



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Registro No.: **201841320500109231**

Fecha: **31-10-2018**

TRD: **4132.050.13.1.953.010923**

Reg. Padre: **201841730101351842**

CRISTIAN ZORRILLA TENORIO
Carrera 4 D No. 71 – 16
Teléfono: 4406290; Cel. 3155673375
Cali

Asunto: Solicitud de concepto sobre solución de localización de acceso a parqueaderos, para el proyecto de vivienda de cinco (5) pisos y semisótano, a desarrollar en el predio con nomenclatura Avenida 3 B Norte # 40 N – 178 del Barrio Vipasa.

Cordial saludo:

Verificadas las características del predio de la referencia se concluye que es viable la disposición del acceso a los estacionamientos sobre la Avenida 3 B Norte, localizándolo después del árbol de mango que se encuentra aproximadamente a 16.00 metros de la esquina, condición que garantiza el cumplimiento de lo establecido en el artículo 217 del Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 0373 de 2014), que dice:

"(...) Los estacionamientos no podrán tener acceso o salida directa sobre vías de la malla vial arterial. Los accesos y salidas deberán ubicarse sobre vías locales. Cuando el estacionamiento se ubique antes de una intersección, la salida del mismo deberá ubicarse a una distancia mínima de quince (15) metros con respecto al punto de culminación de la curva de empalme de sardineles (...)"

Si bien es cierto que las vías que conforman la intersección, Calle 43 N y Avenida 3 B N, se clasifican como de carácter local con circulación de volúmenes muy bajos y que además, no existe ninguna restricción de carácter técnico para implementar la alternativa accesibilidad vehicular, es de resaltar que si es aplicable el artículo 217 del POT, mencionado anteriormente.

Cordialmente,

ESPERANZA FORERO SANCLEMENTE
Subdirectora
Subdirección de Planificación del Territorio

ACUSE DE RECIBO	
Firma:	_____
Nombre legible:	_____
C.C:	_____
Fecha:	_____ Hora: _____

Proyectó: Luis Ernesto Díaz G., Ing. Contratista Subdirección Planificación del Territorio
Revisó: Fernando Rafael Martínez A., Profesional Universitario Subdirección Planificación del Territorio

Para conocer su nivel de satisfacción frente a los trámites y servicios prestados y brindar un mejor servicio le invitamos a diligenciar la encuesta, que se encuentra en el siguiente Link:
http://www.cali.gov.co/publicaciones/encuesta_para_medir_la_satisfaccion_del_usuario_pub

