

WILSON CAICEDO
Calle 15 No. 43A – 05
Tel: 314 5792978
Ciudad

ACUSE DE RECIBO	
Firma:	_____
Nombre legible:	_____
C.C:	_____
Fecha:	_____ Hora: _____

Asunto: Observaciones a Esquema de Implantación y Regularización Simple.

En atención a la documentación aportada con radicado 201841730101184672 del 16 de agosto de 2018 donde se solicita el concepto de EIR para la actividad con código CIU 8511 "Educación de la primera infancia", en el predio ubicado en la Carrera 1D No. 63 – 42, barrio Los Guayacanes, esta Subdirección se permite informarle:

Revisada la documentación aportada, se solicita ajustar en los planos arquitectónicos lo siguiente:

- Plancha A-P1, se requiere dimensiones del parqueadero sobre antejardín.
- Plancha A-P1, ubicar la Zona para la Unidad de Almacenamiento de Residuos (en la planta de primer piso debe estar establecida con sus características y dimensiones el área destinada para almacenamiento de residuos sólidos).
- Plancha A-P1, en los tres niveles se deben identificar los espacios destinados a la actividad de la solicitud.
- Complementar los planos urbanísticos cortes (transversal y longitudinal) fachadas (Principal).
- La planta de primer piso debe contener información sobre las dimensiones del andén, el antejardín y la calzada de acuerdo a línea de demarcación o esquema básico.
- Ajustar cuadro de áreas (como se muestra en el anexo).

En la plancha que contiene la planta de primer piso se debe incluir el cuadro de áreas indicando el área total del predio, el área total construida, el área neta (Descontando lo establecido en los parágrafos 1 y 2 Artículo 220 del acuerdo 0373 del 2014), el área destinada a parqueaderos y el área libre del proyecto" EJ:





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Área Lote (m ²)
Área por tipo de actividad (en caso de tener varias actividades en el mismo proyecto) (m ²)
Área Construida por planta: Planta 1, planta 2, etc.
Área total construida (m ²) (A)
Área a descontar según el parágrafo 2 del artículo 220 del Acuerdo 0373 de 2014 (Baños, circulaciones y puntos fijos) (B)
Área total generadora de estacionamientos. (A-B)
Número de estacionamientos diferenciados por tipo: carros, motos y bicicletas. (Número) Para la actividad de educación deben realizar el cálculo conforme al numeral 8 del artículo 220 del Acuerdo 0373 de 2014.

No obstante, se aclara que el concepto de uso del suelo objeto de la presente solicitud, no determina derechos constructivos y en caso que el predio pretenda modificar sus condiciones actuales incluidas el cambio de uso, deberá tramitar la correspondiente licencia de construcción ante una de las curadurías urbanas de la ciudad.

Es de anotar, que de no presentar a satisfacción los documentos requeridos, en un término máximo de un (1) mes, se entenderá que ha desistido de su solicitud y se procederá al archivo de la misma, salvo que antes de vencer el plazo estipulado solicite prórroga hasta por un término igual.

Así mismo, si vencido el plazo de un (1) mes, no presenta los documentos solicitados, se decretará el desistimiento y archivo de su petición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.

Lo anterior de conformidad con el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, que sustituyó el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011.


2 de 3



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Dicha información deberá ser radicada a la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico, en la ventanilla de atención al ciudadano, ubicada en el sótano del CAM, Torre Alcaldía Avenida 2 Norte #10 - 70, cuyo horario de atención es de Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en jornada continua, citando el radicado 201841730101184672.

Atentamente,

JUAN BERNARDO DUQUE JARAMILLO

Subdirector

Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Proyectó: Carlos Andrés Oviedo I. Contratista. Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico.
Revisó: Fernando Lesmes Díaz. Contratista. Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

http://www.cali.gov.coraplicacionesiencuestas_ciudadanorview_encuesta_satisfaccion.php

