



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201741320500123241

Fecha: 27-12-2017

TRD: 4132.050.3.15.187.012324

Rad. Padre: 201741320500123241

NORBERTO ESTRADA NARANJO
Promotor CAT Alto Meléndez
Comité Ambiental Comunitario Comuna 18
norberto_net@yahoo.com
La Ciudad

Asunto: Respuesta sobre Aportes y observaciones a las propuestas de la UPU 13.

Cordial Saludo,

En respuesta al oficio sobre observaciones y proposiciones para la Unidad de Planificación 13 - Meléndez, la cual fue adoptada mediante el Acuerdo Municipal 0433 de 2017, nos permitimos dar respuesta de las observaciones realizadas y evaluadas en el marco del proceso de segundo debate ante el Concejo Municipal, en los siguientes términos:

- Numerales 1, 2 y 3. Los planteamientos de la UPU 13 son producto del trabajo de priorización de intervenciones de escala zonal y local propuestas a partir del trabajo técnico en conjunto con los diferentes organismos de la administración, y de los ocho encuentros con la comunidad que se realizaron en el marco del proceso de participación ciudadana, los cuales incluyeron recorridos de reconocimiento del territorio y recolección constante de información por medio de los canales de información. En este sentido las proposiciones realizadas en estos numerales no se incorporan debido al proceso de priorización de intervenciones que apuntan para el caso de los proyectos integrales *Enlace Los Chorros* y *Enlace Jordán - Polvorines*, a mejorar la estructura de movilidad principal que conecta la zona plana y de ladera, cualificando el sistema de espacios públicos que se encuentra ligado a esta estructura.

No obstante en el marco del desarrollo la "Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat" se podrá dar lineamientos de intervención para los asentamientos humanos considerados para las categorías de "Centros Poblados Precarios", "Barrios Precarios" y "Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto", a los que pertenecen hasta el momento los siguientes sectores de la UPU 13, en la categoría barrios precarios: Lourdes, Prados del Sur, Mario Correa Rengifo, Alto Nápoles, Sector Alto los Chorros, Sector Alto Jordán, El Jordán y Polvorines, y en la categoría de Asentamientos de Desarrollo Incompleto: La



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

esperanza – Los escombros, La Cruz, Alto de los Chorros, Tamayo, La choclona, El Hueco – Brisas de las Palmas, El Jordán y territorios cercanos a los barrios Los Chorros, Alto Nápoles y El Jordán.

Finalmente, es importante resaltar que dichas intervenciones podrán ser ejecutadas por los organismos de la Administración en el marco del desarrollo de sus funciones misionales.

- Numeral 4. Posterior al análisis de priorización de los predios potenciales para localización de equipamientos, informamos que el predio localizado frente a la Carrera 99 cercana al río Meléndez, pertenece al área forestal protectora del río y por lo tanto al proyecto estratégico de corredores ambientales adscritos al Plan de Ordenamiento Territorial en el artículo 446. Este predio debe cumplir la reglamentación estipulada en las normas Ley 2 de 1959, Ley 135 de 1961, Decreto Ley 2811 de 1974, Decreto 877 de 1976, Decreto 1449 de 1977, Decreto 1541 de 1978, y la ley 1450 del 2011 aquellas que las modifiquen, adicionen o sustituyan. Acorde a lo definido en estas normas, el Acuerdo 0373 del POT precisa en los artículos 83 y 84, que estos terrenos no deben ser ocupables, ni edificables y se debe mantener de manera obligatoria la cobertura vegetal propia del ecosistema original.

Los predios localizados en las direcciones Calle 3B con Carrera 95 Barrio Horizontes, Carrera 98 con Calle 2D y Carrera 96 con Calle 2 se vinculan a la respuesta de los numerales 1, 2. Y 3 Reiterando además que teniendo en cuenta la función de la UPU de consolidar el Modelo de Ordenamiento del POT a escala zonal, la UPU prioriza el fortalecimiento de los nodos potenciales definidos en el artículo 241 del Acuerdo 0373 de 2014, en este caso al Nodo de Equipamientos Polvorines.

El predio localizado en la Carrera 98 A entre Calle 3 y 3B ya se encuentra incorporado en el proyecto integral “Corredor Ambiental del río Meléndez”.

- Numeral 5. Los predios localizados frente a la Calle 2C con Carrera 95 y entre la Carrera 94 A y 94 B con calle 2B, donde se propone recuperación de espacio público, no registra actualmente en la base de datos del Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali (SIBICA), por lo cual no fue incluido como propuesta de intervención en la Unidad de Planificación 13.

La zona verde localizada en la Calle 1 B Oeste con Carrera 98 Altos de Santa Elena – Bajo Polvorines, ya se encuentra incorporado en el proyecto “Corredor Ambiental del río Meléndez”.

- Numerales 6 y 9. Informamos que referente al tema de reubicación de viviendas



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

en riesgo alto por remoción en masa (derrumbe) y manejo de ocupaciones de carácter informal, la Unidad de Planificación 13 "Meléndez" incluye en el Acuerdo (en proceso de sanción) *"POR EL CUAL SE ADOPTAN LOS PLANES DE ORDENAMIENTO ZONAL MEDIANTE LOS CUALES SE DESARROLLAN LAS UNIDADES DE PLANIFICACIÓN URBANA 3 – RÍO CAUCA (UPU 3), 4 – AGUABLANCA (UPU 4), 8 – CERROS (UPU 8), 11 – SANTA ELENA (UPU 11), 12 – VALLE DE LILI (UPU 12), 13 – MELÉNDEZ (UPU 13) DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"* y en la correspondiente ficha reglamentaria de la UPU, el programa de "Conformación de Borde Urbano". El cual se constituye de la siguiente manera:

"Programa de conformación del borde urbano. Este programa está orientado a conformar el borde urbano mediante la articulación de acciones de legalización de Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto, la reubicación de asentamientos localizados en zonas de riesgo no mitigable y suelos de protección ambiental, y la definición de proyectos territoriales que apoyen el pacto ciudadano para el control del borde urbano-rural de la Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat de los Asentamientos humanos precarios del municipio de Santiago de Cali.

En el marco de este programa se deberá hacer un ejercicio de articulación entre la estructura urbana que se proponga en los procesos de legalización, las áreas liberadas en los procesos de reubicación, la ciudad consolidada, y los proyectos integrales de las UPU. Así mismo, se deberá estudiar el estado actual de los equipamientos y definir las actuaciones específicas de mejoramiento a realizar, en coordinación con las dependencias competentes, las cuales estarán a cargo de la ejecución de las obras requeridas.

En todo caso las legalizaciones urbanísticas deberán garantizar la definición de una estructura urbana que asegure óptimas condiciones de movilidad, accesibilidad y disponibilidad de espacios públicos y equipamientos locales, ayudando a conformar estas piezas de ciudad. Adicionalmente deberán articularse con los planes de manejo de los Ecoparques y con los procesos de planificación de los Suelos Rurales Suburbanos.

Responsables: Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, Departamento Administrativo de Planeación Municipal, Secretaría de Gestión del Riesgo, Secretaría de Infraestructura, DAGMA, EMCALI EICE ESP y Secretaría de Seguridad y Justicia".

(...)

Sobre la solicitud de formular y aplicar un "Estatuto para desarrollos Urbanos de Ladera" vale la pena tener en cuenta que las Unidades de Planificación urbana no tienen este alcance según los artículos 20 y 506 del Acuerdo 0373 de 2014 – POT de Cali.

- Numerales 7 y 8. Donde se proponen proyectos de recuperación de nacimientos y cauces del sistema de quebradas pertenecientes a la Unidad de Planificación, comunicamos que la UPU 13 "Meléndez" actúa de manera estratégica en puntos de accesos y espacios públicos sobre la red hídrica, que tienen relación directa



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

con las otras intervenciones de los proyectos integrales, como lo son; quebrada La Guillermina (adecuación de acceso y conexión con el Ecoparque), quebrada Lourdes (adecuación paisajística de y adecuación de espacio público en punto Sector Alto Los Chorros, sistema de quebradas del Cantón Militar Pichincha (Articulación funcional y adecuación paisajística del tramo en colindante al predio Potencial para Mega- Colegio.

Las intervenciones en las demás quebradas deberán estar enmarcadas en el POT – Acuerdo 0373 de 2014 mediante los programas de reubicación de asentamientos humanos (Artículo 497) y el Programa de Recuperación de las Cuencas Hidrográficas (Artículo 458).

Ahora bien la recuperación por ocupación de asentamientos en las áreas forestales protectoras – AFP del recurso hídrico, se encuentra enmarcada en el Programa de Reubicación de Asentamientos Humanos, Artículo 497 del Acuerdo 0373 de 2014.

“Artículo 497. Programa de Reubicación de Asentamientos Humanos. El programa de reubicación de asentamientos humanos se orienta a mitigar la condición de riesgo de la población asentada en zonas de amenaza y riesgo no mitigable en el municipio, así como a la recuperación ambiental a partir de la reubicación de la población asentada en el Parque Nacional Natural Los Farallones de Cali, en la Reserva Forestal Protectora de Cali y las áreas forestales protectoras del recurso hídrico. Con base en esto, se definen dos subprogramas para su desarrollo:

1. Subprograma de reubicación de asentamientos ubicados en suelos de protección por amenazas y riesgos no mitigables de acuerdo con los estudios existentes y sus futuras actualizaciones, áreas forestales protectoras y pendientes mayores al setenta por ciento (70%) una vez, exista un plan financiero y de ejecución para tal fin.
2. Subprograma de reubicación de viviendas del Parque Nacional Natural Los Farallones de Cali, la Reserva Forestal Protectora Nacional de Cali y las áreas forestales protectoras del recurso hídrico.

(..)

- Numeral 10. Informamos que de acuerdo a la revisión técnica, se incluyó la proposición para la inclusión de la intervención “Construcción de Puente Vehicular sobre el río Meléndez” en la altura de la Carrera 99 con Calle 4 B, la cual quedo contenida en el Acuerdo aprobado en segundo debate por el Concejo Municipal y su correspondiente ficha reglamentaria.
- Numeral 11. En cuanto a la proposición de incluir la delimitación de la zona de transición con el Ecoparque Cerro de la Bandera y futura reserva RMUS del Río Meléndez, es importante reiterar que dicha zona pertenece a la Unidad de Planificación Rural de las cuencas río Lili, Meléndez y Cañaveralejo por lo cual



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

no es objeto de la UPU 13 "Meléndez". En el momento en que dicha zona sea declarada por la autoridad correspondiente, esta proposición podrá ser evaluada en el marco de la formulación de la UPR.

- Numeral 12. En cuanto a los ajustes a las propuestas de los proyectos integrales "Enlace Jordán Polvorines" y "Corredor Ambiental del Río Meléndez", nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

a) En cuanto al ajuste de perfil de la vía alterna a altos de Santa Elena, nos permitimos informar que esta propuesta fue realizada a partir de las mesas de trabajo técnico con el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente – DAGMA y aprobada mediante el Acuerdo Municipal 0433 de 2017, con base en su trazado existente y uso actual de la población residente en el sector. En este sentido las consideraciones concernientes a los impactos ambientales de la intervención, deberán ejecutarse en el marco del desarrollo del proyecto por las entidades responsables.

b) La delimitación del Parque Lineal y Corredor Ambiental del Río Meléndez es competencia del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente – DAGMA como ejecutor del proyecto, la Unidad de Planificación Urbana 13 "Meléndez" plantea como lineamiento la incorporación de las zonas potenciales para la articulación con las demás intervenciones de la UPU, sin embargo dicho lineamiento estará sujeto a estudio de mayor detalle por la entidad correspondiente.

Ahora bien, el DAGMA se encuentra en proceso de actualización cartográfica de la red hídrica del municipio y una vez esté finalizado dicho proceso, podrá ser evaluada la pertinencia de incorporar al proyecto estratégico del POT, las quebradas: Las Minas, El Hueco y el Jordán.

c) Las zonas señaladas para adecuación vial en el Proyecto Integral Enlace Jordán Polvorines (carrera 95 entre 4 y 4b y Carrera 85 entre calle 5 y calle 4) no podrán ser incorporadas debido al proceso de priorización técnica donde se evidenció mayor relevancia por conectividad transversal y requerimiento de intervención y mejoramiento las Carreras 94, 94 A, 94 B y 94 C.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Finalmente agradecemos su interés y aporte para el desarrollo de la formulación de la Unidad de Planificación Urbana. Cualquier comunicación o inquietud podrá ser enviada al correo electrónico maria.medina@cali.gov.co.

Cordialmente,

CÉSAR AUGUSTO LONDOÑO GÓMEZ

Subdirector

Subdirección de Planificación del Territorio

Elaboró: Maria Fernanda Medina Malagon- Contratista.

Revisó: Giovanni Patiño Torres – Contratista.

Nota: En atención del desarrollo de nuestros Sistemas integrados de Gestión le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php