



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201841320300161471

Fecha: 19-10-2018

TRD: 4132.030.5.2.2071.016147

Rad. Padre: 201841730101288342

HENRY LUIS VILLEGAS DAVID  
Calle 32 No 2N - 11  
Tel: 315 4918817  
Ciudad

Asunto: Concepto de Uso de Suelo EIR.

Cordial saludo,

ACUSE DE RECIBO	
Firma:	_____
Nombre legible:	_____
C.C:	_____
Fecha:	_____ Hora: _____

En atención a la documentación aportada con radicado 201841730101288342 del 10 de Septiembre de 2018 donde se solicita el concepto de EIR para la actividad con código CIU 4521 "Servicio de alistamiento de vehículos, centros de servicio automotriz (lavaderos, vulcanizadoras, lubrificantes)", en el predio ubicado en la Avenida 2 No. 31N - 77, barrio Prados del Norte, identificado con numero predial nacional 760010100021100710030000000030, con un área de lote 275.00 M2 y un área destinada a la actividad de 238.12 M2, según plano aportado por el arquitecto JONATHAN BUITRAGO PARRA con matricula profesional A3612018-1151954896 esta Subdirección se permite informarle:

Una vez georeferenciado el predio, este se encuentra ubicado en un Área de Actividad Mixta, Tipo Centralidad Terminal con Vocación Usos de Servicio al Automóvil y con base en el marco normativo vigente del Acuerdo 0373 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial - POT, la actividad solicitada con código CIU 4521 "Servicio de alistamiento de vehículos, centros de servicio automotriz (lavaderos, vulcanizadoras, lubrificantes)", de acuerdo al Anexo 4. Matriz códigos CIU - Usos del Suelo Urbanos, está condicionada a lo siguiente:

- Sujeto a Formulación de Esquema de Implantación y Localización de conformidad con lo establecido en los artículos 233, 234, 244, 299, 510 y el Decreto 411.0.20.0430 de Junio 30 de 2016
- Sujeto a Cumplimiento de lo establecido en el Artículo 297. "Usos de Alto Impacto Ambiental y Urbanístico Sujetos a Requerimientos Específicos para su Desarrollo".
- Sólo se permiten en áreas mayores a 150 M<sup>2</sup>

Por lo tanto, en concordancia con el literal a) del numeral 4 del Artículo 297 del Acuerdo 0373 de 2014 del POT, el cual indica que este tipo de actividad al ser un Uso de Alto Impacto Ambiental y Urbanístico está sujeto a un requerimiento específico para su desarrollo, según lo establecido en el Artículo 8 "LOTE MINIMO DEL CENTRO DE





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

SERVICIO AUTOMOTRIZ” del Decreto 0410 del 21 de Julio 2010, que señala: “Para Centros de Servicio Automotriz el lote de terreno deberá tener un área útil mínima de setecientos cincuenta (750) metros cuadrados con frente de veinticinco (25) metros”.

Por lo anterior, esta Subdirección se permite informarle que la actividad solicitada es no permitida debido a que no cumple con el requerimiento en mención.

Atentamente,

JUAN BERNARDO DUQUE JARAMILLO

Subdirector

Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Proyectó: Carlos Andrés Oviedo I. Contratista. Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico.  
Revisó: Fernando Lesmes Díaz. Contratista. Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:  
[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)