



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

CONSTANCIA DE FIJACION Y DESFIJACION NOTIFICACION POR AVISO EN PAGINA
WEB
DAPM No. 282 - 2018

Siendo las 1:30 P.M, del 10/06/2019, en Santiago de Cali, se deja constancia de la publicación en pagina WEB, durante cinco (5) días hábiles, el DAPM No. 282 - 2018 de fecha 16/08/2018, con radicación 201841320500109512 y 201841320500080121, al ciudadano (a) INDETERMINADO, por el cual se realiza la Actualización e incorporación de información por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal (en interés general) de la manzana 19850002 en el barrio Unidad residencial el Coliseo.

Por lo tanto se advierte que se procederá a desfijar el presente aviso el día 18/06/2019 , conforme a estipulado en el artículo 38 y 69 de la Ley 1437 de 2011.

Documento PDF

QUIEN NOTIFICA

LUZ BELLY LOPEZ RINCON
Profesional Universitario
Departamento Administrativo Planeación Municipal



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 6689100 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 201841320500085971
Fecha: 30-08-2018
TRD: 4132.050.9.10.187.008597
Rad. Padre: 201841320500109512

ADMINISTRADOR (A)
Unidad Residencial Riberas del Rio
K 54 1A – 60
Santiago de Cali

Asunto: Citación para notificación de acto administrativo por revisión de estrato

Por medio del presente se le solicita acudir a la oficina de atención al ciudadano casilla 11-Estratificación, ubicada en la parte trasera de la Torre de la Alcaldía, a NOTIFICARSE PERSONALMENTE del contenido del acto administrativo DAPM 282-2018, por medio del cual de manera oficiosa el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, actualizó el estrato asignado a lado de manzana A, B, D y E perteneciente a la manzana 1985002, con base en las facultades conferidas por el artículo 17 de la Ley 689 de 2002, teniendo en cuenta las metodologías que para tal fin suministra el Departamento Administrativo Nacional de Planeación (DNP), avaladas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

Para surtir la notificación personal, debe presentarse con la cédula de ciudadanía y documento idóneo donde conste la representación legal. En caso de autorizar a un tercero, debe ser por escrito, adjuntando fotocopia de los documentos de identificación respectivos.


De no ser posible su presentación dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir del recibo de la presente comunicación, se adelantará la notificación por AVISO conforme lo que estipula la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) en los artículos 67, 68 y 69.

Favor presentar este oficio al momento de notificarse.

Cordialmente,


ESPERANZA FORERO SANCLEMENTE
Subdirectora.
Subdirección de Planificación del Territorio.

Anexo lo anunciado en dos (2) folios

Elaboró: Jesús Eduardo Aguirre, Contratista
Revisó: Milena Barreto Ortiz, Contratista
Ángela María Jiménez, Contratista


ACUSE DE RECIBO	
Firma:	_____
Nombre legible:	_____
C.C.:	_____
Fecha:	_____ Hora: _____



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

6



201841320500109512

Al contestar por favor cite estos datos

Solicitud No: 50527

Radicado No: 201841320500109512

Fecha: 24-07-2018

TRD: 4132.050.9.10.961.010951

SOLICITUD DE REVISIÓN DE ESTRATO

está para N/A

Para realizar seguimiento a su trámite, puede ingresar a la página web:

<https://planeacion.cali.gov.co/saul/solicitud/consultarestado/radicado/201841320500109512>,

o utilizar el código QR que se presenta a continuación.



INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Nombre: PLANEACION MUNICIPAL

Correo: radicados.estrato@gmail.com

Teléfono: 6603585

Dirección: AV 2NORTE CALLE 10

Barrio: No Aplica

Documento de identificación: 890399011

Tipo de la empresa: Otra

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

Fecha: 2018-07-24 11:22:21

Radicado: 201841320500109512

Tipo de solicitud: Revisión de Estrato

Número único nacional: 760010100198500020001900000331

Dirección: K 54 1A 60 51G

OBSERVACIÓN

Actualización e incorporación de información por el Departamento Administrativo de Planeación municipal de la manzana 19850002 en el barrio Unidad residencial el Coliseo.

NOTA: De conformidad con el artículo 6 de la ley 732 de 2002, su revisión será atendida y resuelta en primera instancia por la Alcaldía en un término de dos (2) meses y al cabo de dicho termino se le notificará en forma personal de los resultados de su reclamación bajo las pautas de los artículos 74 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

DAPM 282 U.R. El Coliseo 1985002D



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201841320500080121

Fecha: 16-08-2018

TRD: 4132.050.9.10.961.008012

Rad. Padre: 201841320500109512

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA RECLAMO RESUELTO POR LA ALCALDÍA - ÁREA URBANA

Acto Administrativo No. DAPM 282-2018

El Director del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, en uso de sus facultades y en especial las conferidas por el Artículo 17 de la Ley 689 de 2002 y el Decreto Municipal 0092 de 2002 para actualizar, atender y resolver, en primera instancia, el estrato asignado a los predios y teniendo en cuenta las metodologías que para tal fin suministrase el Departamento Nacional de Planeación- (DNP) y actualmente avaladas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), se adelanta oficiosamente la siguiente actualización:

Dirección o identificación de las viviendas: K 55 1A Lado Impar, C 1A 54 Lado Impar, K 54 1A Lado Par y C 2 54 Lado Par.

Localización:

Comuna	19
Barrio	85
Manzana	002
Lado de Manzana	A, B, D y E
Nombre del Barrio	Unidad Residencial El Coliseo
Código Único Municipal	1985002

Frente a la actualización de los Lados de Manzana A, B, D y E, pertenecientes a la Manzana 1985002, es importante hacer las siguientes precisiones:

1. Los procesos de estratificación socioeconómica de Santiago de Cali, se rigen actualmente conforme a los lineamientos y metodologías suministradas por el Departamento Nacional de Planeación (DNP) y avaladas por el Departamento Nacional de Estadística (DANE), de acuerdo con lo estipulado en las Leyes 142 de 1994, 732 de enero 25 de 2002, 505 de junio de 1999 y Decreto Nacional 0007 de enero de 2010.

De conformidad con la Ley 142 de 1994, en su artículo 101.1, se establece que "Es deber de cada municipio clasificar en estratos los inmuebles residenciales que deben recibir servicios públicos. Y es deber indelegable del Alcalde realizar la Estratificación respectiva", acorde con los lineamientos nacionales y empleando las metodologías suministradas por el DNP y en los plazos previstos por el Gobierno Nacional. Igualmente, según el artículo 101.4 de la

[Firma]

[Firma]

Ley 142 de 1994, se establece que "En cada municipio existirá una sola estratificación de inmuebles residenciales, aplicable a cada uno de los servicios públicos".

2. El Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 del 28 de septiembre de 2016, " Por el cual se determina la estructura de la Administración Central y las funciones de sus dependencias", establece en el Artículo 79 dentro de las funciones del Departamento Administrativo de Planeación, en el Numeral 11: "Administrar la estratificación del Municipio de Santiago de Cali." y, en el mismo Decreto en el Artículo 80, Numeral 21 se establece como función de la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación-dapm-, en el Numeral 21 "Aplicar los lineamientos y metodologías definidas por el nivel nacional, para la asignación y certificación del estrato a los predios residenciales en el área urbana y rural del Municipio de Santiago de Cali".

3. El Departamento Administrativo de Planeación Municipal tiene por competencia la responsabilidad de adelantar las actividades inherentes a la estratificación en el Municipio, con el objeto de revisar y, confrontar en terreno las variables definidas en la metodología de estratificación, diseñadas por el DNP y, avaladas por el DANE y, dentro de las instrucciones técnicas dadas actualmente por el DANE como entidad responsable del tema de la estratificación a nivel nacional, se expiden directrices relacionadas con la actualización de las estratificaciones urbanas y rurales.

Conforme a las disposiciones del DANE, "La actualización de la estratificación es el conjunto de acciones que se deben realizar para que en los municipios y distritos, la información de las características de las viviendas y de su entorno expresen las condiciones actuales" y en este sentido, la estratificación se actualiza incorporando la nueva información de las viviendas y su entorno, cuando se presenta cualquiera de las siguientes circunstancias: A) cuando suceden nuevos desarrollos urbanísticos, es decir se construyen viviendas en lados de manzana existentes pero que no tenían viviendas, o en lados de manzanas nuevos. B) Cuando se detecta que no han sido registrados en la base de datos los cambios de las características de las viviendas o de su entorno, ocurridos desde que la estratificación se adoptó por decreto municipal. C) Cuando en razón a la atención de reclamos (en primera instancia por parte de la Alcaldía o en segunda instancia por parte del Comité Permanente de Estratificación) se observa que las características urbanísticas de las viviendas difieren de las consignadas en las bases de datos.

4. Desde el punto de vista metodológico, las variables físicas y externas objeto de revisión y calificación de acuerdo a la metodología TIPO 1. Avalada por el DANE y que se aplican en el área urbana de Santiago de Cali, hacen referencia al estudio de las características externas de las viviendas, el entorno inmediato y el contexto urbanístico para cada uno de los lados de manzana, en tanto el Lado de Manzana se constituye

como la unidad de medida u observación como se anotó anteriormente. Las variables revisadas y calificadas son exclusivamente las siguientes:

TABLA 1 : Variables De Calificación Definidas Por El Departamento Nacional De Planeación y avaladas por el DANE	
TIPO DE VÍAS DE ACCESO SOBRE EL LADO REVISADO -Sendero -Peatonal -Vehicular en tierra -Vehicular en recebo -Vehicular pavimentada	EXISTENCIA Y TIPO GARAJE QUE PRIMA EN EL LADO DE MANZANA : -Sin garaje -Con garaje cubierto -Con parqueadero o zona de parqueo -Con garaje adicionado a la vivienda -Con garaje sencillo(diseño original) -Con garaje doble o en sótano
PRESENCIA DE FOCO DE CONTAMINACIÓN EN EL LADO DE MANZANA O FRENTE DE EL : -Si -no	EL MATERIAL DE LA FACHADA PREDOMINANTE DE LAS VIVIENDAS EN EL LADO DE MANZANA: -Guadua, caña, esterilla -Sin cubrir -En revoque sin pintar -En revoque con pintura -Con enchape
EXISTENCIA Y TIPO DE ANDÉN: -Sin anden -Con anden sin zona verde -Con anden con zona verde.	EL MATERIAL DE LA PUERTA PREDOMINANTE EN EL LADO DE MANZANA: -Tabla, guadua, esterilla -Madera , lamina -Madera tallada, vidrio
EXISTENCIA Y TAMAÑO DE ANTEJARDÍN: -Sin antejardín Con antejardín mediano -Con antejardín pequeño Con antejardín grande	ZONA CON CRITERIOS DE HÁBITAT Se definen 11 zonas que corresponden a : Zona de Pobreza, Tolerancia, Desarrollo Progresivo sin consolidar, Deterioro urbanístico, Industrial, Desarrollo Progresivo Consolidado, Comercial Predominante, Residencial intermedia, Con Comercio Especial o Compatible, Residencial Exclusivo y de Baja Densidad

Las anteriores variables, constituyen el marco competencial del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, cuya valoración se realiza en el ejercicio de una *facultad reglada*; que guía el presente Acto Administrativo..

RESULTADO DE LA REVISIÓN:

Mediante visita practicada a las viviendas ubicadas en los lados de manzana A, B, D y E de la manzana 1985002, oficiosamente por parte del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, el día 27/07/2018, se adelantó el estudio técnico consistente en la revisión de las variables físicas externas de las viviendas, su entorno y contexto urbanístico, para confrontarlas con la información de la base de Datos de estratificación, resultante de la aplicación de la Metodología Tipo I impartida por el DNP. En consecuencia, el estrato obtenido es el siguiente:

CUM	DIRECCIÓN DEL LADO	OBSERVACIONES	ESTRATO FINAL
1985002A	K 55 1A Lado Impar	Coinciden variables	CINCO (5)
1985002B	C 1A 54 Lado Impar	Peatonal sin acceso residencial	Sin estrato
1985002D	K 54 1A Lado Par	Cambian variables: Anden, Antejardín, Garaje y Material fachada	CINCO (5)
1985002E	C 2 54 Lado Par	Comercio y Culatas	Sin estrato

NOTA: El documento anexo relacionado con los criterios metodológicos que definen el estrato de las viviendas revisadas, hace parte integral del presente Acto Administrativo.


JORGE VAN ZAPATA LÓPEZ
Director

Se anexa lo enunciado en un (1) folio.

Copia: Archivo Planificación del Territorio – Estratificación

Proyectó: Milena Barreto Ortiz, Contratista

Revisó: Ángela María Jiménez, Contratista

Esperanza Forero Sanclemente - Subdirectora Planificación del Territorio. 

