



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201841320500106121

Fecha: 23-10-2018

TRD: 4132.050.5.2.1439.010612

Rad. Padre: 201841730101391612

JUSTINIANO ZAMBRANO TALA  
Corregimiento Pance Vereda La Castellana Sector El Porvenir  
Teléfono 311 741 58 18  
La Ciudad

Asunto: Requisito para emitir el concepto sobre condiciones de riesgo para un predio ubicado en el Corregimiento Pance.

Cordial Saludo:

Durante el trámite de su solicitud de concepto sobre condiciones de riesgo, radicada con el No. 2018-4173010-139161-2, surgieron algunas inquietudes sobre el inmueble de su interés (Corregimiento Pance, número predial Y000300890002), que deben aclararse para poder expedir este documento.

Por esta razón le solicitamos muy respetuosamente que se presente en nuestras oficinas durante la jornada que hemos destinado para la atención al público (Jueves de 8:00 a.m. a 12:00 m., y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.) y se entreviste con el Ingeniero Armando Vargas S. o con el Geólogo Andrés Prieto R., quienes son los profesionales encargados de este tema.

Debemos aclararle que en virtud de lo establecido por el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, su solicitud se entenderá desistida si pasado un (1) mes desde la fecha de notificación del presente requerimiento no se ha presentado en nuestras oficinas para suministrar la información adicional del inmueble de su interés.

Con el presente concepto se devuelve la documentación que anexó a su solicitud (fotocopia factura impuesto predial).

Atentamente,

ESPERANZA FORERO SANCLEMENTE  
Subdirectora  
Subdirección de Planificación del Territorio

ACUSE DE RECIBO

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre legible: \_\_\_\_\_

C.C: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Anexo: Lo anunciado (1 Folio).

Proyectó: Armando Vargas Satizabal - Contratista  
Elaboró: Jorge Enrique Marroquín Cano - Contratista  
Revisó: Andrés Prieto Ramírez - Profesional Universitario



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas Integrados de Gestión, le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
NIT: 890399011-3  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
AÑO 2013

Factura: **000210138988** Pag. 495914  
Fecha factura: **21-Feb-2013** Vence: **27-Mar-2013**  
ID Predio: **0000006956**

Objeto contrato **53000003007200020072**

PROPIETARIO		IDENTIFICACIÓN			DIRECCIÓN DE ENTREGA		
JUSTINIANO ZAMBRANO TALA		2417268			CGTO PANCE VDA LA CASTELLANA EL PORVENIR		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	DIRECCIÓN PREDIO	
760010000530000030072500000000		19.000	53		17	CGTO PANCE VDA LA CASTELLANA EL PORVENIR	
Predio	Y000305890000	Fondo PU	10,00X1000	Tarifa CVC	1,50X1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3,70X100

**CONCEPTOS**

Año	Impuesto Predial	Impuesto de Industria y Comercio	C.V.C.	Interés x mora	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberos	Interés x mora Sobretasa Bomberos	Sanción Cheque devuelto	Costo Faltas	Total
2011	18.010	3.908	2.831	425	0	0	222	104		0	10.497
2012	18.010	3.908	2.831	167	0	0	222	40		0	8.432
2013	18.010	3.908	2.831	0	0	0	0	0		0	7.000
TOTALES	18.010	3.908	2.831	592	0	0	444	144	0	0	25.929

**AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA ACUERDO 338 DE 2012**

0

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Trimestre	Descuento Total	Beneficios	Otros	Total
\$ 7.000	\$ 14.285	\$ 4.644	\$ 30-	\$ 600-	\$ 0	\$ 0	\$ 25.329

PAGO AL TRIMESTRE \$ 20.679  
SIN DESCUENTO

PAGO AL TRIMESTRE \$ 20.649  
CDN DESCUENTO

PAGO TOTAL \$ 25.329  
CON DESCUENTO

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.

**FACTURA NO VALIDA PARA TRÁMITE NOTARIAL**

**NOTA:** Para cancelar con cheque de gerencia, debe estar cruzado a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio Santiago de Cali NIT: 830.088.274-0 y colocar al respaldo del cheque: Nombre o razón social, C.C. o NIT, teléfono y N° de factura.  
Red de pagos: Av Villas, Banco BBVA, BCSC Caja Social, Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Popular, Bancolombia, Bancomeva, Banco de la Vivienda, GNB Sudameris, Helm Bank, La 14, Supermercados Comfandi, Vía Baloto, Cajeros ATH.

