



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201841320500029931

Fecha: 13-04-2018

TRD: 4132.050.5.2.1439.002993

Rad. Padre: 201841730100365052

ARNALDO CUCHIARATO PATIÑO
Corregimiento El Hormiguero Vereda Cascajal
Carrera 142B con Calle 57A Manzana 5
Teléfono 316 840 60 76
La Ciudad

Asunto: Concepto sobre condiciones de riesgo por fenómenos naturales para un predio ubicado en el Corregimiento El Hormiguero.

Cordial Saludo:

De acuerdo con los datos sobre la distribución de las amenazas y los riesgos por fenómenos naturales en el territorio municipal, que hacen parte del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio Santiago de Cali (Acuerdo 0373 de diciembre de 2014), el predio localizado en el Corregimiento El Hormiguero, inscrito dentro de las coordenadas Magna – Sirgas origen Cali Norte = 858.555 a 858.580 y Este = 1.064.205 a 1.064.225 e identificado con el número predial Q016300030000, **ESTA POR FUERA DE LAS ZONAS DE AMENAZA O RIESGO** por inundación de corrientes naturales de agua o por movimientos en masa.

Adicionalmente al concepto sobre condiciones de riesgo, vemos oportuno comunicarle, por ser asuntos relevantes en términos del ordenamiento territorial, que:

- El área total del predio, hace parte del Suelo de Protección Agrícola, según lo establecido por el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio Santiago de Cali – POT (Acuerdo 0373 de diciembre de 2014).
- Toda subdivisión, parcelación o construcción en un predio rural, de ser viable, debe ser autorizada por una Curaduría Urbana mediante la expedición de la Licencia correspondiente, sin perjuicio de los demás permisos que deban solicitarse ante la autoridad ambiental competente. Las Curadurías Urbanas también son las instancias competentes para aplicar las excepciones de tramitar Licencias Urbanísticas previstas en las normas vigentes y para expedir los Actos de Reconocimiento de construcciones existentes.
- En las zonas ocupadas del suelo rural, la conexión de los servicios públicos domiciliarios sólo puede hacerse en predios o construcciones que cumplan con las normas de ocupación aplicables, lo cual queda demostrado con las correspondientes licencias o actos de reconocimiento que haya expedido una Curaduría Urbana, o con el reordenamiento urbanístico debidamente aprobado por



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

el Departamento Administrativo de Planeación Municipal - Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico.

- Dado que el predio en cuestión se ubica en el "Área de Manejo Zona Rural de Producción Sostenible", cualquier actuación en él debe atemperarse a las Restricciones y Aprovechamientos para la Construcción en esta área de manejo que establece el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio Santiago de Cali – POT (Acuerdo 0373 de diciembre de 2014).

El concepto plasmado en este oficio es netamente informativo y se emite sin perjuicio de las restricciones ambientales y urbanísticas adicionales que el mismo Acuerdo 0373 de 2014, la autoridad competente o la normatividad aplicable establezcan para el predio en cuestión. Así entonces, carece de validez como autorización para subdividir, lotear o construir en el predio referido, y para instalar o normalizar servicios públicos domiciliarios en él, y tampoco es un Acto de Reconocimiento de construcciones existentes.

Con el presente concepto se devuelve la documentación que anexó a su solicitud (fotocopia factura impuesto predial).

Atentamente,

ESPERANZA FORERO SANCLEMENTE
Subdirectora
Subdirección de Planificación del Territorio

Anexo: Lo anunciado (1 Folio).

Proyectó: Armando Vargas Satizabal - Contratista
Elaboró: Jorge Enrique Marroquín Cano - Contratista JM
Revisó: Andrés Prieto Ramírez - Profesional Universitario.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas Integrados de Gestión, le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

http://www.cali.gov.co/informatica/publicaciones/103835/encuesta_para_medir_la_satisfaccion_del_usuario/

Importante: el presente concepto no tiene costo alguno. Su trámite lo puede hacer directamente la persona interesada sin necesidad de intermediario. No permita que lo engañen:

DENUNCIE CUALQUIER IRREGULARIDAD



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2018

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|------------------|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| ID PREDIO | OBJETO CONTRATO | AVALUO | FECHA EXPEDICIÓN | FECHA VENCIMIENTO | CÓDIGO POSTAL | Nº DOC. COBRO |
| 0000811603 | 52000003000300000003 | 42.332.000 | 27-Ene-2018 | 31-Mar-2018 | 760007 | 000181806509 |
| PROPIETARIO O POSEEDOR | | IDENTIFICACION | | DIRECCIÓN PREDIO | | |
| ARNALDO CUCHIARATO PATIÑO | | 19283466 | | COR EL HORMIGUERO VER CASCAJAL U FLAMENGO LOTE | | |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | | ACTIVIDAD | | DIRECCIÓN DE ENTREGA | | |
| 760010000520000060114000000000 | | 52 06 | | CGTO EL HORMIGUERO VEREDA LA PAILA | | |
| Predio // Q016300030000 Tarifa IPU 4,00X1000 Tarifa CVC 1,50X1000 Tarifa Alumbrado Tarifa Bomberos 3,70X100 Tasa Interés 29,04 | | | | | | |

CONCEPTOS

| Año | Impuesto Predial | Impuesto de Industria y Comercio | Impuesto de Valor Agregado | Impuesto de Timbros | Impuesto de Registro | Impuesto de Sucesiones | Impuesto de Donaciones | Costas Procesales | Total vigencia |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| 2011 | 113.500 | 202.635 | 42.563 | 75.990 | 0 | 4.200 | 7.499 | 0 | 446.387 |
| 2012 | 117.000 | 174.677 | 43.839 | 65.448 | 0 | 4.329 | 6.462 | 0 | 411.755 |
| 2013 | 120.000 | 144.892 | 45.000 | 54.326 | 0 | 4.000 | 4.829 | 0 | 373.047 |
| 2014 | 124.000 | 122.228 | 47.000 | 46.324 | 0 | 5.000 | 4.932 | 0 | 349.484 |
| 2015 | 128.000 | 92.146 | 48.000 | 34.556 | 0 | 5.000 | 3.600 | 0 | 311.304 |
| 2016 | 161.000 | 70.192 | 60.000 | 26.151 | 0 | 6.000 | 2.608 | 0 | 325.951 |
| 2017 | 165.000 | 32.308 | 62.000 | 12.146 | 0 | 6.000 | 1.176 | 0 | 278.624 |
| 2018 | 169.000 | 0 | 63.000 | 0 | 0 | 6.000 | 0 | 0 | 238.000 |
| <p>TOTAL CONCEPTO</p> <p>\$ 1.097.500 \$ 839.080 \$ 411.402 \$ 314.935 \$ 0 \$ 0 \$ 40.529 \$ 31.106 \$ 0 \$ 2.734.552</p> | | | | | | | | | |
| <p>LÍQUIDACIÓN ORDINARIA</p> <p>Vigencia Actual Vigencia Anterior Intereses Descuento Total Beneficios Otros Total</p> <p>\$ 238.000 \$ 1.311.431 \$ 1.185.121 \$ 35.700 \$ 0 \$ 0 \$ 2.698.852</p> | | | | | | | | | |

PAGO TOTAL: \$ 2.698.852

Referencia: 000181806509

Pago total: \$ 2.698.852



(415)7707332442272(8020)000181806509(3900)000002698852(96)20180331

BANCO

Impuesto Predial Unificado



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------------|
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | DOCUMENTO DE COBRO |
| 760010000520000060114000000000 | 000181806509 |
| FORMA DE PAGO | |
| Efectivo | <input type="checkbox"/> Cheque de Garantía |
| Tarjeta Débito | <input type="checkbox"/> Cheque Número |
| Tarjeta Crédito | <input type="checkbox"/> Código de Banco |

Guía: 10615649733

CÓDIGO POSTAL

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

Origen: CALI

Destino: CALI

