

**MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION**

**PLAN DE DESARROLLO ESTRATÉGICO
COMUNA SEIS
PERIODO 2004-2008**

**CENTRO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA
COMUNA SEIS**

RESOLUCIÓN C.A.L.I. 04 DE JUNIO 30 DE 2003

CONTENIDO

Presentación

Participantes

1.	CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA 6	5
1.1	Aspectos Históricos	5
1.2	Aspectos Sociales y Demográficos	6
1.3	Utilización de Suelos	8
1.4	Corredores Urbanos	8
1.5	Situación Económica	8
1.6	Empleo	9
1.7	Red Vial	9
1.8	Servicios Sociales	9
1.8.1	Salud	9
1.8.2	Educación	10
1.8.3	Recreación y Deporte	10
1.9	Desarrollo Comunitario	10
1.9.1	Organización comunitaria	10
1.10	Cultura	11
1.11	Seguridad Ciudadana	11
1.12	Vivienda	11
1.13	Servicios Públicos	11
1.13.1	Acueducto	11
1.13.2	Alcantarillado	12
1.13.3	Energía	12
1.14	Transporte	13
2.	DIAGNÓSTICO DE LA PROBLEMÁTICA	14
2.1	Vivienda	14
2.2	Salud	14
2.3	Educación Cultura, Recreación Y Deporte	14
2.4	Infraestructura Física y Equipamiento Urbano	15
2.5	Tejido Social	15
2.6	Servicios Públicos	16
2.7	Prevención y Atención de desastres	16
3.	MATRIZ DEL PLAN PROSPECTIVO Y DE ACCIÓN 2004 – 2008 DE LA COMUNA 6	17
4.	PLAN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS DE ACCIÓN 2004 – 2008 DE LA COMUNA 6	
5.	PROYECCIONES DEL SITUADO FISCAL TERRITORIAL 2004 – 2008 DE LA COMUNA 6	

Presentación

El Plan Prospectivo y de Acción de la Comuna 6 es el resultado del trabajo realizado por integrantes del Comité de Planificación el cual fué enriquecido con la participación de la Junta Administradora Local, miembros del Consejo de Planeación Territorial y la comunidad, que tuvo oportunidad de conocer y hacer sus observaciones.

El presente documento contiene la caracterización de la comuna, que incluye información sobre la geografía, demografía, organizaciones comunitarias actuales y datos estadísticos referentes a los diferentes sectores de salud, educación, seguridad, servicios públicos, cultura, turismo, recreación y red vial.

Posteriormente se presentan las líneas temáticas que delimitan la problemática identificada en la comuna, se destacan los problemas relevantes y se precisan objetivos para cada línea temática.

Finalmente se presenta la resolución por medio de la cual se adopta el Plan Prospectivo y de Acción de la comuna 6.

Participantes

Por las Juntas de Acción Comunal

Carmen Usma	JAC Petecuy I
Elver Fernández	JAC San Luis
Flor de Maria Castillo	JAC Petecuy
Gilberto López	JAC Jorge Eliécer Gaitán
Humberto Bedoya	JAC Petecuy I
Jorge Gómez	JAC Tejares
José Omar Salazar	JAC San Luis II
Liliana Castillo	JAC San Luis
Ludivia Barbosa	JAC Alcazares
María Rivera	JAC Petecuy III
Nelson Higuera	JAC Floralia III
Nicolás Duque	JAC Alcázares
Pablo Cardenas	Delegado JAC
Pedronel Granda	JAC Oasis de Comfandi
Rubén Darío Sanclemente	JAC San Luis
Ulises Caicedo	JAC Quinta de Salomia
Verónica Valbuena	JAC Alcázares I

Por la Junta Administradora Local

Rodrigo Astaiza Quiñónez	JAL Los Alcazares III
--------------------------	-----------------------

Por la Comunidad

Ruben Chicaiza	Presidente Asoagricultores
----------------	----------------------------

C.A.L.I. 6

Jaime Orlando Aristizábal	Director Operativo
---------------------------	--------------------

1. CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA

1.1 Aspectos Históricos:

Fue creada mediante Acuerdo No 011 de 1988 del Honorable Concejo Municipal, dando cumplimiento a la Ley 11 de 1986 que dictara elementos sobre la descentralización político- administrativa de los municipios.

El proyecto de acuerdo de creación de las comunas y corregimientos en el Municipio de Cali, fue presentado por el entonces alcalde, Doctor Carlos Holmes Trujillo García; la Ley 11 de 1986 crea otra instancia de participación que trae como resultado la creación de las Juntas Administradoras Locales de comunas y Corregimientos.

El acuerdo de los 80's, lo que es hoy la comuna 6, sufre una gran afectación de programas de vivienda y se conforman casi simultáneamente pero de forma diferente dos grandes sectores: la Ciudadela Floralia y Petecuy I,II,III. El primero sirve de programa de vivienda sin cuota inicial desarrollado por el Instituto de Crédito Territorial en la presidencia del Doctor Belisario Betancourt; consistente en la adjudicación de casas unifamiliares y lotes con todos los servicios públicos domiciliarios.

Petecuy fue un programa de lotes entregados por el Instituto de Vivienda de Cali (INVICALI), igualmente con la conformación de este sector se produjo la invasión del sector denominado Cinta Larga, sobre el cual la Administración Municipal en el año de 1995 desarrollo un programa de reubicación para 440 familias.

En la década de los 90's surgen Oasis de Comfandi, Lares de Comfenalco, Paso del Comercio Sector Comfenalco, Calimio y unidades residenciales como: Comfasia, Matecaña, Puente del Comercio, Torres de Guadales y el Edificio Guadales.

En el año 1999, se adelantó el proyecto de vivienda de casas bifamiliares El Portal de la 70, el cual se encuentra estancado por dificultades de la constructora, se construyo en el marco de políticas gubernamentales de vivienda de interés social, la unidad residencial La Portada de Comfandi con 720 soluciones de vivienda el cual fue inaugurado por el Presidente de la República, Doctor Andrés Pastrana Arango (abril 27-2000).

Los últimos sectores conformados están ubicados, unos en el antiguo botadero de escombros, compuesto por: Quintas de Salomia y Portal de San Luis, los otros barrios en terrenos sobre la autopista sur-oriental.

Es fundamental anotar que existen diversas organizaciones comunitarias en los distintos sectores, tales como: los grupos de la tercera edad, agrupados en asociación; Asociación de Microempresarios, Asociación de personas con

discapacidad, Asociación de Agricultores Urbanos de Paso del Comercio, Asociación de vecinos Venecia-Vegas, Asociación de hogares de bienestar, Asociación de colegios privados, asociación de Transportadores de Floralía, Comité de deportes, Grupos Juveniles, Comité de Veeduría, Comités de desarrollo y control social, Comité Local de Emergencias, Red de Comunicadores y Gestores del Medio Ambiente, Ligas de usuarios de la salud y como ente representativo las Juntas de Acción Comunal en un número de 23, las cuales integran la Asociación Comunal de Juntas de la Comuna No 6, única en la ciudad.

1.2 Aspectos Sociales y Demográficos¹

La comuna 6 se ha conformado en gran parte mediante procesos de invasión o de urbanizaciones clandestinas, que empujaron a sus habitantes a adecuar tierras pantanosas realizando rellenos espontáneamente sin cumplir con las normas de urbanización sobre cesión de vías, zonas verdes y dotación de servicios públicos, situación que se ha venido adecuando a través del tiempo.

Se encuentra ubicada en el sector nor-oriental de la ciudad donde limita al norte con el Río Cali aguas abajo que la separa del municipio de Yumbo, al oriente con el Río Cauca aguas arriba que la recorre de sur a norte y la separa del municipio de Palmira, al sur con la comuna 7 a través de la carrera 7ª, por el Suroccidente, desde la línea férrea por la calle 70 hasta la carrera 1, con la comuna 5 y desde aquí con la comuna 4.

Ribera del Río Cali

La Zona Forestal Protectora, a partir de la calle 70, se encuentra habilitada como área verde, con juegos, canchas y parques para la recreación. A partir de las calles 72A y 72G, el espacio está siendo deteriorado con depósitos de escombros y basuras en las riberas del río.

Desde la calle 73 hasta la 84, la Zona Forestal Protectora está ocupada por un núcleo de familias (350 aproximadamente) organizadas en la “Asociación de Agricultores Urbanos”, este asentamiento conocido como “Floralía Río Cali” es parte de una cinta que se extiende hasta el Puente del Paso del Comercio. La condición de agricultores y el origen campesino de los habitantes, los une afectivamente con el río y su vegetación.

Es conveniente conocer una breve reseña de quienes son los Agricultores Urbanos. En los años 60's y 70's se construyó un jarillón (inició la CVC y continuó el ICT) desde la zona de Navarro hasta el Puente del Paso del Comercio y desde este sitio hasta la desembocadura del Río Cali y desde allí por la margen derecha de este río hasta la entrada del barrio Floralía.

¹ Agenda ambiental. DAGMA, 1998

Lentamente esta área ha sido ocupada por familias que empezaron construyendo pequeñas viviendas con actividades agrícolas y de pastoreo. En los últimos 15 años se ha ido aumentando el proceso de invasión y extendiéndose 8 kilómetros del jarillón aproximadamente. La ocupación inicial de estos terrenos propiciada por el gobierno con el fin de que se establecieran parcelas agrícolas y así fue como el municipio otorgó un permiso provisional a la llamada “Asociación de Agricultores Urbanos Paso del Comercio” para establecer cultivos que favorecieran el mantenimiento de la ribera.

Los integrantes de la Asociación provienen primordialmente de: Norte del Valle, Nariño, Quindío, Risaralda, Putumayo, Magdalena, Tolima, Antioquia, Caquetá, Huila, Cauca y Cundinamarca.

El 8 de Agosto de 1988 se le concedió la Personería Jurídica a la Asociación para desarrollar los siguientes programas (mediante Resolución No 0486):

- ☞ Fomentar los cultivos agrícolas como los granos, maíz, etc., verduras y legumbres.
- ☞ Dedicación al cultivo de plátano, yuca y toda diversidad de productos de la región.

☞ **Ribera del Río Cauca**

En la Zona Forestal Protectora, a lo largo del Río Cauca, se han constituido asentamientos de desarrollo incompleto, que se prolongan hasta Navarro. En este lugar se localiza el asentamiento subnormal Venecia-Las Vegas y después del Puente del Paso del Comercio, el asentamiento Agricultores Urbanos “Paso del Comercio” con marraneras, fábricas, hatos ganaderos y lecheros.

Esta compuesta por los siguientes barrios que están legalmente constituidos: San Luis I, San Luis II, Jorge Eliécer Gaitán, Paso del Comercio, Los Alcázares I, Los Alcázares II, Petecuy I etapa, Petecuy II etapa, La Rivera I, Los Guadales, Petecuy III etapa, Floralia I, Floralia IA, Floralia I Sector II, Floralia II, Floralia III, Fonaviemcali y Calimio.

Cuenta con los siguientes asentamientos de desarrollo incompleto: El Carmelo, Las Vegas-Venecia, Cinta Paso del Comercio (franja que quedó atrapada entre Floralia y Comfenalco) y Jarillón Río Cauca.

El principal uso del suelo es el residencial, con viviendas de estratos socioeconómicos bajo y medio-bajo. Los demás usos comerciales, institucionales y de zonas verdes pertenecen a actividades complementarias a escala de barrio.

La comuna utiliza los servicios educativos en otras zonas de la ciudad y presenta altos índices de insuficiencia escolar; a pesar del alto nivel de inseguridad y presencia de pandillas juveniles, la comuna no posee centros hospitalarios e inspección de policía; además presenta altos índices de desempleo y la principal fuente de trabajo la constituye el empleo informal o independiente.

Debido al tipo de urbanización con calles peatonales estrechas y a los asentamientos subnormales en las riveras de los ríos, a la desecación de humedales y a la construcción de jarillones, la fauna asociada y la exuberante vegetación que habitaba no solo las orillas de los ríos han ido desapareciendo. Un elemento representativo en esta comuna lo constituye la agricultura urbana y la producción pecuaria.

Se ha considerado para la comuna los siguientes macroproyectos: el canal CVC (el cual ya se encuentra en edificación), la Avenida Ciudad de Cali y la planta de Tratamiento de Aguas Residuales PTAR.

INDICADORES DEMOGRAFICOS	
Habitantes	179.554
Densidad bruta	358.05
Vivienda	33.636

Fuente: Cali en cifras por comunas. 2002

Sólo hay un lote disponible que se localiza en el Barrio Jorge Eliécer Gaitán, el cual se encuentra en proceso de urbanización. Hoy en día la única oferta de vivienda consiste en el segundo piso de las casas.

1.3 Utilización de suelos

Gran parte de los suelos están ocupados por residencias las cuales poseen el 59.5% del área total, seguidas del 31.8% correspondientes a las vías, las zonas verdes ocupan el 6.17%, mientras que industrias, instituciones ambientales y de comercio solo tienen un 2.5% del total del área de la comuna.

1.4 Corredores urbanos

Los corredores urbanos de la comuna 6 son los siguientes: la Autopista Oriental, Calle 75 y Carrera 1 son el corredor urbano principal y el corredor urbano secundario es la Carrera 1D.

1.5 Situación económica

La comuna esta ocupada principalmente por personas pertenecientes a estrato bajo, bajo-bajo y medio-bajo, registrando un alto porcentaje de uso mixto de vivienda y comercio.

Las personas que pertenecen al estrato bajo-bajo, generalmente carecen de dos o más servicios, sus viviendas están ubicadas en zonas marginales no urbanizadas originadas en invasiones y construidas con materiales de desechos. Pertenecen a este estrato: Cinta Larga Las Vegas-Venecia, El Jarillón de los Ríos Cali y Cauca. De la misma forma, las viviendas que corresponden al estrato bajo se encuentran en obra negra, disponen de algún servicio público y, por lo general, sus vías

públicas están sin pavimentar y cuentan con muy pocos medios de transporte. Pertenecen a este estrato: Floralia, San Luis, Jorge Eliécer Gaitán, Petecuy I, II, III y Paso del Comercio.

Finalmente, el estrato medio-bajo está constituido por viviendas técnicamente planeadas, semiterminadas con fachada revocada, generalmente sin pintar. Corresponden a este estrato: La Rivera, Alcázares, Los Guadales, Oasis de Comfandi y Lares de Comfenalco.

1.6 Empleo

La demanda laboral en la comuna se debe a empresas del sector bancario como Ahorramas de Los Guadales, Cooperadores y Solidarios, microempresas y la empresa de transporte Florida (Papagayo). La mayoría de los establecimientos formalmente establecidos son tiendas de comestibles, zapaterías y fuentes de soda.

1.7 Red Vial

La comuna 6 cuenta con una longitud de red vial básica de 13.625 metros de longitud distribuidos de la siguiente forma: vías principales: 3.665 metros; vías secundarias: 2.740 metros, vías colectoras: 7.230 metros.

La longitud de la red vial es de 86.880 metros de los cuales 43.596 metros son en asfaltos, 17.220 metros en concreto y 26.064 metros están sin pavimentar.

La Vía Arteria Principal de la comuna es la Autopista Suroriental y las Vía Arteria Secundaria de la comuna es la Carrera 1D y las vías colectoras de la comuna son la Carrera 4N entre Calle 70 y 84, Carrera 1J entre Calle 70y 73 y la Carrera 1ª entre Calles 70 y 73. Dispone de un corredor interregional Cali-Palmira o Carrera 1ª. La Avenida Ciudad de Cali atraviesa la comuna 6 a partir de la Carrera 1ª con Calle 73.

1.8 Servicios Sociales.

1.8.1 Salud

La primera causa de mortalidad corresponde a homicidios (87 en el 2.001) y lesiones por otras personas. Están estrechamente relacionados con los enfrentamientos entre pandillas por apropiación de territorios en el barrio y por venganzas personales.

La comuna está cubierta por SILOS 2 y en ella se encuentran tres puestos de salud, tres centros de salud y no se localizan hospitales y clínicas², por tanto, en

² Cali en cifras, 2002

una urgencia los habitantes utilizan el servicio del Centro de Salud de la Rivera en la Comuna 5.

1.8.2 Educación

Debido a la escasa oferta de instituciones educativas en la comuna, sus habitantes requieren desplazarse a otros sectores de la ciudad.

1.8.3 Recreación

La recreación ocupa $250.156 m^2$ del área total. El índice de zona verde para la comuna está estimado en $2.08 m^2 / hab.$ en el cual incide más el jarillón que las zonas al interior de la comuna. Posee tres polideportivos ubicados en los barrios San Luis, Petecuy I y Los Guadales.

Las zonas verdes están formadas principalmente por los espacios comunales abiertos y las dos caras del jarillón y aunque se pueden ubicar 38 sectores entre zonas verdes, parques y polideportivos no todos estos lugares ofrecen un espacio de recreación, fresca o lugar de encuentro ya que carecen de arborización y capa vegetal y frecuentemente se encuentran con restos de basura, sin embargo esto no impide que algunas instituciones educativas los utilicen para sus actividades deportivas.

Los corredores viales, además de servir como vías de comunicación constituyen uno de los más importantes espacios verdes de la comuna pero, también presentan escasa vegetación debido a la concentración de gases emitidos por motores de vehículos.

1.9 Desarrollo Comunitario

Barrios como San Luis I, San Luis II, Jorge Eliécer Gaitán, Paso del Comercio, Los Alcázares I, Los Alcázares II, Petecuy I etapa, Petecuy II etapa, La Rivera I, Los Guadales, Petecuy III etapa, Floralía I, II y III, Fonaviemcali, Paso del Comercio Sector Comfenalco y Oasis de Comfandi cuentan con Sede comunal.

1.9.1 Organización Comunitaria

La comuna seis cuenta con las siguientes organizaciones:

- ✍ Junta Administradora Local, conformada por 9 miembros activos
- ✍ Juntas de Acción Comunal, compuesta por 23 juntas de las cuales 22 están agremiadas en la Asociación Comunal de Juntas de la Comuna 6
- ✍ 38 Grupos de la Tercera Edad, de los cuales 22 se encuentran agremiados en Asociación de grupos de la Tercera Edad de la Comuna
- ✍ Once Comités de Veeduría
- ✍ Cinco Comités de Desarrollo y Control Social
- ✍ Un Comité de deportes
- ✍ Una Asociación de personas con discapacidad
- ✍ Una Asociación Colombiana de Microempresarios

- ✍ Una Asociación de Agricultores Urbanos de Paso del Comercio
- ✍ Una Asociación de vecinos Venecia-Vegas
- ✍ Ocho Asociaciones de hogares de bienestar
- ✍ Un Comité Local de Emergencias
- ✍ Una Red de Comunicadores y Gestores del Medio Ambiente

1.10 Cultura

Se destacan diferentes grupos que participan constantemente en las actividades y corresponden a diferentes edades y objetivos. Entre los cuales se encuentran: 21 juntas de acción comunal; una asociación comunal de juntas de la comuna 6 y la junta administradora local; 4 grupos de oración pertenecientes a diferentes credos; 3 grupos de scouts; la casa de la juventud; 3 escuelas de fútbol; Asociación de Agricultores Urbanos; tertuliadero de la tercera edad y diversas ONG's que trabajan en la comuna.

1.11 Seguridad ciudadana

La tranquilidad ciudadana se ve afectada por la presencia de pandillas juveniles que se han formado en la comuna, dando como resultado un alto número de homicidios, además, estas pandillas impiden el acceso a jóvenes que no sean habitantes del mismo barrio (es el caso de los barrios Petecuy I, II y III) donde no les permiten utilizar los centros recreativos, las canchas de fútbol y todo sector para la recreación.

De acuerdo a estimaciones en el año 2001, se cometieron 87 homicidios comunes y 21 homicidios accidentes de tránsito lo que indica que se registran altos índices de violencia en la comuna³.

1.12 Vivienda

Hacia la década de los noventa el gobierno adoptó una nueva política para suministrar viviendas a las familias de estratos más bajos y se iniciaron las viviendas de interés social VIS, siendo la comuna 6 una de las más favorecidas por su disponibilidad de áreas libres. Se adjudicaron seis programas para viviendas nuevas y tres programas para lotes con servicios: urbanización Los Alcazares, Oasis de Comfandi, Lares de Comfenalco, Unidad Residencial Puente del Comercio subsidiadas por las cajas de compensación e INURBE. Los lotes con servicio fueron adjudicados al programa CALIMIO.

La mayor parte de las viviendas están sin terminar, construyendo más pisos con el fin de ampliarlas o de arrendarlas para conseguir otra fuente de ingresos por eso es muy común observar casas con un segundo y a veces tercer piso.

³ Cali en cifras, 2002

1.13 Servicios Públicos

1.13.1 Acueducto

El suministro del agua potable para la comuna proviene de las plantas de tratamiento Río Cauca y Puerto Mallarino.

A continuación se relacionan el número de suscriptores de acueducto de la comuna:

Suscriptores acueducto	35.626
Residencial	35.091
Comercial-Industrial	506
Otros	29

Fuente: Cali en cifras por comunas. 2002

1.13.2 Alcantarillado

Los subsistemas Norte-sur conforman el sistema de drenaje de la comuna 6. En los cuales el subsistema Norte está delimitado por la Carrera 1ª, Río Cali, Autopista Oriental y jarillón del Río Cauca. Pertenecen a él los barrios Guadales, Floralia y Paso del Comercio.

El subsistema Sur está delimitado por la Carrera 1ª, Carrera 7ª (línea férrea), Autopista Oriental y el jarillón Río Cauca. Sirve a los barrio Los Alcazares, San Luis, Jorge Eliécer Gaitán, Petecuy I, II y III y la Urbanización Calimio.

El sector Norte de la comuna drena sus aguas residuales a través del sistema combinado de Floralilla, el cual entrega a la Estación de Bombeo Floralia y ésta finalmente al Río Cauca.

El sector Sur drena sus aguas residuales hacia el sistema principal de colectores sanitarios conformados por el ferrocarril con descargas en la estación de Bombeo Cañaveralejo y el colector general.

1.13.3 Energía

El servicio de energía es suministrado por la subestación San Luis y la estación de Menga. La comuna es alimentada por 9 circuitos que se distribuyen mediante 41.176 metros de red, de los cuales 41.069 metros son subterráneos y 1.074 metros son aéreos.

Suscriptores energía	36.722
Residencial	36.011
Comercial-Industrial	673
Otros	38

Fuente: Cali en cifras por comunas. 2002

1.14 Transporte

El 59% de los habitantes de la comuna utilizan el servicio de transporte público, el 13.2% el servicio particular y un 27.8% se desplazan a pie. El transporte urbano es prestado por 14 empresas de buses y dos empresas de colectivos, que atienden 47 rutas, lo que equivale al 52.22% del total de las rutas existentes en Cali.

Según la secretaría de tránsito y transporte, la mayor incidencia de accidentes de tránsito se presentan en la Carrera 1 con calles 70, la Carrera 2 con Calle 70, Carrera 5 con Calle 70 y la Carrera 1D con calle 70.

2. DIAGNOSTICO DE LA PROBLEMÁTICA.

En el ejercicio realizado con los representantes del Comité de Planificación de la Comuna, se identificaron temas claves sobre los cuales se deben adelantar acciones transformadoras en los próximos cinco años, que contribuyan a alcanzar mejores condiciones de vida. Entre estos se encuentran:

- ? VIVIENDA
- ? SALUD
- ? EDUCACIÓN, CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTES
- ? INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y EQUIPAMIENTO URBANO
- ? TEJIDO SOCIAL
- ? SERVICIOS PUBLICOS
- ? PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES

A continuación se presenta las principales consideraciones que se realizaron en cada tema:

2.1 Vivienda:

Una de las principales problemáticas de la comuna es la ubicación de familias que se encuentran localizadas en asentamientos de desarrollo incompleto, ya que se encuentran expuestas a inundaciones de los ríos Cali y Cauca, por lo tanto deben constituirse en objeto de una acción preventiva inmediata que impida la pérdida de vidas humanas y materiales.

Otra problemática de la comuna, consiste en que las condiciones de vivienda de buena parte de las familias debe ser objeto de mejoramiento, se encuentran sin terminar sin las condiciones necesarias para una vivienda digna.

2.2 Salud:

Una de las situaciones detectadas en esta área es que la comuna no ha contado con efectivos programas de promoción y prevención en salud. Además adelantar las acciones necesarias para aumentar la cobertura y calidad del servicio de salud dirigida a la población mas pobre de la comuna.

2.3 Educación, Cultura, Recreación y Deportes

Se evidencia la precaria cultura ambiental que posee los habitantes de la comuna existe poca sensibilidad y cultural ambiental en el respeto por los recursos naturales y el ambiente en general. Situación que se evidencia por la presencia de escombros en la comuna, basureros crónicos, contaminación por ruido, deterioro de zonas verdes, existencia de fabricas de cebo y baterías, criadero de porcinos, entre otros.

En materia de recreación y deportes se presenta en el escaso número de personas que practican actividades, deportivas y recreativas, debido a la poca construcción y deficiente mantenimiento de los escenarios deportivos, bajo nivel de organización y motivación para el desarrollo de actividades deportivas recreativas y culturales, además del escaso apoyo a las organizaciones deportivas existentes.

Respecto a la educación formal y no formal se refleja en la educación para el trabajo, puesto que no se promociona las artes y oficios que predominan en la comuna, con bajos niveles de implementación de programas técnicos y comerciales, que permitan una mejor cualificación del recurso humano.

Con relación a la cobertura y calidad de la educación en la comuna especialmente en transición, en básica y media, situación que se traduce en el déficit de cobertura del sistema educativa donde la población estudiantil debe trasladarse a otras comunas para acceder a la educación. Por otra parte, es muy importante considerar que la infraestructura física de los centros educativos se encuentran en regular estado siendo necesario emprender acciones para su mantenimiento y dotación.

2.4 Infraestructura Física y Equipamiento Urbano

Las vías de acceso a la comuna se encuentran en mal estado, algunas se encuentran sin pavimentar, también se presentan enfermedades en las personas por polvo y barro. Se registran accidentes de tránsito por falta de puentes peatonales.

La comuna presenta una pésima señalización y demarcación en vías internas, situación que se evidencia en la falta de semáforos y reductores de velocidad en cruces peligrosos.

2.5 Tejido Social

La comuna presenta un debilitado tejido social para la convivencia y la paz situación que se evidencia en las prácticas cotidianas de la comuna en la resolución de los conflictos, en los pocos niveles de solidaridad y confianza, en la violencia intrafamiliar, en la presencia de pandillas en algunos barrios, entre otros.

Se evidencia la poca inclusión en los asuntos públicos y en una deteriorada calidad de vida de grupos poblacionales como la niñez, las mujeres jefes de hogar, las personas con limitaciones físicas y la juventud, desaprovechándose sus capacidades personales y comunitarias. Se evidencia una mínima participación en procesos de gestión pública de las comunidades étnicas y la juventud. Se requiere de espacios y logística necesaria para adelantar labores de tipo comunitario.

Una problemática de la comuna es la seguridad, dada que la situación de marginación y descomposición social tanto de orden nacional como local, se ha incrementado los niveles y formas de delincuencia, existe miedo generalizado en los habitantes de la comuna por transitar en ciertos espacios por temor a ser atracados o ser víctimas de acciones violentas. Es evidente el bajo nivel de promoción de valores como la solidaridad, la ayuda mutua, que permitan hacerle frente a esta situación, como también se presenta altos niveles de consumo por parte de los habitantes de sustancias psicoactivas agravando esta situación.

Una de la problemáticas mas evidentes del orden nacional y local es el desempleo, el derecho a un trabajo estable y a la generación de ingresos, situación que se evidencia en la comuna al desaprovecharse las habilidades en artes y oficios, en el fomento y fortalecimiento empresarial de actividades productivas especialmente de la fami y mipymes, especialmente en economía solidaria presentes en la comuna.

2.6 Servicios Públicos

La comuna posee un deficiente sistema de acueducto y alcantarillado situación que evidencia en la carencia de un sistema de canalización de aguas lluvias y residuales, además el escaso mantenimiento de las redes e acueducto.

2.7 Atención y Prevención de Desastres

Se ha identificado como problemática que la comunidad no esta lo debidamente preparada para prever y disponer de instrucciones necesarias en caso de presentarse situaciones catastróficas en la localidad.

3. MATRIZ DEL PLAN PROSPECTIVO Y DE ACCIÓN 2004 – 2008 DE LA COMUNA 6

Tema : Vivienda

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultado	Actividades	
		Compromisos de acción	Solicitudes a otros
Contribuir al mejoramiento de condiciones de vida de familias ubicadas en asentamientos subnormales y en acceso a viviendas dignas	Se han reubicado a las familias de las comunas que se encuentran ubicadas en asentamientos subnormales	? Gestionar la reubicación de asentamientos subnormales. ? Gestionar la vigilancia de los entes gubernamentales para evitar asentamientos a orillas de los ríos Cauca y Cali. ? Implementar una mesa de trabajo con comunidad y entidades competentes para discutir y definir estrategias frente a los asentamientos subnormales de la comuna 6.	? Realizar programas de recuperación y conservación de las laderas del río Cauca y Cali ? Realizar proyecto de solución de viviendas y reubicación de asentamientos subnormales ? Controlar los asentamientos a orillas de los ríos Cauca y Cali.
	Se ha aumentado el número de familias con vivienda digna	? Gestionar la implementación de programas de vivienda para la comuna. ? Realizar control y veeduría al otorgamiento de las licencias de construcción	? Adelantar programas de mejoramiento de vivienda ? Implementar procesos de veeduría ante las firmas constructoras.

Tema :Salud

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de acción	Solicitudes a otros
Impulsar acciones dirigidas a mantener el estado de salud y disminuir el riesgo de enfermar o morir de las personas por eventos evitables y controlables	La comunidad participa activamente en programas de prevención en salud	? Hacer un plan de trabajo para diseñar e implementar programas para la promoción de los servicios de salud y la prevención de enfermedades. ? Gestionar el fortalecimiento del Hogar Vida de los buenos amigos.	? Fortalecer los mecanismos de divulgación y promoción de programas epidemiológicos (cardiovasculares, vacunación, drogadicción, enfermedades de transmisión sexual, salud sexual y reproductiva, atención para el adulto mayor, etc.). ? Implementar proyecto para el fortalecimiento del Hogar Vida de los Buenos Amigos.
	La comunidad participa activamente en la gestión de las entidades de salud que amplían la cobertura y prestan un servicio de calidad.	? Contribuir a la realización de un proyecto para la sustentabilidad de los centros de salud ? Realizar acciones para articularse con otros centros de salud.	? Realizar gestión sectorial para dotación de entidades de salud ? Ampliar la cobertura del régimen subsidiado a población vulnerable

Tema :Educación, Cultura, Recreación y Deporte

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de acción	Solicitudes a otros
Contribuir al desarrollo de programas educativos, artísticos, culturales y deportivos, facilitando el acceso de la comunidad a los diferentes servicios y bienes en estas áreas.	Se ha incrementado el número de personas que practican actividades deportivas y recreativas	<ul style="list-style-type: none"> ? Organizar eventos que estimulen las practicas deportivas y recreativas ? Elaborar y gestionar proyectos para fortalecer las organizaciones deportivas existentes 	<ul style="list-style-type: none"> ? Construcción y mantenimiento de escenarios deportivos y recreativos en la comuna ? Dotación de implementos deportivos. ? Implementar programas deportivos para la comuna 6.
	Existe una amplia oferta de programas culturales en la comuna 6.	<ul style="list-style-type: none"> ? Gestionar la implementación de programas culturales y la dotación y adecuación de escenarios deportivos. 	<ul style="list-style-type: none"> ? Implementar programas culturales en la comuna 6 ? Realizar dotación y adecuación de los escenarios culturales.
	Existe una mayor oferta en educación formal y no formal	<ul style="list-style-type: none"> ? Implementar programas en artes y oficios según necesidades de la comunidad. ? Organizar y capacitar a las madres comunitarias para implementar un servicio de guardería ? Adelantar programas técnicos y comerciales 	<ul style="list-style-type: none"> ? Viabilizar capacitaciones en artes y oficios, y programas técnicos y comerciales ? Implementar programas para madres comunitarias.
	Se la incrementado la cobertura del servicio educativo en transición, básica y media	<ul style="list-style-type: none"> ? Gestionar la implementación de programas, la cobertura educativa y la adecuación y dotación de instituciones educativas públicas de la comuna. 	<ul style="list-style-type: none"> ? Adecuar y mantener instalaciones educativas ? Ampliar cobertura del servicio educativo en todos los niveles ? Adelantar gestiones para el sostenimiento de los centros educativos

Tema : Desarrollo Urbano

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de acción	Solicitudes a otros
Implementar estrategias para alcanzar el Desarrollo Urbano de la comuna.	La comuna 6 cuenta con una excelente infraestructura vial y peatonal	? Gestionar la pavimentación , reparación de las vías y construcción de puentes peatonales ? Concertar estrategias con entidades competentes para el desembotellamiento del Barrio Ciudadela Floralia	? Realizar la pavimentación y reparación de las vías identificadas por la comunidad. ? Construir puentes peatonales sobre la avenida Ciudad de Cali y la Autopista Sur Oriental – Calle 70 (Comuna 6) ? Implementar proyectos para el desembotellamiento del Barrio Ciudadela Floralia.
	La comuna dispone de una buena señalización y demarcación en vías internas de barrios y sectores	? Realizar gestión para la instalación de semáforos y reductores de velocidad.	? instalación de semáforos y reductores de velocidad en cruces de alta peligrosidad identificados por la comunidad.
	La comuna cuenta con zonas verdes en buen estado	? Concertar estrategias con comunidad y entidades competentes para el mantenimiento y aprovechamiento de las zonas verdes ? Gestionar el mantenimiento y control de las zonas verdes de la comuna 6 ? Realizar jornada de embellecimiento y ornato de parques	? Implementar programas para el mantenimiento y aprovechamiento de las zonas verdes.
	La comunidad cuenta con un servicio de transporte legalizado.	? Gestionar la legalización de la Empresa Asotrans 'Floralia	? Dar prioridad a la legalización de la Empresa Asotrans Floralia.
	La comuna 6 cuenta con excelentes sistemas de acueducto y alcantarillado	? Gestionar la instalación de sistemas de aguas lluvias y residuales y el mantenimiento del acueducto	? Realizar la instalación de sistemas de canalización de aguas lluvias y residuales, y la reposición de los sistemas de aguas lluvias y residuales. ? Realizar mantenimiento de las redes de acueducto.
	La comunidad y las empresas prestadoras de servicios públicos participan conjuntamente en la gestión para obtener una racionalización de las tarifas.	? Apoyar a la administración municipal en la gestión ante las instancias nacionales correspondientes para la racionalización de las tarifas de los servicios públicos	? Gestionar ante las instancias nacionales correspondientes para la racionalización de las tarifas de los servicios públicos

Tema : Tejido Social

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de acción	Solicitudes a otros
Contribuir a la reconstrucción del tejido social de la comuna, basados en los principios de justicia, solidaridad, promoviendo la participación, la concertación, el civismo para contar con ciudadanos que apoyan los procesos de gestión pública y a través de procesos colectivos en pro del bienestar social	La comuna 6 tiene un tejido social consolidado que favorece el relacionamiento social	? Diseñar programas dirigidos al fortalecimiento del tejido social de la comuna. ? Difundir mecanismos alternativos para la solución de conflictos (MASC), implementados por organizaciones sociales de la comuna	? Realizar capacitaciones dirigidas a la comunidad, en: resolución de conflictos, liderazgo, cultura ciudadana, recuperación del espacio público, comunicación y solidaridad, capacitación en legislación comunal, municipal y nacional, capacitación a organizaciones comunitarias, ciudadana, promoción de los derechos humanos, etc . ? Realizar gestión para la terminación de casetas comunales ? Apoyar y viabilizar programas de MASC diseñados por organizaciones de la comunidad
	Se ha mejorado la calidad de vida de los grupos de la tercera edad , niñez, jóvenes y discapacitados	? Diseñar y realizar programas de fortalecimiento de los grupos de tercera edad (incluir el apoyo al Hogar Vida). ? Gestionar la implementación de programas de apoyo a la mujeres cabeza de hogar ? Diseñar y adelantar programas de capacitación y asistencia técnica a la juventud. ? Articulación con jóvenes para incentivar su participación en organizaciones comunitarias. ? Incrementar la participación de comunidades étnicas y discapacitados en las organizaciones comunitarias	? Apoyar técnica y financieramente la implementación de programas diseñados para el fortalecimiento de iniciativas comunitarias de apoyo a los grupos vulnerables.

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de acción	Solicitudes a otros
Contribuir a la reconstrucción del tejido social de la comuna, basados en los principios de justicia, solidaridad, promoviendo la participación, la concertación, el civismo para contar con ciudadanos que apoyan los procesos de gestión pública y a través de procesos colectivos en pro del bienestar social	La comuna 6 es una comunidad segura y pacífica	? Diseñar conjuntamente con la administración municipal programas de convivencia y paz en la comuna ? Apoyar y fortalecer los comités de vigilancia de barrios ? Realizar programas de prevención al consumo de sustancias psicoactivas	? Realizar programas conjuntos con la policía comunitaria ? Implementar programas de convivencia y paz en la comuna.
	La Comuna 6 se ha fortalecido social y económicamente	? Realizar programas de capacitación empresarial en artes y oficios ? Adelantar programas de generación de ingresos en la comuna, a partir del fomento empresarial ? Fortalecimiento de los comités empresariales de JAC.	? Adelantar estrategias de carácter interinstitucional para el desarrollo y fortalecimiento empresarial en la comuna

Tema : Prevención y atención de desastres

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de acción	Solicitudes a otros
Promover y divulgar procesos para la reducción de riesgos y prevención de desastres en la comuna.	La comuna se ha fortalecido en prevención y atención de desastres	? Articulación con entidades competentes para formar el Comité Local de Emergencias. ? Gestionar la dotación para el Comité Local de Emergencias	? Implementar capacitación e instrucción en prevención y atención de desastres dirigido a comunidad en general especialmente sector jarillón del los ríos Cauca y Cali ? Implementación del C.L.E. y adecuación de espacios y equipos para su funcionamiento.

Tema : Medio ambiente

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultado	Actividades	
		Compromisos de acción	Solicitudes a otros
Impulsar procesos para la preservación y disfrute del medio ambiente en la comuna	La comunidad conoce la normatividad ambiental y participa en su difusión.	? Realizar programas de educación ambiental ? Realizar campañas educativas en pro de los residuos sólidos. ? Apoyar la realización de jornadas fitosanitarias	? Implementar programas para la recuperación, regulación y control del medio ambiente. ? Implementar un programa para saneamiento ambiental concertado con la comunidad.

4. PLAN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS
DE ACCIÓN 2004 – 2008 DE LA COMUNA 6

5. PROYECCIONES DEL SITUADO FISCAL TERRITORIAL
2004 – 2008 DE LA COMUNA 6