



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Santiago de Cali, Enero 28 de 2010
4147.10.

Doctor
JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ
Director DAPM
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Ciudad

Ref: CIRCULAR 4132.0.22.2.00002 DE ENERO 06 DEL 2011.

Cordial saludo:

Dando respuesta al oficio de la referencia, de la manera más atenta me permito adjuntar en medio físico y magnético, el **INFORME DE GESTION DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL PARA LA VIGENCIA 2010**, con el fin de dar cumplimiento al proceso de Rendición de Cuentas que el Alcalde debe presentar anualmente a la ciudadanía.

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordialmente,

MARCO ANIBAL ZAMBRANO SOLARTE
Secretario de Vivienda Social

Copia: Archivo
Planeación

Elaboro y Proyecto: Grupo Planeacion
Reviso: Araminta Sánchez – Área de Planeación
Aprobó: Amalfi Grueso – Abogada Despacho



TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION.

1. (1) CALI ES NUESTRA GENTE

- 1.1 (1.1.1) SEMBRANDO ESPERANZA
- 1.1.1 (1.1.1.2.4) SUBSIDIOS PARA POBLACION DESPLAZADA

2. (4) CALI ES MI CASA

- 2.1 (4.4.2) CALI RENUEVA
 - 2.1.1 (4.4.2.1.1) CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, VIS
 - 2.1.2 (4.4.2.1.2) CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO VIP
 - 2.1.3 (4.4.2.1.3) MODELO PILOTO DE AUTOCONSTRUCCIÓN DIRIGIDA
 - 2.1.4 (4.4.2.1.5) ATRACCIÓN DE INVERSIÓN PARA PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA
 - 2.1.5 (4.4.2.4.6) EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE RENOVACION URBANA
- 2.2 (4.4.3) CALI SISMO SEGURA Y ASEGURADA
 - 2.2.1 (4.4.3.2.2) CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN
- 2.3 (4.4.4.) NAVARRO NUEVA ECO-CIUDAD
 - 2.3.1 (4.4.4.1.1) DISEÑO Y GESTIÓN DE OBTENCIÓN DE RECURSOS
- 2.4 (4.4.6) FORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO INTEGRAL
 - 2.4.1 (4.4.6.1.1) TITULACIÓN DE PREDIOS
 - 2.4.2 (4.4.6.1.2) REGULARIZACIÓN URBANA Y RURAL
 - 2.4.3 (4.4.6.2.3) MEJORAMIENTO INTEGRAL CON DÉFICIT CUALITATIVO

INTRODUCCION

La Secretaría de Vivienda Social del Municipio de Cali tiene como misión la formulación y ejecución de las políticas, planes, programas y proyectos del Municipio de Cali sobre vivienda social, renovación social urbana, programas básicos y asociativos de vivienda y mejoramiento urbano, y regularización de predios y el ejercicio de las demás funciones que la Ley 9° de 1989, sus decretos reglamentarios, la Ley 03 de 1991, la Ley 388 de 1997 y el Plan de Ordenamiento Territorial.

Este documento se constituye en un insumo fundamental para el seguimiento y evaluación de las metas propuestas en el Plan de Desarrollo 2008-2011 “Para vivir la vida dignamente” del Alcalde JORGE IVAN OSPINA GOMEZ y un referente en la toma de decisiones.

En esta oportunidad se incluyen los logros más significativos de cada una de las Subsecretarías, que permiten dimensionar el impacto social de la Secretaría, en el cumplimiento de su misión.

De conformidad con el objeto misional de la Secretaria de Vivienda Social le corresponde desarrollar las políticas públicas en lo concerniente a los siguientes programas generales del plan de desarrollo “PARA VIVIR LA VIDA DIGNAMENTE”:

1. CALI ES NUESTRA GENTE.
 - 1.1 Sembrado de Esperanza
2. CALI ES MI CASA
 - 2.1 Cali Renueva
 - 3.2 Cali Sismo Segura y Asegurada
 - 3.3 Navarro Nueva Eco-Ciudad
 - 3.4 Formalización y Mejoramiento Urbano Integral

1. CALI ES NUESTRA GENTE

1.1 Sembrado de Esperanza

Macroproyecto	Descripción de la meta	Indicador	Variables	Unidad de Medida	Meta de Cuatrenio	2008			2009			2010			Acumulado Cuatrenio	
						Meta	Ejecución	%Ejecución Año	Meta	Ejecución	%Ejecución Año	Meta	Ejecución	%Ejecución Año	Acumulado a la fecha	Cumplimiento Acumulado %
SEMBRADO ESPERANZA	En el periodo 2008-2011, se han adjudicado 2.000 subsidios nacionales para adquisición de vivienda usada para población en situación de desplazamiento.	Subsidios de vivienda asignados	Subsidios de vivienda asignados	Número	2000	500	323	65%	500	190	38%	500	121	24,2%	634	32%

Resultados a 31 de diciembre de 2010

1.1.1 SUBSIDIOS PARA POBLACIÓN DESPLAZADA.

Asesoría a toda la PSD que solicita información para acceder a los subsidios de vivienda: 619 personas atendidas.

Respuestas escritas de solicitudes y Derechos de Petición de PSD: 250

Conformación base de datos Interesados Proyecto Habitacional Barrio Taller : 200 Hogares

Acompañamiento entrega 1.380 subsidios nacionales en las Cajas de Compensación, brindando información del subsidio municipal de vivienda y promocionando los proyectos habitacionales Barrio Taller y Altos de Santa Elena: 13 Talleres.

Adjudicación Apartamentos Macroproyecto Altos de Santa Elena: 125 Hogares PSD (74 del Convenio Modelo Integral), pendiente por adjudicar : 40 hogares PSD.

Coordinación del Subcomité de Estabilización Socioeconómica de la Población en situación de desplazamiento en Cali: 6 Reuniones

Reunión con grupo Afrodescendientes donde se les brindó información sobre los proyectos habitacionales disponibles para la población en desplazamiento y la ruta a seguir para el acceso al subsidio de vivienda.



DIFICULTADES PARA EJECUCIÓN DE RECURSOS

Los recursos asignados por parte del Gobierno Nacional, son insuficientes.

La gran cantidad de cartas de asignación otorgadas no ejecutadas se debe a la imposibilidad de los hogares para encontrar soluciones de vivienda que se ajusten a los recursos disponibles, teniendo en cuenta las capacidades limitadas de la población desplazada para garantizar el cierre financiero. Para el año 2010, la PSD sólo se contó con el subsidio nacional y el subsidio municipal sumando en promedio \$18.000.000, cifra que se encuentra muy por debajo del costo real de una vivienda en estrato 1 y 2 en Santiago de Cali.

La política nacional actual, carece de un crédito complementario al subsidio de vivienda para PSD.

En marzo y junio se tuvo ley de garantías lo que impidió la asignación y desembolso de subsidios durante 4 meses aproximadamente.

Una vez entregada la carta de asignación del subsidio municipal complementario a los hogares, éstos tardan uno a dos meses en radicar la documentación para la solicitud del desembolso del subsidio municipal a favor del vendedor del inmueble.

El proceso de desembolso por parte de la Secretaría de Vivienda Social (Fiducia) es más largo que el que se realiza por medio del Fondo Especial de Vivienda; además la entidad no permite hacer un seguimiento completo hasta la generación y pago del cheque, estos recursos son girados por la Fiduciaria y la información es de acceso restringido.

LOGROS ALCANZADOS

121 subsidios municipales complementarios de vivienda ejecutados.

Adjudicación Apartamentos Macroproyecto Altos de Santa Elena: 125 Hogares PSD (74 del Convenio Modelo Integral), pendiente por adjudicar : 40 hogares PSD.

Planteamiento propuesta de un proyecto de vivienda nueva con posibilidad de generación de ingresos para población en situación de desplazamiento: Barrio Taller.



Fortalecimiento interinstitucional de una propuesta de generación de ingresos para el proyecto Barrio Taller.

Atención y respuesta oportuna de las acciones de tutela presentadas en la SVS, y ningún fallo en contra.

Creación y aplicación de un software por parte del área de sistemas, para el registro de la atención a la población en situación de desplazamiento de la SVS, que permite la consulta de la información y seguimiento oportuno para cada caso.

Conformación base de datos Interesados Proyecto Habitacional Barrio Taller: 200 Hogares.

Finalización exitosa del Convenio del Modelo Integral de Adquisición de Vivienda y en proceso de reestablecimiento socioeconómico en la ciudad de Cali.

MODELO INTEGRAL DE ADQUISICION DE VIVIENDA DIRIGIDO A PERSONAS EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO Y EN PROCESO DE ESTABLECIMIENTO SOCIOECONOMICO, UBICADOS EN LA CIUDAD DE CALI

DESCRIPCIÓN	NO. DE BENEFICIARIOS	APORTES			TOTAL
		ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	USAID - OIM	GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA	
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA USADA	94 HOGARES	\$282.000.000	\$188.000.000	\$188.000.000	\$658.000.000
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA	76 HOGARES	\$526.110.000	\$152.000.000	\$152.000.000	\$830.110.000
TOTAL	170 HOGARES	\$808.110.000	\$340.000.000	\$340.000.000	\$1.488.110.000

DESCRIPCIÓN	No. DE BENEFICIARIOS	APORTE ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
NEGOCIOS NUEVOS	118 HOGARES	\$177.000.000
NEGOCIOS FORTALECIDOS	46 HOGARES	\$69.000.000
VINCULACIÓN LABORAL	6 HOGARES	\$9.000.000
TOTAL	170 HOGARES	\$255.000.000



2. CALI ES MI CASA

2.1 CALI RENUEVA

Macroproyecto	Descripción de la meta	Indicador	Variables	Unidad de Medida	Meta de Cuatrienio	2008			2009			2010			Acumulado Cuatrienio	
						Meta	Ejecución	%Ejecución Año	Meta	Ejecución	%Ejecución Año	Meta	Ejecución	%Ejecución Año	Acumulado a la fecha	Cumplimiento Acumulado %
CALI RENUEVA	En el periodo 2008-2011, se han construido 1,252 viviendas de interés social (VIS), de los programas ya contratados con licencias y que vienen en ejecución (Convenios Asociativos)	Viviendas Construidas VIS	Viviendas Construidas VIS	Número	1252	313	400	137%	313	402	128%	313	182	58%	1,014	81%
	En el periodo 2008-2011, se han construido 11,500 viviendas de interés Prioritario social (VIP),	Viviendas Construidas VIP	Viviendas Construidas VIP	Número	11,500	2,875	1,657	58%	2,875	2,372	83%	2,875	1,029	36,0%	5,088	44%
	A Diciembre de 2010 se tiene un modelo piloto de construcción de vivienda mediante autoconstrucción dirigida	Modelo piloto de construcción de vivienda	Modelo piloto de construcción de vivienda	Número	1	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0%

Avance en el cumplimiento de las metas

2.1.1 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, VIS

A CARGO DE LA SUBSECRETARIA DE PROGRAMAS BASICOS Y ASOCIATIVOS (SPBA) ING. MIGUEL EDISON ZULUAGA MONTERO.

Plan de Desarrollo 2008- 2011

Como parte de la política de la Administración del Alcalde Dr. Jorge Ivan Ospina y respondiendo a los alcances del Plan de Desarrollo, la Subsecretaria de Programas Básicos y Asociativos (SPBA) tiene en el marco del programa Cali es mi Casa, Macroproyecto Cali Renueva, las siguientes metas:

- 1. En el periodo 2008-2011, se deben haber construido 1252 viviendas de interés social (VIS), de los programas ya contratados con licencias y que vienen en ejecución (Convenios Asociativos)**

Hasta el momento a Diciembre 31 de 2010, el estado de cumplimiento de esta meta es la siguiente:





Cuadro Proyectos Asociativos en Desarrollo 2008-2010

PROYECTOS EN EJECUCIÓN SPBA			AÑO 2008	AÑO 2009	AÑO 2010
			Entregadas	Entregadas	Total año
PROYECTOS	Número Total de Unidades por proyecto				
VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL VIS:					
TORRES DE LA 52	150	aptos		71	78
LAS DELICIAS (Palmar y Bosques de las Delicias)	157	aptos		133	16
SANTA MARTA DE LOS CABALLEROS	340	aptos		294	37
BRISAS DE LA BASE	700	aptos			46
COLINAS DE SAN MIGUEL	100	aptos			45
TORRES DE SANTA JULIANA	75	aptos			0
Total Unidades de vivienda VIS	1522		0	498	182
Acumulado VIS			0	498	680

PROYECTOS DE VIVIENDA (VIS): En el periodo Enero a Diciembre del 2010 se hicieron 319 unidades de vivienda VIS. En el periodo 2008 – a 31 de Diciembre de 2010, se tiene un acumulado de 802 unidades terminadas, quedando pendiente 450 unidades para cumplir la meta a Diciembre de 2011 (periodo 2008 – 2011).

PROYECTOS VIS EN EJECUCIÓN

Torres de la 52. Son 150 apartamentos en dos etapas. Se han vendido 149 apartamentos y hay disponible 1 apartamento para la venta. La obra esta un 100% terminada. El convenio esta en proceso de liquidación.

Las Delicias. Son 157 apartamentos en dos etapas. Se han vendido 156 apartamentos. Está terminada la obra en un 100%. Hay 1 apartamento disponible. Actualmente esta en proceso de liquidación del convenio.

Santa Martha de los Caballeros. Son 340 apartamentos. A Diciembre de 2010 se han vendido 336 apartamentos y hay 4 disponibles. La obra esta terminada en un 100%. Convenio en proceso de liquidación.

Colinas de San Miguel. Son 100 Apartamentos. Se han vendido 61 apartamentos y hay disponibles 39. La obra esta en un 65% de avance, y se espera terminarla a mediados del año 2011.

Brisas de la Base. Son 700 apartamentos a construir en 5 etapas de 7 bloques de 20 apartamentos. En la primera etapa de 140 apartamentos, se han vendido 104 apartamentos y hay disponibles 36. Se han escriturado 41 y están listos para





entregar. La primera etapa esta 100% terminada. Para el año 2011 se ha proyectado la terminación de 280 aptos (etapas 2 y 3). Las etapas restantes se entregarán en los años 2012 a 2014.

Torres del Municipal o Torres de Santa Juliana. Son 75 Apartamentos. Se han vendido 53 y hay disponibles 22 apartamentos. La obra se ha ejecutado en un 20%, y se espera terminar a finales del año 2011.

2.1.2 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO VIP:

2. En el periodo 2008-2011, se deben haber construido 11.500 viviendas de interés prioritario (VIP).

Al 31 de Diciembre de 2010 el estado de cumplimiento de esta meta es la siguiente:

PROYECTOS	Numero Total de Unidades por proyecto		ANO 2008	ANO 2009	ANO 2010
			Entregadas	Entregadas	Total año
VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP					
ALTOS DE LA LUISA : Casas	192	casas	0	115	75
ALTOS DE LA LUISA : Apartamentos	200	aptos		0	70
LOMALINDA	400	aptos		0	235
VIDRIERA	200	aptos			
CONNY	38	casas			
ALTOS DE SANTA ELENA : Integrar Constructora.					0
De la 1a a la 10 - Etapa 1	200	aptos Tipo I			200
De la 11 a la 14- Etapa 2	80	aptos Tipo I			80
De la 91 a la 94- Etapa 3	80	aptos Tipo II			80
De la 23 a la 26- Etapa 3	80	aptos Tipo II			80
87 y 88- Etapa 4	40	aptos Tipo II			40
89 y 90- Etapa 4	40	aptos Tipo II			40
83 y 84- Etapa 4	40	aptos Tipo I			40
85 y 86- Etapa 5	40	aptos Tipo I			40
27 y 28	40	aptos Tipo II			40
ALTOS DE SANTA ELENA : Grupo Empresarial					
De la 73 a la 78 - Etapa 1	120	aptos Tipo I			7
81 y 82 - Etapa 1	40	aptos Tipo I			0
71 y 72 - Etapa 3	40	aptos Tipo I			0
79 y 80 - Etapa 4	40	aptos Tipo I			0
De la 29 a la 34	120	aptos Tipo II			0
De la 35 a la 42	160	aptos Tipo II			0
69 y 70	40	aptos Tipo I			0
					0
POTRERO GRANDE					0
Etapa III	1019	unidades básicas	1019		0
Etapa IV	1095	unidades básicas		1095	0
Ampliación lote 8	80	unidades básicas			0
Ampliación lote 10	144	unidades básicas			0
Lote 11	504	unidades básicas			0
Lote 12 - Barrio Taller	296	unidades básicas			0
ECONAVARRO	6000	unidades básicas	0	0	0
REDENSIFICACIÓN					
LAGUNA DEL PONDAJE Y CHARCO AZUL	1500	unidades básicas	0	0	0
Total Unidades de vivienda VIP	12868		1019	1210	1027
Acumulado vip	14390		1019	2229	3256
Acumulado total			1019	2727	3936



PROYECTOS DE VIVIENDA (VIP): En el periodo de Enero a 31 de Diciembre de 2010 se entregaron 1136 viviendas. En el periodo 2008 a Diciembre de 2010 se tiene un acumulado de 3365 unidades entregadas.

PROYECTOS DE VIVIENDA VIP EN EJECUCION

Altos de la Luisa: Son 200 apartamentos en la segunda etapa. Se han vendido 194 y hay 6 apartamentos disponibles. La obra esta en un 65% de avance y se espera terminar las obras a finales del año 2011.

En la primera etapa se construyeron 192 casas. Se vendieron 192 y no hay casas disponibles. La obra ha sido terminada en un 100%, actualmente se esta en proceso de escrituración de los últimos predios.

Potrero Grande. En el periodo Enero a Diciembre de 2010 no se construyeron viviendas, se ejecutaron las obras de urbanismo de los lotes 11,12 y los lotes de reserva del 8 y 10. En el periodo 2008 a Diciembre de 2010 se han entregado 2114 viviendas correspondientes a las etapas III y IV.

Las unidades básicas, incluyendo el proyecto de Barrio Taller, se construirán en el 2011. En el año 2011 se espera la adjudicación de los 728 subsidios nacionales de vivienda por parte de Fonvivienda, para los beneficiarios de los lotes 11 y los lotes de reserva 8 y 10. Numero de viviendas a construir, incluyendo las de Barrio Taller es de 1024. Actualmente esperamos la elegibilidad por parte de Findeter.

Santa Helena. En el periodo Enero a Diciembre de 2010 se han entregado 800 apartamentos, quedando pendiente 1640 por entregar. Esta administración se ha comprometido con la construcción de 2440 apartamentos que serán entregados a finales del año 2011.

Loma Linda. Son 400 apartamentos. Se han vendido 260 apartamentos y hay disponibles 140. El estado de avance de las obras es del 45%. Están para la entrega los primeros 40 apartamentos. Para el año 2011 se ha proyectado construir los restantes 200 apartamentos.



2.1.3 MODELO PILOTO DE AUTOCONSTRUCCIÓN DIRIGIDA

3. A Diciembre de 2010 se debe tener un modelo piloto de construcción de vivienda mediante autoconstrucción dirigida.

Hasta el momento el estado de cumplimiento de esta meta es la siguiente:

Proyecto Mirador de Conny. Proyecto habitacional es dirigido a reubicación de familias localizadas en predios de alto riesgo de la Comuna 20. El proyecto habitacional esta constituido por 38 unidades básicas unifamiliares. Las obras de urbanismo del proyecto están terminadas en un 95%. Igualmente se ha socializado el proyecto ante las JAC y la JAL de la comuna 20. Actualmente se esta haciendo el proceso de selección de las 38 familias beneficiarias, para su posterior postulación al subsidio nacional de vivienda. Al momento Fonvivienda no se ha pronunciado respecto a la apertura de la bolsa de esfuerzo nacional.

EJECUCION PRESUPUESTAL AÑO 2010

Ficha No. 04042499 Subsidios Municipales de Vivienda	Valor \$ 4.144.712.963	Ejecución 100.%
Ficha No. 04042516 Construcción de proyectos habitacionales VIP desde la comuna 1 a la 21.	Valor \$ 1.518.217.181	Ejecución 99.94 %
Ficha No. 36392 FEV Construcción de obras complementarias de infraestructura y urbanismo para los lotes 8 y 10 de Potrero Grande.	Valor \$ 2.776.379.646	Ejecución 31.54 %

Nota: La ficha 36392 solo tuvo una ejecución del 31.54%, debido a que la construcción proyectada de 1094 viviendas en el proyecto habitacional de Potrero grande no se realizaron, dado que el Gobierno Nacional a través de Fonvivienda no hizo apertura de la bolsa de esfuerzo Nacional, para otorgar los subsidios de vivienda a los posibles beneficiarios de dicho proyecto.





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

2.1.4 ATRACCIÓN DE INVERSIÓN PARA PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA.

Estimular al sector gubernamental y privado para que nos apoyen en la recuperación del Centro, por medio de la participación del desarrollo de los planes adoptados, mediante la inyección de recursos para estos proyectos" mediante: La Fiscalía, (aforo más de 40.000 millones de pesos para la construcción del búnquer.) La Fiscalía va a invertir es 43.000 millones durante el año 2011 y 2012, el municipio de Cali también invertirá un total de 22.000 millones, para así sumar 65.000 millones al centro de la ciudad

2.1.5 EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

Subsecretaria de Renovación Urbana y Proyectos Especiales (SRUPE) a Cargo del Ing. German Libreros Sánchez.

CONVENIOS RENOVACION URBANA

NOMBRE	ENTIDADES	OBJETO	VALOR	FECHA INICIO	PRORROGA	FECHA TERMINACIÓN	ESTADO
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 4147.027.203-2009	SUS-EMRU	ALINAR ESFUERZOS PARA DESARROLLAR ACCIONES DE TIPO URBANÍSTICO, COMO LA COMPRA DE PREDIOS PARA LLEVAR A CABO LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA DEL CENTRO DE CALI, ESPECIALMENTE LOS BARRIOS EL CALVARIO, SUCRE Y SAN PASCUAL.	\$2.000.000.000	NOV 12-2009	7 MESES	DIC 31-2010	LIQUIDACIÓN

OBSERVACIONES: A la fecha se ha finalizado la protocolización de escrituras, y se encuentra pendiente el registro en Instrumentos Públicos de 7 escrituras. Se pagó el 100% de su valor.





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

NOMBRE	ENTIDADES	OBJETO	VALOR	FECHA INICIO	PRORROGA	FECHA TERMINACION	ESTADO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4147.0.26.01.1 63-2010	SVS-EMRU	REALIZAR LAS ACCIONES DE TIPO URBANISTICO, JURIDICAS Y SOCIOECONOMICAS ENCAMINADAS A LA SOCIALIZACION, APLICACIÓN DE INCENTIVOS POR PARTE DEL PLAN DE GESTION SOCIAL, COMPRA DE PREDIOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE RENOVACION URBANA DE LOS BARRIOS EL CALVARIO, SUCRE Y SAN PASCUAL.	\$10,000,000,000	JUL 12 - 2010	6 MESES	JUN 30 - 2011	TRAMITE ACEPTACION DE OFERTA Y ESCRITURACION

OBSERVACIONES: Conforme a la cláusula 7a: Forma de Pago; se pagó el 100% del valor del contrato, al efectuarse la oferta de compra del mínimo el 50% del valor destinado a la adquisición de predios.

NOMBRE	ENTIDADES	OBJETO	VALOR	FECHA INICIO	PRORROGA	FECHA TERMINACION	ESTADO
CONVENIO DE ASOCIACION 4147.0.27.2.01 JUL 30 DE 2010	FUNDACION CIUDAD DE CALI EN LIQUIDACION	LA COOPERACION INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL MUNICIPIO Y LA FUNDACION PARA LA TRANSFERENCIA POR ESCRITURA PUBLICA DEBIDAMENTE REGISTRADA DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DE LA FUNDACION QUE SE ENCUENTRAN OCUPADOS CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, QUE SE RELACIONAN EN EL ANEXO No 1 DEL CONVENIO, INCLUIDOS AQUELLOS DESTINADOS A ZONAS DE CESION PARA ESPACIO PUBLICO.	0	TENDRA UNA DURACION HASTA QUE LAS PARTES CUMPLAN LAS OBLIGACIONES DEL MISMO, CONTADOS A PARTIR DEL 30 DE JULIO DE 2010	NO	UNA VEZ SE ENTREGUEN LOS PREDIOS POR ESCRITURA PUBLICA REGISTRADA AL MUNICIPIO - SVS.	LA FUNDACION ESTA EN EL PROCESO DE ENTREGA DE LOS PREDIOS, POR LO TANTO, NO SE HA INICIADO SU EJECUCION.

OBSERVACIONES: La Fundación está en proceso de consecución de paz y salvo por todo concepto, para hacer entrega formal al Municipio



LOGROS RENOVACIÓN URBANA

Calvario - Sucre I: Se realiza un convenio interadministrativo con la EMRU por el valor de \$ 2.000 millones de pesos y un contrato con la EMRU por el valor de \$10.000 Millones de pesos para la compra de bienes inmuebles.

San Pascual : Se realizo la reformulación por la Fundación universidad del Valle (F.U.V) y se promovi6 el decreto de Anuncio de Utilidad 41102 00768 DE NOV 22 /2010.

Isla Camilo Torres Pto. Chontaduro : Se realizo la revisión de la Formulación debido al cambio de Normatividad por DAPM. Se promovi6 Reconocimiento de predios de La Fundación Ciudad de Cali, en los sectores de la isla y Camilo Torres realizándose un convenio entre la FCC y La S.V.S para la transferencia por escritura publica a la SVS. de los predios de FCC.

El Porvenir: Se realiza la entrega de la formulación del proyecto a la secretaria de vivienda social recopilándose la información en su revisión. y se promueve el concepto de reformular el proyecto consolidando una entrega final.

Calvario - Sucre II: Se termino su formulación y se radico en el DAPM para su revisión y concepto de aprobación.

Laguna del Pondaje y Charco Azul: Se promovi6 el concepto de disponibilidad y viabilidad técnica por parte del DAPM y DAGMA, como paso final a promover el decreto de adopción.
Se analizo los asentamientos y posibles proyectos de vivienda con iniciativas de la comunidad e integrarlos de acuerdo a un modelo de gerencia del plan parcial.

Proyectos Especiales: Se visitaron y reconocieron 14 predios para posibles negociaciones de proyectos especiales de vivienda de Interés Prioritario y vivienda de interés social. Entre ellos están los antiguos lotes de la Terminal de transporte de la zona urbana de Santiago de Cali, el lote de Terrón Colorado Tori Castro y el lote de la señora Dalia Marina Muñoz en el corregimiento de Navarro, con 17.000 m2.

Visita de la firma internacional Foster & Partner con el reconocido Arquitecto Brandon Haw que dirigi6 el concurso de reconstrucción del World Trade Center of New York. Este encuentro se gestion6 con el fin de pautar el desarrollo urbanístico del centro de la ciudad y lograr alianzas internacionales para los procesos de implementación de los planes parciales y macroproyectos.





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

INFORMACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES.

PLANES PARCIALES ADOPTADOS



Plan Parcial Hoyo Piloto: Se está trabajando en el Esquema de Gerencia

	ESTADO	PROYECTO	AREA DE PLANIFICACIÓN	VIS	No. VIS	TOTAL DE VIV.	M2/MV	DECRETO ADOPCION
PLANES PARCIALES ADOPTADOS	ADOPTADO PARA EJECUCIÓN	TALLERES DEL MUNICIPIO	13.96	700		700	46-64	Dec. 444 24/08/2004 Dec. 411.20.0981 31712/2007
		CALVARIO-SUCRE 1	10.04 HA	345	0	345	64	Dec. 411.20-0828 Dic-2007 Dec. 411.20-0868 Dic-2007
		HOYO-PILOTO	23.53 ha	2.092	630	2.722	60	Dec. 411.20-867 Dic-2007

OBSERVACIONES: Se adelanta Convenio Interadministrativo y Contrato entre SVS y EMRU, para compra bienes inmuebles en los sectores de Calvario y Sucre por valores de 12.000 millones de pesos. (Convenio \$2.105.817.200 y Contrato \$10.000.000).



PLANES PARCIALES EN REVISION



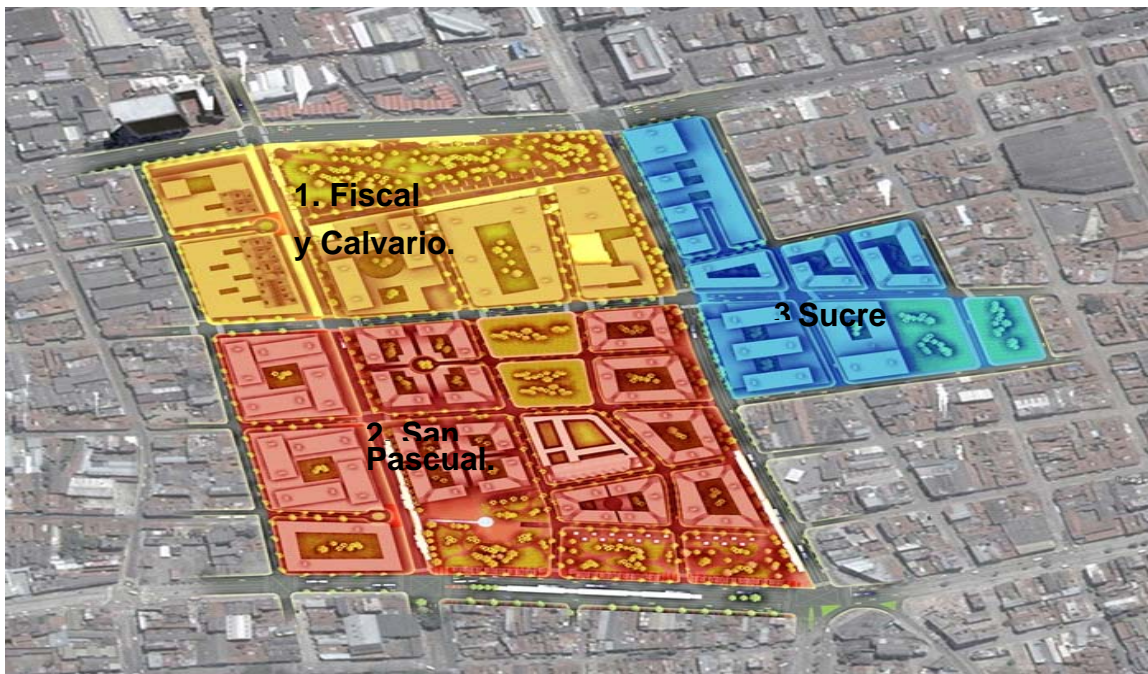
- ✓ **SAN NICOLAS**
- ✓ **CALVARIO SUCRE II Y SAN PASCUAL**
- ✓ **PORVENIR**
- ✓ **LAGUNA PONDAJE Y CHARCO AZUL**

	ESTADO	PROYECTO	AREA NETA	VIS	NO VIS	TOTAL DE VIV.
PLANES PARCIALES EN FORMULACIÓN	EN REVISIÓN Y FORMULACION	SAN PASCUAL	12 ha.	1500		1500
		REGULARIZACION LA ISLA, PUERTO CHONTADURO Y CAMILO TORRES	26,56 ha.	1200		1200
		EL PORVENIR	47,3 ha.	2.220		2.220
		SAN NICOLAS	81.7 ha.	1.000	4.000	5.000
		CALVARIO-SUCRE (SECTOR II)	53 ha.	500	4.879	5.379
	EN EL DAPM PROXIMO A SU ADOPCION CON ANUNCIO DE CONVOCATORIA PUBLICA	PONDAJE Y CHARCO AZUL	26,12 ha.	3.230	0	3.230



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

CIUDAD PARAÍSO



Se está elaborando en el DAPM la Resolución de Selección de socios para la estructuración de Negocio de Gestión. A final del mes de enero se iniciará la demolición de la primera manzana de la Fiscalía.

Aprobación Acuerdo 300 de 2010, por medio del cual se concede exoneraciones tributarias y se concede un beneficio de reconocimiento para el proyecto de renovación urbana Ciudad Paraíso, conformado por los planes parciales Calvario, Sucre, San Pascual y la sede de la Fiscalía General de la Nación.

Aprobación Acuerdo 304 del 28 de Diciembre de 2010, por medio de la cual se entregan unos predios a título gratuito a la Fiscalía General de la Nación para la construcción de la Sede Central de Santiago de Cali (manz. A-0202, A-0203 entre cra 10 y 12 y calle 12 y 13).

ESTADO ACTUAL: Elaboración Acta de liquidación del Convenio de \$2,000'000,000, y prórroga en tiempo de 6 meses al Convenio de los \$10,000'000,000.





2.2 CALI SISMO SEGURA Y ASEGURADA

Municipio	Descripción de la obra	Iniciado	Viviendas	Utilidad de la obra	Meta de la obra	2008			2009			2010			Avance de la obra	
						Meta	Ejecución	% Ejecución Año	Meta	Ejecución	% Ejecución Año	Meta	Ejecución	% Ejecución Año	Avance de la obra	Porcentaje Avance
CALI SISMO SEGURA Y ASEGURADA	En el periodo 2008-2010, se han construido 1,300 metros lineales de muros de contención en zonas con riesgo sísmico.	Muros de Contención	Muros lineales de muros de contención construidos	m	1300	35	52	17%	35	50	13%	35	6	19%	154	89%

Resultados a 31 de diciembre de 2010

2.2.1 CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN.

Smurp ha Desarrollado Obras de Mitigación de Riesgos a 532 Predios

Obras de mitigación de riesgos 2010: comuna 1 sector rural cumplimiento metas plan de desarrollo.

SECTOR	DIRECCION	DESCRIPCION OBRA	VALOR	CONTRATO N°	CONTRATISTA	% EJECUCION	META: LONGITUD DE MURO METROS/ AREA ESTABILIZ M2
Vista Hermosa	Avenida 5 Oeste entre Calle 41 Oeste y Calle 42 Oeste	Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, demolición de concreto de muro existente, construcción de andenes en concreto de 3000 psi.	\$28.618.495	4147.0.26.01-242-2010	OMAR ALBERTO BOLAÑOS GARCIA	100	10/ 50
Alto Aguacatal	Calle 19 Oeste entre Avenida 8A Oeste y Avenida 8A Bis Oeste	Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, demolición y reconstrucción de andenes y sardineles en concreto de 3000 psi, construcción baranda de seguridad, reposición redes domiciliarias de acueducto y alcantarillado, construcción sumidero doble tipo EIMCALI.	\$69.122.190	PENDIENTE DE EJECUCION	PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA		
Terrón Colorado I	Avenida 7A Oeste con Calle 25 Oeste.	Demolición y reconstrucción de gradas, andenes y canaletas, construcción baranda de seguridad.					
La Legua	Avenida 5A Oeste con Calle 30 Oeste, Calle 29 Oeste con Avenida 7 Oeste	Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, demolición y reconstrucción de andenes, construcción de sardineles trapezoidales en concreto de 3000 psi, construcción baranda de seguridad.	\$50.420.120	4147.0.26.01-239-2010	DIEGO FERNANDO ARBOLEDA MAYOR	100	7/ 90





**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Palmas II	Calle 29C Oeste entre Avenida 8D Oeste y Avenida 8E Oeste	Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, demolición y reconstrucción de gradas, andenes y canaletas, construcción baranda de seguridad, reposición redes domiciliarias de acueducto y alcantarillado.	\$24.081.680	4147.0.26.01-245-2010	J. J. BERNAL CONSTRUCCIONES LTDA	100	12/46
Terrón Colorado II	Avenida 4 Oeste con Calle 10 Oeste	Demolición y reconstrucción de andenes en concreto de 3000 psi, construcción baranda de seguridad en tubería galvanizada de 1 y ½ pulgada					
Villa del Mar	Avenida 8B oeste entre Calle 31 Oeste y Calle 32 Oeste; Calle 30 Oeste y Calle 30B Oeste entre Avenida 6 Oeste y Avenida 8 Oeste	Demolición y reconstrucción de gradas, andenes y canaletas en concreto de 3000 psi, construcción de sardineles trapezoidales en concreto de 3000 psi, construcción baranda de seguridad.	\$49.351.306	4147.0.26.01-243-2010	Q-BIKO ARQUITECTURA LTDA	100	0/96
Palmas I	Avenida 8E Oeste con Calle 28B Oeste; Av. 7 Oeste entre Calle 26D y Calle 26E	Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, demolición y reconstrucción de gradas y canaletas en concreto de 3000 psi, construcción baranda de seguridad, reposición redes domiciliarias de acueducto y alcantarillado.	\$33.041.250	4147.0.26.01-241-2010	CARLOS HECTOR SAAVEDRA CARDONA	100	11/68
Patio Bonito	Calle 46 Oeste entre Avenida 5 Oeste y Avenida 5A Oeste; Calle 47ª Oeste entre Avenida 5C Oeste y Avenida 5D Oeste; Avenida 5C Oeste entre Calle 47ª Oeste y Calle 47C Bis Oeste.	Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, demolición y reconstrucción de gradas y canaletas en concreto de 3000 psi, construcción baranda de seguridad, reposición redes domiciliarias de acueducto y alcantarillado.	\$38.583.228	4147.0.26.01-240-2010	FUNDACION EXPRESION LIBRE	100	6/80

Patio Bonito	Calle 46 Oeste entre Avenida 5 Oeste y Avenida 5A Oeste; Calle 47ª Oeste entre Avenida 5C Oeste y Avenida 5D Oeste; Avenida 5C Oeste entre Calle 47ª Oeste y Calle 47C Bis Oeste.	Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, demolición y reconstrucción de gradas y canaletas en concreto de 3000 psi, construcción baranda de seguridad, reposición redes domiciliarias de acueducto y alcantarillado.	\$38.583.228	4147.0.26.01-240-2010	FUNDACION EXPRESION LIBRE	100	6/80
TOTAL EJECUTADO		\$224.096.079,00					46/430
POREJECUTAR		\$69.122.190,00					

**RECURSOS DE DEPENDENCIA: CORREGIMIENTOS AMABLES
VIGENCIA 2010**

SECTOR	DIRECCION	DESCRIPCION	VALOR	CONTRATO N°	CONTRATISTA	% EJECUCION	META LONGITUD METRO AREA ESTABLECIMIENTO
Centro Teja Amarilla	Corregimiento de Mintebello	Construcción de obras de mitigación de riesgos	\$34.293.335	4147.0.26.01-188-2010	JOHAN ANDERSON GALINDO PARRA	100	17/60





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

2.3 NAVARRO NUEVA ECO-CIUDAD

Macroproyecto	Descripción de la meta	Indicador	Variables	Unidad de Medida	Meta de Cuatrenio	2008			2009			2010			Acumulado Cuatrenio	
						Meta	Ejecución	% Ejecución Año	Meta	Ejecución	% Ejecución Año	Meta	Ejecución	% Ejecución Año	Acumulado a la fecha	Cumplimiento Acumulado %
NAVARRO NUEVA ECO - CIUDAD	A diciembre 31 de 2008, se han realizado el diseño del macro proyecto de interés social nacional ECOCIUDAD NAVARRO y se han adelantado gestiones ante el Gobierno Nacional, Gremios, EMCALI y otros estamentos, la consecución de recursos para su ejecución	Macro proyecto diseñado	Macro proyecto diseñado	Número	1	1	0	0,0%	1	0,5	50%	1	0,0	0%	0,5	50%
	En el periodo 2010-2011, se han construido la primera etapa de la eco ciudad construida por 3,000 viviendas de interés social VIS y VIP	Viviendas Construidas VIS y VIP	Viviendas Construidas VIS y VIP	Número	3,000	0	0	0,0%	0	0	0%	0	0	0	0,0	0%

Resultados a 31 de diciembre de 2010

MACROPROYECTO DE INTERÉS SOCIAL NACIONAL. Decreto 4260 de 2007
“Conjunto de decisiones administrativas y actuaciones urbanísticas adoptadas por el Gobierno Nacional”

OBJETIVO:

Construcción de 6.000 Unidades Habitacionales.

APORTES EN RECURSOS:

NACION - FONVIVIENDA: \$50.000 Millones.

MUNICIPIO – FEV: \$ 1.510 Millones.

MUNICIPIO – FEV por Apropiar: \$46.000 Millones – Gestión del Suelo y Recursos.

ESTADO ACTUAL:

A la fecha, el proyecto cuenta con la asignación presupuestal necesaria para iniciar su ejecución, mediante la cual se espera dejar construido toda la obra de urbanismo. A través de la gestión del suelo se pretende construir 2000 soluciones de vivienda que podrían ser entregadas en diciembre de 2011.





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

La Corporación Autónoma Regional del Valle C.V.C., mediante el acuerdo 025 del 11 de Marzo de 2010, los cuales comprendían Amenazas y Riesgos – Contexto geotécnico, Inundabilidad, Determinación y Delimitación de Humedales, Madre Viejas, Antiguos Cauces, Evaluación del Riesgo de Contaminación del Acuífero, Delimitación Zona Protección Acuíferos y Calidad del Aire entre otros.

El desarrollo y ejecución del Macroproyecto en esta fase aun se encuentra supeditado a las aprobaciones de la CVC.

Se adjunta copia simple del Acuerdo 025 de 2010, donde se establecen las determinantes para el desarrollo del Macroproyecto Eco-ciudad Navarro.

2.4 FORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO INTEGRAL

Macroproyecto	Descripción de la meta	Indicador	Variables	Unidad de Medida	Meta de Cuatrenio	2008			2009			2010			Acumulado Cuatrenio	
						Meta	Ejecución	% Ejecución Año	Meta	Ejecución	% Ejecución Año	Meta	Ejecución	% Ejecución Año	Acumulado a la fecha	Cumplimiento Acumulado %
FORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO INTEGRAL	En el periodo 2008-2011, se han titulado 8,000 predios	Escrituras Registradas	Escrituras Registradas	Número	8000	2,000	351	17,6%	2,000	582	29%	2,000	619	31%	1,562	19%
	En el periodo 2008-2011, se han realizado y/o actualizado las regularizaciones viales y urbanísticas de 17 áreas urbanas y rurales	Polígonos Regularizados	Polígonos Regularizados	Número	17	4	0	0,0%	4	10	25,0%	4	3	75%	13	76%
	En el periodo 2008-2011, se han ejecutado programas de mejoramiento integral a 6,000 viviendas urbanas con déficit cualitativo	Viviendas Mejoradas	Viviendas Mejoradas	Número	6000	1,500	2,130	142,0%	1,500	710	47%	1,500	168	11%	3,008	50%

El desarrollo de las acciones orientadas al cumplimiento de las metas del macroproyecto FORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO INTEGRAL esta a cargo especialmente de la Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios (SMURP) a cargo de la administradora Liliana Arango Tovar.

2.4.1 TITULACIÓN DE PREDIOS

Programa de Titulación Normal- 2010

TITULACION NORMAL 619 TITULOS





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

La información del programa de Titulación Normal corresponde a los predios que fueron escriturados y saneados en los diferentes programas existentes en la Secretaría de Vivienda Social (otrora Invicali) , tales como: Desepaz, Pizamos I, II y III, Puertas del Sol, el Retiro, etc.

PROGRAMA DE TITULACION GRATUITA DUEÑOS DEL TERRITORIO - AÑO 2010

DUEÑOS DEL TERRITORIO - CONSOLIDADO FASE II Y III	
OBSERVACION	CANTIDAD EDICTOS
AFECTACION VIAL	9
AREA MENOR A 35 M2	20
EXCEDEN EL AREA	45
CON ESCRITURA	43
EXCEDE LOS 135 SMLMV	17
SIN DOCUMENTOS Y AVALUO	34
SIN DOCUMENTOS NI AVALUO	10
NO PERMITEN EL AVALUO	4
VACANTE CATASTRAL	1
PENDIENTE SUCESION	1
PENDIENTE MUTACION	2
OTRO PREDIO	42
PREDIOS EN ARRIENDO	4
TITULACION NORMAL	55
ZONA DE PROTECCION DE CAUCES	12
RESOLUCIONES NOTIFICADAS	147
RESOLUCIONES SIN NOTIFICAR	124
TOTAL	570

DESCRIPCION	CANTIDAD EDICTOS
FASE II	537
FASE III	33

TOTAL EDICTOS	570
----------------------	------------

La Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios no logró alcanzar las metas propuestas en el año 2010 por la dificultad en el traslado de los recursos, los cuales fueron liberados solamente hasta el mes de Septiembre, es decir solo 3 meses antes de finalizar el año.





**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Adicionalmente hubo inconvenientes en la entrega de los certificados de megaobras por parte de Valorización Municipal y de Certificados de No pago por parte de la Subdirección de Impuestos, así como los procesos de mutación que se adelantan ante la oficina de Catastro.

2.4.2 REGULARIZACIÓN URBANA Y RURAL

La Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios adelantó el proceso de Regularización de Predios, en 3 sectores del área urbana de Cali, El Pilar II en la Comuna 14 y Las Ceibas y Las Manzanas 21 A y 21 B del barrio Mójica, ambas en la Comuna 15.

2.4.3 MEJORAMIENTO INTEGRAL CON DÉFICIT CUALITATIVO

Smurp ha realizado Mejoramiento de Vivienda a 168 Predios, Mediante Ejecución de los Convenios:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA A 31 DE DICIEMBRE DE 2010

PROYECTO	VALOR CONTRATADO	BENEFICIARIOS	ESTADO
VIVIENDA SALUDABLE (COMUNA 14, 18 Y CANAL ORIENTAL)	234,820,173	112	se han terminado físicamente 60 mejoramientos, FONVIVIENDA realizó el giro de los recursos del 60% de anticipo del Proyecto de la Comuna 14 (68) están radicados y pendiente del giro le anticipo de la Comuna 18 (33) y Canal Oriental (11).
SECRETARIA VIVIENDA SOCIAL (fase 1 varias Comunas)	463,150,196	108	se terminaron, recibieron y liquidaron las obras y contratos
SECRETARIA VIVIENDA SOCIAL (Fase 2 Comuna 16)	463,584,715	120	en el mes de noviembre se realizó el proceso de contratación; considerando el plazo de ejecución, se solicito constituir reserva excepcional para terminar obras, recibir y liquidar los contratos en el primer trimestre del 2011
MEJORAMIENTO INTEGRAL FEV LA ARBOLEDA	374,565,738	122	se realizó el proceso de contratación a través de 4 selecciones abreviadas, por sectores; se reportó a Secretaria de Hacienda como proceso en curso para adjudicar y desarrollar los contratos a partir de enero de 2011
MEJORAMIENTO FEV	37,686,257	9	se contrataron en el mes de noviembre, se entregó el anticipo, pero se reporto como reserva excepcional, FEV, porque el plazo de ejecución pasa hasta el año 2011
SITUADO FISCAL COMUNAS 12 Y 21	16,323,832	4	en ejecución, se reporto como saldo de compromiso (reserva excepcional) porque el inicio del contrato esta supeditado a la entrega del anticipo que no ha sido pagado al contratista
TOTALES	\$1,590,130,911	475	Se terminaron 168 mejoramientos , hay 307 en ejecución.

SITUADO FISCAL COMUNA 21	167,751,149	34	realizadas la visitas a los 53 posibles beneficiarios, relacionados por el Comité de Planificación de la Comuna 21, se encontró que la gran mayoría no aplican solo se han aprobado 18 de los 33, por ser recursos de situado fiscal se reservan para el año 2011, el proceso de selección abreviada que se había abierto para la contratación se cerró el 30 de diciembre. se deberá realizar en el 2011.
--------------------------	-------------	----	--





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

LOGROS 2010

Se logra la ejecución del 100% de los recursos disponibles por SVS y FEV

A partir de la base de datos que se ha consolidado en la smurp, se realiza la evaluación de oferta y demanda que permitió priorizar y focalizar la inversión

Se actualiza la normativa con la resolución SVS 4147.10.961.10 por medio de la cual se “establecen los requisitos y las condiciones para acceder al subsidio municipal para mejoramiento de vivienda”

Se revisó y actualizó el proceso del servicio de mejoramiento de vivienda

Se revisan y actualizan los formatos relacionados al proceso.

Se implementa el aplicativo del proceso

