

GILBERTO VEGA RUÍZ  
Corregimiento Pance Vereda La Vorágine  
Teléfono 555 00 98  
La Ciudad  
Dirección Electrónica: guardariospace@gmail.com

Asunto: Concepto sobre condiciones de riesgo por fenómenos naturales para un predio ubicado en el Corregimiento Pance.

Cordial Saludo:

De acuerdo con los datos sobre la distribución de las amenazas y los riesgos por fenómenos naturales en el territorio municipal, que hacen parte del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio Santiago de Cali – POT (Acuerdo 0373 de diciembre de 2014), el inmueble U015500080003 localizado en el Corregimiento Pance, que según la base de datos del Catastro Municipal<sup>1</sup> que consultamos está dentro del predio de mayor extensión identificado con el número predial U011500080001, inscrito dentro de las coordenadas Magna – Sirgas origen Cali Norte = 861.495 a 861.525 y Este = 1.053.965 a 1.054.010, **ESTA POR FUERA DE LAS ZONAS DE AMENAZA O RIESGO NO MITIGABLE** por movimientos en masa; específicamente se encuentra en una zona de Riesgo Bajo por Movimientos en Masa.

En virtud del modelo para la estimación del riesgo por movimientos en masa acogido en el proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial, son zonas de riesgo bajo por este tipo de fenómenos las zonas de amenaza media y de amenaza baja ocupadas con asentamientos densos o dispersos, consolidados o formales, tanto urbanos como rurales.

Adicionalmente al concepto sobre condiciones de riesgo, vemos oportuno comunicarle, por ser un asunto relevante en términos del ordenamiento territorial, que el predio U011500080001 está totalmente afectado por el Área Forestal Protectora del río Pance. Las Áreas Forestales Protectoras de los cauces de agua son franjas de terreno paralelas al borde del cauce con un ancho mínimo de treinta (30) metros. Según lo establecido por el Acuerdo 0373 de 2014, con sujeción a normas de superior jerarquía que se refieren a este tipo de zonas, en las Áreas Forestales Protectoras de los cauces

<sup>1</sup> Consultada a través de la red interna (Intranet) de la Administración Municipal mediante la aplicación SICATWEB que opera el Departamento Administrativo de Hacienda.

*Opini H*

no es permitido ningún tipo de ocupación, lo cual implica que tampoco son procedentes las acciones que promuevan en ellas la permanencia y consolidación de edificaciones o asentamientos humanos.

Esto quiere decir que el predio U011500080001 no cumple con la totalidad de los requisitos establecidos en la normatividad vigente para que en él pueda darse, permanecer o consolidarse la ocupación con edificaciones, situación que, por supuesto, hace inviable la instalación, reparación y continuidad de servicios públicos domiciliarios (energía eléctrica, gas, acueducto).

El concepto plasmado en este oficio es netamente informativo y se emite sin perjuicio de las restricciones ambientales y urbanísticas adicionales que el mismo Acuerdo 0373 de 2014, la autoridad competente o la normatividad aplicable establezcan para el predio en cuestión.

Con el presente concepto se devuelve la documentación que anexó a su solicitud (fotocopia factura impuesto predial).

Atentamente,



**ESPERANZA FORERO SANCLEMENTE**  
Subdirectora  
Subdirección de Planificación del Territorio

**ACUSE DE RECIBO**

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre legible: \_\_\_\_\_

C.C.: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Anexo: Lo anunciado (1 Folio).

Proyectó: Armando Vargas Satizabal - Contratista  
Elaboró: Jorge Enrique Marroquín Cano - Contratista  
Revisó: Victoria Eugenia Muñoz Hoyos - Profesional Universitaria. *Camu*

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas Integrados de Gestión, le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)

Importante: el presente concepto no tiene costo alguno. Su trámite lo puede hacer directamente la persona interesada sin necesidad de intermediario. No permita que lo engañen:

**DENUNCIE CUALQUIER IRREGULARIDAD**



ALCALDIA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2015

ID PREDIO	OBJETO CONTRATO	AVALUO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA VENCIMIENTO	CÓDIGO POSTAL	No. FACTURA
0000005994	53000001000700030007	16.537.000	31-May-2015	17-Jul-2015	760008	000390400558
PROPIETARIO			IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN PREDIO		
GILBERTO VEGA RUIZ			3253017	CGTO PANCE VDA. LA VORAGINE		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA	
760010200530000010007500000003	53	06			CGTO PANCE VEREDA LA VORAGINE	
Predio U01500080003 Tarifa IPU 4.00X1000 Tarifa CVC1.50X1000 Tarifa Alumbrado Tarifa Bomberos 3.70X100 Tasa Interés 29.06%						

## CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total vigencia
2013	0	176-	0	64-	0	0	0	8-	0	0	248-
2015	66.000	0	25.000	0	0	0	2.000	0	0	0	93.000
<p>No. TRM 010 - RECALCULO DE CONVENIOS</p> <p>Fiducom - Predial Cali</p> <p>OFICINA 107 Oficina Unicentro Cali</p> <p>CAJERO 00302910</p> <p>FECHA 2015/07/17 HORA 12:10:01</p> <p>Referencia 000390400558</p> <p>EFFECTIVO 92.752</p> <p>TOTAL 92.752.00</p> <p>FACTURA NO VÁLIDA PARA TRAMITE NOTARIAL</p> <p>POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACIÓN IMPRIMIDA ES CORRECTA</p>											
TOTAL CONCEPTO											
	\$ 66.000	\$ 176-	\$ 25.000	\$ 64-	\$ 0	\$ 0	\$ 2.000	\$ 8-	\$ 0	\$ 0	\$ 92.752
LIQUIDACIÓN ORDINARIA											
AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA											
0											
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Trimestre	Descuento Total	Beneficios	Otros	Total				
\$ 93.000	\$ 0	\$ 248-	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 92.752				

PAGO TOTAL \$ 92.752

SEÑOR CONTRIBUYENTE:

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento. Por favor revise la información contenida en esta factura antes de efectuar el pago, si presenta alguna inconsistencia dirijase al punto de atención mas cercano.

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomericio Municipio de Santiago de Cali NIT: 830.088.274-0 escribiendo al respaldo el Nombre o Razón Social, No. de Identificación, No. Telefónico y No. de Factura y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.

