



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201841320300178391

Fecha: 23-11-2018

TRD: 4132.030.13.1.953.017839

Rad. Padre: 201841730101553142

LUZ MARINA AGUADO AGUIRRE  
Calle 39 # 10-55  
Email luzmarinaaguadoaguirre@hotmail.com  
Tel. 4480547  
Ciudad

Asunto: Respuesta a derecho de petición.

| ACUSE DE RECIBO |       |
|-----------------|-------|
| Firma:          | _____ |
| Nombre legible: | _____ |
| C.C:            | _____ |
| Fecha:          | _____ |
| Hora:           | _____ |

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, radicada vía web con el No. 201841730101553142 de fecha 06 de noviembre de 2018, esta Subdirección se permite manifestarle lo siguiente:

- Acápites Interrogantes sobre los cuales solicita nos pronunciemos:

Literales 1 y 2: Los Inspectores como autoridades de policía, dentro de los procesos policivos que afectan la actividad económica, deben examinar y valorar todos los elementos de prueba que le permitan fallar administrativamente, y en caso de existir inconformidad sobre dicho pronunciamiento, las partes podrán agotar los recursos de Ley. De igual manera, si se observan conductas atípicas que puedan estar incursas en situaciones de tipo penal y disciplinario han de ser evidenciadas y probadas por los interesados ante las autoridades competentes.

En cuanto a la pregunta del literal 3, cabe anotar que hasta el momento se desconoce el sentido de la decisión de segunda instancia, por ende mal haría este despacho en realizar algún pronunciamiento o intervención, cuando la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control, adscrita a la Secretaría de Seguridad y Justicia no ha resuelto de fondo. Por otra parte, el Organismo encargado de la actualización de los predios en la ciudad de Cali, es la Subdirección de Catastro Municipal y los cambios introducidos a la matriz de usos del suelo, sólo puede hacerse mediante Acuerdo municipal, usos que quedan plasmados en los Planes de Ordenamiento Territorial.

Respecto al literal 4, es preciso señalar que la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico, en virtud del Decreto Municipal 411.0.20.0516 de 2016 no es el Organismo competente para pronunciarse de fondo sobre las decisiones emitidas por

1 de 2



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

cualquier dependencia de la Administración Municipal.

Ahora bien, en cuanto al literal 5 de su solicitud, el Departamento Administrativo de Planeación Municipal no puede pronunciarse al respecto ya que la administración municipal debe proveer información fáctica y objetiva y en ningún momento hacer juicios de valor o dar opiniones subjetivas sobre los temas que maneja.

En relación al interrogante planteado en el literal 6, es importante señalar que conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1, numeral 3, del Decreto 1077 de 2015 modificado por artículo 7 del Decreto 1197 de 2016 el, "Concepto de uso del suelo. Es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas". (Subrayas fuera de texto)

De la norma transcrita, se vislumbra que el concepto de uso del suelo, obedece a una verificación de norma que permite de conformidad al Plan de Ordenamiento Territorial, informar al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, sin que represente bajo ninguna circunstancia una autorización o permiso de funcionamiento.

Para finalizar, se informa que mediante Orfeo Radicado No 201841320300097874, se dió traslado de su solicitud por competencia funcional a CLAUDIA LORENA MUÑOZ OROZCO Subsecretaria de Acceso a Servicios de Justicia, superior funcional de los inspectores de policía.

Atentamente,

JUAN BERNARDO DUQUE JARAMILLO

Subdirector

Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Proyectó: Tatiana María Peña Nieva – Abogada Contratista SEPOU  
Revisó: Claudia Patricia Villegas López – Abogada Contratista SEPOU

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:  
[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)

2 de 2



# Constancia de Devolución de correspondencia

DAPM

No de radicado: 178391

Fecha de devolución: 5-12-78

Nombre del destinatario: Lte Marina Aguado Aguilera

## Motivo de devolución:

Marque con una X

Fuera del perímetro urbano ☐

Documento incompleto ☐

Zona peligrosa o difícil acceso ☐

No tiene orfeo ☐

No lo quisieron recibir ☐

Dirección errada ☐

No vive en el predio ☐

Dirección incompleta ☐

No conocen al destinatario ☐

Predio cerrado ☒

Predio desocupado ☐

Observaciones: \_\_\_\_\_

Subdirección: SEPOU ☒ SPT ☐ SDI ☐ DESPACHO ☐ UAG ☐

Mensajero responsable: DSCar Palencia