



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

DAVID MESA BATALLA  
Calle 32 No 30 - 11  
Email: lbfd17@hotmail.com  
Ciudad



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201841320300149381

Fecha: 21-09-2018

TRD: 4132.030.13.1.87.014938

Rad. Padre: 201841730101153622

ACUSE DE RECIBO

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre legible: \_\_\_\_\_

C.C.: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Asunto: Reitero observaciones detectadas en los planos para el Equipamiento de Educación.

En atención a la documentación aportada con radicado 201841730101153622 del 10 de agosto de 2018, para la actividad con código CIU 8511 "Educación de la primera infancia", y el código CIU 8512 "Educación preescolar" con un área en planos declarada de 160.35 m<sup>2</sup>, en predio ubicado en la Calle 32 No 30 - 11, barrio La Fortaleza, me permito reiterarle las observaciones del radicado No 201841320300111181 del 14 de junio de 2018:

- Deben destinar un espacio para la Unidad de Almacenamiento de residuos.
- Deben graficar los estacionamientos de vehículos (2.50mx5.00), motos (2.50mx1.50m) y bicicletas (0.70mx1.90m) según la norma de estacionamientos. (numeral 8 del artículo 220 y según las dimensiones definidas en el artículo 222 del Acuerdo Municipal 0373 de 2014).
- Deben graficar la señalización horizontal y vertical en los accesos y salidas para peatones.
- Deben graficar el andén, antejardín, vía, con sus dimensiones, relación con los vecinos. (en las plantas también).
- Los antejardines deben cumplir en lo establecido en Artículo 267 "Normas Aplicables a los Antejardines", del Acuerdo 0373 de 2014.
- Deben graficar el primer piso, como se accede al piso 2. (gradas)
- Deberán indicar en el cuadro de áreas el área generadora de estacionamientos, es decir deben descontar el área de los baños, circulaciones y puntos fijos para el cálculo de estacionamientos, se sugiere el siguiente cuadro de áreas:

Área Lote (m <sup>2</sup> )
Área por tipo de actividad (en caso de tener varias actividades en el mismo proyecto) (m <sup>2</sup> )
Área Construida por planta: Planta 1, planta 2, etc.
Área total construida (m <sup>2</sup> ) (A)
Área a descontar según el parágrafo 2 del artículo 220 del Acuerdo 0373 de 2014 (Baños, circulaciones y puntos fijos) (B)
Área total generadora de estacionamientos. (A-B)
Número de estacionamientos diferenciados por tipo: carros, motos y bicicletas. (Número)
Equipamientos educativos deben realizar el cálculo conforme al numeral 8 del artículo 220 del Acuerdo 0373 de 2014

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 11 Teléfono: +57 (2) 668 6663  
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Los planos arquitectónicos deben estar debidamente acotados y con las plazas de estacionamientos numeradas. Además, deben ir firmados por un profesional competente, con su respectiva matrícula.

De conformidad con el artículo 1° de la Ley 1755 de 2015, que sustituyó el artículo 17° de la Ley 1437 de 2011, nos permitimos informarle que a partir del recibo del presente mensaje cuenta usted con un (1) mes para atender el presente requerimiento, so pena de darse el desistimiento del artículo en mención.

"Artículo 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.

A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.

Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales".

Dicha información deberá ser radicada a la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico, en la ventanilla de atención al ciudadano, ubicada en el sótano del CAM, Torre Alcaldía Avenida 2 Norte #10 - 70, cuyo horario de atención es de Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en jornada continua, citando el radicado 201841320300034362 y el número de solicitud 42987.

Atentamente,

JUAN BERNARDO DUQUE JARAMILLO

Subdirector

Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Proyectó: Arq. Alejandro Díaz - Contratista. Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico.

Revisó: Arq. Fernando Lesmes D. - Contratista. Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

[http://www.cali.gov.coraplicacionesencuestas\\_ciudadanorview\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.coraplicacionesencuestas_ciudadanorview_encuesta_satisfaccion.php)

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 11 Teléfono: +57 (2) 668 6663  
[www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)