



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

CONSTANCIA DE FIJACION Y DESFIJACION NOTIFICACION POR AVISO EN PAGINA
WEB
DAPM No. 292-2018

Siendo las 1:30 P.M, del 27/05/2019, en Santiago de Cali, se deja constancia de la publicación en pagina WEB, durante cinco (5) días hábiles, la Notificación por aviso No. 201841320500106401 del DAPM No. 292-2018 de fecha 24/10/2018, por el cual se resuelve una reclamación en primera instancia sobre la Estratificación expedida por la Alcaldía de Santiago de Cali, en vista de que NO fue posible surtirse la notificación personal.

Por lo tanto se advierte que se procederá a desfijar el presente aviso el día 05/06/2019 , conforme a estipulado en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Documento PDF

QUIEN NOTIFICA

LUZ BELLY LOPEZ RINCON

Profesional Universitario

Departamento Administrativo Planeación Municipal



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 6689100 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201841320500106401

Fecha: 24-10-2018

TRD: 4132.050.9.10.961.010640

Rad. Padre: 201841320500088572

JAVIER ALONSO QUIJANO ALOMIA
C 19A No. 142 Lado Par
Pance – La Viga
Ciudad

NOTIFICACION POR AVISO
(Artículo 69 de la ley 1437 de 2011)

Asunto: DAPM 292-2018 POR MEDIO DEL CUAL EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL – OFICINA DE ESTRATIFICACION Notifica EL RESULTADO DE LA REVISION DE ESTRATO DE UN PREDIO DEL AREA URBANA.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 69 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo, a través del presente AVISO, le notifico el contenido y decisión del DAPM 292 - 2018, del cual se adjunta copia íntegra en dos (2) paginas, quedando notificado al finalizar el día siguiente del recibo del presente escrito.

Contra el referido acto administrativo que mediante el presente AVISO se notifica, procede el recurso de apelación ante el Comité Permanente de Estratificación de Santiago de Cali, el cual de conformidad con lo señalado en los artículos 76 y 77 de la ley 1437 de 2011 deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a que se surta la presente notificación por AVISO.

En caso de requerir información adicional, Favor dirigirse al Departamento Administrativo de Planeación Municipal-estratificación, en el horario de 8:00 a.m. a 5:00 pm, o en el teléfono 6617055; además se le informa que de acuerdo a la ley 1437 de 2011, si usted está interesado en que se le realicen las futuras Notificaciones de este caso por medios electrónicos, deberá manifestarlo por escrito ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Cordialmente,

EDMUNDO RENGIFO GUTIERREZ
Técnico Operativo.

Anexo lo anunciado en dos (2) folios

Elaboró: Jesús Eduardo Aguirre, Contratista
Revisó: Milena Barreto Ortiz, Contratista

IKLT
CORRESPONDENCIA ENTREGADA
Nº. 900.149.757-2

ACUSE DE RECIBO

Firma: _____

Nombre legible: BALANTA

C.C: _____

Fecha: 19-11-18 Hora: 11:30

EL DIA DE HOY 19-11-18
SE HIZO PRESENCIA EN EL PRE.

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10 Teléfono: 8851325

www.cali.gov.co

por 2da vez sin respuest.
no sale nadie

Notificación por avisos especiales

201841320500088572



178070248--

MPIO. SANTIAGO DE CALI - DPTO ADTIVO DE

23/11/2018

JAVIER ALONSO QUIJANO

CL 19A 142 LADO PAR

PLANEACION ALEJANDRA GUERRERO

201158012

201158012

FECHA ENTREGA: 26-11-08

Hora:

Código

Mensajero:

Peso: 3

Valor:

NOMBRE:

C.C. No.:

DIRECCIÓN	PLANEACION	CUENTE NO	TRASLADO	DIRECCIÓN	TRASLADO	RESERVA
ERRADA	CERRADO	CONOCIDO	PERSONA	MODALIDAD	EMPRESA	NO OFICIA
						DEBIDO

Remitente

Destinatario

Peso (g)



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL



201841320500088572
Al contestar por favor cite estos datos
Solicitud No: 48447
Radicado No: 201841320500088572
Fecha: 30-05-2018
TRD: 4132.050.9.10.961.008857

SOLICITUD DE REVISIÓN DE ESTRATO

esta para publicación web

Para realizar seguimiento a su trámite, puede ingresar a la página web:
<https://planeacion.cali.gov.co/saul/solicitud/consultarestado/radicado/201841320500088572>,
o utilizar el código QR que se presenta a continuación.



INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Nombre: JAVIER ALONSO QUIJANO ALOMIA
Correo: JAVIERALONSOQUIJANO@HOTMAIL.COM
Teléfono: 3117196800
Dirección: CALLE 15 NORTE # 6-34, APTO 901
Barrio: Granada
Documento de identificación: 16588447
Tipo de la empresa: Constructora

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

Fecha: 2018-05-30 12:17:32
Radicado: 201841320500088572
Tipo de solicitud: Revisión de Estrato
Número único nacional: 760010000530000061947000000000
Dirección:

OBSERVACIÓN

Toca en la puerta fuerte para que el vigilante que cuida unas vacas que allí pastan pueda escuchar y venga a abrir la puerta

NOTA: De conformidad con el artículo 6 de la ley 732 de 2002, su revisión será atendida y resuelta en primera instancia por la Alcaldía en un término de dos (2) meses y al cabo de dicho término se le notificará en forma personal de los resultados de su reclamación bajo las pautas de los artículos 74 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

DDPM 292-2018



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201841320500087251

Fecha: 31-08-2018

TRD: 4132.050.9.10.961.008725

Rad. Padre: 201841320500088572

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA RECLAMO RESUELTO POR LA ALCALDÍA - ÁREA URBANA

Acto Administrativo No. DAPM 292 - 2018

Nombre del Reclamante: JAVIER ALONSO QUIJANO ALOMIA

Dirección o identificación de la vivienda: C 19A 142 Lado Par

Localización:

Comuna	53
Barrio	99
Manzana	649
Lado de Manzana	D
Nombre del Barrio	Pance - La Vega
Código Único Municipal	5399649D

En atención a las solicitudes radicadas en el Sistema en Línea SAUL con los No. 201841320500088572 y 201841320500123092, mediante los cuales se solicita revisión del estrato para el predio identificado con el Numero Unico Nacional 760010000530000061947000000000, me permito hacer las siguientes aclaraciones frente al trámite realizado:

En visita practicada al predio objeto de la solicitud el día 08/08/2018 con el objeto de adelantar el estudio técnico consistente en la revisión de las variables de estratificación físicas y externas de la vivienda, su entorno y contexto urbanístico, se constató que se trata de un lote y por ende, no es posible expedir una certificación de estrato al predio. Lo anterior, en razón a que de acuerdo a los lineamientos trazados a nivel nacional en la Ley 142 de 1994 y directrices metodológicas definidos por el Departamento Nacional de Estadística DANE; la estratificación solo es aplicable para predios con uso residencial y no, a otros usos diferentes a este como es el caso de su solicitud: Lote.

Coherente con lo anterior, y frente a la solicitud realizada, es necesario informarle que si se trata de adelantar un nuevo desarrollo urbano en el predio referenciado, para este Departamento Administrativo es necesario contar con la información requerida para la asignación del estrato acorde a los lineamientos metodológicos en materia de estratificación definidos a nivel nacional.

En este orden de ideas, si se trata de adelantar un nuevo desarrollo, es necesario realizar nuevamente el proceso de radicación a través del Módulo SAUL, para lo cual a continuación se precisan los requisitos necesarios:

- Radique la solicitud de Revisión de Estratificación Socioeconómica en el sistema SAUL, ingresando al link; <https://planeacion.cali.gov.co/saul/>.

- Presente cartografía completa del proyecto urbanístico en formato digital DWG, amarrado al sistema de coordenadas de Cali con su respectiva tabla de coordenadas, localización general, secciones transversales y longitudinales de las torres, garajes y apartamento tipo. (No se reciben planos impresos)
- Suministre un documento en el cual se describa el proyecto, tipo de proyecto (VIS, NO VIS, VIP.), definir los materiales externos de la(s) vivienda(s), torre(s), etc., número de garajes y el tipo de los mismos (discriminados por tipo y cantidad), área de los inmuebles, precios de ventas, tipo de acabado de los apartamentos, materiales de las puertas principales, de la portería, y precios de ventas.
- Suministre copia de la licencia de construcción (si la tienen).

Para cualquier información adicional puede contactar al área de estratificación en la Torre Alcaldía-Piso 10- Planeación Municipal. Tel. 8851325.



JORGE IVAN ZAPATA LÓPEZ
Director

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Copia: Archivo Planificación del Territorio – Estratificación

Proyectó: Milena Barreto, Contratista *MB*

Revisó: Ángela María Jiménez, Contratista *AMJA*

Esperanza Forero Sanclemente – Subdirectora Planificación del Territorio. *EF*



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201841320500087261

Fecha: 31-08-2018

TRD: 4132.050.9.10.961.008726

Rad. Padre: 201841320500088572 ✓

JAVIER ALONSO QUIJANO ALOMIA
C 15N 6 34 Apto. 901
Barrio Granada
Tel. 3117196800

Asunto: Citación para notificación por revisión de estrato.

Por medio de la presente se le solicita acudir a la oficina de atención al ciudadano, casilla 11-Estratificación, ubicada en la parte trasera de la Torre de la Alcaldía, a NOTIFICARSE PERSONALMENTE del contenido del Acto Administrativo DAPM 292-2018, por medio de la cual se decidió sobre el reclamo que usted presentó por el estrato asignado al predio ubicado en la C 19A 142 Lado Par.

Favor presentarse con la CÉDULA DE CIUDADANÍA y en caso de autorización, ésta debe hacerse por escrito, adjuntando los documentos de identificación respectivos.

De no ser posible su presentación dentro de los cinco (5) días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación, se adelantará la notificación por Aviso, conforme lo estipula la Ley 1437 de 2011 en los artículos; 67,68, 69, (Código Contencioso Administrativo).

Favor presentar esta carta al momento de notificarse.

Atentamente,



EDMUNDO RENGIFO
Técnico Operativo
Subdirección de Planificación del Territorio

Copia: Archivo Planificación del Territorio – Estratificación

Proyectó: Milena Barreto Ortiz, Contratista
Elaboró: Luz Haydeé Núñez H. – Oficial de Topografía
Revisó: Ángela María Jiménez Contratista


CORRESPONDENCIA ENTREGADA
Nit. 900.149.757-2

ACUSE DE RECIBO

Firma: _____

Nombre legible: PEREZ

C.C.: _____

Fecha: 10-10-18 Hora: _____

EDIFICIO ALCAZAR

RECIBIDO