jun 16	\$ 1.200.000	105	\$ 126.000.000
TOTAL			619	\$ 387.500.000

- Se han formulado cinco (5) proyectos:
 - Tres (3) en lotes de propiedad de la SVS:
 - El triángulo con 50 unidades comuna 18,
 - La Vidriera con 180 comuna 20
 - Conny con 100 unidades comuna 20
 - Dos (2) en lotes de particulares (proyectos de convenios asociativos)
 - Aguacatal con 700 viviendas en la comuna 2



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- Villa Mercedes con 600 soluciones en la comuna 21.
- Se han identificado, caracterizados y postulados 3.546 hogares priorizados AHDI como:
- Vegas, Venecia y Cinta Larga – Comuna 21.
 - Brisas de la Paz 5 – Comuna 13
 - La Esperanza – Comuna 13
 - El Barandal 17- Comuna 13
 - Belisario - Comuna 13
 - Nueva Ilusión - Comuna 13
 - Brisas de Nuevo Amanecer Comuna 21

Hogares reasentados AHDI así:

- Vegas, Venecia y Cinta Larga - Comuna 21
- Brisas de la Paz - Comuna 13
- La Esperanza - Comuna 13
- El Barandal - Comuna 13
- Belisario - Comuna 13
- Nueva Ilusión - Comuna 13
- Brisas de Nuevo Amanecer - Comuna 21

Hogares pendientes AHDI así:

- Vegas, Venecia y Cinta Larga.- Comuna 21
- Brisas de la Paz - Comuna 13
- La Esperanza - Comuna 13
- El Barandal - Comuna 13



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- Belisario - Comuna 13
 - Nueva Ilusión - Comuna 13
 - Brisas de Nuevo Amanecer - Comuna 21
- Recursos trasladados bajo RPC 40/22381 y resolución 4147, 0, 21, 134,2015, al FEV entidad encargada de la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social Modalidad Vivienda nueva. Ya se cuenta con la resolución de la licencia de urbanismo y construcción para 1.920 soluciones de vivienda de La laguna del Pondaje y Charco Azul. Con la cual se procederá a la asignación de los subsidios en el segundo semestre.
- La población beneficiada es de 4.990 personas, localizada en la comuna 13 y 21.

COMPONENTE SOCIAL PLAN JARILLÓN DE CALI:

En el primer semestre de 2015 se continuó con el proceso de acompañamiento social a los hogares beneficiados del proyecto Plan Jarillón de Cali con las siguientes actividades:

- **Identificación de hogares y georreferenciación de techos:** Durante lo corrido del año se ha venido realizando una actualización proceso de verificación en todos los AHDI priorizados por el proyecto a excepción del AHDI Belisario Betancourt.
- **Hogares sensibilizados sobre situación de alto riesgo por inundación:** labor realizada a través de talleres con la participación de equipo humano especializado en el área social, socioeconómica y gestión del riesgo.

Hogares a los cuales se les ha socializado el nuevo entorno habitacional:

Labor realizada con la participación del equipo psicosocial y del equipo técnico de la empresa constructora u operadora de vivienda

Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.3 Componente: Vivienda Digna

Edificio Fuente Versailles Avenida 5A Norte No. 20N-08 PBX: 668 4340 – Fax: 667 4892 Cali Colombia

E-mail: vivienda@gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

4.3.2 Programa: Cali Ciudad Región, Sostenible e Incluyente

4.3.2.1 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
VIP y VIS generadas a partir de procesos de habilitación de suelo urbanizable y/o de renovación, redensificación y reconversión de suelo urbanizado **	Número	6.616	38.616	Secretaría de Vivienda Social

**VIP: Viviendas de Interés Social Prioritaria (Valor hasta 70 SMMLV)

VIS: Viviendas de Interés Social (Valor hasta 135 SMMLV)

Proyecto de Inversión BP 04042544 “Apoyo para el Desarrollo de Proyectos Habitacionales VIS - VIP que Contribuirán a la Disminución del Déficit Habitacional en el Municipio de Santiago de Cali. “

A junio 30 de 2015 se ha contribuido en el producto del Plan de Desarrollo en los siguientes logros.

Descripción de Logros

- Se han formulado cuatro (4) proyectos sobre lotes de propiedad de EMCALI denominados:
 - Emcali calle 62 con 700 viviendas comuna 8.
 - Emcali Patio Bonito con 200 viviendas en la comuna 1.
 - Emcali San Bosco 50 viviendas en la comuna 3.
 - El lote de propiedad de la Corporación para la recreación Popular Tory Castro en la comuna 1 con 540 viviendas.

- Se firmó el Acuerdo de Cooperación con la ONU HABITAT para la realización del Plan Estratégico de Vivienda el día 2 de junio de 2015.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- Recibidas 250 solicitudes estudiadas de las cuales 131 corresponden a Vivienda gratuita del Convenio 016 firmado con Fonvivienda, 33 solicitudes rechazadas por cruce, 86 solicitudes para asignación de subsidio por parte del área de cartera.
- Recursos trasladados bajo RPC 40/22381 y resolución 4147, 0, 21, 134,2015, al FEV entidad encargada de la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social Modalidad vivienda nueva. Mediante resolución proferida por Fonvivienda en el mes de junio se ha seleccionado el proyecto de propiedad de Comfenalco localizado en Santa Elena comuna 18 de 400 viviendas como VIPA sobre el cual tenemos un convenio asociativo el FEV, Se asignarán 300 subsidios en el segundo semestre para este proyecto, igualmente están pendientes por asignar subsidios en el convenio de vivienda gratuita, firmado con Fonvivienda para su liquidación.

Línea 4 – CaliDA: Entorno amable para todos

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.2 Programa: Cali Ciudad Región, Sostenible e Incluyente

4.3.2.2 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Elaboración de Censo unificado de beneficiados de subsidio de vivienda.	Porcentaje	0	100	Secretaría de Vivienda Social.

Proyecto de Inversión BP 04042545 “Actualización del Censo de Beneficiarios de Subsidios de Vivienda para su unificación en el Municipio de Santiago de Cali”.

A junio 30 de 2015 se ha contribuido en el producto del Plan de Desarrollo en los siguientes logros.

Descripción de Logros



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

La Secretaria de Vivienda Social cuenta con un aplicativo de módulo de subsidios que unificó los registros de las diferentes modalidades de asignaciones de subsidios municipales en una base de datos:

SUBSIDIOS REPORTADOS	21.243
SUBSIDIOS MIGRADOS AL APLICATIVO	16.700
INCONSISTENCIAS (pendientes por identificar)	4.543
CRUCES REALIZADOS	1.437
POSTULADOS QUE YA HAN SIDO FAVORECIDOS Y SE DETECTARON QUE ESTABAN SOLICITANDO NUEVAMENTE SUBSIDIO MUNICIPAL PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	111

La Secretaria de Vivienda Social controló y evito asignar 111 subsidios de mejoramiento de vivienda a hogares que ya habían recibido este beneficio, teniendo en cuenta que cada subsidio es de \$5.200.000, se ahorró un valor de \$577.200.000 (dato suministrado por SMURP).

Línea 4 – CaliDA: Un entorno amable para todo

4.7 Componente: Desarrollo Territorial Equilibrado

4.7.2 Programa: Renovación Urbana de la Ciudad

4.7.2.1 Indicadores de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Proyectos de RU iniciados mediante formas de asociación público privadas	Número	0	3	Secretaria de Vivienda / EMRU

Proyecto de Inversión BP 04042537 “Renovación Urbana en Sectores Deteriorados del Municipio de Santiago de Cali.”.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

A junio 30 de 2015 se ha contribuido en el producto del Plan de Desarrollo en los siguientes logros.

Descripción de Logros

- Primera meta – inicio de 5 proyectos de Renovación Urbana:
- Teniendo en cuenta las metas del Plan de Desarrollo el resultado de esta actividad es la siguiente:
- Se estudiaron cinco (5) lotes dentro las áreas de redensificación establecidas por el mapa 41 del POT. Ubicados en las comunas 8, 10 y 11. Adicionalmente, se estudiaron 2 lotes más establecidos por las Unidades de Planificación Urbana (UPU #10) ubicados en la comuna 9. Por otro lado, se calcularon las unidades habitacionales para los dos (2) últimos lotes de la comuna 9 dentro de la etapa de pre factibilidad. Estos estudios orientados bajo el Plan Estratégico de Vivienda y Hábitat (PLANEVITA) permiten contribuir a un mejor diseño y planificación de proyectos habitacionales de desarrollo urbano sostenible a futuro. Se realizó el estudio de los predios en un avance del 100%, quedando pendiente la decisión de compra. Anexo fichas técnicas y cuadro general.
- Plan Estratégico de Vivienda y Hábitat: Se firmó el Acuerdo de Cooperación Internacional con la Agencia de las Naciones Unidas ONU-Hábitat y Acta de Inicio de la formulación del Plan Estratégico de Vivienda y Hábitat con sus productos a entregar el resultado de este convenio esta con terminación de los productos al 31 de Diciembre de 2015. Este proyecto se encuentra en un avance del 20% del 100%
- Macro proyecto de Navarro: Se iniciaron los estudios de pre factibilidad de diseño y planeación urbana con el Gobierno de Corea, con miras según el resultado que arrojen dichos estudios que ese territorio de Navarro sea adoptado por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio como proyecto de Vivienda de Interés Social, ayudando a disminuir el déficit habitacional en la ciudad en la primera fase con posibilidad de 40.000 viviendas, llevando a cabo un proyecto integral y coadyuvado con el Plan Estratégico de Vivienda y Hábitat que nos brindara las directrices a seguir con el proyecto. Este proyecto se encuentra según en lo pactado con el Acuerdo de Cooperación en un 10% del 100%.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- En el Corredor Cali–Jamundí, se encuentran en trámite ante el Ministerio de vivienda ciudad y territorio, los proyectos habitacionales de la constructora NORMANDIA, denominado CIUDAD DEL CAMPO SUR, en la actualidad se encuentra adelantando ante el departamento Administrativo de Planeación, la aprobación del esquema básico y el rediseño del loteo de los dos lotes que lo conforman. con una propuesta de 7500 unidades habitacionales para vivienda interés social. Está en avance del 60% del 100%
- El macro proyecto Santa Fé (Sardi-DeLima), se dio respuesta a las observaciones presentadas, ajustando el documento técnico soporte, con la posibilidad de generar 10.000 unidades de vivienda. Está en avance del 70% del 100%
- Macro proyecto Altos de Santa Elena: Se compone de 2 fases. Donde de la primera fase se han cumplido con un 75%. Se ha logrado entregar 920 viviendas y faltan por entregar 960, se logró tramitar los recursos para la compra e instalación de 94 contadores para el prorrato que se considera para la etapa 1 y 2. Se avanzó en la gestión de recursos de 2.500.000.000. Sin embargo DAPM condicionó a la Secretaría de Vivienda tener un presupuesto detallado para hacer efectivo la transferencia de los recursos. Se está a espera de la elaboración de escrituras de entrega de vías y zonas verdes, y la escrituras de los apartamentos para la asignación de viviendas a las personas que participaron en el sorteo para su respectiva adjudicación. De este proceso se está en un 50% del proceso para la respectiva adjudicación.

Renovación Urbana Centro:

- Se compone de tres fases con él desarrollo de dos proyectos en el momento: San Pascual, Calvario estos dos planes parciales conforman el proyecto CIUDAD PARAISO, en este momento se encuentra en la tercera fase que es la de ejecución. Esto se está realizando con una APP. El Plan Parcial Sucre se dejó por fuera del proyecto Ciudad Paraíso por no ser encontrado atractivo por parte de los inversionistas privados. Se estudia la



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

posibilidad de ajustarlo. La tercera fase se encuentra en un avance del 5%.

- Piloto-Hoyo, este proyecto se encuentra en la tercera fase de ejecución en la parte de socialización con la comunidad. Se está realizando con una alianza público-privada donde tiene una participación la Alianza para la Renovación Urbana de Cali.
- Del Plan Parcial Ciudadela de la Justicia, este proyecto se encuentra en la etapa de estudios previos conducentes a la licitación de diseño y construcción de la sede de la fiscalía, se está estudiando la entrega de 11 predios que conforman la parte del diseño del espacio público de esta plan parcial, ya se realizó la verificación en terrero de los predios, quedando pendiente el acta de entrega por parte de la EMRU a la Secretaria de Vivienda Social.
- Se están atendiendo los derechos de petición de la Fundación General de Apoyo a la Universidad del Valle en relación a los porcentajes que aún no se han cancelado del Plan Parcial San Nicolás, Plan Parcial la Laguna del Pondaje y Charco Azul y Calvario-Sucre. Del Plan Parcial San Pascual se canceló el 10% que estaba pendiente quedando a paz y salvo con este plan parcial.

Línea 6 – CaliDA: Buen Gobierno para Todos

6.2 Componente: Gestión Fiscal, Contable y Financiera

6.2.1 Programa: Sostenibilidad Fiscal y Soberanía tributaria con resultados

6.2.1.10 Indicadores de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Reducción de la cartera morosa de la SVS.	%	0	20	Secretaría de Vivienda Social.

Proyecto de Inversión BP 04042539 “Administración de Cartera de la Secretaria de Vivienda Social en el Municipio de Santiago de Cali”.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

A junio 30 de 2015 se ha contribuido en el producto del Plan de Desarrollo en los siguientes logros.

Descripción de Logros

1) CARTERA CONSOLIDADA:

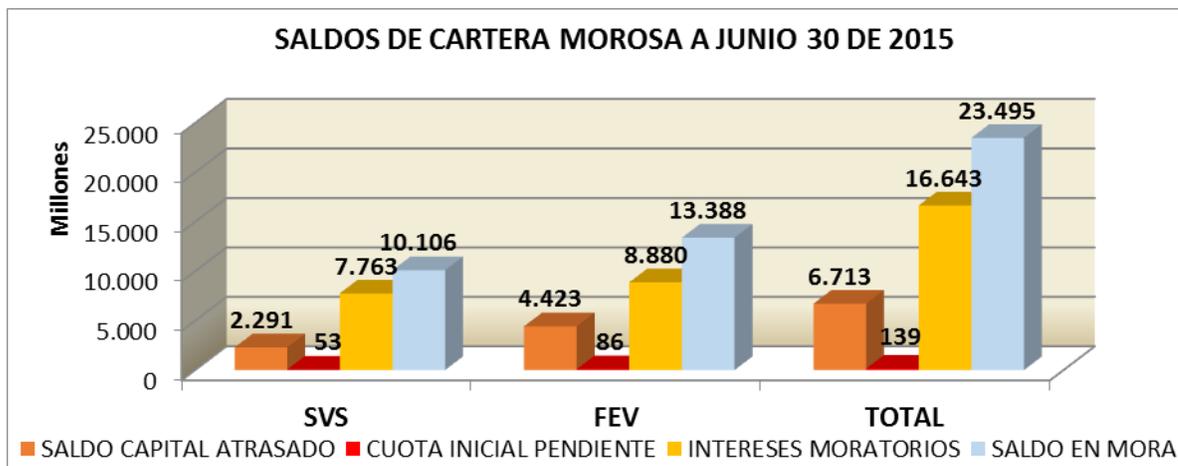
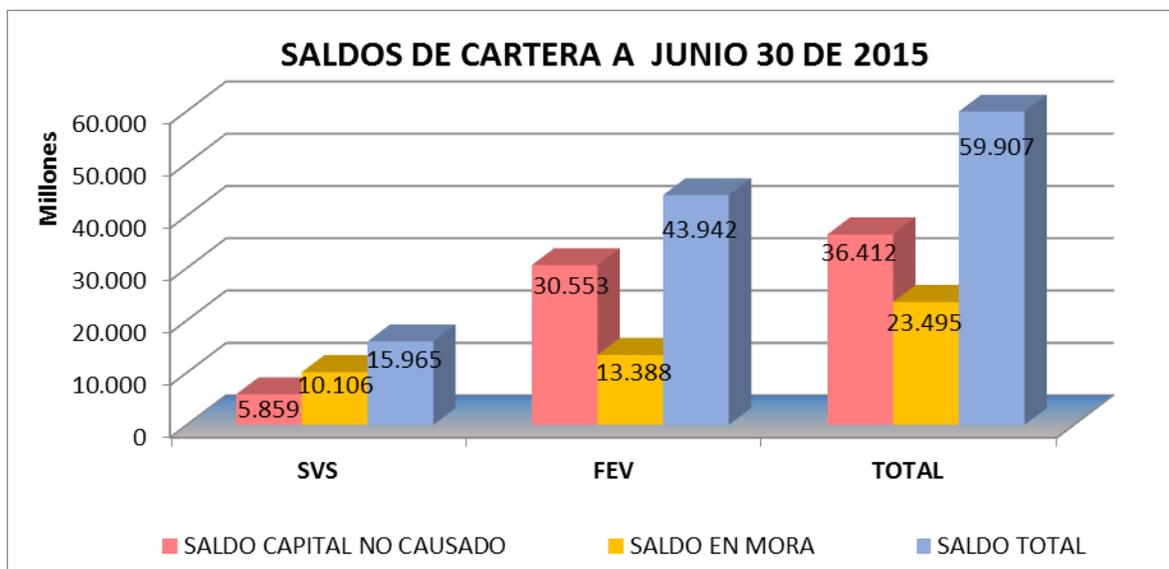
DATOS ECONOMICOS	SVS	%	FEV	%	TOTAL	%
SALDO CAPITAL NO CAUSADO	5.858'820.895	36,7	30.553.466.261	69,5	36.412.287.156	60,8
SALDO CAPITAL ATRASADO	2.290'647.201	14,3	4.422.633.359	10,1	6.713.280.560	11,2
CUOTA INICIAL PENDIENTE	52'582.303	0,3	86.284.875	0,2	138.867.178	0,2
INTERESES MORATORIOS	7.763'125.257	48,6	8.879.530.774	20,2	16.642.656.031	27,8
SALDO EN MORA	10.106'354.761	63,3	13.388.449.008	30,5	23.494.803.769	39,2
SALDO TOTAL	15.965'175.656	100,0	43.941.915.269	100,0	59.907.090.925	100,0

De la lectura de las cifras anteriores se observa que la cartera total de vivienda suma un total de \$ **59.907.090.925,00** de los cuales el 39,2% está en mora o sea la suma de \$**23.494.803.769,00** y el **60,8%** corresponde a los saldos de capital no causado o sea las cuotas por vencer y que equivale a \$ **36.412.287.156,00**. En cuanto a los saldos en mora estos se discriminan en: Saldo de capital atrasado por \$ 6.713.280.560,00 participando en un 11,2% del saldo en mora, Cuotas iniciales pendientes por 138.867.178,00 participando en un 0,2% del saldo en mora y \$16.642.656.031,00 de intereses moratorios los cuales participan en un 27,8% de la cartera total.

Si se analiza la cartera de la Secretaria de Vivienda (SVS), vemos como los saldos en mora representan un 63,3% mientras que en el fondo participan en un 30,5%; destacándose dentro de los saldos en mora en la cartera del Fondo Especial de Vivienda (FEV), el capital atrasado y las cuotas iniciales pendientes con una participación del 10,1% frente a un 14,3% en la SVS.



GRAFICA DE SALDOS DE CARTERA A
AGOSTO 31 DE 2014



2) DEUDORES DE VIVIENDA

DATOS ADJUDICATARIOS	SVS	%	FEV	%	TOTAL	%
TOTAL ADJUDICATARIOS	1.746	25,0	5.165	75,0	6.911	100

Las cifras relativas a los deudores de vivienda a junio 30 de 2015, nos reflejan un total de 6.911 deudores de los cuales el 75,0 % o sea 6.911 deudores pertenecen al Fondo Especial de Vivienda y 1.746 deudores o sea el 25,0 % pertenecen a la Secretaria de Vivienda Social.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

3) RECAUDOS DE CARTERA

EJECUCION DE RECAUDOS ENERO A JUNIO DE 2015

AÑO 2015	TOTAL FEV	TOTAL SVS	TOTAL
ENERO	278.792.987	52.114.618	330.907.605
FEBRERO	170.489.143	55.431.429	225.920.572
MARZO	147.489.533	66.958.459	214.447.992
ABRIL	153.020.561	80.502.662	233.523.223
MAYO	164.788.239	95.694.914	260.483.153
JUNIO	202.255.999	82.943.657	285.199.656
TOTALES	1.116.836.462	433.645.739	1.550.482.201

El comportamiento de los recaudos de cartera en el periodo transcurrido de enero a Junio de 2015, acumulando un total en el semestre de \$1.550'482.201,00 que frente al presupuesto para este año analizaremos en el siguiente cuadro clasificado y discriminado en rubros de desempeño de la dependencia.

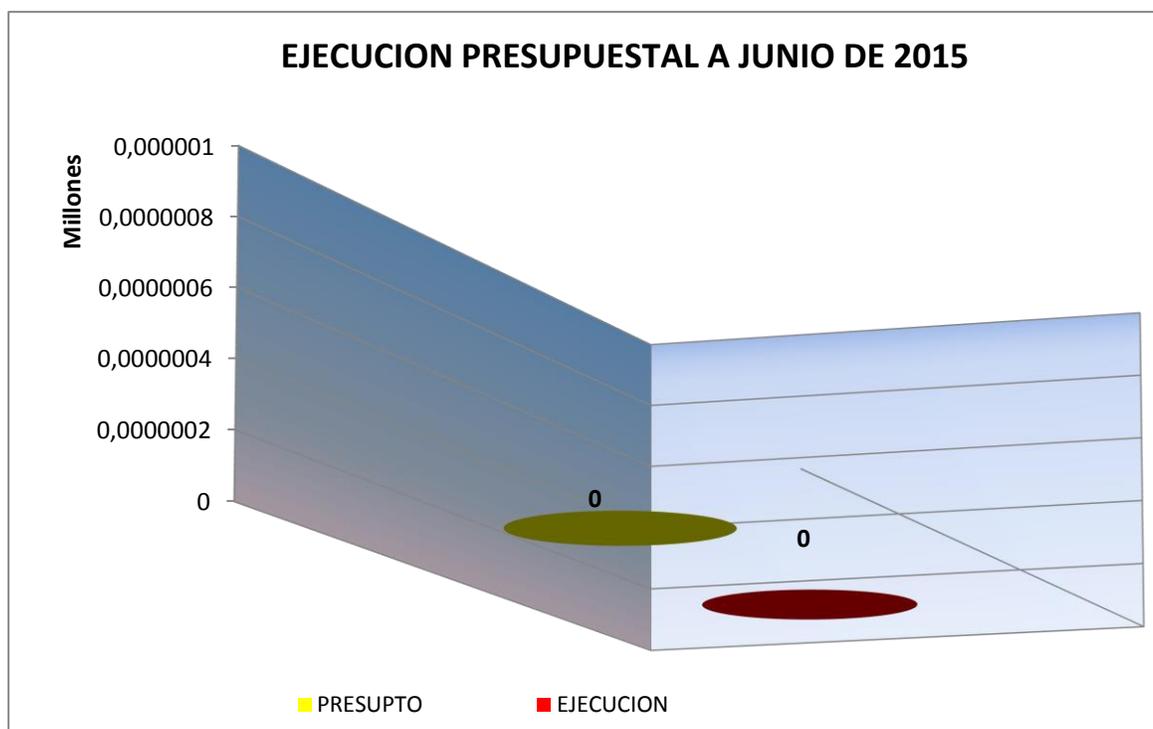
EJECUCION DE RECAUDOS FRENTE AL PRESUPUESTO A JUNIO DE 2015

	ACUMULADO A JUNIO DE 2015			
	PRESUPUESTO	EJECUCION	VARIACION	%
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA				
PROGRAMAS PROPIOS	937.572.211	747.004.698	(190.567.513)	(20,3)
CONVENIOS ASOCIATIVOS	186.469.046	369.831.764	183.362.718	98,3
TOTAL FEV	1.124.041.257	1.116.836.462	(7.204.795)	(0,6)
SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL				
LEGALIZACION DE ASENTAMIENTOS	1.540.857	629.206	(911.651)	(59,2)
PLANES EJECUTADOS	333.764.959	354.407.588	20.642.629	6,2
EJIDOS Y BALDIOS	35.122.030	78.608.945	43.486.915	123,8
TOTAL SVS	370.427.846	433.645.739	63.217.893	17,1
TOTAL CARTERA	1.494.469.103	1.550.482.201	56.013.098	3,7



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

De la observación de la información acumulada de enero a junio de 2015 y relacionando lo recaudos del periodo con lo presupuestado se ha logrado unos recaudos de \$1.550'482.201,00 superando en un 3,7 % a lo presupuestado que asciende a \$ 1.494'469.103,00 y en general el comportamiento de los recaudos se encuentra entre los promedios para el mismo periodo de 2015.



4) **DESARROLLO Y EJECUCION DEL ACUERDO 0367 DE 2014.**

El 15 de septiembre de 2014, en la plenaria del concejo de Cali, se aprobó en segundo debate el acuerdo No.0367 por con el cual se fija la tasa de interés remuneratorio para créditos de vivienda de interés prioritario y de interés social otorgados por el Fondo Especial de Vivienda y la Secretaría de Vivienda Social. La iniciativa de la administración que tuvo respaldo del Concejo, fija la tasa de interés remuneratorio para créditos de vivienda de interés prioritario y



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

de interés social hasta el uno por ciento (1,00%) nominal anual, otorga un descuento del 99,00% de intereses moratorios, plazo adicional hasta de 60 meses y otros beneficios de subsidios hasta en dos modalidades (Vivienda, Mejoramiento y Titulación) para los deudores al día y deudores en condiciones especiales de discapacidad física y mental, adultos mayores en situación de abandono y para adjudicatarios deudores que demuestren insolvencia económica de acuerdo a la ley 1564 de 2012. También la titulación inmediata para aquellos deudores que luego de acogerse queden con su crédito cancelado.

Durante el desarrollo y cumplimiento de lo ordenado por el acuerdo 0367 de 2014 se expidieron las respectivas resoluciones fijando la tasa de interés remuneratorio de los créditos para la financiación de vivienda de interés prioritario y de interés social otorgados por la Secretaria de Vivienda Social y el Fondo Especial de Vivienda en el uno por ciento (1,00%) nominal anual y se inició la recepción de las solicitudes para acogerse al acuerdo y su debido trámite de estudio legal con cada expediente, financiero, aprobación, expedición del acto administrativo para notificación. Durante este periodo se han realizado un total de 3.886 solicitudes tramitadas, otorgando descuentos por intereses de \$ 18.020'636.914,00, generando unos recaudos de \$ 474'421.990,00 y un total de 190 deudores que han logrado cancelar totalmente la deuda de su vivienda y su respectiva titulación.

En el desarrollo se llevaron a cabo diez jornadas de socialización a la comunidad de las comunas uno, catorce, quince y veintiuno, jornadas itinerantes de atención a 1051 deudores en la comuna 21 (Desepaz, Pizamos I y Potrero Grande) de los cuales se acogieron 762, lo anterior con el apoyo del grupo de trabajo social, el grupo de comunicaciones y participación de todos los grupos de cartera.

Destacamos que la comuna mas beneficiada con el acuerdo 0367 de 2014 es la comuna 21 con un total de 2.792 acuerdos que acumulan \$ 10.736'572.406,00.

Los 3886 deudores acogidos representan el 56,57 % de los 6.869 deudores al inicio del acuerdo y los \$ 18.020'636.914,00 el 53,4% de los 33.769'082.008,00

5) CARTERA DE PROGRAMAS BASICOS ASOCIATIVOS DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA.

Corresponde a programas que se desarrollan en asocio con entidades administradoras, constructoras e intermediarios financieros con el fin de proporcionar soluciones de vivienda. En el siguiente cuadro se proporciona el estado de esta cartera a 30 de junio de 2015, discriminado por cada programa,

Edificio Fuente Versailles Avenida 5A Norte No. 20N-08 PBX: 668 4340 – Fax: 667 4892 Cali Colombia

E-mail: vivienda @gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

el asociado constructor e indicando las soluciones construidas y el año de iniciación y el estado de vigencia:

NOMBRE DEL CONVENIO	ASOCIADO CONSTRUCTOR	VVDAS	FECHA	SALDO \$	ESTADO
CIUDADELA DEL RIO I	PREHELL GONZALEZ	500		4.710'721.517	LEY 550/99 PARA 2021
SOL DE ORIENTE ALFEREZ REAL	PREHELL GONZALEZ	608		3.990'519.835	LEY 550/99 PARA 2021
CIUDADELA DEL RIO II	RUIZ AREVALO S.A.	402		690'996.645	JURIDICO - FALLADO SENTENCIA ABRIL/14
SUERTE 90	FENAVIP	222		362'336.418	JUR-GLORIA ST MARIN
ALTOS DE LA LUISA	CONSORCIO CARDENAS ASSOCS SA	392	01/03/2007	35'765.252	EN LIQUIDACION ACUERDO DE PAGO
TORRES DE SANTA JULIANA	CONSORCIO MILLAN-GEYCON SA -SVS-FEV	75	02/02/2007	203'865.065	VENCIDO EN PROCESO JURIDICO RICARDO PADILLA
MULTIFLIARES STA MARTHA DE LOS CABALLEROS	SOC EDGAR J OCAMPO AYALDE Y CIA LTDA	340	01/04/2005	20'488.410	VENCIDO EN LIQUIDACION (REAJUSTE)
MULTIFLIARES LAS DELICIAS	ANGEL MIRANDA Y CIA LTDA	157	11/02/2005	0	EN LIQUIDACION RICARDO PADILLA
BRISAS DE LA BASE	CONSORC TALLERES DEL MPIO FABIAN GARCIA RIOS	420	10/05/2007	628'602.309	VIGENTE
COLINAS DE SAN MIGUEL	CONSORC SN MIGUEL D.H. CONSTRUCTORES SVS-FEV	100	07/05/2007	11'582.454	VENCIDO EN LIQUIDACION
RESIDENCIAL ALTO PIAMONTE	HAC INGENIERIA LTDA HENRY ARBELAEZ CAICEDO	400	18/01/2013	0	SPBA CRUCE DE SUBSIDIOS MPALES
TOTALES		3.616		10.643'295.451	



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

6) CARTERA DE SUBSIDIOS.

Su saldo a 30 de junio de 2015, asciende a la suma de \$5.962'302.804,00 de los cuales \$4.381'221.754,00 corresponden a subsidios nacionales del programa 327 Barrio Taller, Sector V, clasificados contablemente como cartera sin hipoteca..

CONCEPTO	TOTALES
SUBSIDIO NACIONAL	3.538.692.500
SUBSIDIO OFERTA Y LA DEMANDA (FONVIVIENDA)	842.529.254
VALOR AJUSTE APOORTE DE OFERTA Y DEMANDA (FONVIVIENDA)	1.500.473.188
APOORTE DE EMCALI	79.107.862
APOORTE GOBERNACION	1.500.000
TOTAL 224 VENTAS	5.962.302.804

Línea 6 – CaliDA: Buen Gobierno Para Todos

6.3 Componente: Cali, un gobierno transparente

6.3.1 Programa: Información de Calidad para la Planificación Territorial.

6.3.1.11 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Armonización de la base predial de la Administración Municipal.	%	0	50	Departamentos Administrativos de Hacienda y Planeación, Secretaría de Vivienda, Dirección de Desarrollo Administrativo, Metrocali, Emcali.

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2014 se ha Diseñado la Base de Datos Actualizada, con el fin de depurar la base catastral.

Proyecto de Inversión BP 04042541 “Actualización de la Base de Datos Catastral de los Predios que Figuran a Nombre de la Secretaria de Vivienda en el Municipio de Santiago de Cali”.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Descripción de Logros

La Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios, con su equipo jurídico y técnico, viene adelantando el proceso de titulación en las diferentes comunas del Municipio, y el estudio de expedientes para expedir la resolución de transferencia de dominio respectiva, al 30 de junio de 2015 arroja el siguiente resultado:

RESOLUCIONES DE TRANSFERENCIA EN TRAMITE

PROGRAMA DE TITULACION JUNIO 30 DE 2015	
EXPEDIENTES EN ESTUDIO	753
EXPEDIENTES PTES DE DOCUMENTACION	330
RESOLUCIONES PROYECTADAS	423
EN FIRMAS Y VISTO BUENO	238
RESOLUCIONES PENDIENTES DE NOTIFICACIÓN	79
RESOLUCIONES DE TITULOS POR REGISTRAR	41
RESOLUCIONES TITULADAS Y REGISTRADAS	65
TOTAL	753